



Bank Pekao

castorama

Sapolek

CZYM BIEŻE

Auchan

MATERIAŁY

TESCO

MEDIATOR
POLSKA

ATLANTIS

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie

Wyslij treść ogłoszenia : SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl www.orn24.pl

Nr 04/112 | KWIECIEŃ 2016

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Atlantis Deweloper

Nowa inwestycja na Malince



Jakość w każdym metrze...

Kontakt z deweloperem:
tel. 77 307 00 72
tel. 882 186 939

biuro@atlantisdeweloper.pl • www.atlantisdeweloper.pl • facebook.com/AtlantisDeweloper

Zapraszamy - czytaj więcej str. 10

Czytaj więcej - www.mokna.pl

Czytaj więcej str. 4 - 6

45. Targi Budownictwa
„Mój Dom”
1-3 kwietnia

Centrum Wystawienniczo-Kongresowe
Opole, ul. Wrocławska (obok Karolinki)

www.targiopole.pl



OKNA i DRZWI
FASADY - WITRYNY - ROLETY - PARAPETY
Już ponad 15 lat z Wami!

**NAJLEPSZE OKNA W MIEŚCIE!**

Biuro handlowe: Opole, ul. 1 Maja 133, tel./fax 77 44 25 129, e-mail: biuro@mokna.pl

Ruszyła sprzedaż
drugiego budynku

REMBUD

Nr 4/112/2016
ISSN 1734-7793 NR INDEKSU 204854

**AUTO CZOK**

Kompleksowe naprawy powypadkowe

Pomoc
Drogowa **24h**

Tel. 665 333 777

REDAKCJA

Biuro reklamy Opolski Rynek Nieruchomości:
tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Biuro ogłoszeń Opolski Rynek Nieruchomości:
tel. 604 563 321, www.orn24.pl

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

LVT – technologia, piękno i funkcjonalność

Podłogi imitujące naturalny kamień



Podłoga – nasza podstawa, baza wręcz. To od niej zaczynamy urządzenie nowego domu, to ją wystarczy zmienić, by nadać wnętrzu zupełnie odmienny charakter. W naszych mieszkaniach królują tradycyjne panele lub drewniane parkiety. A przecież w czasach tak szalonego designu, jak dziś, mamy możliwość wyboru między różnymi, przeróżnymi wręcz rodzajami podłogi, nie musząc się wcale ograniczać w zakresie kolorów, materiałów czy struktur.

Decydując się na podłogę należy dokonać wyboru najlepszego, na lata, wyboru uniwersalnego, który będzie dawał nam satysfakcję. Dlatego też warto najpierw przeanalizować oferty, jakie znajdziemy na rynku, by nie żałować swojej decyzji.

Nowością, która przebojem weszła na polski rynek są podłogi LVT, czyli Luxury Vinyl Tiles – luksusowe płytki winylowe. Dlaczego luksusowe? Ponieważ są piękne, w fantastycznych odcieniach naturalnych barw, o różnorodnej strukturze, przyjemne w dotyku i szalenie eleganckie. Dlatego warto postawić na winylową podłogę? To rewelacyjny materiał, który jest odporny na wodę, środki chemiczne, zachowuje kształt i kolor przez cały okres swojej żywotności, idealny do stosowania w prywatnych domach czy obiektach użyteczności publicznej. Podłogi LVT to połączenie elegancji z wytrzymałością, stylu z użytecznością.

Płytki winylowe kładzie się szybko i łatwo. A ich różnorodność spełnia oczekiwania najbardziej

wymagających klientów. I tak znaleźć możemy płytki imitujące drewniane parkiety czy surowe deski, tkaniny, tradycyjne płytki ceramiczne, a nawet podłogi kamienne, które wzbudzają niezwykle emocje i mają piękny wygląd.

Rzecz w tym, że naturalny kamień może być trudny w obróbce, a jego waga często stanowi problem, szczególnie, jeśli ma być położony na piętrze. Podłogi LVT są cieplejsze – chłód kamienia i marmuru może być nieprzyjemny przy chłodniejszej pogodzie. Tekstura pomaga uniknąć powstawania śliskich powierzchni, szczególnie w miejscach narażonych na zamoczenie, takich jak łazienki, kuchnie czy przedpokoje.

Imitujące kamienne podłogi LVT mogą dać nam pełną satysfakcję użytkowania przy świetnym efekcie estetycznym. Klienci wybierają je spośród wielu wzorów, poczynawszy od granitów, przez marmury aż po trawerty, decydując się na idealnie dopasowane odcienie. Tego rodzaju płytki możemy stosować na ogrzewanie podłogowe, bez najmniejszej straty dla jej funkcjonalności i wyglądu. Dzięki temu imitując kamień podłoga okaże się przyjazna, ciepła, bezpieczna.

Design od zawsze naśladuje naturę. Coraz lepiej zresztą. Dlatego też warto korzystać z możliwości, jakie dają dzisiejsze technologie. Imitujące kamienne podłogi LVT sprawiają, że każde wnętrze będzie wyglądać reprezentacyjnie. W jakość i trwałość warto inwestować, bo podłogi winylowe to wybór na długie lata.

Beata Marciniowicz

**BWM
GOSER**

Goser-Bwm Sp. z o.o.

ul. Kaszubska 3, 45-323 Opole
tel. 77 441 93 81, 600 936 148

www.goser.pl



Godziny otwarcia:

poniedziałek - czwartek 8.00-17.00
piątek 8.00-14.00

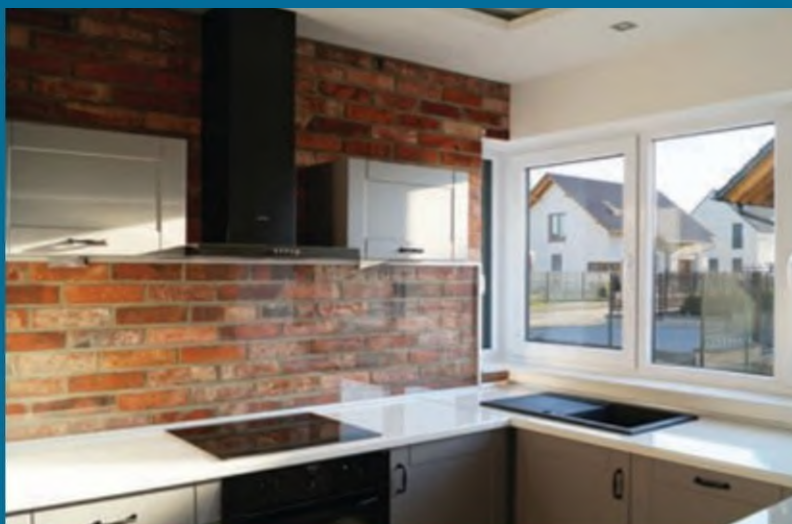
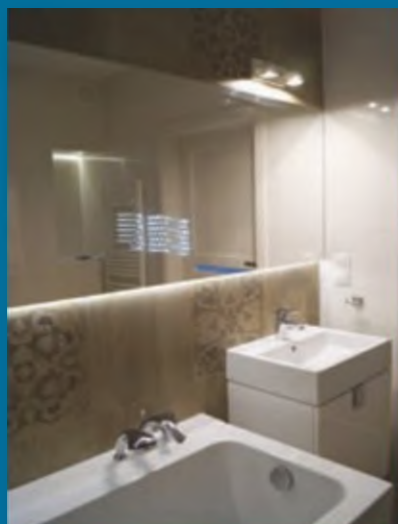
DOMY

pod Klucz

Zapraszamy do oglądania domów
w sobotę 2 kwietnia od godz. 11:00 do 13:00.

DOM w **DMUCHAWCACH**

CENA: 679 000 zł



- Powierzchnia - 113 m² + 18 m² garaż
- STAN - POD KLUCZ

CHMIELOWICE

CHMIELOWICE



CENA: 689 000 zł

DOM Z 126

- Powierzchnia:
126 m² + 21 m² garaż
- STAN: POD KLUCZ

TECHNOBUD
MATERIAŁY BUDOWLANE

tel. 691 696 529
www.technobudopole.pl

GÓRAŹDZE
HURTOWNIA DRZEW
PC PRACOWNIA

RUSZYŁA SPRZEDAŻ DRUGIEGO BUDYNKU



MIESZKANIE FI - 62,7 m²



REMBUD

Zaprojektujemy wnętrze według Państwa upodobań

DROF
EVEREST DESIGN

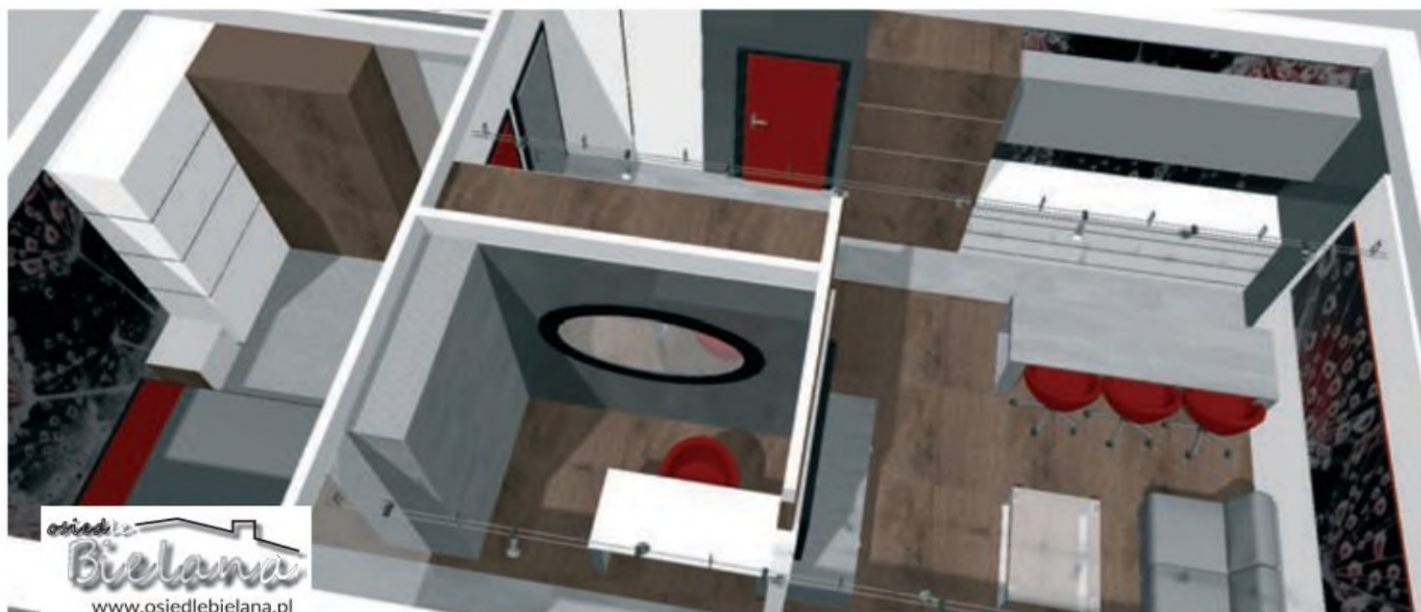
MIESZKANIA Z ANTRESOLĄ



MIESZKANIE PAI 60,5 m² + ANTRESOLA



APARTAMENT Z DUŻĄ SYPALNIĄ - 57,52 m²



Apartament z dużą sypialnią i niezwykle przestronną częścią dzienną wzbogaconą o strefę do pracy lub intymnie wydzieloną część dla nieczęstych gości. Urzeka przyjemnym dziennym światłem i widokiem przez duże okna w salonie na ogromny taras, który optycznie bardzo powiększa strefę salonu o widok na ogród niemal jak na własnej działce pod miastem. Mieszkanie przyjemne do

zagospodarowania i bardzo ustawne. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę wnękową. Na szczególną uwagę zasługuje bardzo przestronny taras, na który wyjść można zarówno z salonu, jak i sypialni. Idealna przestrzeń dla aktywnego zawodowo małżeństwa, które po wielu latach mieszkania poza miastem chce zamienić dom na wsi na wygodne mieszkanie w mieście.

APARTAMENT Z FUNKCJONALNĄ ŁAZIENKĄ - 57,52 m²



Niezwykle prosto ale bardzo ciekawie rozplanowany apartament z dwiema sypialniami i salonem z otwartym aneksem kuchennym. Pomiedzy kuchnią i pokojem dziennym tworzy się idealne miejsce na duży, rodzinny stół, który stać się może domowym centrum życia. Duże okna zapewniają dobre oświetlenie wnętrza i otwierają niejako na świat zewnętrzny. Ogrom-

ny taras należący do mieszkania to dodatkowa przestrzeń, w której warto wykreować niewielki ogród lub rekreacyjną działkę z wygodnymi leżakami, stołem na rodzinne spotkania czy huśtawką dla dzieci i wynagrodzić sobie tym samym głęboko ukrytą tęsknotę za domem na wsi. Urocze mieszkanie na nowe, lepsze życie w mieście...



REMBUD

Zaprojektujemy wnętrze według Państwa upodobań

DROF
EVEREST DESIGN

TRZY DIAMENTY
 APARTAMENTY

- ✦ Rewelacyjna lokalizacja blisko Centrum Opola
- ✦ Nowoczesne, niskie budynki wyposażone w windy
- ✦ Każde mieszkanie z balkonem i komórką lokatorską
- ✦ Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem parkingowym a miejscem w garażu podziemnym
- ✦ Plac zabaw dla dzieci
- ✦ Media miejskie

SPRZEDAŻ DRUGIEGO BUDYNKU ROZPOCZĘTA!

REWELACYJNA LOKALIZACJA



Nowa inwestycja mieszkaniowa na Malince



Więcej informacji w biurze INVESTDOM | Opole, ul. Kościuszki 7/33B

Szczegółowe informacje o inwestycjach otrzymają Państwo
 pod numerami telefonów **512 248 858, 77 474 88 00**

Inwestycje realizowane są przez uznanego dewelopera
ATLANTIS DEWELOPER - laureata nagrody **JAKOŚĆ ROKU 2014**



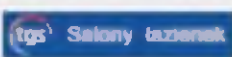
www.investdom.pl

STREFA EKONOMICZNA REMBUD

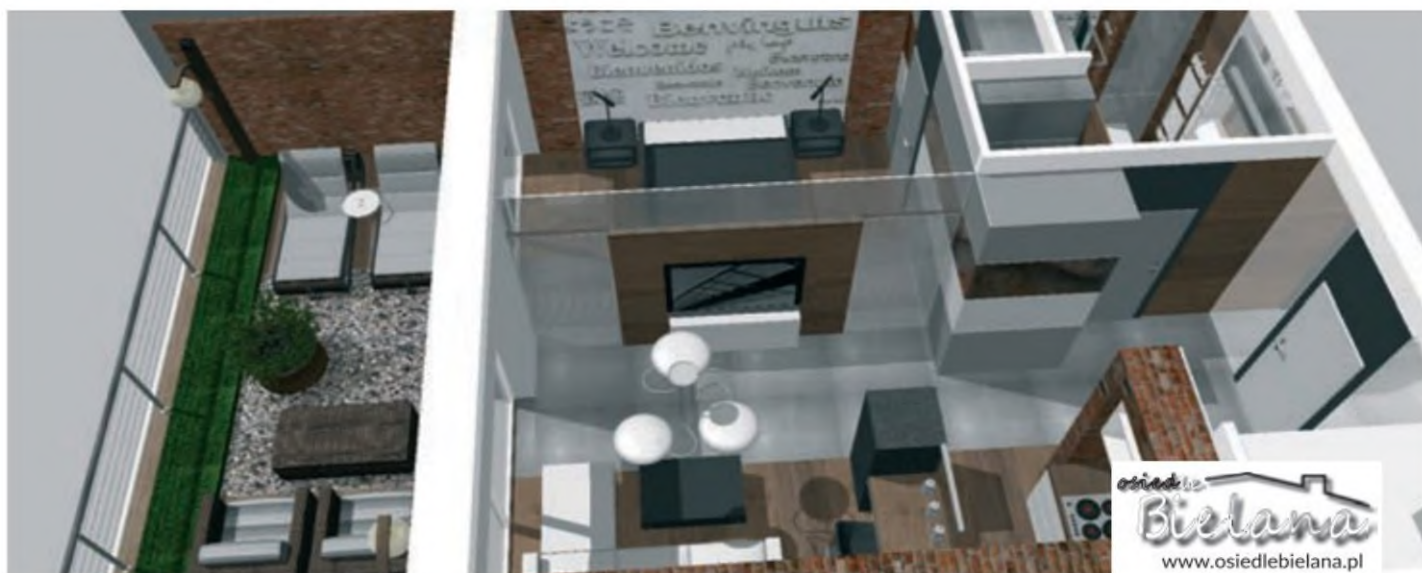
dla mieszkańców OSIEDLA BIELANA

Wszystko o wiele taniej

Firma Rembud zaprasza mieszkańców Osiedla Bielana i innych swoich osiedli do korzystania przy zakupie towarów i usług z preferencyjnych warunków, które zostały wynegocjowane u naszych Partnerów handlowych, których prezentujemy poniżej.

Materiały budowlane, wnętrza 	Podłogi 	Płytki ceramiczne 	Mebel 	Sprzęt AGD, kuchnie 
Autosalon 	Hurtownia motoryzacyjna 	Zabawki dla dzieci 	Aranżacje mieszkań 	Salon łazienek 
Lody, kawiarnia 	Sala zabaw dla dzieci 	Salon rowerowy, serwis 	Materiały budowlane, wnętrza 	Hypermarket budowlany 
Farby 	Oświetlenie 	Kuchnie 	Hurtownia Armatury 	Medycyna 

APARTAMENT Z DUŻYM BALKONEM - 47,7 m²



Apartament ten jest przykładem na to, jak optymalnie wykorzystać niewielką przestrzeń. Połączony z wygodnym aneksem kuchennym z miejscem na posiłki, salon i sypialnię z garderobą urządzić można niezwykle praktycznie i zmieścić w nich wszelkie niezbędne meble i przedmioty nie tracąc tym samym przestrzeni a wręcz przeciwnie - mieszkanie to po mimo niedużej kubatury, daje poczucie prze-

stronności, co dla młodego małżeństwa lub samotnego kawalera może okazać się bardzo istotne. Ogromny zaś taras stać się może niezwykle i zaskakującym w formie miejscem dającym poczucie luksusu i zapomnienia od zgiełku miasta, obok którego nie można przejść obojętnie ze względu na jego niezwykłą urodę. Tu można poczuć się ekskluzywnie nawet jeśli nie jesteśmy bogaci....



