

STATUT

Stowarzyszenia
właścicieli nieruchomości
w
CIESZYNIE.



Nakładem Stowarzyszenia właścicieli nieruchomości
w Cieszynie.

Drukarnia Ferdynand Schulz w Cieszynie.



STATUT

Stowarzyszenia
właścicieli nieruchomości
w
CIESZYNIE.





**Biblioteka
Tadeusza Rege**

STATUT

Stowarzyszenia właścicieli nieruchomości w Cieszynie.

§ 1.

Nazwa i siedziba:

Nazwa Stowarzyszenia opiewa: Stowarzyszenie
właścicieli nieruchomości w Cieszynie.

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Cieszyn.

§ 2.

Cel i środki:

Celem Stowarzyszenia właścicieli nieruchomości
jest obrona i popieranie interesów właścicieli nieru-
chomości, z wykluczeniem tendencji religijnych i po-
litycznych.

Środkami tego celu są:

1) Wykłady, konferencje i narady o ważnych
sprawach, dotyczących interesu właścicieli nieru-
chomości, przede wszystkim też zajęcie stanowiska do
projektów ustawodawczych w tym przedmiocie.

2) Stawianie wniosków, wniesienie memorjałów
i petycji do Władz centralnych, krajowych i miejskich

w sprawach odnoszących się do właścicieli nieruchomości.

3) Współdziałanie z innemi podobnemi Stowarzyszeniami i rozpowszechnianie sprawozdań dotyczących się spraw właścicieli nieruchomości.

4) Ewidencje lokatorów niewypłacalnych i takich, którzy popełnili złośliwe uszkodzenia lokalności im wynajętych.

5) Bezpłatna porada prawna, w szczególności też w sprawach ubezpieczeniowych, poparcie próśb i zażaleń członków, ewentualnie skierowanie tychże do odnośnych władz we wszystkich sprawach odnoszących się do własności nieruchomości.

6) Udzielanie bezpłatnych wywiadów co do realności zgłoszonych przez członków zarządowi do sprzedaży.

Wszelkie czynności zarobkowe są wykluczone ze zakresu działania Stowarzyszenia.

§ 3.

Fundusze Stowarzyszenia:

Fundusze Stowarzyszenia tworzą się:

- a) przez wkładki roczne członków o wysokości ustalonej przez Walne Zgromadzenie.
- b) przez dobrowolne datki, zapisy i t. p.
- c) przez ewentualne odsetki od powyższych wpływów.

§ 4.

Skład Stowarzyszenia:

Członkowie Stowarzyszenia są zwyczajni i honorowi.

Członków honorowych mianuje w uznaniu ich szczególnych zasług Walne Zgromadzenie z większością $\frac{3}{4}$ oddanych głosów.

Członkiem zwyczajnym może być każda osoba własnowolna, posiadająca całą lub część nieruchomości, dalej mężowie właścicielki nieruchomości, delegowany członek zarządu osób prawnych posiadających nieruchomości w Cieszynie, jak instytucji finansowych, fundacji i t. p., oraz opiekun nieletniego właściciela albo kurator będącego pod kuratelą właściciela domu.

Przyjęcie członków zwyczajnych wykonuje Wydział Stowarzyszenia i w razie odmowy przyjęcia nie można się domagać podania motywów.

§ 5.

Prawa członków:

Członek zwyczajny ma prawo:

- 1) wyboru i wybieralności,
- 2) zabierania głosu i głosowania na Walnych Zgromadzeniach z tem jednak, że członkowi, będącemu właścicielem wielu kamienic, przysługuje w każdym razie tylko jeden głos.
- 3) uczestnictwa we wszystkich zgromadzeniach zwyczajnych i nadzwyczajnych zwołanych w sprawach Stowarzyszenia, uczęszczania na wykłady i narady urządzone celem omawiania spraw w § 2 tego statutu określone.
- 4) Zasięgania we Wydziale Stowarzyszenia lub w szczególnych zakładach tegoż bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach dotyczących interesów właścicieli domów.

5) Korzystania z druków i okólników Stowarzyszenia za wynagrodzeniem własnych wydatków tegoż.

§ 6.

Obowiązki członków:

Członek zwyczajny ma obowiązek:

- a) opłacać w § 3 przewidziane wkładki,
- b) przestrzegać przepisów statutu i w miarę możliwości i sił popierać cele Stowarzyszenia,
- c) udzielać Wydziałowi informacji o lokatorach opieszających w płaceniu czynszu, względnie o takich lokatorach, którzy popełnili złośliwe uszkodzenie odnajętego mieszkania.

