

30 lat Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w fotografii Stanisława Michalskiego



Czerwiec 2004

30 LAT CZELADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

TROCHĘ HISTORII ...

WCZORAJ ...

Dzieje Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

D/96

to bogaty i ciekawy wycinek historii miasta Czeladź.

Różne były koleje jej losów, zawsze jednak rozwijała się, powiększała swoje zasoby i liczbę spółdzielców, mimo że działała w różnych warunkach ustrojowych. W 1974 r. kilka osób ze Spółdzielni „Nasz Dom” między innymi Krystyna Jopert, Halina Taczkowska, Barbara Wroczyńska, Elżbieta Grabska, Elżbieta Głowacka, Leszek Rudzki i Ryszard Kalański — stworzyło „grupę inicjatywną” będącą zalążkiem późniejszej Spółdzielni. Oczywiście sam pomysł jej stworzenia wyszedł ze strony ówczesnych władz administracyjnych miasta.

Sądowa rejestracja Spółdzielni miała miejsce **10.07.1974 r.** jednakże korzenie — części jej obecnych zasobów — sięgają dalszych czasów, kiedy to na przełomie lat 60-tych i 70-tych powstawały pierwsze spółdzielcze budynki.

Swoją działalność Spółdzielnia rozpoczęła posiadając ogółem 50 budynków w tym 46 mieszkalnych o 1239 mieszkaniach i łącznej powierzchni użytkowej 55.124,00 m². Zarejestrowanych członków było ogółem 1824, w tym

- oczekujących 632,
- zamieszkałych 1192.

Pierwsze budynki stanowiące majątek nowopowstałej Spółdzielni to głównie zasoby dzisiejszego osiedla Musiała, Sadek, Górnicza, oraz starsze bloki osiedla Dziekana.



11 kondygnacyjne budynki przy ul. Dehnelów



Budynki przy ul. Miłej



Budynki przy ul. Ogrodowej

Przez pierwsze dwa lata działania Spółdzielni tj. do roku 1976, Zarząd w składzie Leszek Rudzki Krystyna Jopert i Ryszard Kalański całą swoją uwagę skupiał na doprowadzeniu budynków i terenów wokół nich do stanu pozwalającego godnie mieszkać. Równocześnie ubiegano się o lokalizacje pod nowe budownictwo, a tereny przeznaczone na jego realizację uzbrajano, przygotowując jednocześnie pełną dokumentację techniczną.

Zarząd Spółdzielni zajmował wówczas kilka pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta. Dopiero powołany 29.10.1974 r. Zakład Remontowo-Budowlany dokonał adaptacji pomieszczeń szkolnych w budynku przy ul. Będzińskiej- obecnie Staszica, gdzie do roku 1983 mieścił się Zarząd Spółdzielni.



Od lewej: pierwszy prezes
Leszek Rudzki
i z-ca Ryszard Kalański

Okres lat 70-tych i 80-tych w Spółdzielni to intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej. Działyły już wtedy świetlice osiedlowe, proponujące dzieciom i młodzieży udział w licznych imprezach kulturalnych i kółkach zainteresowań m. in. fotograficznym, sportowym, plastycznym itd. Nie ulega wątpliwości, że to właśnie Spółdzielnia w znaczący sposób przyczyniła się do wielu pozytywnych zmian zachodzących w wyglądzie i architekturze miasta. Powstające osiedla rozwiązały problemy mieszkaniowe wielu Czeladziom jak i rodzinom przybyłym z innych regionów. Na koniec grudnia 1980 r. wielkość zasobów Spółdzielni



11 kondygnacyjne budynki przy ul. Ogrodowej



znacznie się powiększyła, podwajając ilość mieszkań i lokali użytkowych w porównaniu z okresem powstania Spółdzielni. W 123 budynkach mieszkalnych było już 2655 mieszkań o łącznej powierzchni 126.911,00 m².

W kolejnych latach nadal przybywało mieszkań, rosły zasoby, a elementy małej architektury zapełniały place między budynkami. Koniec roku 1984 to kolejny przyrost mieszkań oddanych do użytku — głównie z osiedli Rożka i Dziekana. W 169 budynkach było już 4316 mieszkań (budynki jednorodzinne z osiedla „Słoneczne” sukcesywnie przewłasczano wraz z gruntem — na rzecz członków).

