

Pracownia Śląska

213180

I

Pracownia Śląska







10359/6. (53)

# Ustawy Spółki

pod firmą

## „Spółka budowlana“

(Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter  
Haftpflicht)

### w Katowicach

z dnia 19-go marca 1904.



8

KATOWICE G.-Ś.

Czcionkami drukarni »Górnoślazaka«, sp. wyd. z ogr. odp.  
1904.

10657/66

213180  
I

SL 1d.4

## Dział I. Firma, siedziba i cel Spółki.

### § 1.

Podpisani tworzą pod firmą: »Spółka Budowlana« (Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftpflicht) spółkę z siedzibą w mieście Katowicach. Celem spółki jest:

- 1) urządzenie mieszkań, składów i innych lokali, sposobem nabywania nieruchomości na wspólny rachunek.
- 2) Mieszkania, składy i t. d. wydzierżawiać można także nieczłonkom.

## Dział II. Fundusze.

### § 2.

Fundusze spółki składają się:

- a) z udziałów i należności członków,
- b) z funduszu rezerwowego,
- c) z zaciągniętych według potrzeby pożyczek.

## Dział III. Prawa i obowiązki członków.

### § 3.

Kto chce do Spółki przystąpić, winien zgłosić się piśmiennie do Zarządu.

Przyjętymi mogą być osoby, posiadające

Ant.  
Kce, Dwork.

29.7.66.

20,

(E. 9)



prawa obywatelskie i mogące się zobowiązywać układami, również spółki handlowe, Towarzystwa i inne prawne osoby.

#### § 4.

Zarząd stanowi o przyjęciu lub nieprzyjęciu zgłaszającego się na członka. Wniosek odrzucony winien Zarząd przedłożyć do rozstrzygnięcia Radzie Nadzorczej.

#### § 5.

Każdy członek zobowiązanym jest wpłacać:

- a) wstępnego i markę,
- b) na swój udział najmniej 50 fenygów miesięcznie,

Natomiast ma prawo:

- a) udziału w głosowaniu nad wszelkimi uchwałami, jako też w wyborach na Walnych Zebraniach, z wyjątkiem spraw jego własnej osoby dotyczących,
- b) stawiania wniosków,
- c) do udziału w dywidendzie.

### **Dział IV. Zarząd. Rada Nadzorcza i Walne Zebranie.**

#### § 6.

Organami Spółki są:

- a) Zarząd,
- b) Rada Nadzorcza,
- c) Walne Zebranie.

#### A. Zarząd.

#### § 7.

Zarząd składa się z trzech członków: dyrektora, skarbnika i kontrolera.

Członków Zarządu wybiera Rada Nadzorcza najprzód na rok jeden, a potem zawsze na trzy lata. Ponowny wybór jest dozwolonym.

### § 8.

Zarząd podpisuje za Spółkę w ten sposób, że członkowie jego dodają do firmy swoje nazwiska.

Do zobowiązania Spółki wobec osób trzecich potrzebny jest podpis najmniej dwóch członków Zarządu.

### § 9.

Zarząd jest zobowiązany, we wszystkim stosować się do istniejących przepisów prawnych o spółkach, i o ile tychże nie wypełnia, odpowiadają jego członkowie wobec Spółki solidarnie.

Specyalne obowiązki członków Zarządu ustanawia się w instrukcyi, którą Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą uchwalą.

### § 10.

W razie śmierci, dłuższej przeszkody, wystąpienia lub zawieszenia któregośkolwiek z członków Zarządu w urzędzie, wyznacza Rada Nadzorcza według potrzeby jego zastępcę aż do skutecznienia nowego wyboru.

### § 11.

Zarząd pobiera za swe czynności wynagrodzenie, które ustanawia Rada Nadzorcza.

## B. Rada nadzorcza.

### § 12.

Rada nadzorcza składa się z 5 członków, których wybiera Walne Zebranie absolutną większością głosów na trzy lata.