§ 7.

Rok administracyjny:

Rok administracyjny Stowarzyszenia rozpoczyna się i kończy z rokiem kalendarzowym.

§ 8.

Wystąpienie i wykluczenie ze Stowarzyszenia:

1) Wystąpienie ze Stowarzyszenia nastąpić może tylko z końcem roku administracyjnego za poprzednim 3 miesięcznym uwiadomieniem Wydziału.

2) O wykluczeniu członka orzeka Wydział Stowarzyszenia z większością 2/3 głosów.

3) Ponadto Zarząd Stowarzyszenia orzeknie wykluczenie członka zalegającego ze zapłatą wkładek pomimo dwukrotnego upomnienia, co jednak nie narusza praw Stowarzyszenia do domagania się od opieszalego członka wkładek w drodze sądowej.

§ 9.

Wydział Stowarzyszenia:

1) Sprawy Stowarzyszenia załatwia Wydział złożony z 11 członków. Wydział wybiera z grona swego (prezesa) przewodniczącego, 1 zastępcę przewodniczącego, 2 sekretarzy i skarbnika. Zaś członków Wydziału wybiera Walne Zgromadzenie z pośród członków zwyczajnych na lat 2. Przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz, zastępca sekretarza i skarbnik urzędują przez całe 4-lecie, a natomiast z reszty członków ustępuje co 2 lata połowa, tj. 3, a w ich miejsce wstępują do Wydziału nowo wybrani i wybory przeto odbywają się co 2 lata. Po upływie dwóch lat od pierwszego wyboru, na zasadzie tego statutu przeprowadzonego wskazana losem połowa członków Wydziału ustępuje. Przy pierwszych wyborach, na podstawie niniejszego statutu, wybrani będą wszyscy 11 członkowie Wydziału. Wybór odbywa się kartkami lub głosowaniem. Członkowie Wydziału sprawują swój urząd bezpłatnie.

2) Wydział kieruje sprawami Stowarzyszenia wykonuje uchwały Walnego Zgromadzenia i rozporządza majątkiem Stowarzyszenia w granicach statutu i uchwał Walnego Zgromadzenia, ustala wysokość wkładek, mianuje płatnych funkcjonariuszów Stowarzyszenia i oznacza zakres ich czynności, orzeka i postanawia we wszystkich sprawach, które nie należą do Walnego Zgromadzenia.

Prezydium jest organem wykonawczym, celem wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia Wydziału oraz celem przygotowania wniosków.

Wydział zdolnym jest do powzięcia uchwał, jeżeli oprócz przewodniczącego lub jego zastępcy jest na posiedzeniu przynajmniej 4 członków. Uchwały zapadają prostą większością głosów z wyjątkiem wypadku przewidzianego w § 8 „2”. Przewodniczący głosuje tylko przy wyborach, zresztą rozstrzyga w razie równości głosów. Przewodniczący Wydziału oraz pierwszy sekretarz reprezentują Stowarzyszenie na zewnątrz. Przewodniczący zwołuje posiedzenia Wydziału i Walnego Zgromadzenia i przewodniczy na tychże, przydziela czynności członkom Wydziału i mianuje zwierzchnika Sądu polubownego. W razie nieobecności przewodniczącego, a taksamo w razie nieobecności pierwszego sekretarza, zastępują ich zastępcy przewodniczącego i drugi sekretarz. Gdyby ani przewodniczący ani jego zastępca czynności swoich spełniać nie mogli, zastąpi ich ten z członków Wydziału, którego Wydział uchwałą powziętą pod przewodnictwem najstarszego wiekiem do tego upoważni. Pierwszy sekretarz prowadzi kancelarię Stowarzyszenia i protokoły obrad Wydziału i Walnego Zgromadzenia oraz załatwia korespondencję.

Skarbnik utrzymuje kasę Stowarzyszenia, prowadzi spis członków, księgi kasowe i sprawy budżetowe.

Wszelkie pisma i podania odbiera przewodniczący lub jego zastępca. Na żądanie najmniej 6 członków Wydziału obowiązany jest przewodniczący lub w razie jego przeszkody zastępca zwołać posiedzenie Wydziału do dni trzech.

Przewodniczący może przydzielić załatwienie pewnych działów czynności Stowarzyszenia członkom Wydziału. Członek Wydziału jest obowiązany swój referat opracować.

§ 10.