Zaufaj profesjonalistom!

Zaufaj profesjonalistom!



Kameralne osiedle domów w Zawadzie

Ceny już od 379 000 zł



W 2015 r. rozpoczęliśmy na granicy Zawady i Kotorza Małego budowę Osiedla Sosnowy Zakątek. Realizowanych jest 12 budynków wolno stojących o powierzchniach od 120 do 160 mkw, w cenach od 379 000 zł, każdy wg indywidualnego projektu w nowoczesnych aranżacjach.

Działki od 8 do 10 arów. Media pełne: prąd, woda, kanalizacja. Droga dojazdowa - asfaltowa. Droga wewnętrzna - utwardzona tłuczniem. Piękne działki porośnięte młodymi sosnami, w pobliżu las i łąk. Doskonała lokalizacja - dojazd do Opoli ok. 10 minut, dojazd do jezior turawskich ok. 5-10 minut.

Sprzedaż osiedla: Piotr Janiszewski
+48 784 694 864

Kupujący mają możliwość zakupu domu w stanie:

- deweloperskim niskim,
- deweloperskim wysokim,
- wykończony "pod klucz"



inwestycja realizowana jest przez
TECHNOBUD
MATERIAŁY BUDOWLANE

Istnieje możliwość podpisania umowy przedwstępnej i realizowania budowy z uwzględnieniem Państwa modyfikacji i życzeń, które dopuszcza projekt.



www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-80, 77 487-33-68, 698-643-644
KRĄPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 666-60 38, 666-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 804 216-816
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-16, 660-488-600, 804-183-483

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Biurowiec Nowe Chabry



Pozytywne zmiany na rynku nieruchomości obejmują nie tylko budownictwo wielorodzinne. Dobre praktyki znajdują odbicie również w inwestycjach dla biznesu, który stawia przed deweloperami coraz większe wymagania.

Dlatego też w ramach inwestycji Osiedla Nowe Chabry, realizowanego przez Arteo Development Sp. z o.o., powstaje budynek biurowy, który jest doskonałą odpowiedzią na potrzeby współczesnego biznesu. Nowoczesna architektura, wygodne i przestronne pomieszczenia przygotowane pod indywidualne potrzeby, to tylko nieliczne atuty inwestycji. Do dyspozycji najemców będzie powierzchnia ok. 1200 m², dostępna w różnych konfiguracjach tak, by zapewnić każdemu optymalną przestrzeń. Zaletą obiektu jest również jego otoczenie. Bliskość ośrodków edukacyjnych (Uniwersytet Opolski, Politechnika Opolska) daje możliwość współpracy ze środowiskiem naukowym i studenckim, z korzyścią dla każdej ze stron. Powiązanie biznesu z nauką stwarza nowe możliwości,

otwiera nowe rynki i ukazuje nisze, które warto zagospodarować.

Obiekt posiadać będzie nowoczesną windę, garaż, klimatyzację oraz rekuperację. W trosce o najemców planowana jest organizacja hallu ze wspólną recepcją, by usprawnić pracę poszczególnych firm oraz zadbać o ich klientów. To właśnie z myślą o nich powstanie ogólnie dostępny parking, a cały budynek będzie chroniony i monitorowany.

Biurowiec jest realizowany przez Arteo Development, inwestora osiedla Wodna Nuta, które w roku 2015 uhonorowane zostało nagrodą Inwestycja Roku 2015, a sam deweloper nagrodzony został tytułem Dewelopera Roku 2015 przyznawanego przez Medal Polskiej Przedsiębiorczości. Zaufanie, jakim cieszy się Arteo Development stanowi gwarancję jakości obiektu i korzyści dla przyszłych partnerów.

Beata Marciniowicz

Więcej informacji: na stronie www.biurowiecnowechabry.pl oraz pod numerem tel. 512 977 481



Biurowiec sprzedaży:

45-064 Opole
ul. Hugona Kollątaja 11/40-42
tel. +48 512 977 481
tel. +48 77 44 26 834

MOC: **407 KM**PRZYSPIESZENIE: **5,6 s do 100 km/h**

WSZYSTKO W JEGO MOCY

VOLVO XC90 T8



MADE BY SWEDEN

Odkryj moc i inteligencję VOLVO XC90 T8 – pierwszego na świecie 7-osobowego SUV-a z napędem hybrydowym.

Technologia Twin Engine to połączenie silnika benzynowego o mocy 320 KM oraz silnika elektrycznego o mocy 87 KM, które pozwolą Ci cieszyć się z doskonałych osiągnięć, niskiego zużycia paliwa i najniższej w swojej klasie emisji spalin.

Przekonaj się, że przyspieszenie do 100 km/h w 5,6 s oraz ekologiczna jazda w trybie elektrycznym mogą iść w parze.

Volvo XC90 już od 2154 zł netto/mc.

W zależności od wersji silnika zużycie paliwa w cyklu mieszanym wynosi od 2,1 do 8,0 l/100 km, emisja CO₂ od 49 do 186 g/km. Informacje o działaniach dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji na: www.volvocars.pl

INTER-CAR BIELANY
Autoryzowany Dealer Volvo

ul. Wrocławska 1
Bielany Wrocławskie

VOLVO CONCEPT STORE
Salon Volvo i Kawiarnia

pl. Kopernika 16, Opole
Solaris Center, poziom +4

Przemiany w obrocie nieruchomościami cz. I

Pośrednictwo to nowy zawód, zaledwie z blisko dwudziestoletnim stażem, ale dynamicznie rozwijający się w gospodarce wolnorynkowej. W 1997 roku ustawodawca powołał pośrednictwo w obrocie nieruchomościami do prawnego i gospodarczego życia, ale już w 2013 roku politycy PO wykreśliли go z systemu prawnego, pozwalając wykonywać zawód każdemu, niezależnie od posiadanych umiejętności i wiedzy, nie mówiąc już o wykształceniu i doświadczeniu.

W wąsko wyspecjalizowanym współczesnym świecie, również w rozwijającej się Polsce, pośrednictwo zapewne nadal będzie funkcjonowało, jednakże zakres świadczonych usług i sposób ich wykonywania będzie ulegał zmianom, nie tylko ze względu na niedawną deregulację zawodu, ale postęp technologiczny, informatyzację życia, czerpanie z wzorców rozwiniętych państw oraz zmian pokoleniowych.

W poprzednich częściach cyklu, zamieszczonego w Opolskim Rynku Nieruchomości, zwrócono uwagę na złą konotację społeczną samej nazwy zawodu, odniesiono się do charakterystycznej dla pośrednictwa swobody działania w zakresie przedmiotowym i podmiotowym oraz organizacji czasu pracy. Dokonano analizy kosztów ponoszonych przez pośrednika oraz ilości utrzymywanych przez biura nieruchomości ofert. Wskazano także na patologiczne praktyki ujawniające się na rynku nieruchomości oraz omówiono zagadnienia dotyczące wynagradzania pośrednika. Odniesiono się także do modelowych rozwiązań funkcjonujących na rynku nieruchomości wybranych państw zachodniego świata.

Czynniki normalizujące obrot nieruchomościami

Aby normować krajowy rynek nieruchomości i objąć opieką specjalistów dokonywane na nim transakcje, niezbędne są do spełnienia następujące elementy:

- upowszechnienie umów pośrednictwa na wyłączności,
- pobierane wynagrodzenia pośrednika tylko od właścicieli nieruchomości, czyli jednostronne,
- utworzenie własnego, należnego do pośredników, ogólnopolskiego portalu nieruchomości, spełnia-



jącego funkcję systemu wymiany ofert, dostępnego dla wszystkich pośredników, niezależnie od przynależności organizacyjnej; utworzona marka powinna być powszechnie rozpoznawalna, jak np. Funda w Holandii czy stonowe MLS-y w USA,
- zwiększenie udziału pośredników w świadczeniu usług pośrednictwa w krajowym obrocie nieruchomości,
- stworzenie uniwersalnych standardów wykonywania zawodu pośrednika, których brakuje od początku istnienia zawodu,
- unowocześnienie zakresu wykonywania usług pośrednictwa poprzez wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań zmniejszających koszty pracy, a zarazem stwarzających możliwość racjonalnego kształtowania wynagrodzenia za usługę.

Z sześciu wymienionych czynników normalizujących polski rynek nieruchomości w zakresie obrotu wydaje się, że dynamiczne upowszechnianie umów pośrednictwa na wyłączność jest możliwe do osiągnięcia w najkrótszym czasie, gdyż wyłączność dopuszczona jest prawnie i od lat stosowana.

Co do prawnego zakresu nie ma wątpliwości, że art. 550 K.c. dopuszcza stosowanie wyłączności, definiując ją w następujący sposób: „Jeżeli w umowie sprzedaży zastrzeżona została na rzecz kupującego wyłączność (...) w ten sposób, że kupujący będzie jedynym odbiorcą (...), sprzedawca nie może w zakresie, w którym wyłączność została zastrzeżona, ani bezpośrednio, ani pośrednio zawierać umów sprzedaży, które mogłyby naruszyć wyłączność przysługującą

kupującemu.” Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 1997 roku w przederegulacyjnym brzmieniu również dopuszczała stosowanie wyłączności w odesłaniu do cytowanej normy prawnej.

Jednakże w praktyce krajowego obrotu nieruchomościami stosowanie wyłączności nie jest już tak jednoznaczne. Tylko nieliczne firmy obsługują klientów indywidualnych i instytucjonalnych na warunkach wyłączności. Znacznie większa grupa firm, w tym uznanych, stosuje równoległe obie formy kontraktowania – na zasadach wyłączności i tzw. umów „otwartych”. Niestety, znaczna część rozdrobnionego rynku nie potrafi uporać się z wyłącznością. Są też i tacy przedsiębiorcy, którzy otwarcie odrzucają wyłączność.

Najczęściej używanym zarzutem przeciwko wyłączności jest rzekome ograniczenie dostępu do oferty. Przeciwnicy wyłączności twierdzą, że dając nieruchomość do siedmiu czy dwunastu biur nieruchomości zwiększa się tym samym możliwość jej zbycia bądź najmu.

Czy z bólem zębem idziemy do sześciu dentystów, ilu ściąga my hydraulików do pękniętego grzejnika, a prowadzenie procesu sądowego powierzamy dziesięciu adwokatom? Ilu więc potrzebujemy pośredników do sprzedaży mieszkania czy wynajęcia domu? Odpowiedź jest prosta. Każdemu z wymienionych usługodawców trzeba zapłacić. A pośrednikom za usługę świadczoną w oparciu o umowę bez wyłączności, tzw. otwartą – NIE!

Klient, zlecając usługę sprzedaży czy najmu swojej nieruchomości bez wyłączności spodziewa się, że pośrednik będzie promował nieruchomości, szukał potencjalnego nabyw-

cy, poświęcał swój czas i pieniądze, aby pozyskać nabywcę. Jednakże pośrednik tylko, gdy będzie miał szczęście doprowadzi do transakcji i otrzyma umówione wynagrodzenie. Klient, zlecając tą samą usługę kolejnym kłunastu pośrednikom świadomy jest, podobnie jak sami pośrednicy, że tylko jeden otrzyma wynagrodzenie, pozostali poniosą jedynie koszty. Bywają również takie kalkulacje klientów, że pośrednicy „nagonią” klientów a do transakcji dojdzie poza nimi, wówczas żaden nie otrzyma wynagrodzenia. Uczestniczenie pośredników w takim procederze jest krótkowzroczne, psuje rynek i stanowi trwałą przeszkodę w jego unormowaniu.

Ogólne porównania

Wyłączność sprzedaży na rynku nieruchomości jest osnuta w niektórych regionach kraju pewną tajemniczością a nawet nieufnością. W większości rozwiniętych państw współczesnego świata wyłączna sprzedaż jest, że tak powiem „oczywistą oczywistością” - normalną, sprawdzoną i powszechnie stosowaną formą kontraktowania. Nie sięgając już do Kanady czy USA, wystarczy przywołać Holandię, kraj ludzi przedsiębiorczych i nadzwyczaj zaradnych. Holendrzy – naród dobrze wykształcony, znający po kilka języków, obcy w świecie, potrafiący doskonale liczyć - w 98 procentach transakcji powierzają je pośrednikom, przy czym wszystkie umowy zawierane są na wyłączność. Prawie wszystkie transakcje dokonywane na nieruchomościach w Holandii obsługiwane są przez fachowców, a obrót nieruchomościami jest uporządkowany i bezpieczny. Nadto, prawie każdy Holender chcąc sprzedać lub kupić dom czy apartament dzwoni do pośrednika, tak jak będąc chorym telefonuje do lekarza rodzinnego a chcąc wrócić z urodzin u kolegi, po taksówkę.

W Polsce szacuje się, że pośrednicy uczestniczą jedynie w około 30 procentach dokonywanych transakcjach na nieruchomościach. Oferta z klauzulą wyłącznością jest jeszcze mniej - około 25 procent. Dlaczego? Może taka nasza natura a może znaczna część pośredników nie potrafi swoim klientom proponować usług z klauzulą wyłączności.

Prawie każdy Polak jest najlepszym kierowcą, lekarzem, znaną prawną... i oczywiście pośrednikiem, bo Polak potrafi...! Nie przeszkadza nam to, że nie znamy języków, jesteśmy na końcu rankingów w zakresie poziomu wykształcenia, zdecydowana większość z nas nie tylko nie jest zamożna, nawet nie posiada zdolności kredytowej. Do czasu, gdy samochody nie były naspikowane elektroniką, większość Polaków przez oszczędność sama w nich grzebała. Tysiące ludzi poraził prąd przy samodzielnych naprawach instalacji elektrycznej czy sprzętu - wykonywanych z oszczędności i pewnością, że przecież się potrafi. Rodacy znacznie rzadziej dochodzą swoich roszczeń przed sądami niż obywatele innych krajów, bo to kosztuje. Wypadkowość na polskich drogach bije rekordy, pomimo, że Polak potrafi...

Gdy ludzie na całym cywilizowanym świecie w piątek po południu już weekendują, to my zabieramy się do pracy. Gdy inni dwa razy w roku jeżdżą na urlopy - my mamy zaległy urlop od trzech lat. Gdy Holender zastanawia się gdzie zainwestować zarobione pieniądze - my czekamy na wyrok analityka bankowego czy da nam kredyt. I nie są to opowieści z poprzedniej epoki, a współczesne obserwacje. Chyba czas wyzywać się naszych „doskonale” niedoskonałości.

Jak w takich warunkach mówić o wyłączności? Jednak trzeba, bo Polska i Polacy się zmieniają, bo coraz więcej widzimy i wiemy, bo dawno już kurtyny i mury izolujące nas od Zachodu zostały usunięte. Budujemy drogi, jeździmy coraz lepszymi samochodami, edukujemy społeczeństwo w zakresie zdrowego stylu życia. Mamy jeszcze wiele do zrobienia i nadrobienia, ale postęp widać na każdym kroku.

Więcej na www.orn24.pl
Ciąg dalszy w następnym numerze.



Andrzej Jakiel
Analityk i doradca rynku nieruchomości, prezes OSRN, wiceprezydent FPPRN, Mediator Polska

Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, 827; z 2015 r.) art. 505.
Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 poz. 782).

Osiedle PANORAMA

Budynki w trakcie odbioru.

Zostały tylko trzy mieszkania 2 pok. i jedno 3 pok.

W każdą sobotę kwietnia od 11 do 13
dyżur na obiektach - ZAPRASZAMY.

Szczegóły na: www.panorama mediator-estate.pl



MEDIATOR POLSKA Sp. z o.o. Opole, ul. Grunwaldzka 10,
tel. 77 44 123 44, 517 120 637 • biuro@mediator-estate.pl • www.mediator-estate.pl

**II ETAP budowy. Zaprojektuj sobie swój wymarzony dom.
Masz możliwość ingerencji w projekt wnętrza.**



osiedle sady

OPOLE - BIERKOWICE, ul. Wrocławska

www.osiedle-sady.pl

**OFERTA
SPECJALNA**

SZCZEGÓŁY
W BIURZE HANDLOWYM

OSTATNIE WOLNE SEGMENTY!

Biuro handlowe: 693 420 702, 661 700 701

HEAD[®]

ROWERY

Embassy

TRYBECO

CENTRUM POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH



SALON Rowerowy

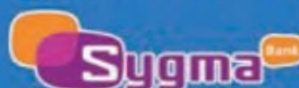
45-836 OPOLE, ul. Wrocławska 137 (w salonie OPEL)

tel. 77 515 325

kom. 607 986 688

e-mail: rowery@j-r.opole.pl

Preferencyjne warunki kredytowe:



jesteś w centrum



16.04

TWOJE WIOSENNE METAMORFOZY!

MAJA SABLEWSKA, MACIEJ MUSIAŁ, WIOSENNA MODA I TY!

ZOBACZ POKAZY NAJNOWSZYCH KOLEKCJI

- znane marki i profesjonalne modelki na wielkiej scenie
- wydarzenie poprowadzi Maciej Musiał

WYGRAJ KONKURS METAMORFOZY Z MAJĄ SABLEWSKĄ

- trzy nagrody główne do 1000 zł
- szczegóły i zgłoszenia na ch-karolinka.pl

SKORZYSTAJ ZE STREFY RELAKSU I PIĘKNA

- to miejsce pełne niespodzianek wprost stworzonych dla Ciebie!

LITTLEMOONSTER96 - KRÓLOWA POLSKIEGO SNAPCHATA
W KAROLINCE! JUŻ 16 KWIETNIA ZOBACZYCIE JAKIE TRENDY BĘDĄ
JEJ TOWARZYSZYĆ W SEZONIE WIOSNA LATO 2016!

POKAŻMY, JAK CIESZY NAS WIOSNA!



www.ch-karolinka.pl

karolinka

Luksusowe Brzozowe Domy



Pragniemy, by marzenia stały się rzeczywistością, by stały się realne, namacalne, byśmy mogli poczuć je pod palcami. Wiele z naszych pragnień zawsze pozostaje poza naszym zasięgiem. Są jednak takie, które mogą się spełnić już dziś.

