

## JAŚMINOWE OSIEDLE

OSIEDLE  
JAŚMINOWE DOMY

[www.jasminowe-domy.pl](http://www.jasminowe-domy.pl)

Czytaj - str. 13

tel. 696 002 518

## Apartamenty lawendowe



Czytaj - str. 39

tel. 600 247 895

[www.apartamenty-lawendowe.baj.pl](http://www.apartamenty-lawendowe.baj.pl)

## PREMIUM HOUSE



Czytaj - str. 38

tel. 600 247 895

[www.baj.pl](http://www.baj.pl)

Opolski  
**Rynek**



**FODOPRESS**

**ORN  
24.PL**

# NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: [redakcja@orn24.pl](mailto:redakcja@orn24.pl)

Kupony Rabatowe Rembudu

## Prezenty na Osiedlu Bielana



Czytaj - str. 4-7

osiedle  
**Bielana**

**REMBUD**  
OPOLE

### DOMY I DZIAŁKI BUDOWLANE W CHMIELOWICACH

**Aleja Parkowa**

tel. 602 122 388, 690 970 370



Czytaj - str. 28

[www.dzialki-chmielowice.pl](http://www.dzialki-chmielowice.pl)

### Nowa inwestycja mieszkaniowa na Malince



Więcej informacji w biurze **INVESTYDOM** | Opole, ul. Rybnicza 7/33B

[www.atlantisdeveloper.pl](http://www.atlantisdeveloper.pl) Czytaj - str. 8

**MAKOWIAK**  
OKNA-DZWI  
[www.mokna.pl](http://www.mokna.pl)

**OKNA i DRZWI**  
FASADY • WITRYNY • ROLETY • PARAPETY  
Już ponad 15 lat z Wami!



Czytaj więcej  
[www.mokna.pl](http://www.mokna.pl)

**NAJLEPSZE OKNA W MIEŚCIE!**

Biuro handlowe: Opole, ul. 1 Maja 133, tel./fax 77 44 25 126, e-mail: [biuro@mokna.pl](mailto:biuro@mokna.pl)

Nr 5/113/2016  
ISSN 1734-7793 NR INDEKSU 204854



**AUTO CZOK**

Kompleksowe naprawy powypadkowe

Pomoc  
Drogowa **24h**

Tel. 665 333 777

REDAKCJA

Biuro reklamy Opolski Rynek Nieruchomości:

tel. 696 007 321, e-mail: [redakcja@orn24.pl](mailto:redakcja@orn24.pl)

Biuro ogłoszeń Opolski Rynek Nieruchomości:

tel. 604 563 321, [www.orn24.pl](http://www.orn24.pl)



Prosty montaż

# Eleganckie podłogi LVT



**P**odłogi winylowe (LVT, Luxury Vinyl Tiles, czyli luksusowe płytki winylowe) łączą w sobie zalety wielu rodzajów podłóg. Przede wszystkim, bez względu na to, czy imitują podłogi drewniane czy kamienne, są piękne, o bogatym designie, niezwykle trwałe i łatwe w pielęgnacji. Wszystko to sprawia, że ich popularność jest coraz większa i stosuje się nie tylko w obiektach użyteczności publicznej, takich jak hotele, galerie handlowe, restauracje, lecz również w domach prywatnych.

Wygląd podłóg LVT i ich niezawodność w dużej mierze zależy od odpowiedniego przygotowania podłoża i samej jakości montażu. W przypadku podłóg klejonych oraz montowanych w technologii „click” lub „loose-lay” niezwykle ważna jest równość i gładkość powierzchni. By uzyskać idealne podłoże warto

skorzystać z oferty profesjonalnych marek: maszyn i narzędzi WOLFF, czy też mas niwelujących i gruntów UZIN. Stosując je gwarantujemy sobie nie tylko łatwość pracy, ale przede wszystkim idealny efekt estetyczny i trwałość położonej podłogi. Montaż płytek LVT jest bardzo prosty. Najbardziej popularne jest klejenie tradycyjne, które gwarantuje trwałość i stabilność podłogi.

Alternatywą dla klejenia są folie nośne, nowoczesne, zaawansowane technologicznie i dające komfort i możliwość zmiany podłogi praktycznie w każdej chwili. Dają możliwość szybkiego zdjęcia podłogi bez szkody dla podłoża i nie pozostawiają żadnych śladów. Wzmocniana metalem folia pozwala na szybki, cichy i bezzapachowy montaż, a z własnie położonej podłogi można korzystać praktycznie natychmiast.

Dispersyjny system mocujący to kolejna możliwość instalacji posadzek winylowych. To rozwiązanie umożliwiające łatwiejszą i szybszą aplikację niż w przypadku klasycznych klejów. Jednakże ten system nie może być stosowany na równi z nimi, ponieważ ma mniejszą siłę klejenia. Rekomendowany przy niewielkich metrażach oraz przy małym natężeniu ruchu.

Bez względu na to, na jaki rodzaj posadzek winylowych się zdecydujemy i który ze sposobów montażu zastosujemy, ważne, by korzystać ze sprawdzonych środków wysokiej jakości. Od tego zależy wygląd i trwałość naszej podłogi, a przecież nie ma nic przyjemniejszego od delikatnej, gładkiej i ciepłej posadzki pod stopami, która daje nam poczucie komfortu i bezpieczeństwa w każdej sytuacji.

*Beata Marciniak*



**BWM  
GOSER**

Goser-Bwm Sp. z o.o.

ul. Kaszubska 3, 45-323 Opole  
tel. 77 441 93 81, 600 936 148

[www.goser.pl](http://www.goser.pl)



Godziny otwarcia:  
poniedziałek - czwartek 8.00-17.00,  
piątek 8.00-14.00

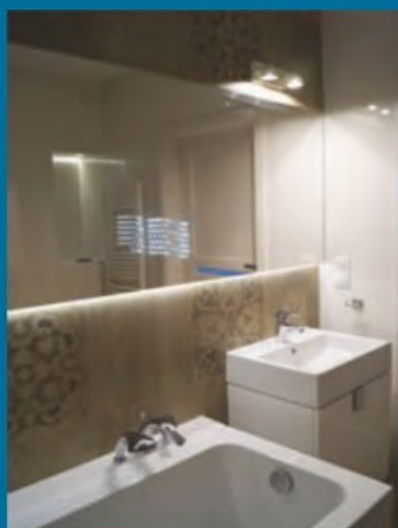


# DOMY

*pod Klucz*

DOM w **DMUCHAWCACH**

CENA: 679 000 zł



- Powierzchnia - 113 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> garaż
- STAN - POD KLUCZ

**CHMIELOWICE**



CENA: 689 000 zł

**DOM Z 126**



- Powierzchnia: 126 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> garaż
- STAN: POD KLUCZ

**CHMIELOWICE**

**TECHNOBUD**  
MATERIAŁY BUDOWLANE

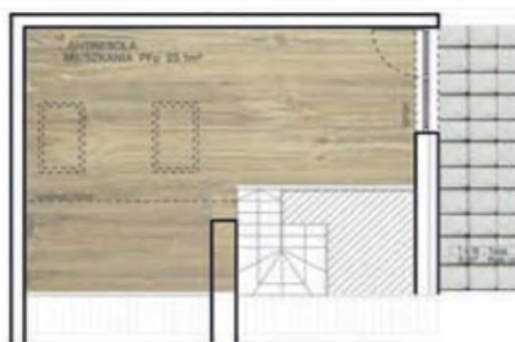
tel. 691 696 529  
www.technobudopole.pl