Walne Zgromadzenie zwołuje Przewodniczący lub jego zastępca co roku w pierwszym kwartale, nadzwyczajne zaś, ile razy to Wydział uchwali, lub ile razy tego zażąda przynajmniej 25 członków Stowarzyszenia. Zaproszenie na zgromadzenie należy ogłosić 8 dni przed Zgromadzeniem w organie, który oznacza Wydział, a w zaproszeniu tem podać porządek dzienny Zgromadzenia. Zgromadzeniu przewodniczy prezes lub jego zastępca, a w razie przeszkody którego z tych najstarszy wiekiem obecny członek Wydziału.

Do zakresu działania Walnego Zgromadzenia należą następujące sprawy:

- a) wybór członków Wydziału,
- b) zatwierdzenie sprawozdania rocznego i udzielenie absolutorjum z rachunków rocznych,
- c) wybór komisji rewizyjnej,
- d) ustalenie rocznej wkładki,
- e) zmiana statutu (§ 22 k. c.),
- f) rozwiązanie Stowarzyszenia.

Samoistne wnioski członków należy na 5 dni przed Walnem Zgromadzeniem zgłosić pisemnie we Wydziale. Wnioski członków, na Walnem Zgromadzeniu stawiane, wtedy tylko przyjdą pod obrady na tem samem Zgromadzeniu, jeśli równocześnie przez Wydział za nagłe uznane zostaną, inaczej odesłane będą do Wydziału, który zda z nich sprawę na najbliższem Walnem Zgromadzeniu.

Do kompletu Walnego Zgromadzenia potrzeba obecności przynajmniej dziesiątej części członków Stowarzyszenia. Prawo głosowania przysługuje tylko członkom obecnym na Zgromadzeniu. Uchwały za-

padają większością głosów, jedynie do uchwalenia zmiany statutu i rozwiązania potrzebną jest większość $\frac{3}{4}$ głosów (§ 4 i k. c.)

Ponadto rozwiązanie Stowarzyszenia uchwalić można tylko przy obecności $\frac{2}{3}$ części uprawnionych do głosowania członków.

Gdyby w przeciągu $\frac{1}{2}$ godziny licząc od ustanowionego na Walnem Zgromadzeniu czasu nie zebrał się komplet do powzięcia uchwał dostateczny, natenczas o ile w ogłoszeniu zwołującym Walne Zgromadzenie zapowiedziane zostało, odbędzie się z tym samym porządkiem i tego samego dnia ponowne Walne Zgromadzenie, które bez względu na ilość obecnych członków powziąć będzie mogło ważne uchwały.

§ 11.

Kancelarja Stowarzyszenia:

Stowarzyszenie utrzymywać będzie kancelarję. Funkcjonarjuszów kancelarji mianuje i wyznacza im płacę Wydział. Funkcjonarjuszem kancelarji może być osoba z poza grona członków nie posiadająca nieruchomości.

§ 12.

Komisja rewizyjna:

Komisja rewizyjna składa się z 3-ch członków wybranych przez Walne Zgromadzenie z poza Wydziału na dwa lata. Komisja ta ma prawo za wiedzą prezesa przeglądać rachunki i księgi Stowarzyszenia każdego czasu, bez poprzedniego zawiadomienia

asjera i ma obowiązek uczynić to przed każdym dorocznem Walnem Zgromadzeniem, któremu też z czynności tej sprawę zdać powinna.

Członkowie komisji rewizyjnej mogą brać udział w posiedzeniach Wydziału z głosem doradczym.

§ 13.

Akta Stowarzyszenia:

Wszelkie pisemne oświadczenia, któremi Towarzystwo zobowiązania na siebie przyjmuje lub praw swych się pozbywa, muszą być podpisane przez prezesa lub tegoż zastępcę. Asygnaty pieniężne podpisuje prezes lub jego zastępca, względnie skarbnik.

Z każdego Walnego Zgromadzenia i każdego posiedzenia Wydziału należy spisać protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.

§ 14.

Sąd polubowny:

Spory, wynikłe ze stosunków Stowarzyszenia, rozstrzygać będzie Sąd polubowny. Sąd ten składa się z 4 sędziów polubownych, wybranych z grona członków Stowarzyszenia przez strony spor wiodące i zwierzchnika. Każda ze stron spor wiodących wybierze 2 sędziów polubownych, zwierzchnika zaś mianuje prezes względnie wiceprezes Stowarzyszenia.