Kiedy wyobrażamy sobie swój własny dom, zawsze widzimy przestrzeń, wygodę, luksus, jakiego brakuje nam właśnie teraz. Chcemy zachować prywatność, jednocześnie mając miasto na wyciągnięcie ręki. Potrzebujemy sąsiadów, ale poczucie intymności ma dla nas znaczenie. Stawiamy na jakość, ale cena musi być rozsądna. I nawet jeśli wydaje się, że tak trudno spełnić te wszystkie warunki - przyjrzyjcie się Państwo Brzozowym Domom.

Kompleks trzech budynków w bliźniaczej zabudowie znajdującej się przy ul. Oleskiej w Opolu zachwyca sposobem kreowania przestrzeni i nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. Bliskie otoczenie osiedla to wyciszająca zieleń, urocze ogródki zachęcające dzieci do zabawy na dworze, drzewa niosące ukojenie i zapach wiosny. Ale kawałek dalej czeka na nas wygodna droga dojazdowa do centrum miasta i poza Opole, komunikacja miejska, przedszkola, sklepy, przychodnie - wszystko, co jest nam w życiu niezbędne i pozwala sprawnie organizować codzienność.

Każdy z domów posiada trzy poziomy, z których parter jest opracowany jako część wspólna, łącząca w sobie kuchnię, salon,

toaletę, wyjście do ogrodu oraz przejście wprost z mieszkania do garażu połączonego z pomieszczeniem gospodarczym z kotłownią. Pierwsze piętro to przestrzeń prywatna domu, w której mieszczą się cztery przestronne sypialnie, duża łazienka, garderoba i klimatyczny taras. Jest to wyraz funkcjonalności budynku, w którym panują jasne i wyraziste zasady - jest strefa publiczna, dla gości i strefa prywatna, dla mieszkańców. Dzięki takiemu rozwiązaniu każdy z członków rodziny zachowuje intymność i nie ma możliwości, by przeszkadzano sobie wzajemnie. Jest to szczególnie ważne, jeśli pod jednym dachem mieszkać będą twardziści nastolatki z przedszkolakami, lubiące kawę przyjaciółki mamy i dzieci chodzące do szkoły i potrzebujące spokoju, by przygotować się do zajęć.

Poddasze stanowi wolną przestrzeń, którą właściciele mogą zagospodarować zgodnie z własnymi potrzebami, czy też jako pokój gościnny, domowe biuro, składzik, bawialnię dla dzieci. Znakiem czasów jest, że coraz częściej pracujemy w domu. Z własnego wyboru, dla dobra rodziny. I po raz kolejny projektanci Brzozowych Domów stanęli na wysokości zadania. Możliwość dostosowania poddasza do indywidualnych potrzeb to rozwiązanie niezwykle praktyczne i ułatwiające rodzinie funkcjonowanie.

Brzozowe Domy kreowane są na obiekty uniwersalne. To ich wielka zaleta, gdyż stają się przystanią na długie lata, dla wszystkich członków rodziny. Tutaj nigdy nie poczujecie Państwo, że czas zmienić mieszkanie, gdyż dorastające dzieci funkcjonują zupełnie inaczej, niż kiedyś.

Powierzchnia całego domu to 151,9 m². Na tej przestrzeni zmieszczą się wszystkie nasze życiowe ambicje, dziecięce marzenia, wszelkie potrzeby nastolatków. Jest tu miejsce na samochód, na niezbędne w każdym gospodarstwie akcesoria, nawet na sprzęt campingowy czy kolekcję deskorolek naszych latorośli. To dom, w którym trzeba spełniać marzenia, bo tak właśnie jest zaprojektowany.

Za ideą Brzozowych Domów idzie też jakość, która gwarantuje satysfakcję mieszkańców. Deweloper korzysta nie tylko z zaawansowanych technologii w budownictwie, lecz również z wysokiej klasy artykułów budowlanych znanych i szanowanych marek: Brass, Wienerberger, Teriva. Wszystko to pozwala czuć się bezpiecznie, zachować komfort życia i w perspektywie czasu obniża koszty utrzymania domu.

Beata Marciniowicz

Cena za m² - 2 627 zł



733 133 142



**BRZOSZOWE
DOMY**

Wykonawca: Budujemy z:



www.brzozowe-domy.opole.pl

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Edukacja w branży budowlanej

Zespół Szkół Budowlanych
im. Papieża Jana Pawła II
w Opolu

Gwarancja zatrudnienia w kraju i za granicą

Nie chcesz być tylko naukowcem – zostań super zawodowcem w ZSB!



NASZE OSIĄGNIĘCIA:

Dlaczego warto wybrać Zespół Szkół Budowlanych w Opolu?

posiadamy profesjonalne sale multimedialne wyposażone w technologię 3D oraz pracownię zawodową, organizujemy szereg zajęć dodatkowych umożliwiających rozwijanie zainteresowań, dzięki pełniej działającym sekcjom sportowym mamy wysokie osiągnięcia w zawodach sportowych, zajęcia prowadzi nauczyciele i goście, organizujemy wiele konkursów i cenimy nagrodami, dysponujemy bonkami z różnymi i trwałymi, basen, kortem tenisowym, pełnowartościową salą gimnastyczną.

Dlaczego jesteśmy najlepsi?

kształcimy w poszukiwaniach na rynku pracy zawodach, dzięki współpracy z Opolską Izba Gospodarczą nasi absolwenci otrzymują gwarancję zatrudnienia, dofinansowujemy dojazdy uczniów na praktyki, prowadzimy współpracy z międzynarodową uczelnią, uczestniczymy w wielu projektach, dzięki którym młodzież bierze udział w kursach i praktykach zagranicznych, dzięki innowacjom i aktywnościom pedagogicznym nasi absolwenci są konkurencyjni na rynku pracy, oferujemy stypendia za wyniki w nauce, współpracujemy z około 200 przedsiębiorstwami z kraju i zagranicą.

OFERTA EDUKACYJNA 2016/2017

Jesteśmy na Facebooku

ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANYCH
im. Papieża Jana Pawła II w Opolu
ul. Niemcewiczka 40, 45-761 Opole
e-mail: sekretariat@zsb.opole.pl
tel. 77 474 54 54

Publiczne Technikum Nr 6 Publiczna Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 5

TECHNIK ARANŻACJI WNETRZ wykonuje projekty wnętrz, tworzy kompozycje w architekturze. <i>Jedyna taka klasa w Polsce!</i>	STOLARZ wykonuje i konserwuje elementy drewniane, odnawia i konserwuje antyki.	TECHNIK BUDOWNICTWA organizuje prace budowlane, analizuje dokumentację techniczną, wykonuje pomiary, dobiera materiały budowlane.
TECHNIK RENOWACJI ELEMENTÓW ARCHITEKTURY wykonuje prace remontowo-budowlane i naprawczo-renowacyjne zabytkowych budowli, budynków, konstrukcji itp.	MONTER SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH zajmuje się montażem i remontem instalacji sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz budową i remontem węzłów ciepłowniczych.	MONTER ZABUDOWY I ROBÓT WYKONCENIOWYCH W BUDOWNICTWIE wykonuje roboty malarskie, tapetarskie, posadzkarskie, okładzinowe, a także montuje systemy suchej zabudowy.

Kształcimy również w zawodach:

TECHNIK ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU TECHNIK OGRODNIK TECHNIK URZĄDZEŃ SANITARNYCH TECHNIK TECHNOLOGII DREWNA	MURARZ - TYNKARZ CIEŚLA TAPICER DEKARZ BLACHARZ MONTER IZOLACJI PRZEMYSŁOWYCH MONTER IZOLACJI BUDOWLANYCH MECHANIK POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH MECHANIK - MONTER MASZYN I URZĄDZEŃ	SPRZEDAWCA ROLNIK WJĘDLINIARZ FRYZJER PIEKARZ KUCHARZ CUKIERNIK LAKIERNIK I INNE
---	---	--

Więcej szczegółów na www.zsb.opole.pl



Bank Spółdzielczy w Krapkowicach

Bank Spółdzielczy w Krapkowicach
ogłasza przetarg ofertowy (bez wpłaty wadium)
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Banku
w dniu 15 kwietnia 2016 godz. 12.15
w Centrali Banku, Krapkowice, ul. Opolska 12

1. Budynek magazynowo – biurowy o pow. użytkowej 700m² na działkach o łącznej powierzchni 0,41 ha w miejscowości Stradunia – ok. 7 km od Krapkowic przy trasie Opole – Racibórz
2. Restauracja z hotelem w miejscowości Rozkochów o łącznej pow. użytkowej 449m² na trasie Walce - Głogówek
3. Dom mieszkalny wolnostojący o pow. użytkowej 247m² wraz z zabudowaniami gospodarczymi na działce 0,37 ha w miejscowości Stradunia – ok. 7 km od Krapkowic
4. Działka inwestycyjna częściowo zabudowana o powierzchni 0,495 ha w Krapkowicach – Otmęcie (0,5 km od węzła autostrady A4)

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz regulamin przetargu dostępne na stronie internetowej www.bskrapkowice.pl/przetarg oraz pod nr tel. 77 46 61 491 wewn. 25

Oferty cenowe prosimy składać w formie pisemnej do dnia 15.04.2016r. do godz. 12.00 na adres Banku Spółdzielczego w Krapkowicach ul. Opolska 12, 47-300 Krapkowice

Składający oferty mogą w trakcie przetargu zaoferować wyższą kwotę.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.04.2016r. o godz. 12.15 w Centrali Banku Spółdzielczego w Krapkowicach przy ul. Opolskiej 12 47-300 Krapkowice.

Bank może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.

Bank Spółdzielczy w Krapkowicach
ul. Opolska 12, 47-300 Krapkowice

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. Ks. dr Jana Dzierżona w Bogdańcowicach

e-mail: sekretariat@zskrbogdanczowice.pl
www.zskrbogdanczowice.pl

Kształcimy w zawodach:

- Technik rolnik
- Technik architektury krajobrazu
- Technik weterynarz
- Technik inżynierii środowiska i melioracji
- Technik pszczelarz
- Technik żywienia i usług gastronomicznych
- Technik odnawialnych źródeł energii

Organizujemy kwalifikacyjne kursy zawodowe w zawodzie rolnik i pszczelarz

Zapewniamy kurs NAUKI JAZDY KAT. T

Zapewniamy BEZPŁATNY INTERNET

Bogdańcowice 1A tel. / fax 77 413 18 04
46-233 Bąków tel. 77 413 13 33

www.fotowolty.pl

KOMINKI I PIECE NA PELLET

- kominki nadmuchowe
- piece nadmuchowe kanałowe
- piece z płaszczem wodnym
- wkłady kominkowe



www.fotowolty.pl

ul.10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej 4, 45-828 Opole

Zapraszamy na Targi Budownictwa



TAURON Dystrybucja od wielu lat aktywnie uczestniczy i wspiera Opolskie Targi Budownictwa. To w naszej ocenie doskonale miejsce dla tych, którzy budują dom lub planują remont. Jednak opolskie targi nie tylko stwarzają możliwość podjęcia decyzji o kupnie materiałów budowlanych czy zamówieniu usług, ale także dają szansę na zdobycie konkretnej wiedzy podczas tematycznych semina-

riów. To bardzo ważny element dla współczesnych wydarzeń targowych, które oprócz możliwości zapoznania się z ofertami wystawców, stają się przede wszystkim platformą edukacji i wymiany informacji.

Dla firmy TAURON Dystrybucja niezwykle istotne jest uczestnictwo w tego typu wydarzeniach, bowiem pozwala to na utrzymanie bezpośrednich kontaktów z klientami. W ostat-

nich latach podczas opolskich targów przeważały tematy związane z oszczędzaniem energii elektrycznej i ciepła. Zauważalne było również spore zainteresowanie fotowoltaiką. Wiele osób konsultowało z naszymi pracownikami kwestie przyłącza, wydawania warunków i bezpiecznego podłączenia się do sieci podczas budowy i remontu domu. W tym roku również będziemy świadczymi tego typu usługi podczas targów.

Poza tym na stoisku TAURONA czeka na odwiedzających wiele atrakcji i nowości. Będziemy prezentować innowacyjne rozwiązania, które zwykle mieszkanie, niewielkim kosztem są w stanie zmienić w inteligentny dom. Zwiedzający będą mieli okazję zobaczyć najnowsze liczniki energii elektrycznej, które pozwalają między innymi na analizę wydatków związanych ze zużyciem energii za pomocą aplikacji mobilnej. Nowością, którą będzie można przetestować podczas trzech dni targowych, będzie inteligentna wtyczka. To niewielkie urzą-

dzenie, włączone do gniazdka, pozwala na sterowanie wpiętymi do niej urządzeniami, praktycznie z każdego miejsca na świecie.

Jestem przekonany, że Opolskie Targi Budownictwa nadal będą się rozwijały, poszerzały swoją ofertę wystawienniczą i edukacyjną. Organizatorom życzę wielu sukcesów i kontynuacji idei targów, wystawcom nowych kontraktów, a uczestnikom wielu ciekawych inspiracji związanych z aranżacją wnętrza i budownictwem.

Robert Zasina

Prezes TAURON Dystrybucja



Jak mieszkasz, tak się czujesz, cz. 1



Kupując nowy dom lub mieszkanie pragniemy, by spełniało ono wszelkie nasze potrzeby i oczekiwania. Chcemy czuć się w nim dobrze, mieć idealnie zorganizowaną przestrzeń, prawdziwie wypoczywać i spełniać swoje marzenia. Jednak często okazuje się, że nasze wyobrażenia odbiegają od rzeczywistości i nie tylko nie radzimy sobie z przebudową czy wystrojem mieszkania, lecz nawet budzi to w nas ogromną frustrację. I najwzyczajniej unieszczęśliwia.

O tym, jak nie popełnić błędów na drodze do wymarzonego M opowiada nam architekt, Liliana Masewicz-Kowalska.

Red. - Dziś żyje się szybko i tak samo szybko się buduje. Oczekuje się więc, że projekt architektoniczny domu powstanie szybko. W jaki sposób powinniśmy zabrać się za projektowanie, żeby po 2-3 latach nie żałować podjętych decyzji?

arch. Liliana Masewicz-Kowalska - Przede wszystkim musimy zacząć od kontaktu z kimś, kto robi to lepiej od nas, z architektem. Nie róbmy tego sami, bo skończy się jak zawsze, czyli kilkukrotnym płaceniem za to samo albo skazaniem się na mieszkanie w przestrzeni, w której źle się czujemy. W późniejszym etapie życia wywołuje to w nas coraz większe frustracje, bo za mało miejsca na szafę, bo ubrania się nie mieszczą, bo za mała umywalka i chłapie nam się dookoła, bo miała być mała, zgrabna i tania umywalka, ale jest tylko tania. I różne takie przypadłości, które psują nam co rano humor, gdyż urządziłszy mieszkanie na chybił traf, a rodzinne kłótnie o drobiazgi wynikające ze złej organizacji przestrzeni w mieszkaniu, stają się codziennością. A przecież chcemy żyć spokojnie i zgodnie nie tylko z samym sobą, ale i z mężem, z dziećmi, z babcią, która mieszka za ścianą, bo zabraliśmy ją, by nie została sama na starość. Każdy ma swoją historię, swoje przyzwyczajenia i pragnienia. Pomóżmy sobie rozmawiając o tym z kimś, kto wie - co i dlaczego należy zrobić, by żyło się nam idealnie.

Rozmowa

z arch. Lilianą
Masewicz-Kowalską
tel. 663 660 366

Czytaj więcej na www.arn24.pl

Szanowni Państwo

Opolskie Targi Budownictwa „Mój Dom” doczekały się kolejnej jubileuszowej edycji, a jubileuszowe składają do podsumowań. Jedno, po latach okazuje się niezmiennie - Opolskie Targi „Mój Dom”, pomimo różnych napotykanych przeciwności „losu”, w dalszym ciągu są dla przedsiębiorców miejscem spotkań, nawiązywania kontaktów i sprzedaży. Przez lata Targi „Mój Dom” stały się miejscem prezentacji nowych technologii oraz edukacji w zakresie stosowania innowacyjnych i energooszczędnych rozwiązań. Satysfakcjonującym dla organizatorów jest fakt, że dzięki Targom na Opolszczyźnie dziesiątki firm krajowych i zagranicznych znalazły swoje siedziby.



Szczególnie serdecznie witamy tych Wystawców, którzy od lat uważają opolskie Targi za dobre miejsce do realizacji swoich celów promocyjnych. Co roku na opol-



skich Targach dostrzegamy nowe firmy. Świadczy to o wartości opolskich targów oraz zainteresowaniu opolskim rynkiem gospodarczym.

Jak zawsze i tym razem Targi będą bogate i interesujące, bowiem prezentują się na nich najlepsze firmy z branży budowlanej. Podczas Targów swoje oferty zaprezentują producenci i dystrybutorzy materiałów budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych, mebli oraz elementów wyposażenia wnętrz, pracownie projektowe, pracownie architektury krajobrazu, deweloperzy, pośrednicy w obrocie nieruchomościami oraz instytucje finansowe.

Życzymy Wystawcom udanych kontaktów handlowych i miłego pobytu w Opolu, a zwiedzającym zdobycia wszystkich potrzebnych informacji dotyczących planowanych lub realizowanych inwestycji.

Artur Ciechociński

Ewa Makowiecka-Granatowska
www.targiopole.pl

NA SPRZEDAŻ
Nieruchomość komercyjna do remontu



DZIAŁKA 1,0664ha
POD ZABUDOWĘ

cena
2900 PLN /ar

www.valinvest.pl

Głucholazy

cena
690,000
PLN



POWIERZCHNIA
3752 m²

502 57 11 77

Ogłoszenia prywatne

SPRZEDAM

Opole NWK, cały parter kamienicy, 84 m². trzy pokoje, kuchnia, łazienka, do remontu, strych, piwnica, ogród, garaż. Tel. 604 982 894 wieczorem.

Gracze k. Niemodlina, mieszkanie 52 m², dwa pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica po remoncie. Cena 110 tys. zł., możliwość zakupu garażu. Tel. 601 880 937.