Z początkiem lat 80-tych przy realizacji osiedla Szpitalna-Ogrodowa, udało się wybudować własną siedzibę Zarządu przy ul. Szpitalnej 9, w której do roku 1993 mieścił się Zarząd Spółdzielni. Jednak latem 1993 r. ówczesne władze Spółdzielni podjęły decyzję o kolejnej przeprowadzce, tym razem do budynku przy ul. Kombatantów 4 — obecnej siedziby Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lata 90-te to niestety znaczny spadek liczby budowanych mieszkań w budynkach wielorodzinnych, prowadzący do całkowitego zaprzestania ich budowy. Związane to było z rosnącymi kosztami budowy i wysokim oprocentowaniem kredytów mieszkaniowych, a także ubożeniem społeczeństwa, które nie było w stanie udźwignąć ciężaru spłaty zaciąganych kredytów. Mimo tego do 2001 r. realizowano budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej na osiedlu „Słonecznym” z przewłasczeniem domów na własność członków.



Osiedle „Rożka”



Osiedle domków jednorodzinnych „Słoneczne”



11 kondygnacyjne budynki przy ul. M. Auby

CZASY WSPÓŁCZESNE (DZISIAJ) ...

Aktualnie Spółdzielnię stanowi 6040 członków w tym 5593 członków zamieszkałych, 4 członków posiadających własnościowe prawo do lokalu użytkowego, 443 członków oczekujących oraz 22 kandydatów na członków.

Spółdzielnia posiada 136 budynków mieszkalnych.

Powierzchnia zasobów to 302.996 m² w tym

- *powierzchnia lokali mieszkalnych 281.943 m² tj. 5509 mieszkań*
z tego:

osiedle Ogrodowa 67.311m² — 35 budynków tj. 1394 mieszkania,

osiedle Piłsudskiego 63.866m² — 23 budynki tj. 1172 mieszkania,

osiedle Musiała 60122m² - 40 budynków tj. 1331 mieszkań,

osiedle Dziekana 90644m² - 38 budynków tj. 1612 mieszkań,

- *powierzchnia lokali użytkowych 14929 m²,*

- *powierzchnia garaży wbudowanych i wolnostojących 6.124 m².*

Podstawowym zadaniem Spółdzielni jest obecnie eksploatacja zasobów mieszkaniowych, troska o ich właściwy stan techniczny, estetyka i poprawa komfortu zamieszkiwania. Większość z posiadanych zasobów to budynki 20 i 30-letnie wymagające ciągłej modernizacji, bieżącej konserwacji i szczególnej dbałości. W ramach dysponowanych środków funduszu remontowego na bieżąco realizowany jest program zapewnienia właściwych warunków technicznych budynków.

W perspektywie najbliższych lat za najważniejsze przedsięwzięcia należy uznać:

- *termomodernizację budynków,*
- *demontaż płyt ociepleniowych z wymianą na tynki naturalne,*
- *poprawę estetyki osiedli*
i stanu technicznego budynków.



Zarząd Spółdzielni w składzie:

Prezes zarządu — mgr Sławomir Świąch

Z-ca prezesa zarządu- inż. Andrzej Smolnicki

Członek zarządu — mgr Elżbieta Gomułka

dysponuje wykwalifikowaną kadrą pracowniczą chętną do pomocy i rozwiązywania problemów swoich mieszkańców, oraz zapleczem technicznym i sprawnymi służbami konserwatorów.

Każdy lokator może osobiście lub za pośrednictwem dogodnie usytuowanych administracji osiedlowych — zgłosić awarię, uzyskać niezbędne informacje dotyczące swojego mieszkania, lub przedłożyć wniosek w sprawie dotyczącej działalności Spółdzielni.

Pracę Zarządu skutecznie wspiera Rada Nadzorcza, której przewodniczy mgr Dariusz Hetmańczyk.