Orzeczenie Sądu polubownego zapada większością głosów. Jeśli jedna strona w przeciągu dni ośmiu od chwili zawiadomienia jej za pośrednictwem prezesa o wyborze sędziów polubownych przez przeciwnika sędziów ze swej strony nie wybierze i o tem prezesa nie zawiadomi, natenczas dla tejże strony dwóch sędziów polubownych prezes zamianuje.

§ 15.

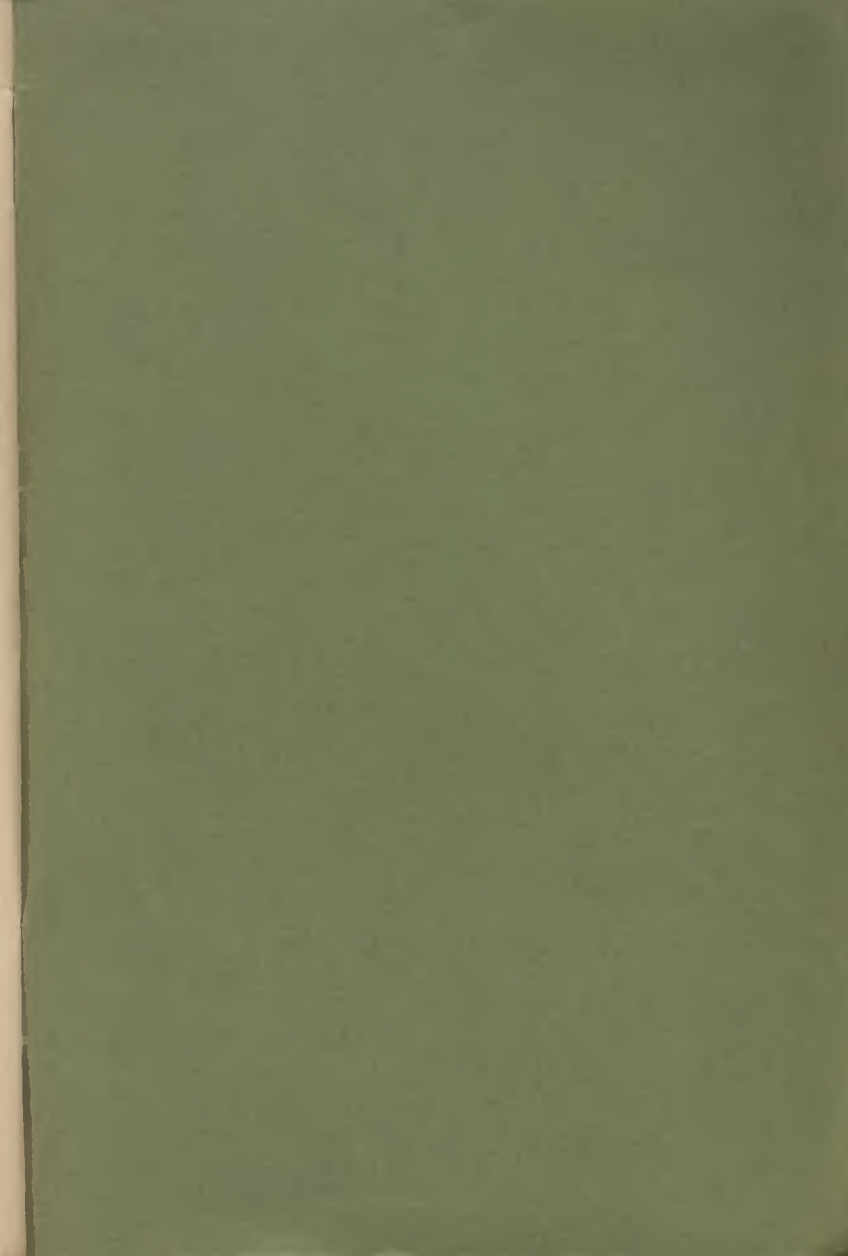
Rozwiązanie Stowarzyszenia :

Wniosek na rozwiązanie Stowarzyszenia postawić może jedynie Wydział.

O rozwiązaniu orzeka Zwyczajne lub w tym celu zwołane Nadzwyczajne Zgromadzenie. W razie rozwiązania Stowarzyszenia uchwała Walne Zgromadzenie komu, względnie na jakie cele przeznaczony być ma majątek Stowarzyszenia.

Na wypadek rozwiązania Stowarzyszenia wskutek prawomocnego zarządzenia właściwej władzy, majątek Stowarzyszenia przechodzi na ubogich miasta Cieszyna.





R4.868