Głogówek, mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 46 m², dwa pokoje z kuchnią, łazienka na parterze. Cena 110 tys. zł. Tel. 516 035 485.

Opole, Nowa Osiedle Tęczowa, 39,51 m², II p, wysoki standard, miejsce parkingowe i komórka lokatorska w cenie, ogrzewanie miejskie, niski czynsz. Cena 258 tys. zł. do negocjacji. Tel. 536 777 707.

Ozimek – Jedlice, 2 pok., 37,7 m² parter, nie wymaga wkładu własnego, słoneczne, środkowe, ogrzewanie miejskie, murewany garaż w cenie mieszkania. Cena 65 tys. zł. do negocjacji. Tel. 664 806 163.

Sprzedam połowę Nieruchomości (parter) w Głogówku woj. Opole (meble i wyposażenie gratis). Oferowana część obejmuje działkę gruntową 1450 m² i 122m² użytkowej powierzchni mieszkalnej. Działka posiada dwa równoległe niezależne wjazdy oraz 3 niezależne wejścia do pomieszczeń mieszkalnych. Nieruchomość jest wolna od długów i natychmiast oferowana do zamieszkania! Telefon: 887485659, 77 4373579. Cena: 165000 zł.

Opole. Mieszkanie 43m, 2 pokoje, kuchnia, piwnica, komórki. Stare budownictwo tanio sprzedam 99 tys. Telefon kontaktowy 664878246. Cena: 99000 zł.

ZAMIANA

Zamienię dom w Opolu z 2003r. na większy w mieście lub bliskich okolicach. Pow. 120m², działka 6,8ar., ogrzewanie gazowe, kominki. W rozliczeniu dopłata, działki budowlane. Kontakt: 601579173.

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: **SMS: 604 56 33 21**
e-mail: **redakcja@orn24.pl**
www.orn24.pl

O F E R T Y M I E S Z K A Ń

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

Chmielowice, 32m², IIp, stan deweloperski, w nowo powstającym budynku, balkon, komórka lokatorska, 2 miejsca parkingowe, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10162)

Cena: 127 tys. zł

Investment 5069

Opole. Zaodrze, 30m², IIp, niskie koszty utrzymania, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, balkon

Tel. 77 474 88 00 (10186)

Cena: 139 tys. zł

Investment 5070

Opole, 1 Maja, 33m², podwyższony parter, media miejskie, nowe okna PCV, wystawka wsch.-zach., jasna kuchnia, odnowiony budynek

Tel. 77 474 88 00 (8116)

Cena: 148 tys. zł

Investment 4369

Opole. Malinka, umeblowana kawalerka po remoncie, balkon X piętro, piwnica.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 149 500 zł

Mediator 5106

Opole. Centrum, 25,76m², I p, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, niski czynsz, okolica cicha i spokojna, niski budynek

Tel. 77 474 88 00 (9853)

Cena: 154 tys. zł

Investment 4943

Opole. Bliskie Zaodrze, 30m², IIp, standard podwyższony, oddzielna kuchnia, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10238)

Cena: 155 tys. zł

Investment 5127

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

Dobrzeń Wielki. Osiedle Energetyk, 2 pok, 57 m², parter, media miejskie, do zamieszkania

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 168 tys. zł

Mediator 5140

Opole. NWK, 47m², I p, mieszkanie z ogrodem, możliwość wydzielenia trzeciego pokoju, piwnica, mieszkanie do wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (8910w)

Cena: 160 tys. zł

Investment 5128

Opole. Groszowice, 80m², I p, część domu jednorodzinnego, do adaptacji, piec kaflowy, dach świeżo wyremontowany, spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (7424w)

Cena: 160 tys. zł

Investment 3754

Opole. Dambonia, 47m², VI p, do częściowego remontu, piwnica, wszystkie media miejskie, okna PCV

Tel. 77 474 88 00 (10366)

Cena: 167 tys. zł

Investment 5182

Opole. Zaodrze, 47m², IIp, wysoki standard, po generalnym remoncie, ogrzewanie etażowe na pelet bądź drewno, kominek z płaszczem wodnym

Tel. 77 474 88 00 (9902)

Cena: 169 tys. zł

Investment 4971

Opole. Centrum, 37m², parter, do własnej adaptacji, wystawka okien na wschód, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8022)

Cena: 169 tys. zł

Investment 4945

Opole. ZWM, 34m², IXp, wysoki standard, po generalnym remoncie, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10336)

Cena: 172 tys. zł

Investment 5159

Opole. Zaodrze, 43m², Xp, ustawne, jasna kuchnia, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie, standard średni, bardzo zadbane

Tel. 77 474 88 00 (9498)

Cena: 175 tys. zł

Investment 4913

Opole. Centrum, 54 m², 2 pok. możliwość pozostawienia umeblowania

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 178 tys. zł do neg.

Mediator 5050

Opole. Ozimska, 36,6 m², II piętro, 2 pokoje, łazienka, kuchnia, ogrzewanie elektryczne.

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 179 tys. zł

Mediator 5187

Opole. Malinka, 2pok., 38m², oddzielna kuchnia, ogrzewanie miejskie, IVp. Ładny widok na zielenie i park zabaw.

Tel. 514 742 119

Cena: 179 tys. zł

Mediator 5051

Opole. Dambonia, 2 pok. 48 m², niski blok. II piętro, zaciszna okolica

Tel. 791087815

Cena: 180 tys. zł

Mediator 5104

Opole. Zaodrze. 2 Pokoje. Nietypowe, nowoczesnie zaaranżowane mieszkanie w niskim bloku. Zaciszna okolica, tereny zielone. Metraż 48m².

Tel. 791 087 815

Cena: 180 tys. zł

Mediator 4805

Opole. Plebiscytowa, 44m², parter, stan bardzo dobry, przestronne, słoneczne, wymienione instalacje

Tel. 77 474 88 00 (9639)

Cena: 184 tys. zł

Investment 4951

Opole. Zaodrze, 46,6 m², 2 piętro, aneks kuchenny, niski blok, okna PCV, parking pod domem

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 189 900 zł

Mediator 5008

Opole. Chabry, 47,18m², IIp, rozkładowe, w niskim bloku, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8530)

Cena: 189 tys. zł

Investment 4374

Opole. Centrum, 50m², IIp, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10379)

Cena: 209 tys. zł

Investment 5183

Opole. ZWM, 47m², I p, stan bardzo dobry, w niskim budynku, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10314)

Cena: 210 tys. zł

Investment 5159

Opole. Zaodrze, 42m², IXp, 2 niezależne pokoje, standard podwyższony, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10199)

Cena: 215 tys. zł

Investment 5075

Opole. Centrum, 44m², IVp, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9953)

Cena: 215 tys. zł

Investment 4972

Opole. Oleska, 41m², I p, jasna kuchnia, nowe okna PCV, w cenie meble kuchenne, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (8652)

Cena: 230 tys. zł

Investment 4394

Opole. Śródmieście, 55m², I p, OGRÓDEK! Standard podwyższony, ogrzewanie gazowe, możliwość wydzielenia 3 pokoiu, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10382)

Cena: 235 tys. zł

Investment 5184

Opole. Zaodrze, 49m², parter z bardzo dużym tarasem, wysoki standard, ogrzewanie miejskie, zabudowa kuchenna, sprzęt AGD

Tel. 77 474 88 00 (10388)

Cena: 250 tys. zł

Investment 5185

Opole. Centrum, 47m², podwyższony parter, wysoki standard, 2 niezależne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10270)

Cena: 265 tys. zł

Investment 5130

Opole. Zaodrze, 45m², IIp, w nowym budownictwie, wysoki standard, balkon, piwnica, miejsce parkingowe, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10203)

Cena: 269 tys. zł

Investment 5078

Opole. Malinka, 40m², IIp, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9898)

Cena: 285 tys. zł

Investment 4973

Opole. Centrum, 53m², I p, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, piwnica, doskonała lokalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9632)

Cena: 299 tys. zł

Investment 4790

Opole. ZWM, 60m², I p, wysoki standard, kompletnie urządzone i wyposażone, balkon, wszystkie media miejskie, jasna kuchnia

Tel. 77 474 88 00 (8980w)

Cena: 300 tys. zł

Investment 4381

Opole. Tęczowa, 58m², I p, w nowo wybudowanym budynku, wysoki standard, ogrzewanie miejskie, możliwość wydzielenia 3 pokoiu

Tel. 77 474 88 00 (10377)

Cena: 320 tys. zł

Investment 5186

Osowiec. Do małej negocjacji 2 pokoje parter wolne od zaraz. Pow. 34,60 m²

Tel. 728 956 497

Cena: 100 tys. zł

Mediator 5105

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Bładacz. 83m², parter, w domu jednorodzinnym, po generalnym remoncie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, ogrzewanie z pieca C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9903)

Cena: 234 tys. zł

Investment 4974

Komprachcice. 62m², IIp, wysoki standard, oddzielne pokoje, piwnica, ogrzewanie olejowe dla całego budynku, niskie koszty utrzymania

Tel. 77 474 88 00 (9681)

Cena: 259 tys. zł

Investment 4928

Opole. Zaodrze, 47m², VI p, stan dobry, rozkładowe, wystawka okien i balkon po południe-zachód-południe, media miejskie, miejsca parkingowe

Tel. 77 474 88 00 (9883)

Cena: 189 tys. zł do neg.

Investment 4955

Opole. Gospodarcza, 3 pok. 51m², niski blok, wszystkie media miejskie

Tel. 791087815

Cena: 199 tys. zł

Mediator 5108

Opole. Szczepanowice, 51m², parter, w niskim bloku, do adaptacji, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9954)

Cena: 199 tys. zł

Investment 4975

Opole. Zaodrze, 58m², IIp, do częściowego remontu, w odnowionej kamienicy, piwnica, ogrzewanie elektryczne

Tel. 77 474 88 00 (9653)

Cena: 199 tys. zł

Investment 4927

Opole. Szczepanowice, 3 pok. 51 m², parter, loggia, zielona okolica, cała infrastruktura osiedlowa.

Tel. 791 087 815

Cena: 205 tys. zł

Mediator 5063

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: **SMS: 604 56 33 21**, e-mail: **redakcja@orn24.pl**, **www.orn24.pl**

OFERTY MIESZKAŃ

Opole. Metalchem, 63m2, 1lp, 3 niezależne pokoje, widna kuchnia, duża loggia, piwnica, wszystkie media miejskie, wystawka okien pin-pd

Tel. 77 474 88 00 (8784w)

Cena: 205 tys. zł

Investdom_4928

Opole. Zaodrze, 50m2, 1lp, stan dobry, wszystkie media miejskie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, w cenie meble kuchenne w zabudowie

Tel. 77 474 88 00 (9642)

Cena: 210 tys. zł

Investdom_4824

Opole. Centrum, 59m2, 1p, do generalnego remontu, nowe okna PCV, nowa instalacja elektryczna, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (9595)

Cena: 210 tys. zł

Investdom_4794

Opole. Zaodrze, 51m2, V p, 3 niezależne pokoje, rozkładowe, standard podwyższony, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10281)

Cena: 224 tys. zł

Investdom_5131

Opole. Nowa Wieś Królewska, 91m2, 1p, do częściowego remontu, w ocieplonej, wyremontowanej kamienicy

Tel. 77 474 88 00 (10127)

Cena: 225 tys. zł

Investdom_5048

Opole. Zaodrze, 53m2, parter, rozkładowe, w cenie meble kuchenne w zabudowie, wystawka okien na wszystkie strony świata, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9857)

Cena: 225 tys. zł

Investdom_4957

Opole. Krakowska/Kościszki, 58m2, 1p, ogrzewanie miejskie, balkon, piwnica, miejsce parkingowe, możliwość dokupienia murowanego garażu

Tel. 77 474 88 00 (10376)

Cena: 228 tys. zł

Investdom_5187

Opole. ZWM, 60m2, V p, 3 niezależne pokoje, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10209)

Cena: 232 tys. zł

Investdom_5080

Opole. Komfortowo wykończone mieszkanie trzypokojowe w spokojnej okolicy opolskiego śródmieścia, zadbane kamienica, wysoki standard

Tel. 791 087 815

Cena: 239 tys. zł do neg.

Mediator_4673

Opole. Zaodrze, 53m2, 1lp, w niskim bloku, rozkładowe, oddzielna jasna kuchnia, balkon, ogrzewanie miejskie, do własnej aranżacji

Tel. 77 474 88 00 (8796)

Cena: 239 tys. zł

Investdom_4473

Opole. Dzielnica Muzyków, 48,47m2, 1lp, kamienica, standard wysoki, klimatyzacja, część wyposażenia w cenie

Tel. 77 474 88 00 (7657)

Cena: 245 tys. zł

Investdom_3494

Opole. Nowy ZWM, 68m2, Vp, rozkładowe, balkon, 2 piwnice, wszystkie media miejskie, do własnej aranżacji

Tel. 77 474 88 00 (9373)

Cena: 249 tys. zł

Investdom_4714

Opole. ul. Wiejska, 3pok, 52,9m2, 11 piętro, balkon, piwnica, całe wyposażenie w cenie

Tel. 514 742 119, 77 4412344

Cena: 255 tys. zł do neg.

Mediator_5179

Opole. Osiedle Radło, 65m2, 1 p, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, duży słoneczny balkon, w cenie zabudowa kuchni

Tel. 77 474 88 00 (9993)

Cena: 289 tys. zł

Investdom_5019

Opole. NWK, 92m2, 1p, mieszkanie w domu dwurodzinnym, udział w działce, do kapitalnego remontu, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9120w)

Cena: 290 tys. zł

Investdom_4616

Opole. Kolonia Gosławicka, 74m2, 111 p, standard podwyższony, wszystkie media miejskie, balkon, 3 niezależne pokoje, jasna kuchnia

Tel. 77 474 88 00 (10049)

Cena: 299 tys. zł

Investdom_5020

Opole. Centrum, 70m2, 111 p, wysoki standard, ogrzewanie gazowe, balkon, wyposażone

Tel. 77 474 88 00 (10295)

Cena: 380 tys. zł

Investdom_5132

Opole. Oleska, 69m2, parter, standard podwyższony, wszystkie media miejskie, salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, taras

Tel. 77 474 88 00 (10300)

Cena: 399 tys. zł

Investdom_5133

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

Kup. 5 Pokoi. Niski blok, obszerne, po remoncie dla rodziny lub pod gabinety lekarskie/ w bliskości szpital. 90m2.

Tel. 791 087 815

Cena: 270 tys. zł do neg.

Mediator_4809

Opole. Metalchem, 68m2, 11lp, wysoki standard, nowoczesna aranżacja wnętrza, umeblowane, wszystkie media miejskie, 2 balkony, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10245)

Cena: 288 tys. zł

Investdom_5093

Opole. Pasieka, 4 pokoje, 2 piętro, 87m2, do remontu

Tel. 517 120 637

Cena: 288 tys. zł

Mediator_4609

Opole. Kośnego, 4 pok. 118m2, zadbane kamienica, świetna inwestycja pod kancelarię, biura, okazja 2500/m2

Tel. 791 087 815

Cena: 299 tys. zł

Mediator_3407

Opole. Centrum 4 pok. 115m2 z loggią i piwnicą, 1 piętro, spokojna ulica bez ruchu miejskiego.

Tel. 517 120 637

Cena: 320 tys. zł

Mediator_5179

Opole. Śródmieście, 98m2, 1p, stan dobry, rozkładowe, jasna kuchnia ze spiżarnią, pomieszczenie gospodarcze, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10028)

Cena: 349 tys. zł

Investdom_5021

Opole. 1 Maja, 85m2, parter, stan dobry, rozkładowe, wystawka okien wschód-południe, część wyposażenia w cenie

Tel. 77 474 88 00 (9911)

Cena: 350 tys. zł do neg.

Investdom_4961

Opole. Centrum, 121m2, 11lp, standard podstawowy, ustawne, słoneczne, balkon, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9398)

Cena: 369 tys. zł

Investdom_4750

Opole. Centrum, Część domu w zabudowie szeregowej, 4 pok. 95 m2, 2 niezależne wejścia, ogród.

Tel. 791 087 815

Cena: 390 tys. zł

Mediator_5066

Opole. Bliskie Zaodrze, 137m2, 111 piętro, 6 pokoi, rozkładowe, dwupiętrowe, balkon, klimatyzacja, wysoki standard wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (8278)

Cena: 399 tys. zł

Investdom_4481

Opole. Centrum, 79,38m2, 11lp, wysoki standard, po kapitalnym remoncie, cztery odrębne pokoje, kuchnia z barem i jadalnią

Tel. 77 474 88 00 (8997w)

Cena: 412 776 zł

Investdom_4588

Opole. Zaodrze, 120m2, 1lp, 5 pokoi, standard wysoki, apartament bezczynszowy, kompletne umeblowanie w cenie, garaż, ogródek

Tel. 77 474 88 00 (7993)

Cena: 420 tys. zł

Investdom_4962

Opole. osiedle Kolorowe, 90m2, 1p, wysoki standard, zadbane, umeblowane i wyposażone, 2 balkony, 2 piwnice, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9190w)

Cena: 450 tys. zł

Investdom_4650

Opole. Centrum, 140m2, 11lp, w stylowej kamienicy, umeblowane, duży balkon, brak problemów z parkowaniem, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9725)

Cena: 499 tys. zł

Investdom_4831

Opole. Śródmieście, 136m2, 11lp, 6 pokoi, w wyremontowanej kamienicy, 2-piętrowe, stan bardzo dobry, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10094)

Cena: 500 tys. zł

Investdom_5094

Opole. centrum miasta, mieszkanie 6 pok., 131 m2 + balkon

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 525 tys. zł

Mediator_5085

Opole. Mieszkanie z duszą na Pasiece 111m2, wysoki parter. 5 pokoi, widna kuchnia, łazienka z oknem, loggia. Można dokupić garaż.