**GÓRAŹDŹE**  
NIECHCIELNIEC  
PC





### MIESZKANIE NAROŻNE Z BALKONEM I TARASEM PF – PODDASZE, 62,4 m<sup>2</sup>



Niezwykle atrakcyjne mieszkanie narożne opracowane z myślą o rodzinie z dziećmi. Posiada ono dużą łazienkę, funkcjonalny przedpokój z możliwością zagospodarowania pod zabudowę szafową. Ważne, z punktu widzenia komfortu życia, jest niewielkie pomieszczenie gospodarcze usytuowane przy aneksie kuchennym. Pomieszczenie to świetnie się sprawdzi jako pralnia, spiżarnia czy schowek na różne przedmioty gospodarstwa domowego. Układ mieszkania sprawia, że jest ono dobrze naświetlone. A każda z sypialni daje możliwość przyjemnego wypoczynku.

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Hol                       | 5.7 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem kuchennym | 28.4 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 13.6 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 9.7 m <sup>2</sup>        |
| Łazienka                  | 5.0 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem:</b>             | <b>62.4 m<sup>2</sup></b> |
| Antresola                 | 23.1 m <sup>2</sup>       |

### MIESZKANIE BI – PARTER, 40,4 m<sup>2</sup>



Niewielkie mieszkanie o wielkich możliwościach, tworzone z myślą o osobach żyjących intensywnie, które potrzebują komfortowych rozwiązań w kompaktowym wydaniu. Na mieszkanie składa się dobrze zorganizowany pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, wygodna łazienka i hol dający możliwość zabudowy szafowej. Układ przedpokoju sprawia, że właściciele do minimum ograniczą ustawianie mebli w pozostałych pomieszczeniach, zachowując dużo swobody.

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Hol                       | 5.0 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem kuchennym | 19.5 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 11.2 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka                  | 4.7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem:</b>             | <b>40.4 m<sup>2</sup></b> |



Biurowie sprzedaży:  
REMBUD I sp. z o.o. sp. kom.  
ul. Kępska 18, 45-129 Opole  
tel./fax 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89  
e-mail: biuro@rembud.opole.pl  
www.osiedlebielana.pl



# Metraż i układ mieszkań

## MIESZKANIE – PIĘTRO, 40 m<sup>2</sup>

To mieszkanie o powierzchni 40m<sup>2</sup> można określić jako kompaktowe. Jest niewielkie, ale niezwykle funkcjonalnie opracowane i daje możliwość prowadzenia naprawdę wygodnego życia. Składa się ono z salonu z aneksem kuchennym, sypialni (11,2 m<sup>2</sup>), łazienki i holu z możliwością zabudowy szafowej. Z salonu wychodzimy wprost na taras, który stać się może dodatkową atrakcją tego mieszkania i kameralnym miejscem wypoczynku. Mimo ograniczonej przestrzeni mieszkanie robi wrażenie przestronnego, a to dzięki pozostawieniu otwartych przestrzeni między salonem, aneksem kuchennym i holem.



## MIESZKANIE – PODDASZE, 59 m<sup>2</sup>

Znajdujące się na poddaszu mieszkanie o powierzchni 59 m<sup>2</sup> to idealne miejsce dla rodzin. Trzy pokoje (dwie sypialnie i salon), wygodna łazienka (5,4 m<sup>2</sup>), przestronny przedpokój i taras tworzą komfortowy apartament, który zagospodarowuje się niezwykle łatwo. A to ze względu na usławne, przemyślane pokoje, aneks kuchenny z możliwością oddzielenia go od salonu i przedpokój stworzony z myślą o zabudowie szafowej, która rozwiąże problemy z przechowywaniem. Niemalże znaczenie ma także możliwość zaaranżowania antresoli, która zachwyci widokiem z góry na salon i posiada własny taras. Dzięki temu można stworzyć przytulny azyl, osobny pokój dla członków nawet liczniejszej rodziny.



## MIESZKANIE – PARTER, 62 m<sup>2</sup>



To mieszkanie stanowi wymarzoną opcję dla rodzin z dziećmi, które cenią sobie komfortowe i dobrze rozplanowane rozwiązania. W znajdującym się na parterze mieszkaniu o powierzchni 62 m<sup>2</sup> mieszczą się dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Aneks kuchenny ustawiony jest w taki sposób, że goście będący w salonie nie mają pełnego widoku na kuchnię, co pozwala mieszkańcom zachować więcej prywatności. Podobnie sypialnie, oddzielone od siebie przestronnym przedpokojem, pozostawiają dużo swobody rodzinie i kreują poczucie odrębności kiedy tego potrzebujemy. Jedna z sypialni zajmuje powierzchnię 13,6 m<sup>2</sup> a druga 9,6 m<sup>2</sup>. Warto zwrócić uwagę na miejsce przeznaczone na jadalnię. Wspólne posiłki budują więzi rodzinne, a bliskość kuchni pozwala na świetną organizację życia domowego. Nie bez znaczenia jest także przestronny taras ciągnący się wzdłuż obu sypialni, salonu i aneksu kuchennego z bezpośrednim wyjściem do ogródka z zieloną i miękką trawą. Można w nim stworzyć bezpieczne i przytulne miejsce zabaw dla dzieci i bez obaw obserwować je na przykład przez kuchenne okno.



Biurow sprzedaży:  
REMBUD i sp. z o.o. sp. kom.  
ul. Kępska 18, 45-129 Opole

tel./fax 77 453 10 81  
tel. kom. 606 46 49 89

e-mail: [biuro@rembud.opole.pl](mailto:biuro@rembud.opole.pl)  
[www.osiedlebielana.pl](http://www.osiedlebielana.pl)



# Funkcjonalny układ mieszkań

## MIESZKANIE CL – PIĘTRO, 47,2 m<sup>2</sup>

Mieszkanie łączące w sobie to, co najlepsze od strony praktycznej i wizualnej. Komfortowa sypialnia, przyjemny salon połączony z aneksem kuchennym to optymalny wybór dla osób ceniących sobie wygodę bez konieczności zagospodarowywania dużych przestrzeni. Mieszkanie posiada także taras, na którym można zorganizować atrakcyjny kącek wypoczynkowy.

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Hol                       | 5,2 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem kuchennym | 21,6 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 14,8 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka                  | 5,6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem:</b>             | <b>47,2 m<sup>2</sup></b> |



## MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM AP – PARTER, 57,5 m<sup>2</sup>

To idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi. Mieszkanie jest niezwykle funkcjonalne i łatwo je umeblować. Całość jest tak skomponowana, by właściciele mogli optymalnie wykorzystać przestrzeń oraz oddzielić strefę dzienną, gościnną, czyli salon i kuchnię, od strefy prywatnej, czyli sypialni. Dzięki temu życie w tym apartamencie staje się przyjemnością, bez względu na okoliczności. Istnieje także możliwość zagospodarowania antresoli (18 m<sup>3</sup>) i tym samym uatrakcyjnienia mieszkania i dodania mu przestrzeni użytkowej. Dodatkową zaletą jest taras o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, który stać się może oazą zieleni i miejscem prawdziwego relaksu po dniu pracy.