Gdyby przy pierwszym głosowaniu nie otrzymali wszyscy członkowie absolutnej większości głosów, natenczas postawi się kandydatów, którzy najwięcej otrzymali głosów, w podwójnej liczbie do dalszego wyboru. Wybory trwają dopóty, dopóki wszystkich 5 członków nie otrzyma absolutnej większości głosów.

Z Rady Nadzorczej występuje co rok 2 członków, w pierwszym i drugim roku na mocy wylosowania, a następnie z kolei starszeństwa w urzędzie.

Ponowny wybór jest dozwolonym.

### § 13.

Członkowie Rady Nadzorczej wybierają z pomiędzy siebie przewodniczącego, sekretarza, jako też ich zastępców. Za Radę Nadzorczą podpisuje przewodniczący lub jego zastępcę, dodając do firmy Spółki słowa: »Rada Nadzorcza« i swoje nazwisko.

### § 14.

Rada Nadzorcza zastępuje Spółkę wobec Zarządu i ma wszelkie prawa i obowiązki przepisane prawem spółkowym, a mianowicie:

- a) zwołania w razie potrzeby nadzwyczajnego Walnego Zebrania,
- b) zawieszenia każdego czasu któregokolwiek z członków Zarządu w jego urzędzie, prze-

ciw ożemu tenże ma prawo apelacyi do Walnego Zebrania, które Rada Nadzorcza natychmiast w tym celu zwołać musi,

- c) prawo do rewizyi kasy i ksiązek Spółki każdego czasu, a obowiązek podejmowania tychże rewizyi przez komisyę, z łona swego wybraną przynajmniej raz w miesiąc. Do uchwał Rady Nadzorczej potrzebną jest obecność połowy tychże członków, których większość rozstrzyga; w razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

Przewodniczący zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej w razie potrzeby. Zwołać posiedzenie jest zobowiązany, jeżeli większość członków Rady Nadzorczej tego żąda.

### § 15.

Na wspólnych posiedzeniach z Radą Nadzorczą (porównaj §§ 9, 34 i 39) potrzebną jest do powzięcia uchwał obecność najmniej trzech członków Rady Nadzorczej i dwóch członków Zarządu. Przewodniczący rady Nadzorczej lub jego zastępca przewodniczy takiemu zebraniu.

Uchwały podlegają większości głosów obecnych; przy równości głosów wniosek upada.

## C. Walne Zebranie.

### § 16.

Ogólny nadzór i władza ustawodawcza należą do Walnego Zebrania, na którem każdy obecny członek bez względu na ilość swych udziałów ma głos jeden.

## § 17.

Walne Zebranie zwołują Zarząd lub Rada Nadzorcza przez ogłoszenia w pismach do tego przeznaczonych, z podaniem porządku obrad, przynajmniej na tydzień przed dniem zebrania.

## § 18.

Zwyczajne Walne Zebranie odbywa się co rok w Lutym, celem przedłożenia rachunków rocznych i bilansu, podziału zysków, udzielenia pokwitowania Zarządowi i Radzie Nadzorczej, załatwienia wyborów, uchwalenia wynagrodzenia dla Rady Nadzorczej i załatwienia innych spraw bieżących.

## § 19.

Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołuje się, skoro Zarząd lub Rada Nadzorcza uznają tego potrzebę. Również musi być Walne Zebranie zwołanem, jeżeli 20-ta część członków Spółki, podając powód i porządek obrad piśmiennie tego zarząda.

## § 20.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przewodniczy Walnemu Zebraniu w razie, jeżeli zgromadzeni kogo innego z obecnych członków na przewodniczącego zebrania nie wybiorą.

Przewodniczący powołuje z obecnych członków dwóch pisarzy.

## § 21.

Wybory i uchwały Walnego Zebrania wymagają absolutnej większości głosów obecnych członków.

Do zmiany ustaw potrzebna jest większość trzech czwartych głosów obecnych.

Do powzięcia uchwały, dotyczącej rozwiązania Spółki, potrzebną jest obecność najmniej połowy wszystkich członków, z których trzy czwarte głosów obecnych rozstrzyga.