Poszczególne komisje w składzie:

komisja rewizyjna:

Przewodniczący -Zbigniew Szaleniec

Z-ca przewodniczącego — Andrzej Ciosek

Członek — Waldemar Nowak

Członek — Dariusz Hetmańczyk

Członek — Aleksander Cisz

komisja gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

Przewodniczący - Zofia Bazańska

Z-ca przewodniczącego - Wiesław Dobrowolski

Członek - Arkadiusz Olechwieruk

Członek -Danuta Skrzypek

komisja społeczno-kulturalna:

Przewodnicząca - Czesława Kotarska

Członek- Krystyna Szyja

Członek - Zofia Kwapien

Członek - Jerzy Olszewski

na bieżąco współpracują z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi Spółdzielni, wykazując duże zaangażowanie przy realizacji zadań kontrolnych.



Prezes Spółdzielni Sławomir Świąch



Zarząd Spółdzielni od lewej:
prezes - Sławomir Świąch,
członek zarządu - Elżbieta Gomułka,
z-ca prezesa Andrzej Smolnicki



Przewodniczący
Rady Nadzorczej -
Dariusz Hetmańczyk



Przewodniczący
komisji rewizyjnej -
Zbigniew Szaleniec



Przewodnicząca
Zofia Bazańska



Przewodnicząca
komisji społeczno-
kulturalnej -
Czesława Kotarska

Kalendarium:

- 26.06.1974 r.** Walne Zgromadzenie Założycielskie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
- 10.07.1974 r.** Sądowa rejestracja Spółdzielni Mieszkaniowej
- 29.10.1974 r.** powołanie Zakładu Remontowo Budowlanego
- 1975 r.** rozpoczęcie budowy budynków 11 kondygnacyjnych
przy ul. Dehnelów
- 1975 r.** rozpoczęcie budowy os. Ogrodowa budynków
11 kondygnacyjnych, pawilonu handlowego,
przedszkola, kotłowni.
- 1977 r.** rozpoczęcie budowy osiedla domków
jednorodzinnych „SŁONECZNE” systemem
gospodarczym (program przewidywał budowę
183 mieszkań w 162 domkach).
- 1978 r.** rozpoczęcie realizacji 2 budynków mieszkalnych
przy ulicy Miłej
- 1978 r.** rozpoczęcie realizacji budynków mieszkalnych
na os. Rożka (obecnie Piłsudskiego)
- 1980 r.** rozpoczęcie realizacji osiedlowej infrastruktury
społecznej - pawilon przy ul. Szpitalnej.
- 1981 r.** rozpoczęcie budowy osiedla Dziekana
- 1983 r.** oddanie do użytku nowej „własnej” siedziby
Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Szpitalnej 9
- 1984 r.** rozpoczęcie działalności Spółdzielczego Domu
Kultury „Odeon”
- 1.07.1987 r.** powołanie Zakładu Remontowo-Uslugowego
na bazie istniejącego ZRB
- 23.07.1987 r.** dokonanie odbioru pawilonu „EDEN”
- 1993 r.** zmiana siedziby Zarządu do budynku
przy ul. Kombatantów 4

20 lat

Spółdzielczego Domu Kultury „ODEON”

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-kulturalną w następujących placówkach:

- Spółdzielczym Domu Kultury „Odeon”, ul. Szpitalna 9
- Świetlicach: „Krasnal — Raczek”, ul. Dehnelów 35
- „Omega”, ul. 35-lecia
- „Pinokio”, ul. Orzeszkowej 20

jak również udostępnia lokal i wspiera działalność Koła Osób Niepełnosprawnych „Przyjaciele”. Swą siedzibę ma także Klub Rodów Czeladzkich.

● **Spółdzielczy Dom Kultury „Odeon”** — jest placówką wiodącą o zasięgu ogólnomiejskim, koordynującą działalnością pozostałych. Jest to miejsce, gdzie można rozwijać swoje talenty, poznać bliżej świat sztuki, zrealizować swoje marzenia i aspiracje, zaprezentować swoje osiągnięcia.

● **Jest to ośrodek działań artystycznych, edukacyjnych i rekreacyjnych** obejmujący wszystkie dziedziny sztuki, tj. plastykę, muzykę, teatr, taniec — w ramach którego odbywają się: warsztaty graficzne, plastyka, zajęcia teatralno-dramowe, nauczanie gry na instrumentach muzycznych (pianino, keyboard, gitara), zajęcia wokalne, rytmika i zajęcia taneczne dla dzieci młodszych, kursy językowe, korepetycje, callanetics, joga itp. Organizuje akcje Lato i Zima, w ramach których dzieci uczestniczą w wycieczkach rekreacyjno — krajoznawczych. Bierze udział w imprezach rekreacyjnych organizowanych przez PTTK, tj. Złazach Spółdzielczych oraz Spółdzielczym Pikniku Osób Niepełnosprawnych. Jest współorganizatorem festynów odbywających się w mieście.