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Hol                       | 7,5 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem kuchennym | 22,0 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 9,52 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 12,9 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka                  | 5,6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem:</b>             | <b>57,5 m<sup>2</sup></b> |



## MIESZKANIE D – PIĘTRO, 63,7 m<sup>2</sup>



Przestronne mieszkanie z dwiema sypialniami i pokojem dziennym, pozwalające zachować swobodę wszystkim członkom rodziny. Dodatkowym atutem mieszkania jest fakt, że aneks kuchenny oddzielony jest od salonu ścianką. Dzięki czemu kuchnia staje się miejscem intymnym, przeznaczonym mieszkańcom. Metraż lokalu jest optymalny dla rodzin z co najmniej dwójką dzieci. Tutaj zmieści się wszystko, co rodzinie niezbędne.

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Hol                       | 7,4 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem kuchennym | 25,4 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 13,6 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 9,3 m <sup>2</sup>        |
| P.pom.                    | 2,6 m <sup>2</sup>        |
| Łazienka                  | 5,4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem:</b>             | <b>63,7 m<sup>2</sup></b> |



**REMBUD**

Biurow sprzedaży:

REMBUD i sp. z o.o. sp. kom.

ul. Kępska 18, 45-129 Opole

tel./fax 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89

e-mail: biuro@rembud.opole.pl

www.osiedlebielana.pl



osiedle  
**Bielana**



## KUPONY RABATOWE DLA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA BIELANA

Firma Rembud zaprasza mieszkańców Osiedla Bielana i innych swoich osiedli do korzystania przy zakupie towarów i usług z preferencyjnych warunków, które zostały wynegocjowane u naszych Partnerów handlowych, których prezentujemy poniżej.

|                                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                             |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Materiały budowlane, wnętrza</b><br> | <b>Podłogi</b><br>                 | <b>Płytki ceramiczne</b><br>      | <b>Mebel</b><br>                       | <b>Sprzęt AGD, kuchnie</b><br>   |
| <b>Autosalon</b><br>                    | <b>Hurtownia motoryzacyjna</b><br> | <b>Zabawki dla dzieci</b><br>     | <b>Aranżacje mieszkań</b><br>           | <b>Salon łazienek</b><br>        |
| <b>Lody, kawiarnia</b><br>              | <b>Sala zabaw dla dzieci</b><br>   | <b>Salon rowerowy, serwis</b><br> | <b>Materiały budowlane, wnętrza</b><br> | <b>Hipermarket budowlany</b><br> |
| <b>Farby</b><br>                        | <b>Gabinet kosmetyczny</b><br>     | <b>Kuchnie</b><br>                | <b>Hurtownia Armatury</b><br>           | <b>Medycyna</b><br>              |

**Biuro sprzedaży:** ul. Kępska 18, 45-129 Opole  
tel./fax 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89  
[www.osiedlebielana.pl](http://www.osiedlebielana.pl)







*Zaufaj profesjonalistom!*



## TRZY DIAMENTY APARTAMENTY

- ☛ Rewelacyjna lokalizacja blisko Centrum Opola
- ☛ Nowoczesne, niskie budynki wyposażone w windy
- ☛ Każde mieszkanie z balkonem i komórką lokatorską
- ☛ Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem parkingowym a miejscem w garażu podziemnym
- ☛ Plac zabaw dla dzieci
- ☛ Media miejskie

### REWELACYJNA LOKALIZACJA



**SPRZEDAŻ TRZECIEGO BUDYNKU ROZPOCZĘTA!**

## Nowa inwestycja mieszkaniowa na Malince



**Więcej informacji w biurze INVESTDOM | Opole, ul. Kościuszki 7/33B**

Szczegółowe informacje o inwestycjach otrzymają Państwo pod numerami telefonów **512 248 858, 77 474 88 00**

Inwestycje realizowane są przez uznanego dewelopera  
ATLANTIS DEWELOPER - laureata nagrody JAKOŚĆ ROKU 2014



**[www.investdom.pl](http://www.investdom.pl)**





Zaufaj profesjonalistom!

Zaufaj profesjonalistom!



Kameralne osiedle domów w Zawadzie



Ceny już od **379 000 zł**

**W DNIACH 7 ORAZ 21 MAJA W GODZINACH 10:00 - 14:00 UDOSTĘPNIAMY PAŃSTWU DOMY DO OGLĄDANIA. ZAPRASZAMY!**

W 2015 r. rozpoczęliśmy na granicy Zawady i Kotorza Małego budowę Osiedla Sosnowy Zakątek. Realizowanych jest 12 budynków wolno stojących o powierzchniach od 120 do 160 mkw, w cenach od 379 000 pln, każdy wg indywidualnego projektu w nowoczesnych aranżacjach.

Działki od 8 do 10 arów. Media pełne: prąd, woda, kanalizacja. Droga dojazdowa - asfaltowa. Droga wewnętrzna - utwardzona tłuczniem. Piękne działki porośnięte młodymi sosnami, w pobliżu las i łąki. Doskonała lokalizacja - dojazd do Opoli ok. 10 minut, dojazd do jezior turawskich ok. 5-10 minut.

Sprzedaż osiedla: Piotr Janiszewski  
+48 784 694 864

Kupujący mają możliwość zakupu domu w stanie:

- deweloperskim niskim,
- deweloperskim wysokim,
- wykończony "pod klucz"



inwestycja realizowana jest przez  
**TECHNOBUD**  
MATERIAŁY BUDOWLANE

Istnieje możliwość podpisania umowy przedwstępnej i realizowania budowy z uwzględnieniem Państwa modyfikacji i życzeń, które dopuszcza projekt.



**www.investdom.pl**

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-80, 77 487-33-68, 698-643-644  
KRĄPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 646-60 38, 646-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 804 216-816  
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-16, 660-488-600, 804-183-483

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**





*Zaufaj profesjonalistom!*



## EUROPEJSKA RESIDENCE

Nowe osiedle domów szeregowych w Kolonii Gosławickiej

Powierzchnie domów z garażem - 155m<sup>2</sup>

Powierzchnie działek od 3 do 6 arów

Ceny od 510 000 za stan deweloperski

Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji +48 666 854 855

**BUDOWA ROZPOCZĘTA!**

## Dom w Bierkowicach

Zabudowa bliźniacza, bardzo atrakcyjna lokalizacja!

Oferujemy Państwu połowę domu w zabudowie bliźniaczej, który aktualnie znajduje się na etapie ostatnich prac wykończeniowych. Ogrzewanie gazowe, kanalizacja, woda, prąd + sika, internet, telefon, instalacja alarmowa. Zewnątrz budynek wykończony "na gotowo". Podjazd oraz taras z kostki brukowej, ogrodzenie frontowe systemowe DREWbet + elementy drewniane.

Powierzchnia 158 m<sup>2</sup> | Działka 450 m<sup>2</sup>

**445 000 zł**



Parter : salon z otwartą kuchnią, toaleta, garaż z bramą sterowaną elektrycznie  
Piętro : 3 sypialnie, komunikacja, łazienka oraz taras  
Poddasze : duży pokój do zagospodarowania na sypialnię lub inny pokój

Kontakt w sprawie oferty  
**+48 602 617 447**

**www.investdom.pl**

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-48-80, 77 487-33-68, 698-643-644  
KRĄPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 446-60 38, 666-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 804-216-816  
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-16, 660-488-800, 804-183-483





Zaufaj profesjonalistom!