Tel. 517 120 637

Cena: 526 tys. zł

Mediator_4635

Opole. 1go Maja, 179,4m2, 1lp, 6 pokoi, rozkładowe, stan dobry, okna PCV, nowe instalacje, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (8365)

Cena: 650 tys. zł

Investdom_4617

Opole. Śródmieście, 160m2, 1p, 5 pokoi, wysoki standard, 2-piętrowe, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, 2 piwnice, ogródek

Tel. 77 474 88 00 (10280)

Cena: 680 tys. zł

Investdom_3134

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny:
Mariusz Cioleszyński
Tel. kom 696 007 321

Z-ca redaktora naczelnego:
Andrzej Jakiel

Dyrektor wydawnictwa:
Ewa Makowiecka-Granatowska

Dyrektor techniczny:
Artur Ciechociński

Grafika/DTP:
Marcin Chłód, Bogna Kiepiłowska

Zespół redakcyjny:
Katarzyna Cioleszyńska,
Krzysztof Bulkiewicz
Zygmunt Pyszkowski,
Symeon Sokolowski
Beata Marcinowicz

www.orn24.pl

Ogłoszenia prywatne
drukujemy bezpłatnie!

Wyslij treść ogłoszenia
na adres: SMS:
604 56 33 21
e-mail: redakcja@orn24.pl.

www.orn24.pl

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyslij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl. www.orn24.pl

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

OFERTY DZIAŁEK

Borki. Działka 1256 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, cicha okolica

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 112 tys. zł

Mediator_5149

Chmielowice. Atrakcyjna działka o pow. ok. 600m2, wszystkie media.

Tel. 517 120 637

Cena: 80 400 zł

Mediator_517

Chmielowice. Działka budowlana o powierzchni 6,6ara. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt zbliżony do prostokąta.

Tel. 728 956 497

Cena: 110 tys. zł do neg.

Mediator_4848

Chmielowice. Kompleks 4 działek z dostępem do drogi asfaltowej, wszystkie media. Pow. 2.185m2.

Tel. 517 120 637

Cena: 149 tys. zł

Mediator_5116

Chmielowice. Działka budowlana, 650 m2

Tel. 728956497

Cena: 99900 tys. zł do neg.

Mediator_5108

Chróścice. Kompleks dziewięciu działek od 750 m2 do 1000 m2 z gazociągami po 7000 zł/ar

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 7 000 zł/ar

Mediator_3668

Chróścice. Działka rolna 75000 m2 sąsiadująca z rzeką i lasem

Tel. 505 360 090

Cena: 17 tys. zł

Mediator_4859

Chróścice. LAS 11290 m2 drzewa o średnicy powyżej 25 cm ok. 200 szt, poniżej 25 cm ok. 50 szt drzewa liściaste ok. 20 szt.

Tel. 505 360 090

Cena: 58 tys. zł

Mediator_4858

Chróścice. Działka budowlana spokojnej, cichej okolicy. Pow. 2600 m2. Tel. 505 360 090

Cena: 105 000 zł

Mediator_4846

Chróścice. 24 ary, budowlana, uzbrojona, częściowo zalesiona, prostokątna

Tel. 77 474 88 00 (9734)

Cena: 144 tys. zł

Investidor_4833

Chrzęszczyce. (10km od Opola), budowlana 7,6 ara, wszystkie media, blisko nowego osiedla domów jednorodzinnych oraz lasu.

Tel. 791 087 815

Cena: 88 tys. zł

Mediator_4671

Chrzęszczyce. 13,05 ara, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej, dostępne media, cicha i spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (8058)

Cena: 95 tys. zł

Investidor_4227

Czarnowąsy. 10 arów, budowlana, wymiary: 33 x 33,5m, pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, w pełni uzbrojona w media, ciepło z elektrowni

Tel. 77 474 88 00 (9343)

Cena: 90 tys. zł

Investidor_4703

Czarnowąsy. Działka budowlana 11,50 ara przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Media w drodze; woda, kanalizacja, instal. elektryczna.

Tel. 505 360 090

Cena: 92 tys. zł

Mediator_4857

Czarnowąsy. 5 działek 9 i 10 ar.

Tel. 728 956 497

Cena: 140 zł 1m2

Mediator_5113

Czarnowąsy. Działki budowlane, 5 działek 9 i 10 ar.

Tel. 728 956 497

Cena: 140 zł 1m2

Mediator_5109

Dębska Kuźnia. Działka budowlana o powierzchni 7,58 ara, położona wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 791 087 815

Cena: 87 170 zł do neg.

Mediator_4725

Dylaki. Przepięknie położona 20 arów działka pomiędzy Opolem a Ozimkiem. Działka nadaje się pod zabudowę jednorodziną lub rekreacyjną.

Tel. 791 087 815

Cena: 105 tys. zł

Mediator_4736

Folwark. Działka 1002 m2, budowlana, nieuzbrojona

Tel. 514 472 119; 77 44 123 44

Cena: 140 tys. zł

Mediator_5148

Gogolin. Działka budowlana w atrakcyjnej części miasta, 565m2 w granicy lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 75 tys. zł

Mediator_5110

Górki. 7 arów, zabudowa jednorodzinna, uzbrojona

Tel. 503 471 819

Cena: 91 000 zł

Mediator_4773

Karczów. Działki budowlane od 9 do 15 arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone

Tel. 791 087 815

Cena: 52 tys. zł

Mediator_5111

Komprachcice. 825 m2, wszystkie media, pod zabudowę jednorodziną.

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 110 tys. zł do neg.

Mediator_5171

Ochodze. Działka budowlana idealna jako inwestycja dla dewelopera bądź jako lokata kapitału o pow. 38 arów.

Tel. 791 087 815

Cena: 304 tys. zł

Mediator_4552

Opole/Winów. Działki budowlane od 6 do 8 arów. Teren objęty miejscowym planem. W trakcie uzbrajania.

517120637

Cena: 140 zł/m2

Mediator_4493

Opole. Przy A-4. Tereny inwestycyjne przy zjeździe z autostrady A-4 objęte mpzp od 2 do 10 hektarów lub cały kompleks ok 40 ha.

517120637

Cena od: 60 zł/m2

Mediator_4492

Opole. Szczepanowice/WW. 563 m2, spokojne otoczenie, miejscowy plan pod budownictwo jednorodzinne.

Tel. 517 120 637

Cena: 79 tys. zł

Mediator_4891

Opole. Zaodrże. Działka budowlana 624m2, pod budowę, uzbrajania w wodę, prąd, kanalizację.

Tel. 517 120 637

Cena: 87 500 zł

Mediator_4893

Opole. Wójtowa Wleś. Malownicza działka w nowym kompleksie pow. 621m2, mpzp, w trakcie uzbrajania.

Tel. 517 120 637

Cena: 87 tys. zł

Mediator_4890

Opole. Duża działka budowlana 13 arów w Turawie. Media w drodze. Spokojne miejsce.

Tel. 602 746 309

Cena: 100 tys. zł

Mediator_5009

Opole. Zaodrże, 6,93 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, media w bezpośredniej okolicy: woda, gaz, prąd, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (8925w)

Cena: 105 000 zł

Investidor_4501

Opole. Bliskie Zaodrże. Działka inwestycyjna 14 arów, możliwość wysokiej zabudowy, dobry dojazd.

Kom. 728 956 497

Cena: 140 tys. zł

Mediator_4555

Opole. Kolonia Gosławicka, 9 arów, z wydanyymi warunkami zabudowy, w kształcie prostokąta, media w bliskiej odległości

Tel. 77 474 88 00 (9421)

Cena: 190 tys. zł

Investidor_4734

Opola. Szczepanowice, po zabudowę jednorodziną pow. 916 m2 + udział w drodze, 210 m2.

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 200 tys. zł do neg.

Mediator_5170

Opole. Bierkowice, Działka 1330 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, uzbrojona

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 236 tys. zł do neg.

Mediator_5150

Opole. 9,20 ara, bud. w kształcie prostokąta 43 x 21m2, cicha i spokojna okolica z nowoczesnym łatwym i szybkim dojazdem do centrum

Tel. 77 474 88 00 (8755)

Cena: 250 tys. zł

Investidor_4782

Opole. Wrocławska-Cmentarna, Uzbrojona pod zabudowę usługową 27,44 ara.

Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44

Cena: 590 tys. zł do neg.

Mediator_5030

Opole-Wróblin. Działka budowlana, 9,85 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 101 500 zł

Mediator_4016

Opole-Wróblin. Działka budowlana, 18,13 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 186 700 zł

Mediator_4035

Opole-Wróblin. Działka budowlana 25,03 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 257 800 zł

Mediator_4034

Osiny. Pięknie położona działka w ustronnym miejscu z widokiem na panoramę Opola o pow. 800 m2. Media w drodze.

Tel. 517 120 637

Cena: 92 tys. zł

Mediator_5119

Osiny. Kompleks 4 działek pod zabudowę jednorodziną o pow. 4.164m2. Dojazd asfalt. w drodze wszystkie media. Widok na panoramę Opola.

Tel. 517 120 637

Cena: 374 tys. zł

Mediator_5118

Otmice. 6,72 ara, uzbrojona działka budowlana, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej

Tel. 77 474 88 00 (8374w)

Cena: 80 640 zł

Investidor_4332

Peryferia Krakowa. Działki inwestycyjne na peryferiach Krakowa

Tel. 517 120 637

Cena: 58 zł/m2

Mediator_3674

Pogranicze Karpacza i Kowar. Piękne działki budowlane z widokiem na Karconosze o pow. 30, 50 i 70 arów z możliwością połączenia lub dodatkowego podziału.

Tel. 517 120 637

Cena od: 59 zł/m2 do neg.

Mediator_3675

Polska Nowa Wieś. 13,22 ara, w MPZP oznaczona jako teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne

Tel. 77 474 88 00 (9743)

Cena: 54 tys. zł

Investidor_4832

Popielów. 62,50 ara, dostęp do drogi publicznej, w części przewidziana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tel. 77 474 88 00 (9991)

Cena: 149 tys. zł

Investidor_5041

Ślawice. Budowlana 8 arów

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 80 tys. zł

Mediator_5172

Stare Siołkowice. Centrum wsi 1033 m2

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 62 tys. zł

Mediator_3671

Stroblca. Działka z zabudowaniami w 48 arów, dom do remontu lub rozbiórki. Możliwość zmiany na inwestycyjną. Blisko obwodnicy.

Kom. 728 374 066

Cena: 240 tys. zł

Mediator_4597

Szydłów. Działki bud. 18 i 15 arów. Wszystkie media i warunki zabudowy. Spokojna okolica pod lasem

Kom. 728 374 066

Cena: 4500 zł za ar

Mediator_4556

Turawa. 14,33 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej

Tel. 77 474 88 00 (9440)

Cena: 65 tys. zł

Investidor_5042

Turawa Marszałki. Działka budowlana, 15km od Opola, warunkami zabudowy, 17arów. Wszystkie media w drodze. Świetna inwestycja pod zabudowę jednor.

Tel. 791 087 815

Cena: 125 tys. zł do neg.

Mediator_4870

Walidrog. 8,27 ara, budowlana, kształtem zbliżona do prostokąta, w MPZP oznaczona symbolem MN (zabudowa jednorodzinna wolno stojąca)

Tel. 77 474 88 00 (10093)

Cena: 110 tys. zł

Investidor_5100

Winów. 7,84 ara, budowlana, w kształcie zbliżonym do rombu

Tel. 77 474 88 00 (6786w)

Cena: 99 tys. zł

Investidor_4441

O F E R T Y D O M Ó W



Biadacz. 165m2, działka 14 arów, wolno stojący, 5 pokoi, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, ogrzewanie piecem na eko-groszek

Tel. 77 474 88 00 (9599)

Cena: 565 tys. zł

Investdom 4802



Bierkowice 158m2, działka 4,50 ara, 495 tys., połowa bliźniaka, 5 pokoi, stan deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10054)

Cena: 445 tys. zł

Investdom 4613



Bierkowice 300m2, działka 20 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, kominek, zagospodarowany ogród

Tel. 77 474 88 00 (9480)

Cena: 780 tys. zł

Investdom 4800



Biestrzynnik. 100m2, działka 35 arów, 210 tys., wolno stojący, 3 pokoje, ogrzewanie piecem C.O., budynek gospodarczy

Tel. 77 474 88 00 (10043)

Cena: 189 tys. zł

Investdom 5010



Borki. 217,33m2, działka 20,02 ara, dom składający się z dwóch odrębnych mieszkań, 9 pokoi, instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9028w)

Cena: 370 tys. zł

Investdom 4585



Chmielowice. Duży dom 158m2 na działce prawie 9 arów z możliwością prowadzenia działalności usługowej na parterze. OKAZJA!

Tel. 517 120 637

Cena okazjowa: 360 tys. zł

Mediator 5057



Chmielowice 118m2, działka 7,47 ara, wolno stojący, 4 pokoje, standard deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż, szybki dojazd do Centrum Opola

Tel. 77 474 88 00 (7811w)

Cena: 385 tys. zł

Investdom 4808



Chmielowice. Nowy dom 100m2, stan deweloperski, działka 818 m2

Tel. 517 120 637

Cena: 399 tys. zł

Mediator 4780



Chmielowice. 214m2, działka 9 arów, dom wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, ogrzewanie piecem c.o. na paliwo stałe

Tel. 77 474 88 00 (9724)

Cena: 495 tys. zł

Investdom 4841



Chmielowice. 146m2, działka 6,85 ara, nowo wybudowany wg projektu Z126, w stanie deweloperskim, wolno stojący z poddaszem użytkowym

Tel. 77 474 88 00 (9545)

Cena: 519 tys. zł

Investdom 4799



Chróście. Dom mieszkalny dwurodziny z dwoma osobnymi wejściami o łącznej powierzchni 150 m2, parter 100 m2, poddasza 50 m2. Działka 469 m2.

Tel. Kom. 505 36 00 90

Cena: 180 tys. zł

Mediator 4629



Chróście. 100m2, działka 10 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, do kapitalnego remontu, budynek gospodarczy

Tel. 77 474 88 00 (9730)

Cena: 200 tys. zł

Investdom 4835



Chróście. 5-pokojowy dom o powierzchni 160 m2 z budynkami gospodarczymi na działce 1250 m2 ogrzewanie olejowe

Tel. 505 360 090

Cena: 320 tys. zł

Mediator 4997



Chrzastowice. 110m2, działka 39 arów, dom wolno stojący jednorodzinny, do remontu, zabudowania gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (9366)

Cena: 289 tys. zł

Investdom 4715



Czarnowasy 130m2, działka 6 arów, dom wolno stojący, salon z aneksem kuchennym i jadalnią + 3 pokoje, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9342)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 4708



Czarnowasy 170m2, działka 7,85 ara, nowo wybudowany dom wolno stojący, wysoki standard, 4 pokoje, garaż dwustanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (10370)

Cena: 950 tys. zł

Investdom 5180



Dąbrówka Lubniańska. Wysokiej klasy materiały wykończeniowe, system solarów, garaż, pow. 200m2, działka 10ar

Tel. 791 087 815

Cena: 499 tys. zł

Mediator 4856



Dębska Kuźnia. 130m2 na działce 9 arów. Rok budowy 1962

Tel. 604118750

Cena: 245 tys. zł

Mediator 5143



Dobrzeń Wielki. Działka z ciepłą wodą oraz innymi mediami o pow. 1940 m2

Tel. 505 360 090

Cena: 170 tys. zł

Mediator 4999



Dobrzeń Wielki Wyjątkowy parterowy dom wybudowany na 10 ar działce w centrum Dobrzeń Wielkiego. Powierzchnia użytkowa 126 m2

Tel. 505 360 090

Cena: 340 tys. zł

Mediator 4998



Gm. Lewin Brzeski. Dom o wiejskim klimacie, działka 30 ar.

Tel. 728 956 497

Cena: 193 tys. zł

Mediator 4852



gm. Turawa. Blisko Opola, duży dom na ogrodzonej i zadbanej posesji 5 pokoi, salon, jadalnia, 3 garaże, 9 arów, do zamieszkania

Tel. 517 120 637

Cena: 496 tys. zł

Mediator 4899



Górki. 80 m2, 2-pokoje, spiżarnia, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji do remontu. Działka 8 arów.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 150 tys. zł

Mediator 5174



Grodziec. Atrakcyjny dom, dogodny dojazd, tylko 5km od Ozimka, duża działka 30 arów, 3 pokoje, możliwość adaptacji powierzchni strychowej.

Tel. 791 087 815

Cena: 250 tys. zł

Mediator 4679



Grodziec. 163m2, działka 14,90 ara, dom wolno stojący, stan surowy otwarty, budowany według projektu „Bilbo 2”, 6 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10297)

Cena: 270 tys. zł

Investdom 5161



Grudziec. 160m2, działka 8,82 ara, 550 tys., wolno stojący, 5 pokoi, 2 garaże, ogrodzona działka, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (10063)

Cena: 510 tys. zł

Investdom 5078



Jarnołtówek 300m2, działka 5 arów, dom wolno stojący trzykondygnacyjny, pięknie położony w scenarii parku krajobrazowego Opawskich Gór

Tel. 77 474 88 00 (8817w)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 4509



Jełowa 4 pok, 100 m2, sad owocowy i wędzarnia na posesji.

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 400-000 zł, do negocjacji

Mediator 5090

OFERTY DOMÓW

OFERTY DOMÓW



Jelowa. 273m², działka 30arów, komfortowy dom wolno stojący, wysoki standard, salon z kominkiem + 4 pokoje, zabudowie bliźniaczej

Tel. 77 474 88 00 (9113)

Cena: 699 tys. zł

Investdom 4652



Kąty Opolskie. 200m², działka 6 arów, dom wolno stojący, w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, uzbrojony we wszystkie media

Tel. 77 474 88 00 (9851)

Cena: 449 tys. zł do neg.