● **Ośrodek upowszechniania kultury** — poprzez organizowanie cyklicznych i okazjonalnych imprez:

- *Niedzielny Teatr dla Najmłodszych*
- *Niedzielne Spotkania z Muzyką*
- *Wernisaże wystaw*
- *Małą Akademię Jazzu*
- *Scenę Młodych*
- *Konkursy plastyczne (Tradycje Świąt Wielkanocnych i Bożego Narodzenia)*
- *Wieczory z poezją*

Przy „Odeonie” działa zespół wokalny „Canzonetta”, próby odbywają 3 początkujące zespoły wokalne. Wspieramy zespół Z. E. R. i I. „Orfeusz”. Współpracujemy z wieloma instytucjami kultury, szkołami, przedszkolami, stowarzyszeniami, m. inn.: Stowarzyszeniem Miłośników Czeladzi, Stow. Ekologiczno-Zdrowotnym w Katowicach, PTTK, Regionalnymi Ośrodkami Kultury, Towarzystwem Polsko-Francuskim, Polskim Związkiem Filatelistycznym itp.

Spółdzielczy Dom Kultury wynajmuje pomieszczenia na organizację uroczystości rodzinnych wesela, komunie, itp.) oraz na szkolenia (posiadamy salę klimatyzowaną na 120 miejsc).



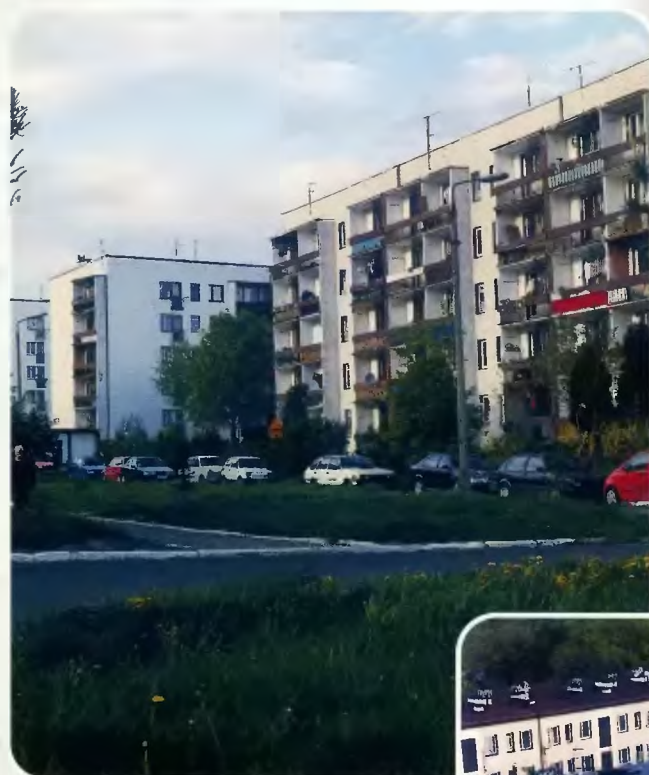
Budynki 11 kondygnacyjne przy ul. Dehnelów





Budynki przy ul. Dehnelów,

Powstańców Śląskich,



Miłej,

i Skłodowskiej





Osiedle „Dziekana III”



Osiedle „Dziekana II”



Budynki przy ulicy Norwida



Osiedle „Dziekana III”

Osiedle Piłsudskiego (dawniej Rożka)





11 kondygnacyjne budynki przy ulicy M. Auby

11 kondygnacyjne budynki przy ulicy Ogrodowej





Osiedle „Słoneczne”



Sponsor główny

FILAR

KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA

Sponsorzy



URZĄD MIASTA CZELADŹ



ŚTK

ŚLĄSKA TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o.



PKO BANK POLSKI
SPÓŁKA AKCYJNA

Firma Handlowa



PPUH „EL-ZBIG-BUD” SOSNOWIEC

BRACIA STRACH S.C.

ZPH „DUET” S.C. Czeladź

Cukiernia „Jubilatka” P. Śliwa