**DOM** W CENIE  
**MIESZKANIA**

by **STRUXI** deweloper

2 kondygnacje, garaż, powierzchnia domu - 118 m<sup>2</sup>

3 warianty wykończenia!



Już od **385 000 zł**

Jesteś zmęczony miejskim zgiełkiem i pośpiechem a sąsiad za ścianą zaczyna kolejny remont?  
Marzysz aby wypić poranną kawę na słonecznym tarasie w zaciszu swojego domu?

**Kup dom w Chmielowicach i zacznij realizować swoje MARZENIA!**

**KUP  
NIERUCHOMOŚĆ  
WIOSENNA PROMOCJA!  
A MY OPLACIMY TWOJE  
UBEZPIECZENIE**

**CHMIELOWICE  
APARTAMENTY**

Na przełomie stycznia i lutego 2016 r. rozpoczęła się budowa pierwszego budynku rodzinnych apartamentów w Chmielowicach. „Chmielowice Apartamenty” to inwestycja skierowana przede wszystkim do osób, które poszukują kompromisu pomiędzy zakupem mieszkania i domu, którym dobrze mieszka się w mieszkaniu ale jednocześnie marzą o ucieczce od miejskiego zgiełku i wypicciu porannej kawy siedząc we własnym ogródku. Nowoczesny projekt budynków wykonali architekci z polskiej pracowni projektowej TECHNO-ARCH Sp. z o.o. Zgodnie z projektem w niskich, piętrowych budynkach znajdować się będą po 4 beczynszowe apartamenty o oddzielnych wejściach, co zapewni przyszłym właścicielom poczucie prywatności. Do każdego apartamentu przynależeć będzie garaż.



**NOWOCZESNE I PRZESTRONNE APARTAMENTY**



Apartamenty na parterze, o powierzchni użytkowej 72,2 m<sup>2</sup> posiadac będą prywatne ogródki o powierzchni ok. 350 m<sup>2</sup>. Z kolei atutem apartamentów (o powierzchni użytkowej 80,8 m<sup>2</sup>) zlokalizowanych na piętrze będą duże tarasy (ok. 20 m<sup>2</sup>) oraz możliwość zagospodarowania powierzchni poddasza. Każdy apartament składać się będzie z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch ustawnych sypialni, łazienki i przedpokoju. Dużym atutem apartamentów na piętrze będzie ponadto brak schodów w sypialniach.

tel. +48 512-248-990

by **STRUXI** deweloper

**www.investdom.pl**

**OPOLE** ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-80, 77 487-33-68, 698-443-444  
**KRAPKOWICE** ul. Opolska 3 telefon/fax 77 446-60-38, 664-887-884

**KLUCZBORK** pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 804 216-816  
**BRZEG** ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-16, 660-488-800, 804-183-483

**Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI**





21.05

# M JAK MAJÓWKA

TERESA LIPOWSKA, KASIA CICHÓPEK,  
RAFAŁ MROCZEK I TY!

TO BĘDZIE WSPANIAŁA MAJÓWKA W ZNAKOMITYM TOWARZYSTWIE.  
**SŁAWNI I LUBIANI AKTORZY** ZAPRASZAJĄ CIĘ NA:  
- SCENICZNE POGADUSZKI I PŁOTECZKI  
- FOTOSESJĘ STARSSELFIE I AUTOGRAFY  
- PIKNIKOWY POCZĘSTUNEK PROSTO Z GWIAZDORSKIEJ KUCHNI,  
CZYLI **POPISY I PRZEPISY DAMIANA KORDASA** NA ŻYWO!

MUSISZ SPRÓBOWAĆ! BĘDZIE RADOŚNIE, BĘDZIE PYSZNIE...  
**BAW SIĘ W KAROLINCE Z CAŁĄ RODZINĄ!**



[www.ch-karolinka.pl](http://www.ch-karolinka.pl)

**karolinka** ㄣㄣㄣ



Komfortowa lokalizacja

# Osiedle Jaśminowe Domy



**C**zym kierować się w poszukiwaniach wymarzonego domu? Jak wiele energii trzeba poświęcić, by znaleźć to wyjątkowe dla nas miejsce, w którym zechcemy mieszkać? Trudno odpowiedzieć na to pytania. Każdy z nas ma inne kryteria. Dla jednego ważna jest bliskość centrum, dla kogoś spokój i cisza podmiejskich terenów, dla jeszcze innych wygodą, jaką daje apartamentowiec.

Jeżeli szukamy komfortowego miejsca do życia, zacisznego, pełnego zieleni warto pochylić się nad ofertą Jaśminowych Domów. To jedna z najnowszych inwestycji mieszkaniowych w Opolu.

Od początku do końca dobrze przemyślana, dopracowana w najdrobniejszych szczegółach. Osiedle Jaśminowe Domy to 12 domów w zabudowie szeregowej usytuowanych przy ul. Kukuczki. Budynki są parterowe, z użytkowym poddaszem i garażem. Każdy z domów zajmuje powierzchnię ok. 140 m<sup>2</sup>, czyli idealną dla rodzin, nawet bardziej licznych. Działki, na których stoją domy zajmują powierzchnię od 280 do 417 m<sup>2</sup>, co pozwala mieszkańcom na organizację przestrzeni ogrodu pod dowolnym kątem, czy to jako teren dziecięcych zabaw, czy spokojny ogród rekreacyjny.

Na szczególną uwagę zasługuje lokalizacja Jaśminowych Domów. Na opolskim Zaodrzu trudno znaleźć miejsca, w których można być blisko natury, w sielskiej ciszy i daleko od głównych dróg. Inwestorom Jaśminowych Domów to się właśnie udało i przyszli mieszkańcy cieszyć się będą urokami spokojnej dzielnicy, z jej urokliwymi uliczkami, tradycyjną zabudową domów i intensywnością okolic Centrum Handlowego Karolinka. W pobliżu Jaśminowych Domów znajduje się wszystko, co jest potrzebne do prowadzenia satysfakcjonującego życia rodzinnego i zawodowego. W najbliższym otoczeniu znajdują się prywatne i państwowe przedszkola i szkoły, atrakcyjne dla dzieci i młodzieży

Centrum Sportu, sale zabaw, sklepy i restauracje. Spacerem udać się można do Karolinki lub też przejechać się po zielonej okolicy a rowerem, po bezpiecznej ścieżce rowerowej, w kilkanaście minut dojechać do ścisłego centrum. Mieszkańcy osiedla Jaśminowe Domy dojeżdżając do centrum ominą zakorkowaną w godzinach szczytu część ul. Niemodlińskiej i unikną niedogodności związanych z remontem mostu. Cieszy również wygodna droga do autostrady i obwodnicy Opolu. To wielka oszczędność czasu, kiedy można w kilka chwil wyjechać na szeroką i wygodną trasę, zamiast zatrzymywać się co rusz na czerwonym świetle.