Investdom 4663



Kępa. 220m², działka 16 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, nowoczesny, awangardowy, wysoki standard, ogrzewanie piecem gazowym

Tel. 77 474 88 00 (9465)

Cena: 649 tys. zł

Investdom 4712



Komprachcice. 300m², działka 8 arów, nowoczesny dom wolno stojący, stan deweloperski, garaż dwustanowiskowy, położone ogrzewanie podłogowe

Tel. 77 474 88 00 (9430)

Cena: 800 tys. zł

Investdom 4739



Komprachcice. 300m², działka 9 arów, dom wolno stojący, 6 pokoi, wysoki standard, ogrzewanie piecem olejowym, umiastowanie do uzgodnienia

Tel. 77 474 88 00 (9419)

Cena: 890 tys. zł

Investdom 4737



Kotórz Mały. Działka 3800 m² zabudowaną domem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 132.50 m² oraz zabudowa gospodarcza o pow. 1100 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 350 tys. zł

Mediator 4882



Kotórz Mały. 150m², działka 9,60 ara, dom wolno stojący, do wykończenia, ogrzewanie olejowe, w bliskiej odległości piękne lasy i jeziora

Tel. 77 474 88 00 (10277)

Cena: 430 tys. zł

Investdom 4740



Krasiejów. 171m², działka 24,56ara, połowa urokliwego dworku, 6 pokoi, standard podwyższony, piec na eko-groszek, kominek, garaż

Tel. 77 474 88 00 (9288w)

Cena: 349 tys. zł

Investdom 4707



Opole-Wróblin. Po remoncie 180m², 11a, elew. cegła klinkier, mogą zamieszkać dwie rodziny. Można dokupić przyległe działki.

Tel. 604 118 750

Cena: 400 tys. zł

Mediator 4738



Luboszyce. Dom z 2008r, z użytkowym poddaszem. Działka 9,88ara. Ogrzewanie podłogowe.

Kom. 728 956 497

Cena: 650 tys. zł

Mediator 4884



Luboszyce. 160m², działka 20 arów, wysoki standard, 4 pokoje, garaż dwustanowiskowy, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9648)

Cena: 750 tys. zł

Investdom 5181



Luboszyce. 225m², działka 11 arów, wysoki standard, garaż dwustanowiskowy, ogrzewanie pompą ciepła, w całym domu ogrzewanie podłogowe

Tel. 77 474 88 00 (10103)

Cena: 1250 000 zł

Investdom 5054



Lubniany. Nowy z 2008, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, garaż, pow. 180m², działka 7,3ara

Tel. 791 087 815

Cena: 699 tys. zł do neg.

Mediator 4854



Narok. 140m², działka 12 arów, dom wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, ogrzewanie gazowe, kominek, pomieszczenia gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (10268)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 5136



Nowa Kuźnia. 100m², działka 11 arów, dom wolno stojący do częściowego remontu, 4 pokoje, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9533)

Cena: 249 tys. zł

Investdom 4797



Opole, Pasleka. Parter willi 112m² 4/5 pok., kuchnia, łazienka, dwie piwnice, loggia. Idealne na gabinet, kancelarię. Możliwość dokupienia garażu.

Tel. 517 120 637

Cena: 576 tys. zł

Mediator 5895



Opole. Okolice Rybnika, stan surowy zamknięty. Salon, 4 pokoje, garaż 2-stanowiskowy. Duża działka ponad 18 arów. Spokojna okolica.

Tel. 517 120 637

Cena: 259 tys. zł

Mediator 5145



Opole. Polska Nowa Wieś, 160m², działka 8 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, 2 niezależne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10083)

Cena: 349 tys. zł

Investdom 5051



Opole. Narok, nowy parterowy dom z 2005r. 139m², piękna okolica w pobliżu lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 360 tys. zł

Mediator 5138



Opole. Wąldregi, 220m², działka 9/7 ara, wolno stojący, 8 pokoi, podpiwniczony, do wykończenia, garaż 2-stanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (9892)

Cena: 380 tys. zł

Investdom 5886



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek 140m², działka 8,08 ara, dom wolno stojący z garażem, stan surowy zamknięty

Tel. 77 474 88 00 (9781)

Cena: 399 tys. zł

Investdom 4976



Opole. Grudziice, 180m², działka 10 arów, dom wolno stojący, ogrzewanie piecem C.O., zagospodarowany ogród, pomieszczenia gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (8635w)

Cena: 405 tys. zł

Investdom 4446



Opole. Bierkowice, 135m², działka 4,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10234)

Cena: 435 tys. zł

Investdom 5102



Opole. Nowa Wieś Królewska, 184 m², piętrowy, 7 pok, działka 900m²

Tel. 514 472 119; 77 44 123 44

Cena: 449 tys. zł

Mediator 5142



Opole. Żerkowice (1 km od Opola). OKAZJA! 200m², wolnostojący, dz.9 arów

517120637

Cena: 449 tys. zł

Mediator 5156



Opole. Chabry, 124m², działka 2,70 ara, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, ogrzewanie gazowe, garaż, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10301)

Cena: 430 tys. zł

Investdom 5163



Opole. Kolonia Gostławska, 140m², działka 2 ary, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, piwnica, duży garaż, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9709)

Cena: 479 tys. zł

Investdom 4889



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 125m², działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem 2-stanowiskowym, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9784)

Cena: 499 tys. zł

Investdom 4937



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 127m², działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9780)

Cena: 499 tys. zł

Investdom 4936



Opole. Półwieś, 180m², działka 7,5 ara, wykonany z wysokiej klasy materiałów, stan deweloperski, duży garaż

Tel. 77 474 88 00 (10259)

Cena: 180 tys. zł

Investdom 4997



Opole. Kolonia Gostławska, 226m², działka 2,58 ara, w zabudowie szeregowej, 5 pokoi, standard podwyższony, kominek, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9979)

Cena: 636 tys. zł

Investdom 4995



Opole. Szeregówka narożna na Kolonii Gostławskiej. Zadbane, do zamieszkania, 6 pok. 2 łazienki, pow. 226 m², kominek, taras

Tel. 517 120 637

Cena: 636 tys. zł

Mediator 4815



Opole. Zaodrze, 170m², działka 7 arów, wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, podpiwniczony, zagospodarowany ogród, 2 garaże

Tel. 77 474 88 00 (9932)

Cena: 650 tys. zł

Investdom 4984



Opole. os. Zawada, 150m², działka 1 ar, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, komfortowy, ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym

Tel. 77 474 88 00 (9486)

Cena: 650 tys. zł

Investdom 4938



Opole. Chmielowice, 131m², działka 6,85ara, dom wolno stojący z garażem, standard podwyższony, wg projektu: Dom w Odmuchawcach

Tel. 77 474 88 00 (9547)

Cena: 600 tys. zł

Investdom 4982

OFERTY DOMÓW



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek. 135m², działka 8,08 ara, dom wolno stojący z garażem, stan „pod klucz”

Tel. 77 474 88 00 (9782)

Cena: 689 tys. zł

Investdom 4935



Opole. Chabry, wielorodzinny lub jako inwestycja pod wynajem i działalność gosp. 300m²

Tel. 791 087 815

Cena: 715 tys. zł

Mediator 5125



Opole. Kolonia Gosławicka, 99m², działka 2 ary, apartament w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, wysoki standard, 2 miejsca parkingowe

Tel. 77 474 88 00 (9936)

Cena: 745 tys. zł

Investdom 4985



Opole. Kolonia Gosławicka, 192m², działka 2,32 ara, dom w zabudowie szeregowej, 6 pokoi, 2 łazienki, standard podwyższony

Tel. 77 474 88 00 (9526)

Cena: 749 tys. zł

Investdom 4803



Opole. Półwieś, 280m², działka 11 arów, dom wolno stojący, podpiwniczony, 8 pokoi, wysoki standard, taras z grillem murowanym

Tel. 77 474 88 00 (9571)

Cena: 760 tys. zł

Investdom 4804



Opole. Piękny dom w spokojnej okolicy. Parter - duży salon z wyjściem na taras

Tel. 602 746 309

Cena: 639 tys. zł

Mediator 5037



Opole. przedmieścia, bliźniak 265m², 2 garaże, duży ogród, zaciszna okolica

Tel. 791 087 815

Cena: 649 tys. zł

Mediator 5126



Opole. Gosławice 231m², działka 407m², zabudowa szeregowa, 5 pokoi, kominek, 5 poziomów, wysoki standard

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 890 tys. zł

Mediator 5004



Opole. Kolonia Gosławicka Nowy, piękny dom o pow. 220m² na zagospodarowanej działce o pow. 9 arów

Tel. 517 120 637

Cena: 890 tys. zł

Mediator 4341



Opole. 244m², działka 3,4 ara, dom w zabudowie szeregowej, 6 pokoi, wysoki standard, kominek, ogrzewanie gazowe, obiekt chroniony

Tel. 77 474 88 00 (9908)

Cena: 895 tys. zł

Investdom 4986



Opole. 300m². W przyziemiu osobne mieszkanie z sauną. Stylowe wykończenie wnętrza. Działka 5 arów. Nie wymaga nakładów finansowych.

Kom. 728 956 497

Cena: 900 tys. zł do neg.

Mediator 4605



Opole. Piękny, ekskluzywny dom parterowy na Kolonii Godławickiej, 4 pok., 2 łaz., kuchnia w zabudowie, kominek z rozprowadzeniem ciepła

Tel. 517 120 637

Cena: 900 tys. zł

Mediator 4210



Opole. Chmielowice, 220m², działka 9 arów, wolno stojący, komfortowy, materiały, wyposażenie i wykończenie oraz stan domu i otoczenia są

Tel. 77 474 88 00 (8072)

Cena: 990 tys. zł

Investdom 4566



Opole. Kolonia Gosławicka, luksusowa rezydencja, 350 m², działka 10 arów

Tel. 517 120 637

Cena: 1100 000 zł

Mediator 4778



Opole. Opole, centrum. Willa z parterem w wysokim standardzie i piętrze do kapitalnego remontu. Piękna działka 11 arów z basenem.

Tel. 517 120 637

Cena: 1350 000 zł

Mediator 5168



Opole. Chabry, 165m², 7,75ara, luksusowy, wg indywidualnego projektu, nowoczesna bryła, wysokiej klasy wyposażenie w cenie

Tel. 77 474 88 00 (8182w)

Cena: 1850 000 zł

Investdom 4328



Opole. Pasieka. Piękna willa, 350m², wysoki standard, garaż na 2 sam., działka 5 arów, piękny ogród, ogrodzona.

Tel. 517 120 637

Cena: 1000 tys. zł do neg.

Mediator 5088



Opole-Kolonia Gosławicka. 250m², działka 8,80 ara, 720 tys., wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego

Tel. 77 474 88 00 (10010)

Cena: 720 tys. zł

Investdom 5076



Osiny. 180m², działka 5,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, 6 pokoi, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10334)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 5088



Osiny. 134m² działka 10 ar. Bardzo wysoki standard wykończenia, typ skandy-nawski.

Tel. 728 956 497

Cena: 685 tys. zł

Mediator 8891



Pokój. Dom 203 m² na działce o pow. 2216 m² wraz z stodołą i piwnicą na zewnątrz

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 1800 000 zł

Mediator 3954



Popielów. Wśród zieleni, z rozległym widokiem, na uboczu, w stanie surowym otwarty nowy dom o powierzchni użytkowej 115,71 m²

Tel. 505 360 090

Cena: 209 tys. zł do neg.

Mediator 4688



Popielów. Budynek jednorodzinny: cegła, 13mx9m, na działce o pow. 7 000 m². Nowy dach (Brass).

Tel. 505 360 090

Cena: 310 tys. zł

Mediator 4685



Prószków. Rustykalny, klimatyczny, z dużym potencjałem, działka 40 arów, zaadaptowane poddasze, dobra komunikacja z Opolem.

Tel. 791 087 815

Cena: 310 tys. zł do neg.

Mediator 4811



Skorogoszcz. Dom 243 m² na działce o pow. 2099 m². Dom w całości podpiwniczony

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 450 tys. zł

Mediator 4542



Stare Siołkowice. Dom 70 m² na działce o pow. 430 m² + zabud. gospodarcze

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 90 tys. zł

Mediator 4543



Stare Siołkowice. W centrum wsi Stare Siołkowice na działce 1570 m² budynek mieszkalny o pow. całkowitej 255 m²

Tel. 505 360 090

Cena: 158 000 zł do neg.

Mediator 4687



Stare Siołkowice. Atrakcyjny 7 pokojowy dom wolnostojący w Starych Siołkowicach 20 km od Opola. Salon 30 m², kuchnia z oknem. Całość 178 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 250 tys. zł

Mediator 4686



Suchy Bór. Dom z basenem 230 m², działka 9 arów. Dom do remontu. Cicha okolica. Dwa kominki, piec zasympowy.

Kom. 728956497

Cena: 275 tys. zł do neg.

Mediator 4607



Szydlów. Nowa rezydencja składająca się z obszernej willi i wolnostojącego garażu na dużej ponad półhektarowej działce ze stawem

Tel. 517 120 637

Cena: 990 tys. zł

Mediator 5058



Tarnów Opolski. Dom w stanie deweloperskim, pow. 95m², wiatra garażowa, działka 5,5a. Rewelacyjna cena!

Tel. kom. 604 118 750

Cena: 299 tys. zł

Mediator 3683



Tułowice. 170m², działka 9 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, standard podwyższony, ogrzewanie piecem na ekogroszek, nowa elewacja

Tel. 77 474 88 00 (10265)

Cena: 600 tys. zł

Investdom 5137



Tułowice. Powierzchnia 260m². Działka 9 arów. 8 pokoi. Do zamieszkania od zaraz. Cena wraz z wyposażeniem.

Kom. 728 374 066

Cena: 429 tys. zł

Mediator 4604



Tułowice Skarbiszowice. 160m², 0,74ha, 6pokoi, 2łazienki, garaż, do wykończenia

Tel. 503471819, 77 44 123 44

Cena: 520 tys. zł

Mediator 5001



Turawa. Dom jednorod. z dużą działką 14,3 ara. Spokojne miejsce. Stan surowy częściowo zamknięty.

Tel. 602 746 309

Cena: 279 tys. zł

Mediator 5060

PRO SALES

NIERUCHOMOŚCI

- **profesjonalna i kompleksowa obsługa**
ZAKUPU, SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI
- **bezpłatne** DORADZTWO KREDYTOWE
- **aktywne działania marketingowe**
PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
- **GWARANCJA bezpieczeństwa transakcji**

MIESZKANIA • DOMY • DZIAŁKI

Sprawdź naszą ofertę !



Apartament Opole, Kolonia Gosławicka
4 pokoje, 113 m², I piętro, **650 000 zł**



Dom Komprachcice
5 pokoi, pow. 150 m², dz. 7 ar, **375 000 zł**



Dom Opole, Nowa Wieś Królewska
5 pokoi, pow. 150 m², dz. 5 ar, **419 000 zł**



Mieszkanie 3 pki Ozimek
63,60 m², wysoki standard, **189 000 zł**



Dom Chmielowice
5 pokoi, pow. 100 m², dz. 8,19 ar, **579 000 zł**



Dom Opole, ul. Tarnopolska
6 pokoi, pow. 117 m², dz. 2,24 ar, **650 000 zł**



Lokal użytkowy centrum Opola
ul. Krakowska, 186 m², parter, **1850 000 zł**



Mieszkanie Opole, Centrum
2 pokoje, 46,72 m², parter, **255 000 zł**



Mieszkanie Opole, os. Chabrów
3 pokoje, pow. 54 m², II piętro, **230 000 zł**



Lokale użytkowe w Ozimku
od 16 m², **640 zł**



Mieszkanie Opole, os. ZWM
2 pokoje, pow. 47,83 m², XII piętro, **185 000 zł**

znajdź nas na:
facebook.

Oddział I: ul. Kołłątaja 17, 45-064 Opole, **tel. 77 44 26 026**
Oddział II: ul. Chabrów 58, 45-221 Opole, **tel. 533 308 115**

www.prosales.pl

Pomoc w transakcji życia

Posiadanie własnego mieszkania lub domu jest wielkim marzeniem wielu z nas. Marzeniem, które może być spełnione wyłącznie pod pewnymi warunkami, gdyż większa część naszego społeczeństwa nie dysponuje tak dużymi, wolnymi, środkami finansowymi. Podejmując więc decyzję o zakupie własnej nieruchomości, remoncie, czy budowie domu jednorodzinnego musimy skorzystać z kredytu hipotecznego.

Kredyt mieszkaniowy można z całą mocą nazwać „transakcją życia”. Jest to przecież zobowiązanie wobec instytucji finansującej, które zazwyczaj zaciągamy na lata i musimy mieć pełną świadomość czego się podejmujemy, a przede wszystkim przeanalizować wszystkie koszty, za i przeciw po to, aby uniknąć, po udzielonym już kredycie, rozczarowań i ewentualnych konsekwencji.

W żadnym wypadku nie podejmujemy decyzji zbyt pochopnie i bez solidnej analizy naszej sytuacji finansowej i rozważenia kwestii przyszłościowych, takich, jak pewność dochodu na stosownym poziomie, odpowiedzialność za członków rodziny, czy określenie „wyjścia awaryjnego” w sytuacji kryzysowej, gdy z przyczyn od nas niezależnych nie będziemy mogli regularnie spłacać rat kredytu. Pamiętajmy również, że zaciągając zobowiązanie, szczególnie w obcej walucie, decydujemy się na



wszelkie konsekwencje, jakie to zobowiązanie z sobą niesie. Mówimy tu o ryzyku kursowym, zmiennej stopie procentowej, a przede wszystkim jej wzroście, jak również pozycji naszego kraju na światowej liście ratingo-

wej. Musimy zdawać sobie sprawę, że obciążenie miesięczne z tytułu kredytu będzie nam towarzyszyć w domowym budżecie przez kilkanaście, czy kilkadziesiąt lat. Dobrze przeanalizujemy czy stać nas na kre-

dyt, zastanówmy się również, co najmniej kilka razy, wybierając potencjalną nieruchomość. Czasem warto zdecydować się na nieco mniejsze, niż to wymarzone, mieszkanie, by prowadzić spokojne, stabilne finan-

sowo życie. Emocje, jakie towarzyszą marzeniom o własnym kącie, mogą okazać się złym doradcą.

Zadajmy też sobie pytanie, jaki bank wybrać, na co zwracać uwagę przy wyborze kredytu hipotecznego, która oferta będzie dla nas najkorzystniejsza i jak ominąć szereg pułapek czyhających na nas w nadprogramowych produktach, niekiedy niepotrzebnych, dodatkowych kosztach i opłatach, niejednokrotnie zawartych w treści umowy kredytowej, której większość z nas przy podpisywaniu nie czyta. Nie wynika to z faktu, że kredytobiorca nie ma ochoty poznać treści umowy, czy jest mu ona obojętna. Najczęściej po prostu nie rozumiemy treści tych umów. Są one pisane specjalistycznym językiem, który większości z nas jest obcy.