Głosowanie odbywa się podniesieniem rąk, a przy wyborach i sprawach osobistych kartkami.

### § 22.

Uchwale Walnego Zebrania podlega także:

- a) ustanowienie wysokości sumy, do jakiej Spółka może być obciążoną,
- b) ostateczne rozstrzyganie wszelkich sporów i zażaleń w łonie Spółki powstałych, mianowicie co do tłumaczenia ustaw i uchwał Spółki.

### § 23.

Wszelkie uchwały Walnego Zebrania zapisuje się do osobnej książki protokółów; a obowiązują prawnie wtedy, gdy są podpisane przez przewodniczącego, pisarzy i przynajmniej trzech obecnych na zebraniu członków.

## Dział V. Udział i suma gwarancyjna.

### § 24.

Udział członka Spółki ustanawia się na 20 marek.

### § 25.

Udział, odnośnie udziałoczyn, może być każdego czasu (§ 76 pr. sp.) innej osobie przekazany, lecz tylko za zezwoleniem Zarządu

i Rady Nadzorczej, które nie mają obowiązku podawania powodu zapadłej uchwały.

### § 26.

Występującemu członkowi lub jego spadkobiercy wypłaca się udział, odnośnie należność z dywidendami podług ostatniego bilansu, w szóstym miesiącu od dnia wystąpienia; udziały nieodebrane przepadają po dwóch latach na korzyść Spółki.

### § 27.

Sumę gwarancyjną od każdego pojedynczego udziału ustanawia się na marek 20.

Członek Spółki nie może mieć więcej jak pięć set udziałów.

## Dział VI. Rezerwy.

### § 28.

Fundusz rezerwowy tworzy się:

- a) z wstępnego,
- b) z dochodów nadzwyczajnych,
- c) z udziału w zyskach, na wniosek Rady Nadzorczej przez Walne Zebranie uchwalonego, a wynoszącego najmniej 10 proc. czystego zysku rocznego.

### § 29.

Fundusz rezerwowy służy tylko na pokrycie strat z bilansu się wykazujących; tenże musi dojść do wysokości najmniej 25,000 mk. i jest własnością całej Spółki, a nie pojedynczych członków.

Podwyższenie funduszu rezerwowego po-

nad 25,000 mk. może nastąpić tylko wskutek uchwały Walnego Zebrania.

## Dział VII. Bilans i podział zysków.

### § 30.

Pierwszy rok obrachunkowy kończy się z miesiącem grudniem b. r., następnie będzie rok kalendarzowy zarazem rokiem obrachunkowym.

Z ukończeniem roku Rada Nadzorcza albo Komisya z jej grona wybrana stwierdza stan kasy, dokumenta i wszelkie wartości. Najpóźniej w 4 tygodnie po upływie roku składa Zarząd Radzie Nadzorczej rachunki roczne. Obrachunki te muszą obejmować:

- a) ogólny obrót roczny w dochodzie i rozchodzie,
- b) zestawienie strat i zysków,
- c) bilans.

### § 31.

W bilansie umieszcza się jako pasywa: długi Spółki, fundusz rezerwowy i udziały członków.

Jako aktywa: wartość ruchomości i nieruchomości, gotówkę, papiery wartościowe wedle kursu i wszelkie inne należitości.

Różnica pomiędzy majątkiem a długami stanowi zysk lub stratę Spółki.

### § 32.

Obrachunki te, tudzież propozycje podziału zysków lub strat przez Zarząd Radzie Nadzorczej przedłożone, podlegają rewizyi tejże

Rady, która je przedkłada Walnemu Zebraniu z wnioskami swojemi do ewentualnego zatwierdzenia.

## **Dział VIII. Wystąpienie i wykluczenie ze Spółki.**

Wystąpić ze Spółki wolno tylko z końcem roku obrachunkowego za poprzedniem rocznem piśmiennem wypowiedzeniem. W razie śmierci członka zastępują go jego spadkobiercy do końca bieżącego roku, którym się wypłaca udział zmarłego stosownie do § 26 niniejszych ustaw.