Bliskość Karolinki, Centrum Wystawienniczo-Konferencyjnego czy Makro otwiera nowe możliwości i pozwala zaoszczędzić czas na codzienne zakupy, rodzinne weekendowe wypadki czy leniwe popołudnia we własnym ogródku.

Wybór Jaśminowych Domów jest najlepszy z możliwych. Oto z jednej strony dealektować się możemy spokojem peryferyjnej dzielnicy, a z drugiej strony korzystać z komfortowych rozwiązań, jakie dają nam nowoczesne zasady urbanistyki zalecające tworzenie dużych, atrakcyjnych obiektów poza ścisłym centrum.

Beata Marcinowicz

## JAŚMINOWE OSIEDLE



Osiedle Jaśminowe Domy to 12 domów w zabudowie szeregowej w Opolu przy ul. Kukuczki. Na osiedlu znajdują się 3 zespoły po 4 domy usytuowane wokół wewnętrznego dziedzińca, w formie podkowej z działkami o powierzchni od 280 m<sup>2</sup> do 350m<sup>2</sup>. Budynki parterowe, z poddaszem użytkowym oraz garażem o łącznej powierzchni ok. 142 m<sup>2</sup>. Teren osiedla, jak i poszczególne domy zostały zaprojektowane zgodnie z zasadami wschodniej sztuki Feng Shui gwarantujące pełną harmonię z otoczeniem osiedla.

Techbud sp. z o.o.

ul. Kępska 6, Opole, tel. 77 442 85 89, tel. +48 696 002 518, biuro@jasminowe-domy.pl

[www.jasminowe-domy.pl](http://www.jasminowe-domy.pl)



# Przemiany w obrocie nieruchomościami cz. II

W poprzednim wydaniu omówione zostały czynniki normalizujące krajowy rynek nieruchomości oraz dokonano krótką analizę porównawczą zachodniego i polskiego rynku nieruchomości.

## Wylączność porządkuje i normalizuje rynek nieruchomości

Wylączność nie tylko normalizuje rynek nieruchomości, ale także usprawnia jego działanie podnosząc efektywność obrotu. W ogólnym rozrachunku pomniejsza koszty i potencjalnie przyspiesza transakcje. Wylączność pośrednictwa jest dla klientów bezpieczniejszym i oszczędniejszym sposobem sprzedaży nieruchomości.

Aby wylączność pośrednictwa rozwijała się na polskim rynku pomysłnie, konieczne jest spełnienie określonych warunków, min.:

- umowa pośrednictwa z klauzulą wylączności powinna być poprawnie zredagowana z pełnym poszanowaniem praw konsumentów, a istotne jej warunki muszą być indywidualnie uzgodnione, gdyż jednostronne narzucenie przez przedsiębiorcę istotnych warunków umowy nie wiąże konsumenta;
- pośrednik przyjmujący ofertę na wylączność zobowiązany jest przed wystawieniem oferty do bardzo starannego i dokładnego zbadania nieruchomości, tak pod względem jej stanu prawnego, technicznego jak i faktycznego;
- pośrednik powinien podjąć intensywną, efektywną i wielokanałową promocję oferty, nie ograniczając się jedynie do umieszczenia oferty na własnej stronie internetowej i kilku portalach nieruchomościowych;
- pośrednik nie może ograniczać dostępu do oferty na wylączność potencjalnym klientom i innym pośrednikom, jak to się najczęściej odbywa przy tzw. ofertach otwartych;
- pośrednik powinien być uczestnikiem systemu wymiany ofert pomiędzy innymi pośrednikami (biurami) udostępniając ofertę na każde wezwanie, nawet wówczas, gdy sam ma swoje „przymiarki” do oferowanej nieruchomości, gdyż



przy wylączności liczy się efekt a nie koniunkturalne kalkulacje;

- cena usługi pośrednictwa powinna być uczciwie zmiarkowana, zawierać rekompensatę koniecznego nakładu pracy pośrednika, rzeczywistych kosztów ogólnych i szczególnych związanych z obsługą nieruchomości, min. z promocją oferty a także uwzględniać godziwy zysk biura;
- wynagrodzenie pośrednika powinno być pobierane tylko od jednej strony transakcji, czyli od właściciela nieruchomości; nabywca nieruchomości nie powinien być obciążany opłatami na rzecz pośrednika, gdyż ma do pokrycia ogromne koszty: cenę zakupu, podatek, takse notarialną, opłaty sądowe, prowizje bankowe, koszty remontu, modernizacji lub odświeżenia nieruchomości, przeprowadzki;
- pośrednik powinien dołożyć starań, aby konsument był przekonany do dobrodziejstwa wylączności a nie jej unikać; w tym zakresie niezbędne jest właściwe przygotowanie pośrednika obejmujące aspekty ekonomiczne, prawne, marketingowe i psychologiczne;
- pośrednik powinien zapewnić konsumentowi poczucie bezpieczeństwa i fachowej opieki, zaangażowania i uczciwego prowadzenia sprawy.

Spełnienie powyższych warunków daje szansę normalizacji polskiego rynku nieruchomości.

## Umowa pośrednictwa z klauzulą wylączności

Zagadnienia dotyczące umów są wielowątkowe i skomplikowane. Skoncentruję się głównie na poszanowaniu praw konsumentów. Tylko umowy pozbawione niejasnych i wieloznacznych zapisów, zgodne z przepisami prawa mogą budować zaufanie klientów do wylączności, jako bezpiecznej formy zamawiania usług pośrednictwa.

Umowa pośrednictwa, jako umowa nazwana, zdefiniowana jest w ustawie o gospodarce nieruchomościami, która nakazuje zawieranie umowy na piśmie pod rygorem nieważności<sup>1</sup>, co oznacza nie mniej, nie więcej: *nie ma umowy – nie ma usługi pośrednictwa – nie ma wynagrodzenia*. Nadto ustawa nakłada obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem usług pośrednictwa, które zapewniła ochronę każdemu klientowi na wypadek powstałej szkody w związku z błędem popełnionym przez pośrednika.

Pozostałe warunki umów podlegają ogólnej zasadzie swobody ich zawierania, co nie oznacza swobody absolutnej. Na straży kontraktowania stoją przepisy innych ustaw: Kodeksu cywilnego, ustawy o cenach, ochrony danych osobowych, ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów i innych aktów normatywnych.

Z uwagi na rozbudowany charakter umowy pośrednictwa, ko-

niecznym jest stosowanie wzorców umownych, które usprawniają codzienną obsługę klientów. Z wzorcem umownym powinien być zapoznany konsument jeszcze przed zawarciem umowy pośrednictwa. Kodeks cywilny w art. 384 jednoznacznie stanowi, że „ustalony przez jedną ze stron wzorzec umowy, w szczególności ogólne warunki umów, wzór umowy, regulamin, wiąże drugą stronę, jeżeli został jej doręczony przed zawarciem umowy.”<sup>2</sup> Oznacza to, że niezapoznanie konsumenta z wzorcem daje mu możliwość uwolnienia się od zapisów umowy. Nadto, jeśli wzorzec nie jest sformułowany jednoznacznie i w sposób zrozumiały należy tłumaczyć go na korzyść konsumenta (§ 2)<sup>3</sup>.