W kolejnych numerach szczegółowo przeprowadzimy Państwa przez proces podejmowania decyzji o kredycie hipotecznym i wskażemy, jakich pułapek unikać, na co zwrócić uwagę oraz jak działają mechanizmy bankowe. Pisać będziemy między innymi o tym, jaki bank wybrać, co wpływa na całkowity koszt kredytu, czy decydować się na raty równe, czy malejące, jaki okres spłaty jest optymalny dla klienta, jak wysokie mogą być wszelkie prowizje i opłaty.

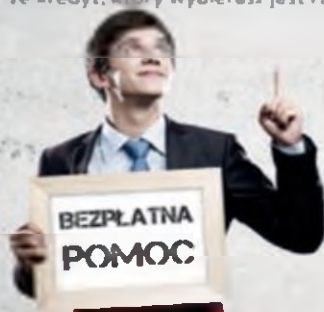
Katarzyna Strzałkowska
Doradca Kredytowy
tel. 503 722 062



SprawdzonyDoradca.pl
Sprawdzone doradcy finansowi z 10-letnim doświadczeniem

BEZPŁATNA POMOC W WYBORZE KREDYTU

Uważamy, że najlepiej będzie kiedy dowiesz się wszystkiego o warunkach kredytowania w poszczególnych bankach - wówczas uzyskasz pewność, że kredyt, który wybierasz jest rzeczywiście **najkorzystniejszy dla Ciebie**.



2% 5% 3%

Sprawdzeni doradcy, wykorzystując całe swoje doświadczenie i wiedzę:

- 1 Porównamy dla Ciebie oferty kredytów z ponad 20 banków
- 2 Wyliczymy Twoją zdolność kredytową i odpowiadamy na pytanie ile kredytu otrzymasz
- 3 Przedstawimy wysokość rat kredytowych
- 4 Wykażemy wszystkie koszty kredytu i powiemy jak wybrać najtaniej opcję
- 5 Przeanalizujemy Twoją historię kredytową BIK
- 6 Pomogą zbierać wymagane do kredytu dokumenty oraz wesprą w wypełnianiu formularzy bankowych
- 7 Przeprowadzą Cię przez cały proces ubiegania się o kredyt

Kredyty na mieszkanie • Kredyty na budowę domu • Kredyty gotówkowe
Kredyty konsolidacyjne • Kredyty refinansowane
Kredyty firmowe • Leasingi • Ubezpieczenia



Finanse dla Twojej firmy

Nasz doradca pomoże Ci w wyborze najlepszej formy wsparcia Twojego przedsiębiorstwa



leasing • faktoring • kredyty inwestycyjne • start-up
kredyt w rachunku bieżącym • pożyczki dla Firm
kredyty dla profesjonalistów (wolne zawody)



kredyty zabezpieczone dla Firm
kredyty bez zabezpieczeń



kredyty na bieżącą działalność • kredyty inwestycyjne
kredyty preferencyjne • kredyt gotówkowy

Wybierz rozwiązanie najkorzystniejsze dla siebie!

Najniższa rata • Najniższe odsetki • Bez dodatkowych kosztów

Bezpłatne konsultacje: Katarzyna Strzałkowska - Doradca Kredytowy
tel. 503 722 062, e-mail: biuro@lokumfinance.pl



Zaufaj profesjonalistom!



Zainwestuj w apartament w SZKLARSKIEJ PORĘBIE

- Sale konferencyjne • Restauracja
- Park wodny • Salon gier
- Klub nocny • Butiki
- Medical wellness • SPA
- Salon Piękności
- Sala zabaw dla dzieci
- Siłownia • Marciarnia
- Wyciąg narciarski



BLUE MOUNTAIN RESORT to nowo powstające apartamenty w sercu Szklarskiej Poręby. Kompleks powstaje w otoczeniu uroczych szczytów górskich paśmie Sudetów, co tworzy miejsce idealnie nadające się do wypoczynku jak i aktywnego sposobu spędzania wolnego czasu. Do wyboru Kupujących pozostają apartamenty od 36 do 50m², każdy urządzony oraz wyposażony w wysoki standard. BLUE MOUNTAIN RESORT to idealna propozycja dla osób szukających atrakcyjnej lokaty.



Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji: +48 660 469 500

NOWOCZESNA I PEWNA FORMA INWESTYCJI!

Domy w Bierkowicach

Zabudowa bliźniacza, bardzo atrakcyjna lokalizacja!

Powierzchnia 158 m² | Działka 450 m²

Kontakt w sprawie oferty: +48 602 617 447

445 000 zł

Oferujemy Państwu domy w zabudowie bliźniaczej, oddawane w stanie deweloperskim podwyższonym. Ogrzewanie gazowe, kanalizacja, woda, prąd + siła, internet, telefon, instalacja alarmowa. Zewnętrznie budynek wykończony "na gotowo". Podjazd oraz taras z kostki brukowej, ogrodzenie frontowe systemowe Drewnet + elementy drewniane.

Parter: salon z otwartą kuchnią, toaleta, garaż z bramą sterowaną elektrycznie
Piętro: 3 sypialnie, komunikacja, łazienka oraz taras
Poddasze: duży pokój do zagospodarowania na sypialnię lub inny pokój



Promocja wiosenna! Już od 21 marca!

Każdy Klient, który zakupi nieruchomość za naszym pośrednictwem w okresie objętym promocją
OTRZYMA UBEZPIECZENIE NIERUCHOMOŚCI W PZU*

Promocja wiosenna rusza 21 marca 2016 r.
W ramach promocji każdy Klient, który zakupi nieruchomość za naszym pośrednictwem w okresie objętym promocją otrzyma ubezpieczenie nieruchomości zawierające

Wariant Od Wszystkich Ryzyk nieruchomości

Szeroka ochrona od wszystkich zdarzeń, jakie mogą wystąpić w domu czy mieszkaniu, z zastrzeżeniem przypadków, które są wymienione w OWU, np.:
- szkody powstałe w wyniku działania wiatru (nie ma znaczenia, z jaką siłą wiał wiatr),
- szkody spowodowane przez zwierzęta (z wykluczeniem domowych), np.: dziura w dachu wygryzioną przez kunę, ogrodzenie połamiane przez zwierzęta leśne,
- przewrócenie się budynku, ogrodzenia, rusztowania na ubezpieczony dom,
- zniszczenie dachu w wyniku upadku meteorytu.

Ubezpieczenie Pomoc w Domu

Szeroki zakres usług na wypadek nagłych awarii w domu. W ramach tego wariantu PZU zorganizuje oraz pokryje koszty następujących usług:
- interwencja specjalisty, np. ślusarza, hydraulika, elektryka,
- pobyt w hotelu lub mieszkaniu zastępczym w razie zniszczenia domu,
- dojazd lub przewożenie mienia w razie zniszczenia domu,
- posprzątanie domu po wypadku ubezpieczeniowym,
- tegelnie karakuchów lub szczurów,
- telefoniczna informacja prawna lub o usługach,
- porada specjalisty ds. zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.

Ubezpieczenie OC w życiu prywatnym

Ubezpieczenie, które daje ochronę na wypadek szkód wyrządzonych osobom trzecim, związanych z czynnościami życia prywatnego lub posiadanym mieniem, np. powstałych w związku z nie odśnieżonym chodnikiem, spadającym z dachuśniegiem, pogodyieniem przez psa czy używaniem roweru.

* regulamin promocji na www.investdom.pl

**KUP NIERUCHOMOŚĆ, A MY
OPŁACIMY TWOJE UBEZPIECZENIE**



www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-80, 77 487-33-68, 698-443-444
KRĄPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 446-60-38, 646-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 804-216-816
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-16, 660-488-800, 804-183-483



Zaufaj profesjonalistom!



DOM W CENIE MIESZKANIA

by **STRUXI** deweloper

2 kondygnacje, garaż, powierzchnia domu - 118 m²

3 warianty wykończenia!



Już od **385 000 zł**

Jesteś zmęczony miejskim zgiełkiem i pośpiechem a sąsiad za ścianą zaczyna kolejny remont?
Marzysz aby wypić poranną kawę na słonecznym tarasie w zaciszu swojego domu?

Kup dom w Chmielowicach i zacznij realizować swoje MARZENIA!

CHMIELOWICE APARTAMENTY

Na przełomie stycznia i lutego 2016 r. rozpoczęła się budowa pierwszego budynku rodzinnych apartamentów w Chmielowicach „Chmielowice Apartamenty” to inwestycja skierowana przede wszystkim do osób które poszukują kompromisu pomiędzy zakupem mieszkania i domu, którym dobrze mieszka się w mieszkaniu ale jednocześnie marzą o ucieczce od miejskiego zgiełku i wypicia porannej kawy siedząc we własnym ogródku. Nowoczesny projekt budynków wykonał architekt z opolskiej pracowni projektowej TECHNO ARCH Sp. z o.o. Zgodnie z projektem w niskich, piętrowych budynkach znajdować się będą po 4 bezróżnicowe apartamenty o oddzielnych wejściach, co zapewni przyszłym właścicielom poczucie prywatności. Do każdego apartamentu przynależać będzie garaż.



NOWOCZESNE I PRZESTRONNE APARTAMENTY



Apartamenty na parterze, o powierzchni użytkowej 72,2 m² posiadają prywatne ogródki o powierzchni ok. 350 m². Z kolei atutem apartamentów (o powierzchni użytkowej 80,8 m²) zlokalizowanych na piętrze będą duże tarasy (ok. 20 m²) oraz możliwość zagospodarowania powierzchni poddasza. Każdy apartament składa się będzie z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch ustawnych sypialni, łazienki i przedpokoju. Dużym atutem apartamentów na piętrze będzie ponadto brak schodów w sypialniach.

tel. +48 512-248-990

by **STRUXI** deweloper

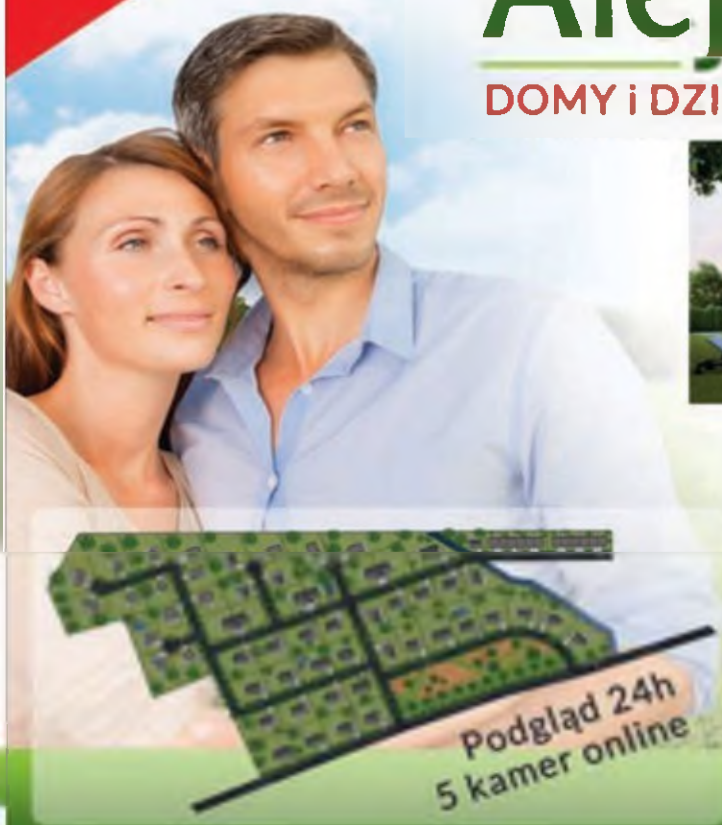
www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-00, 77 487-33-68, 698-643-444
KRAKÓW ul. Opolska 3 telefon/fax 77 488-65-38, 698-657-888

KŁUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 487-33-60, 604-216-016
BRZÓW ul. Długa 21 /1 piętro tel/fax 77 487-23-10, 680-480-600, 604-163-483

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjne
ceny!



Aleja Parkowa

spokój • wygoda • bezpieczeństwo

DOMY I DZIAŁKI BUDOWLANE W CHMIELOWICACH



www.dzialki-chmielowice.pl

☎ 602 122 388

☎ 690 970 370



efekt
perlenia

Optomal **Lotosil**
SAMOCZYSZCZĄCA farba elewacyjna

CZYSTA ELEWACJA PRZEZ WIELE LAT

AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

 **MARBET**
MATERIAŁY BUDOWLANE I OPAL

ul. Wspólna 9, OPOLE

☎ 77 457 28 29 www.marbet-opole.pl

PROJEKTUJEMY WNĘTRZA



STUDIO ARANŻACJI

KREUJEMY TWOJĄ
PRZESTRZEŃ



NA CO MOŻESZ LICZYĆ?

- Kompleksowy projekt aranżacji wnętrz
- Wizualizacje 3D
- Rysunki techniczne dla wykonawcy
- Nowoczesne rozwiązania ergonomiczne
- Nadzór remontowy

KONTAKT: ul. Żniwna 3, 45-763 Opole

tel. 508 927 084

WWW.STUDIOARANZACJI.PL



ATLANTIS DEVELOPER



TRZY DIAMENTY APARTAMENTY



KUP SWOJE WYMARZONE MIESZKANIE! BUDOWA JUŻ ROZPOCZĘTA!



O INWESTYCJI



Właśnie ruszyła sprzedaż mieszkań na osiedlu Trzy Diamenty Apartamenty

W wyjątkowym miejscu Opola powstał unikalny, kameralny projekt dedykowany Klientom, którzy poszukują nie tylko wysokiego standardu apartamentowego w bliskiej odległości od samego centrum Opola, ale

także możliwości zamieszkania w wyjątkowym miejscu w otoczeniu terenów zielonych. To przytulne miejsce, na którym zbudujemy budynek z różnorodnymi lokalami mieszkalnymi, z garażami i komórkami lokatorskimi.

mi. W pobliżu znajdują się tereny zielone i rekreacyjne, jak również przedszkola, szkoły, apteka, bank, sklepy, boiska. Mało uczęszczane okoliczne drogi zachęcają do przejażdżek rowerowych, a pobliskie tereny zielonych

ogródków działkowych pozwalają na długie popołudniowe spacery. To wszystko na uboczu od zgiełku wielkiego miasta, wśród życzliwych ludzi. „Apartamenty Trzy Diamenty” w Opolu – to nie tylko nowoczesna

architektura, wspaniała lokalizacja i funkcjonalne mieszkania. To może się okazać Państwa nowy adres na kolejne lata życia.

Zapraszamy do biura sprzedaży dewelopera przy ul. Koszyka.

Partnerzy:



Biuro sprzedaży: tel. 882 186 911, 77 307 00 72 • www.trzydiamenty.eu

Poniedziałek: 9.00-17.00, Wtorek: 9.00-19.00, Środa-piątek: 9.00-17.00, Sobota: 10.00-14.00



Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI



ATLANTIS DEVELOPER



TRZY DIAMENTY APARTAMENTY

RUSZYŁA SPRZEDAŻ II BUDYNKU



O DEWELOPERZE



Atlantis Developer jest znany na Opolskim rynku z takich realizacji jak Osiedle Rodzinne, Osiedle Rodzinne 2, Generalska 2 Apartamenty, Senatorska Apartamenty i Apartamenty Kasztelańskie. Jest wiodącym i cieszącym się zaufaniem deweloperem o wieloletnim

doświadczeniu i ugruntowanej pozycji, co w tak szybko zmieniającej się rzeczywistości rynku nieruchomości gwarantuje pewność i bezpieczeństwo inwestycji w przyszłość.

We współpracy z najlepszymi architektami tworzy wyjątkowe

projekty, które skutecznie wprowadza do realizacji tworząc niepowtarzalne miejsca do zamieszkania. Przekazali już mieszkańcom ponad 26.730 m², na których właśnie tworzy się przyszłość. Firmę wyróżniono wieloma branżowymi nagrodami m. in. Ogólnopolska

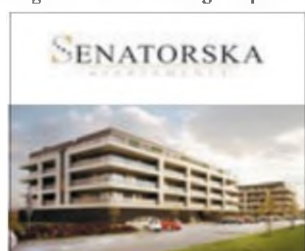
Nagroda Srebrny Laur Opolskiej Izby Gospodarczej, Jakość Roku 2013, Jakość Roku 2014, Jakość Roku Brąz.

Jak sami o sobie mówią:
„Każdy nowy pomysł, nowe rozwiązanie konstrukcyjne czy nowy budynek zbliża nas do doskona-

łości. To dzięki tej ambicji zawsze budujemy mieszkania, które od pierwszego dnia stają się punktem odniesienia.

Jakość to najważniejsza cecha spokojnej i pewnej przyszłości - u Nas każdy metr to jej sentencja..."

Beata Marcinowicz



Biuro sprzedaży: tel. 882 186 911, 77 307 00 72 • www.trzydiamenty.eu

Poniedziałek: 9.00-17.00, Wtorek: 9.00-19.00, Środa-piątek: 9.00-17.00, Sobota: 10.00-14.00



Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Pytania do eksperta

Pellety – wygodne i tanie paliwo!

Ogrzewanie to jedno z najważniejszych zagadnień eksploatacyjnych w domku jednorodzinnym. Ze względu na duże zainteresowanie pelletami przedstawiamy ciąg dalszy pytań do eksperta:

Pani Zofia pyta:

Coraz więcej moich znajomych ma ogrzewanie na pellety. Widziałam pellety pakowane w różnych workach, mniejszych i większych. Czy kupować pellety w workach czy może luzem?

Ekspert odpowiada:

Pellety dostarczane się w różny sposób. Najczęściej spotykana forma są worki 15kg lub 25kg. Worki 15-to kilogramowe dedykowane są głównie dla kobiet, osób starszych i młodzieży, większe worki dla mężczyzn. Ze względu na swoją uniwersalność dominują worki 15-to kilogramowe. Worki pakowane są na paletach po 0,5-1 tony i dowożone do klienta samochodami z tzw. windą. Z pomocą ręcznego paletniaka, jeśli teren jest utwardzony np. kostka brukowa, kierowca może podjechać z pelletami pod wiatę lub do garażu.