### **§ 34.**

Członka Spółki, nie wypełniającego obowiązków prawem spółkowym lub niniejszemi ustawami przepisanych lub kryminalnie skazanego, jako też takiego, który utracił prawa obywatelskie, można za uchwałą, zapadłą na wspólnem posiedzeniu Zarządu z Radą Nadzorczą, ze Spółki wykluczyć. Wykluczonemu przysługuje prawo odwołania się do decyzji Walnego Zebrania.

## **Dział IX. Ogłoszenia Spółki.**

### **§ 35.**

Wszelkie ogłoszenia Spółki powinny być opatrzone w jej firmę z podpisem Zarządu lub przewodniczącego Rady Nadzorczej albo jego zastępcy.

### **§ 36.**

Do ogłoszeń przeznacza się:

- a) »Górnoślązaka« w Katowicach,

- b) »Katolik« w Bytomiu,
- c) »Głos Śląski« w Gliwicach.

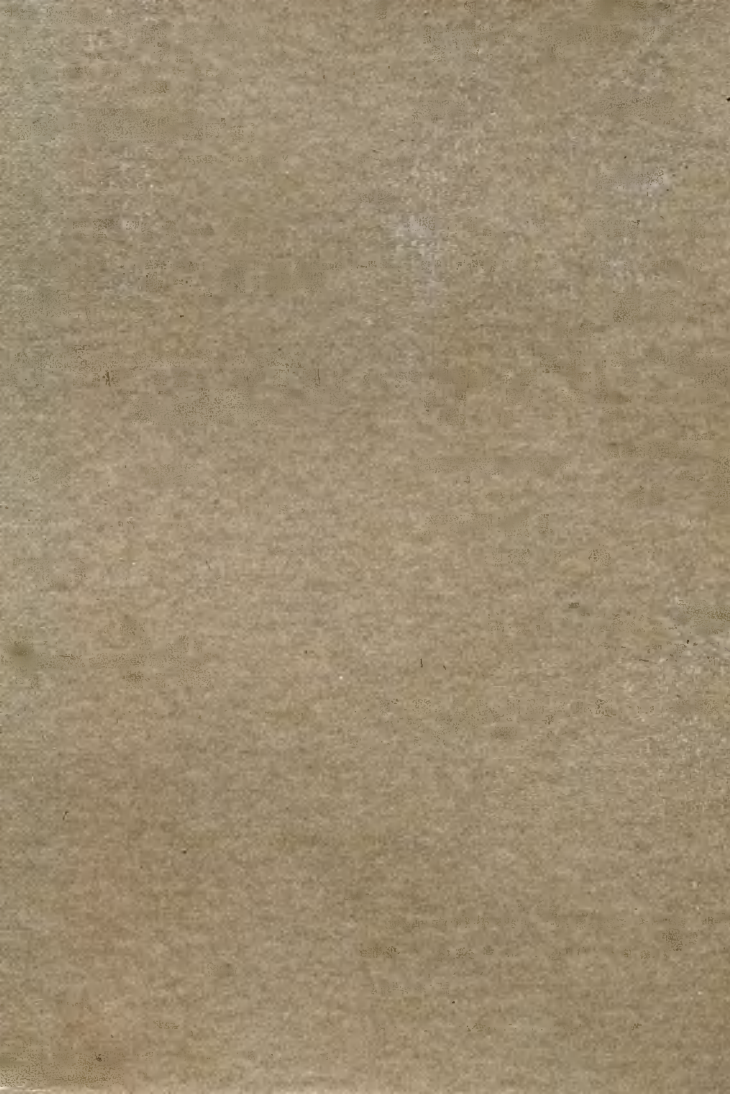
Gdyby pisma te lub którekolwiek z nich wychodzić przestały, lub przyjęcia ogłoszenia odmówiły, natenczas Zarząd i Rada Nadzorcza wyznaczają inne pisma, aż do uchwały najbliższego Walnego Zebrania.

**Katowice, 19-go marca 1904.**









Biblioteka Śląska w Katowicach

Id: 0030000443500



I 213180

Pracownia