Kolejna zasada, również wynikająca z K.c., dotyczy obowiązku dokonywania z konsumentem indywidualnych uzgodnień istotnych warunków umownych, min. takich jak sposób liczenia wynagrodzenia, wysokość odsetek karnych za nieterminową zapłatę, okres ważności umowy i wypowiedzenia, sposób naliczania kary umownej. Skutki nieprzebręgania tej normy są dla pośrednika niebezpieczne: „Art. 385<sup>1</sup>, § 1. Postanowienia umowy zawieranej z konsumentem niezgodnione indywidualnie nie wiążą go [konsumenta – przyp. AJ], jeżeli kształtują jego prawa i obowiązki w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, rażąco naruszając jego interesy (niedozwolone postanowienia umowne).”<sup>4</sup>

W dostępnym publicznie rejestrze niedozwolonych klauzul stosowanych przez przedsiębiorców we wzorcach umownych (tzw. klauzul abuzywnych) prowadzonym przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, jest aż nadmiar wpisów, bo ponad sześć tysięcy. Ponad pół tysiąca klauzul dotyczy obszaru nieruchomości (umów deweloperskich, spółdzielni mieszkaniowych, pośrednictwa itp.).

Ochrona konsumentów jest w pełni uzasadniona, gdyż wszyscy usługodawcy powinni, jako specja-

liści, świadczyć profesjonalnie swoje usługi z równoczesnym poszanowaniem praw swoich klientów. Nadużywanie swej specjalistycznej wiedzy, znajomości branży, procedur przy tworzeniu niekorzystnych zapisów umownych zasługuje nie tylko na negację, grozi także do tkliwymi skutkami przewidzianymi przepisami prawa.

Reasumując, umowa pośrednictwa powinna być:

- zawarta w formie pisemnej z umożliwieniem konsumentowi zapoznania się z treścią przed jej podpisaniem,
- warunki umowne powinny być indywidualnie uzgodnione z konsumentem,
- treść umowy powinna być zrozumiała i jednoznaczna,
- umowa nie może zawierać niedozwolonych klauzul umownych, które z łatwością można znaleźć w publicznym rejestrze klauzul niedozwolonych na stronie internetowej UOKiK<sup>5</sup> pod adresem: [http://www.uokik.gov.pl/rejestr\\_klauzul\\_niedozwolonych2.php](http://www.uokik.gov.pl/rejestr_klauzul_niedozwolonych2.php)

Chcąc tworzyć nowoczesny rynek nieruchomości wszystkie biura powinny zadbać, aby umowy pośrednictwa, szczególnie z klauzulą wylączności, spełniały powyższe standardy a konsument, niezależnie od poziomu świadomości swoich praw, mógł czuć się bezpiecznie. Postępując w taki sposób mamy szansę na budowanie i pozyskiwanie zaufania konsumentów do biur nieruchomości i pracujących w nich pośredników.

Więcej na [www.orn24.pl](http://www.orn24.pl)

ciąg dalszy w następnym numerze.



**Andrzej Jakiel**

Analitik i doradca rynku nieruchomości, prezes OSRN, wiceprezydent FPPRN, Mediator Polska

<sup>1</sup> Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 poz. 782).

<sup>2</sup> Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, 827, z 2015 r.), art. 384 § 1.

<sup>3</sup> Tamże, art. 384 § 2.

<sup>4</sup> Tamże, art. 385 § 1.

<sup>5</sup> Internet: Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, <https://uokik.gov.pl/>

## Osiedle PANORAMA

Budynki A i B już odebrane i w trakcie sprzedaży.

Zostały tylko 4 mieszkania 2 pokojowe oraz dwa 3 pokojowe.

W każdą sobotę od godz. 11 do 13 DRZWI OTWARTE.

Szczegóły na: [www.panorama.mediator-estate.pl](http://www.panorama.mediator-estate.pl)



MEDIATOR POLSKA Sp. z o.o. Opole, ul. Grunwaldzka 10,  
tel. 517 120 637 • [biuro@mediator-estate.pl](mailto:biuro@mediator-estate.pl) • [www.mediator-estate.pl](http://www.mediator-estate.pl)



# Luksusowe



# BRZozowe DOMY

tel. 733 133 142

Cena  
**2 627 zł**  
za m<sup>2</sup>



Wykonawca:



Budujemy z:



[www.brzozowe-domy.opole.pl](http://www.brzozowe-domy.opole.pl)



Bezpieczna inwestycja

# Nowoczesny biurowiec na Chabrach

**M**iejsce pracy jest niezwykle ważne dla powodzenia biznesu. Mówiąc „miejsce pracy” mamy na myśli zarówno biuro, jego wyposażenie, jak również lokalizację. Cóż bowiem z tego, że nasza siedziba znajduje się w samym centrum miasta, jeśli klienci nie mogą zaparkować samochodu, by spotkać się z nami? Dlatego wybór odpowiedniej lokalizacji jest niezwykle ważny, pozwala nam prowadzić działalność swobodnie, sprawnie, ale też decyduje o tym, jak nasza firma będzie postrzegana.

Opole wciąż jeszcze rozwija swoje zasoby pod względem powierzchni biurowych. Alternatywą dla już istniejących obiektów jest biurowiec Nowe Chabry, którego dogodna lokalizacja, elegancja bryły i nowoczesne wnętrza podniosą prestiż firmy i rangę jej marki. Do dyspozycji przyszłych najemców będzie powierzchnia ok. 1200 m<sup>2</sup>, dostępna w różnych konfiguracjach tak, by zapewnić każdemu optymalną przestrzeń. Zaletą obiektu jest również jego otoczenie. Bliskość ośrodków edukacyjnych (Uniwersytet Opolski, Politechnika Opolska) daje możliwość współpracy ze środowiskiem naukowym i studenckim, z korzyścią dla każdej ze stron. Inwestor,



Arteo Dewelopment Sp. z o.o., przewidział również możliwość zakupu powierzchni biurowej. Jest to dobre rozwiązanie dla tych przedsiębiorców, którzy miejsce pracy traktują jako inwestycję i źródło dochodu jednocześnie.

Zakup powierzchni biurowej można sfinansować kredytem bankowym. Zobowiązanie takie może zaciągnąć osoba fizyczna bądź przedsiębiorca czy też spółka. Istnieje możliwość otrzymania

kredytu nawet przez tzw. start-upy, rozpoczynające działalność gospodarczą. Analiza bankowa poza wyceną i oceną prawną oparta jest głównie o badanie zdolności kredytowej na podstawie dochodów, bądź w przypadku ich braku, posiłkując się biznesplanem. Zakupiony lokal może służyć prowadzonej działalności gospodarczej lub też może być wynajmowany celem czerpania pożytków, które opisane wcześniej

w biznesplanie bank może wziąć pod uwagę, oceniając zdolność kredytową wnioskodawcy. Kredyt na sfinansowanie powierzchni biurowej można uzyskać nawet w kwotach liczonych w milionach złotych. Istotnym ograniczeniem jest jednak tzw. LTV (z ang. loan to value) czyli wskaźnik określający wysokość kredytu w stosunku do wartości zabezpieczenia. LTV w przypadku znacznej większości banków wynosi 70-80%, co oznacza, że wymagany wkład własny w zakup nieruchomości kształtuje się na poziomie 20 - 30%. Wyjątek stanowi kredytowanie 100% ceny zakupu, które jest możliwe załedwie w jednym z banków, pomijając oferty wyjątkowo niekorzystne. Zobowiązanie takie można zaciągnąć najczęściej na okres 10-15 lat, wyjątek stanowi oferta 20-letnia. Marże w kredytach na zakup biura kształtują się na poziomie ok. 2,5-4,5%. Przykładowa rata kapitałowo - odsetkowa kredytu

na kwotę 300.000, przy marży 3% i 10-letnim okresie kredytowania kształtowałaby się na poziomie 3.180,80 PLN.