W zasadzie nie spotyka się metody dostarczania pelletu luzem. Jest to związane z koniecznością uchronienia pelletu przez zanieczyszczenia takimi jak ziemia, kamienie, kawałki gruzu itp.

Wyjątkiem są instalacje z wielotonowymi zbiornikami na pellet (silosami), które napełniane są luzem za pomocą specjalnej dmuchawy. W Europie, gdzie pellety są znane znacznie dłużej, dystrybucja pelletu odbywa się za pomocą specjalnych samochodów – cystern,



które wdmuchują pellety do specjalnego, szczelnego zbiornika. Na terenie województwa opolskiego cystern jeszcze nie ma, dystrybutorzy używają specjalnych dmuchaw o podobnym działaniu.

Istotne jest aby pellety składować w zadaszonym pomieszczeniu z dala od deszczu i śniegu.

Pan Roman pyta:

Jest wiele różnych pelletów na rynku. Czym one się różnią? Które kupować?



Ekspert odpowiada:

Do kotłów c.o. domków jednorodzinnych nadają się tylko pellety z czystej trociny – z drzew iglastych lub liściastych. Absolutnie nie można spalać w nich pelletów przemysłowych (gorszej jakości) w tym tzw. agro-pelletów czyli pelletów ze słomy, rzepaku i innych roślin produkcyjnej rolni.

Pellety z trociny drzewnej w odróżnieniu od pelletów przemysłowych pozostawiają po spalaniu bardzo małe ilości popiołów. Jest to tylko 0,3%-0,5% spalonego paliwa oraz nie zawierają żadnych zanieczyszczeń chemicznych i mineralnych (piasku).

W celu rozgraniczenia pelletów stworzono kilka poziomów jakości, które zapisano za pomocą europejskiej normy ENplus A1, A2 i B. Do domków jednorodzinnych należy kupować pellety w jakości ENplus A1.

Klasa A1 to najlepsze, czyste, dobrze sprasowane pellety z małą ilością popiołu.

Pellety mają średnicę 6mm i długość do 4cm. Dzięki nałożonym standardom pellety można kupować od różnych producentów, bez obaw o problemy z pracą kotła. Na rynku opolskim powstało kilkanaście fabryk pelletu, które produkują bardzo dobrej jakości paliwo jednak nie wszystkie posiadają w/w certyfikaty. Ze względu na duże koszty certyfikacji dystrybutorzy tych pelletów zapewniają tzw. gwarancję jakości. Oznacza to, że gdyby wystąpiły techniczne problemy z kotłem z powodu jakości paliwa, pellet zostanie wymieniony na odpowiednio lepszy. Jest to owocem współpracy na linii sprzedawcy kotłów – serwisanci – dystrybutorzy pelletu – producenci pelletów.

To innowacyjne podejście do jakości jest niespotykane dotąd przy innego rodzaju paliwach.

Pan Tomasz pyta:

Jest bardzo wiele kotłów na pellety. Czym one się różnią?

Ekspert odpowiada:

Dostępne kotły, przeznaczone do ogrzewania domków jednorodzinnych można podzielić na 2 grupy.

Pierwszą grupę stanowią proste kotły z zamontowanym palnikiem pelletowym i z wolnostojącym zbiornikiem na pellety. Palnik połączony jest ze zbiornikiem specjalnym podajnikiem ślimakowym, zwykle o długości około 1,6m.

Pracę palnika kontrolują proste sterowniki, w których dozowanie paliwa i powietrza ustawiane jest w odpowiednich proporcjach czasowych. Ich cechą jest to, że są tanie ale wymagają okresowego, ręcznego czyszczenia i korekty nastaw procesu spalania.

Drugą grupę stanowią zaawansowane kotły na pellety wyposażone w układy automatycznego czyszczenia kotła i palnika. Mogą mieć nawet wbudowany mechanizm wybierania popiołu do zewnętrznej walizki, którą opróżnia się 1-3 razy na rok. Proces spalania w takich urządzeniach kontrolowany jest przez specjalne czujniki, które przez cały rok zapewniają odpowiednio niską emisję spalin i wysoką efektywność.

Kotły z tej grupy bogate są w opcje dodatkowe takie jak współpraca z wielotonowymi zbiornikami na pellet, jednoczesne sterowanie wielu obwodów grzewczych (grzejniki, podłogówki, ciepła woda, ciepło technologiczne) i inne. Zazwyczaj cechują się najwyższym poziomem bezobsługowości i najniższym zużyciem paliwa.



Henryk Gogolak

Pelletmont
Opole, ul. Budowlanych 54
tel. 77 546 1000
www.pelletmont.pl



TWÓJ DOSTAWCA PELLETOU
Propellet.pl

OPOLE UL. WSPÓLNA 1
TEL. 500 300 158

**Ciepło dla
Twojego domu.**

PORTAL
TECHNIKA GRZEWcza

e-mail: biuro@portal-technika.pl
www.portal-technika.pl

46-020 Czarnowasy, ul. Jagiełły 39A
Tel. +48 77 460 14 61
BIURO OBSŁUGI - DZIAŁ HANDLOWY
kom. +48 606 870 401 kom. +48 692 761 442
SERWIS
kom. +48 533 321 530

DORADZTWO - MONTAŻ - SERWIS

SAMOCZYSZCZĄCE PALNIKI NA
PELLET MAGNA II GENERACJI



KOTŁY NA PELLET O SPRAWNOŚCI PONAD 90%



KOTŁY CWUPALENISKOWE
Z PODAJNIKIEM AUTOMATYCZNYM
O SPRAWNOŚCI 90%



KOMINKI I PIECYKI WOLNOSTOJĄCE



Ze względu na stały proces doskonalenia i modernizacji, niniejszy folder jest informacją handlową i
nie może być uznawany za ofertę w rozumieniu ustawy o kodeksu cywilnego.
Wszelkie podane w niniejszym folderze dane mogą zostać zmienione przez producenta bez uprzedzenia.

Pelletmont

Kotły c.o. na pellety



4°C
22.0°C
16:00



Zbiornik pelletu
na 1 tydzień

Nowoczesny sterownik
z regulacją pogodową i
pokoju

Nowoczesna
kompaktowa
obudowa

Walizka na
popiół z
3-6 miesięcy



Automatyczne czyszczenie
kotła, palnika i popielnika

Palnik z automatycznym
dopasowaniem mocy
do jakości pelletu

FLAME
control

Opole ul. Budowlanych 54, tel. 77 546 10 00

ARTYKUŁY INSTALACYJNO-SANITARNE



Oferujemy:

- **WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK**
(kabiny, wanny, baterie, ceramika sanitarna, meble łazienkowe, galanteria)
- **SYSTEMY INSTALACYJNE**
(rury i kształtki ze stali, miedzi, polipropylenu, Pex-Al-Pex, polibutylenu)
- **SYSTEMY KANALIZACYJNE**
(rury i kształtki z PVC, PP zewnętrzne i wewnętrzne, syfony, przyłącza WC)
- **TECHNIKA GRZEWcza**
(bojlery, grzejniki, zawory termostacyjne, pompy, wodomierze)

Opole, ul. Wrocławska 107 (dojazd od ulicy Cmentarnej)
tel. / fax: 77 474 20 10, 77 474 76 86
www.rochu.com.pl rochu@rochu.com.pl

czynne: pn. - pt. 8.00 - 16.00



Chemia basenowa

Tvoja voda tego potrzebuje

Firma **Bassau** zajmuje się produkcją i sprzedażą wszelkiego rodzaju artykułów potrzebnych do użytkowania sauny, basenu i łaźni parowej.

Szeroka oferta jaką kierujemy do Państwa pozwala zaspokoić wszelkie potrzeby związane z eksploatacją basenu i sauny.

W ofercie naszej posiadamy także nowoczesne wanny SPA firmy Caretta które pozwolą Państwu stworzyć własne SPA dla pełnego relaksu Państwa klientów.

Produkty nasze:
- gwarantują najwyższą jakość,
- co z pewnością pozwoli uzyskać pełną satysfakcję klientów korzystających z wypoczynku w Państwa obiektach.

Oferujemy Państwu bardzo szeroki asortyment produktów z zakresu:

- chemia basenowa – środki do uzdatniania wody, wspomagające filtrację, powstrzymujące rozwój glonów
- akcesoria basenowe – środki do pomiaru pH i chloru, filtracji i akcesoria utrzymania czystości np. odkurzacze podwodne;
- chemiczne środki czystości dzięki którym prostym staje się utrzymanie czystości w całym kompleksie basenowym i saunie;
- zapachowe środki do łaźni parowej;
- akcesoria i środki zapachowe do sauny;
- wanny SPA Caretta.



www.bassau.pl

PPHU Bassau, ul. Kościuski 203, Prowóz 46-060, tel. 77/46-49 634, e-mail: info@bassau.pl



Profesjonalne akcesoria do sauny.
Uprzejmnia one pobyt i relaks
w tym magicznym miejscu.

Tvoja sauna tego potrzebuje

DORADZTWO W ZARZĄDZANIU STREFAMI SAUN

Opierając się na długoletnim doświadczeniu, proponujemy kompleksowe i profesjonalne doradztwo w zakresie zwiększenia przychodów ze stref saun.

W ramach tej usługi oferujemy:

- szkolenia dla personelu i osób zarządzających strefami saun skierowane do hoteli, aquaparków i centrów Spa&Wellness
- szkolenia z rytuałów saunowych (wanna aromaterapeutyczna, parowa)
- długoterminowe doradztwo w zarządzaniu saunarium w ramach współpracy
- narzędzia pozwalające na zwiększenie frekwencji w strefach saun
- narzędzia zwiększające długość pobytu klienta w strefie saun
- narzędzia wpływające na zadowolenie klienta, korzystającego z saunarium i zwiększające prawdopodobieństwo ponownego skorzystania z usługi
- kosmetyki do wykorzystania w saunie jako źródło dodatkowych przychodów
- aromaterapię do saun suchych, łaźni parowych oraz pomieszczeń Spa&Wellness

Chcesz wiedzieć więcej skontaktuj się z naszym przedstawicielem/trenerem:

Dawid Bochen
tel. +48 883 000 464
dawid.bochen@bassau.pl

BASEN SPECTRO

TYLKO 24000,00 ZŁ

**NIECIEKA O WYMIARACH WEWNĘTRZNYCH 7,0 x 4,0 x 1,4 m
Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM**



BasenComplex

Firma BasenComplex przedstawia Państwu ofertę specjalną, profesjonalnych basenów Spectro, które cechują się ogromną trwałością i niezwykle krótkim czasem montażu.

Stalowe baseny Spectro to najnowsza generacja basenów panelowych. Unikalna technologia produkcji umożliwia stworzenie najtrwalszych paneli ściennych dla basenów, dzięki czemu posiadają ponad **24 letnią gwarancję**. Każdy panel tworzy 2 milimetrowa blacha stalowa, pokryta podwójną warstwą galwaniczną cynku i aluminium. Dodatkowo konstrukcja pokrywana jest opatentowaną warstwą magnezu, dzięki czemu panele te cechuje bardzo wysoka odporność na korozję.

W SKŁAD ZESTAWU WCHODZI:

- niecka basenu Spectro o wymiarach 7,0 x 4,0 m i głębokości 1,4 m
- gotowy wkład foliowy Alkorplan o grubości 0,75 mm, w kolorze niebieskim
- skimmer
- filtr piaskowy, wraz ze złożem piaskowym oraz zaworem 3-drożnym
- pompa filtracyjna
- dwie dysze dopływowe
- czterostopniowa drabinka ze stali nierdzewnej

ZALETY STALOWYCH BASENÓW SPECTRO:

- posiada własną konstrukcję samonośną, dzięki czemu po montażu jego ściany osypywane są wyłącznie ziemią pozostającą z wykopu
- konstrukcja nie wymaga dodatkowego wykonania murów oporowych
- skręcane ze sobą panele wraz z podpórkami kotwionymi do betonowego podłoża tworzą niezwykle stabilną konstrukcję
- istnieje możliwość dostosowania wymiarów i głębokości do życzenia klienta
- krótki czas montażu (3-4 dni)

basencomplex.pl



BasenComplex
OPOLE 45-237, ul. Sadowa 1

tel. +48 77 47 00 210
608 366 150 • 602 265 432

perfekcyjnie tworzymy
oazy relaksu



KASZTELAŃSKIE

A P A R T A M E N T Y

od 3790
zł/m²



Partnerzy:

Centrum dekorat

KNauf Therm

STUDIO
ARANŻACJI

SEZAM

stegu

ROMANOW

MEBLE IDEAL

CENTRUM MEBLOWE
JAKOŚĆ NA WŁASNOŚĆ
BLACK RED WHITE

CERAMAG

INTERIUM

ŁAZIENKI


ATLANTIS
DEVELOPER

TEL. 882 186 911, 77 307 00 72

www.kasztelanskie.eu

Biuro sprzedaży:

Poniedziałek: 9.00-17.00

Wtorek: 9.00-19.00

Środa-piątek: 9.00-17.00

Sobota: 10.00-14.00



Vitrobud
SZKŁO TWOJEGO WNETRZA

www.vitrobud.pl

- drzwi i ściany szklane
- kabiny prysznicowe
- szyby zespolone
- witraże
- obróbka szkła CNC
- szkło laminowane VSG
- szkło hartowane ESG
- szkło malowane
- lustra i ramy
- stoły i ławy szklane

ul. Głogowska 23
45-315 Opole
tel. +48 (077) 441 64 84
fax +48 (077) 441 64 69

matysek@vitrobud.com.pl



castorama 19
urodziny

NAGRODA GŁÓWNA
5x Dacia DUSTER

Zgłoś swój kupon i wygraj nagrodę główną Dacia DUSTER

- 1 Kup dowolny produkt.
- 2 Zeskanuj paragon w terminalu urodzinowym przy kasach.
- 3 Zachowaj paragon i wydruk, aby odebrać nagrodę.

PONAD 30 000 NAGRÓD DODATKOWYCH

LOTERIA TRWA OD 29.03.2016 DO 30.04.2016.
SZCZEGÓŁY I REGULAMIN NA WWW.CASTORAMA.PL

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ROLAS

tel. (77) 420 11 79 • fax: (77) 475 14 02

PRODUCENT SUCHYCH ZAPRAW I KLEJÓW

ZAPRAWY TYNKARSKIE • ZAPRAWY MURARSKIE I PODKŁADY PODŁOGOWE • KLEJE

Nasze zaprawy produkowane są na bazie kruszywa mineralnego, wysokiej jakości cementu oraz wapna.

Sprawdzeni dostawcy kruszyw mineralnych oraz stała kontrola procesu suszenia i przesiewania gwarantuje odpowiednie uziarnienie i skład frakcyjny.

Uznani dostawcy chemii budowlanej gwarantują wysoką jakość dodatków uszlachetniających.

Roszowski Las - Lipowina, 47-243 Clsek, e-mail: rolas78@wp.pl www.rolas.pl

CENTRUM BRAM, OGRODZEŃ I AUTOMATYKI

RENOVIA

45-315 Opole, ul. Głogowska 17A
tel./fax (77) 40 28 900, tel. (77) 40 28 901
kom. 501 036 228 www.renovia.net.pl

Super promocja! Zadzwoń a poznasz szczegóły!

BRAMY garażowe wjazdowe przemysłowe OGRODZENIA SZLABANY GARAŻE DRZWI

*Najwyższa jakość
Dobra cena*



Regina TOUR
wynajem samochodów

Samochody osobowe
Vany 7 - osobowe
Busy 9 - osobowe
Samochody dostawcze

tel. 600 885 529



10 lat



Regina TOUR
wynajem samochodów



46-060 FOLWARK, ul. Stawowa 9

www.reginatour.pl



**ZAKŁAD USŁUG
TRANSPORTOWO-SPRZĘTOWYCH
RUDATOM**

46-022 Kępa k. Opola
ul. Zawadzka 10
tel. 77 456 86 77
tel./fax 77 458 18 60
kom. 602 574 783, 602 397 211

www.rudatom.com.pl



Złoty Laur Umiejętności
i Kompetencji 2014



Firma Rudatom istnieje od 1989 roku.

Świadczymy usługi w zakresie:

Roboty ziemne

(plantowanie, niwelacja, korytowanie, wykopy)

Usługi transportowe

- materiałów sypkich – wywrotki o ładowności od 6 do 25 ton
- sprzętu budowlanego – zestawy niskopodłogowe do 22 ton
- innych materiałów budowlanych (cegła, cement, itp.)
- zestawy do 25 ton



PREMIUM HOUSE

KOMFORT w biurowej klasie PREMIUM w najlepszej lokalizacji



Tu powstaje przestrzeń dla Twojego biznesu



Biurowo sprzedaży:



Nieruchomości BAJ
ul. Ligonja 2A/1
45-362 Opole

tel. 600 247 895,
tel./fax 77 454 22 05

Inwestor i generalny
wykonawca:



www.baj.pl

Apartamenty lawendowe

LUKSUSOWY SPOKÓJ



NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA



Biuro sprzedaży:

Nieruchomości BAJ
ul. Ligon 2A/1, Opole
tel. 600 247 895
tel./fax 77 454 22 05



Inwestor i generalny wykonawca:
IMW Development Sp. z o.o. Sp. komand.

20 LAT DOŚWIADCZENIA
NA RYNKU DEWELOPERSKIM



Otrzymana nagroda:



www.apartamenty-lawendowe.baj.pl



NOWA INWESTYCJA NA MALINCE

ATLANTIS DEVELOPER



TRZY DIAMENTY
APARTAMENTY



KASZTELAŃSKIE
APARTAMENTY

INWESTYCJE
W TRAKCIE REALIZACJI



SENATORSKA
APARTAMENTY

INWESTYCJE
ZREALIZOWANE



GENERALSKA 2
APARTAMENTY



OSIEDLE RODZINNE 2
RODZINNE OSIEDLE

ATLANTIS
DEVELOPER

Jakość w każdym metrze...

KONTAKT z DEWELOPEREM

tel. 77 307 00 72
tel. 882 186 939

www.atlantisdeveloper.pl
biuro@atlantisdeveloper.pl

facebook.com/AtlantisDeveloper/