Perspektywa posiadania na własność powierzchni biurowej jest kusząca i daje wiele możliwości. Szczególnie, jeśli lokal usytuowany jest w tak atrakcyjnym miejscu, jak Nowe Chabry. Biurowiec ten posiadać będzie nowoczesną windę, garaż, klimatyzację oraz rekuperację. Warto więc przeanalizować perspektywę, opracować biznesplan i zdecydować o inwestycji w pewny i stabilny interes.

Więcej informacji dostępnych na stronie [www.biurowiecnowechabry.pl](http://www.biurowiecnowechabry.pl) oraz pod numerem telefonu 512 977 481.

Współpraca merytoryczna: Szymon Makar, Dyrektor i doradca finansowy MAKAR Nieruchomości Finansie Ubezpieczenia.

Więcej informacji: na stronie [www.biurowiecnowechabry.pl](http://www.biurowiecnowechabry.pl) oraz pod numerem tel. 512 977 481



**Biuro sprzedaży:**  
45-064 Opole  
ul. Hugona Kollątaja 11/40-42  
**tel. +48 512 977 481**  
**tel. +48 77 44 26 834**





**II ETAP budowy. Zaprojektuj sobie swój wymarzony dom.  
Masz możliwość ingerencji w projekt wnętrza.**



# osiedle sady

OPOLE - BIERKOWICE, ul. Wrocławska

[www.osiedle-sady.pl](http://www.osiedle-sady.pl)

**OFERTA  
SPECJALNA**

SZCZEGÓŁY  
W BIURZE HANDLOWYM

## OSTATNIE WOLNE SEGMENTY!

Biuro handlowe: 693 420 702, 661 700 701

# HEAD

ROWERY

# Embassy

# TRYBECO

CENTRUM POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

**SALON Rowerowy**

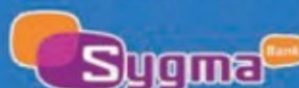
45-836 OPOLE, ul. Wrocławska 137 (w salonie OPEL)

tel. 77 515 325

kom. 607 986 688

e-mail: [rowery@j-r.opole.pl](mailto:rowery@j-r.opole.pl)

**Preferencyjne warunki kredytowe:**





## O F E R T Y D O M Ó W



**Biadacz.** 165m<sup>2</sup>, działka 14 arów, wolno stojący, 5 pokoi, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, ogrzewanie piecem na eko-groszek

Tel. 77 474 88 00 (9599)

Cena: 143 tys. zł

ID 4803



**Bierkowice.** 158m<sup>2</sup>, działka 4,50 ara, 495 tys., połowa bliźniaka, 5 pokoi, stan deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10054)

Cena: 443 tys. zł

ID 5012



**Bierkowice.** 300m<sup>2</sup>, działka 20 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, kominek, zagospodarowany ogród

Tel. 77 474 88 00 (9480)

Cena: 740 tys. zł

ID 4800



**Biestrynnik.** 100m<sup>2</sup>, działka 35 arów, 210 tys., wolno stojący, 3 pokoje, ogrzewanie piecem C.O., budynek gospodarczy

Tel. 77 474 88 00 (10043)

Cena: 189 tys. zł

ID 5016



**Borki.** 217,33m<sup>2</sup>, działka 20,02 ara, dom składający się z dwóch odrębnych mieszkań, 9 pokoi, instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9028w)

Cena: 170 tys. zł

ID 4595



**Chmielowice.** 118m<sup>2</sup>, działka 7,47 ara, wolno stojący, 4 pokoje, standard deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż, szybki dojazd do Centrum Opola

Tel. 77 474 88 00 (7811w)

Cena: 345 tys. zł

ID 4600



**Chmielowice.** 98m<sup>2</sup>, działka 5,57 ara, wolno stojący, 4 pokoje, parterowy, stan „pod klucz”, garaż, okna z roletami zewnętrznymi

Tel. 77 474 88 00 (10444)

Cena: 480 tys. zł

ID 5206



**Chmielowice.** 214m<sup>2</sup>, działka 9 arów, dom wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, ogrzewanie piecem c.o. na paliwo stałe

Tel. 77 474 88 00 (9724)

Cena: 409 tys. zł

ID 4841



**Chmielowice.** 146m<sup>2</sup>, działka 6,85 ara, nowo wybudowany wg projektu Z126, wykończony pod klucz, wolno stojący z poddaszem użytkowym

Tel. 77 474 88 00 (9545)

Cena: 505 tys. zł

ID 4799



**Chróście.** Dom mieszkalny dwurodzinny z dwoma osobnymi wejściami o łącznej powierzchni 150 m<sup>2</sup> parter 100 m<sup>2</sup> poddasza 50 m<sup>2</sup>. Działka 469 m<sup>2</sup>.

Tel. Kom. 505 36 00 90

Cena: 160 tys. zł

M 4629



**Chróście.** 100m<sup>2</sup>, działka 10 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, do kapitalnego remontu, budynek gospodarczy

Tel. 77 474 88 00 (9730)

Cena: 208 tys. zł

ID 4835



**Chróście.** 5- pokojowy dom o powierzchni 160 m<sup>2</sup> z budynkami gospodarczymi na działce 1250 m<sup>2</sup> ogrzewanie olejowe

Tel. 505 360 090

Cena: 320 tys. zł

M 4997



**Chrzastowice.** 110m<sup>2</sup>, działka 39 arów, dom wolno stojący jednorodzinny, do remontu, zabudowania gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (9366)

Cena: 285 tys. zł

ID 4715



**Czarnowasy.** 130m<sup>2</sup>, działka 6 arów, dom wolno stojący, salon z aneksem kuchennym i jadalnią + 3 pokoje, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9342)

Cena: 490 tys. zł

ID 4708



**Czarnowasy.** 170m<sup>2</sup>, działka 7,85 ara, nowo wybudowany dom wolno stojący, wysoki standard, 4 pokoje, garaż dwustanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (10370)

Cena: 558 tys. zł

ID 5180



**Dąbrówka kubińska.** Wysokiej klasy materiały wykończeniowe, system solarów, garaż, pow. 200m<sup>2</sup>, działka 10ar

Tel. 791 087 815

Cena: 499 tys. zł

M 4856



**Dębska Kuźnia.** 130m<sup>2</sup> na działce 9 arów. Rok budowy 1962

Tel. 604118750

Cena: 245 tys. zł

M 5143



**Dobrzeń Wielki.** Działka z ciepłociągami oraz innymi mediami o pow. 1940 m<sup>2</sup>

Tel. 505 360 090

Cena: 120 tys. zł

M 4999



**Dobrzeń Wielki.** Wyjątkowy parterowy dom wybudowany na 10 ar działce w centrum Dobrzeń Wielkiego. Powierzchnia użytkowa 126 m<sup>2</sup>

Tel. 505 360 090

Cena: 340 tys. zł

M 4998

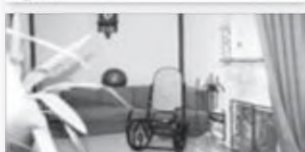


**Gm. Lewin Brzeski.** Dom o wiejskim klimacie, działka 30 ar.

Tel. 728 956 497

Cena: 237 tys. zł

M 4852



**Gm. Turawa.** Blisko Opola, duży dom na ogrodzonej i zadbanej posesji 5 pokoi, salon, jadalnia, 3 garaże, 9 arów, do zamieszkania

Tel. 517 120 637

Cena: 406 tys. zł

M 4899

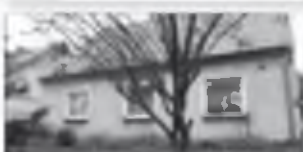


**Górk.** 80 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, spiżarnia, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji do remontu. Działka 8 arów.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 150 tys. zł

M 5174



**Grodziec.** Atrakcyjny dom, dogodny dojazd, tylko 5km od Ozimka, duża działka 30 arów, 3 pokoje, możliwość adaptacji powierzchni strychowej.

Tel. 791 087 815

Cena: 250 tys. zł

M 4479



**Grodziec.** 163m<sup>2</sup>, działka 14,90 ara, dom wolno stojący, stan surowy otwarty, budowany według projektu „Bilbo 2”, 6 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10297)

Cena: 270 tys. zł

ID 5161



**Grudziec.** 160m<sup>2</sup>, działka 8,82 ara, 550 tys., wolno stojący, 5 pokoi, 2 garaże, ogrodzona działka, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (10063)

Cena: 510 tys. zł

ID 5013



**Grudziec.** 180m<sup>2</sup>, działka 12 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, standard podwyższony, ogrzewanie nowym piecem na ekogroszek

Tel. 77 474 88 00 (10391)

Cena: 330 tys. zł

ID 5207



**Jarnołtówek.** 300m<sup>2</sup>, działka 5 arów, dom wolno stojący trzykondygnacyjny, pięknie położony w scenarii parku krajobrazowego Opawskich Gór

Tel. 77 474 88 00 (8817w)

Cena: 420 tys. zł

ID 4509



**Jelowa.** 4 pok, 100 m<sup>2</sup>, sad owocowy i wędzarnia na posesji.

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 400 000 zł do negocjacji

M 5090

## O F E R T Y D O M Ó W



## O F E R T Y D O M Ó W

## W O F E R T Y D O M Ó W



**Jelawa.** 273m2, działka 30arów, komfortowy dom wolno stojący, wysoki standard, salon z kominkiem + 4 pokoje, zabudowie bliźniaczej

Tel. 77 474 88 00 (9113)

**Cena: 699 tys. zł**

ID 4652



**Kępca.** 220m2, działka 16 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, nowoczesny, awangardowy, wysoki standard, ogrzewanie piecem gazowym

Tel. 77 474 88 00 (9465)

**Cena: 599 tys. zł**

ID 4753



**Komprachcice.** 300m2, działka 8 arów, nowoczesny dom wolno stojący, stan deweloperski, garaż dwustanowiskowy, położone ogrzewanie podłogowe

Tel. 77 474 88 00 (9430)

**Cena: 800 tys. zł**

ID 4736



**Komprachcice.** 300m2, działka 9 arów, dom wolno stojący, 6 pokoi, wysoki standard, ogrzewanie piecem olejowym, meblowanie do uzgodnienia

Tel. 77 474 88 00 (9419)

**Cena: 890 tys. zł**

ID 4737



**Kotórz Mały.** Działkę 3800 m2 zabudowana domem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 132,50 m2 oraz zabudowania gospodarcze o pow. 1100 m2.

Tel. 505 360 090

**Cena: 350 tys. zł**

M 4680



**Kotórz Mały.** 150m2, działka 9,60 ara, dom wolno stojący, do wykończenia, ogrzewanie olejowe, w bliskiej odległości piękne lasy i jeziora

Tel. 77 474 88 00 (10277)

**Cena: 430 tys. zł**

ID 5162



**Kotórz Mały.** 170m2, działka 16,54 ara, dom wolno stojący, do wykończenia, 6 pokoi, bardzo ciche miejsce, w bliskiej odległości piękne lasy, jeziora

Tel. 77 474 88 00 (10433)

**Cena: 440 tys. zł**

ID 5205



**Krasiejów** 171m2, działka 24,56 ara, połowa urokliwego dworku, 6 pokoi, standard podwyższony, piec na eko-groszek, kominek, garaż

Tel. 77 474 88 00 (9288w)

**Cena: 349 tys. zł**

ID 4707



**Ie-Wróblin** Po remoncie 180m2, 11a, elew. cegła klinkier, mogą zamieszkać dwie rodziny. Można dokupić przyległe działki.

Tel. 604 118 750

**Cena: 488 tys. zł**

M 4038



**Luboszyce** Dom z 2008r. z użytkowym poddaszem. Działka 9,88 ara. Ogrzewanie podłogowe.

Kom. 728 956 497

**Cena: 650 tys. zł**

M 4606



**Łubnany.** Nowy z 2008, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, garaż, pow. 180m2, działka 7,3 ara

Tel. 791 087 815

**Cena: 699 tys. zł do negocjacji**

M 4854



**Narok.** 140m2, działka 12 arów, dom wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, ogrzewanie gazowe, kominek, pomieszczenia gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (10268)

**Cena: 360 tys. zł**

ID 5136



**Nowa Kuźnia.** 100m2, działka 11 arów, dom wolno stojący do częściowego remontu, 4 pokoje, ogrzewanie piecem CO.

Tel. 77 474 88 00 (9533)

**Cena: 249 tys. zł**

ID 4797



**Opole, Pasleka.** Parter willi 112m2 4/5 pok., kuchnia, łazienka, dwie piwnice, oggja. Idealne na gabinet, kancelarię. Możliwość dokupienia garażu.

Tel. 517 120 637

**Cena: 526 tys. zł**

M 5035



**Opole** Połowa bliźniaka stan surowy otwarty w Dobrzemiu Wielkim pow. użytkowa parter 71 m2 poddasze 59 m2 pow. działki 453 m2

Tel. 505 36 00 90

**Cena: 210 tys. zł**

M 5210



**Opole** Okolice Rybnika, stan surowy zamknięty. Salon, 4 pokoje, garaż 2-stanowiskowy. Duża działka ponad 18 arów. Spokojna okolica.

Tel. 517 120 637

**Cena: 359 tys. zł**

M 5145



**Opole.** Polska Nowa Wieś, 160m2, działka 8 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, 2 niezależne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10083)

**Cena: 349 tys. zł**

ID 5051



**Opole** Narok, nowy parterowy dom z 2005r. 139m2, piękna okolica w pobliżu lasu

Tel. 791 087 815

**Cena: 166 tys. zł**

M 5124



**Opole** Walidrogi, 220m2, działka 9,7 ara, wolno stojący, 8 pokoi, podpiwniczony, do wykończenia, garaż 2-stanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (9892)

**Cena: 160 tys. zł**

ID 4980



**Opole** Grudziń, 180m2, działka 10 arów, dom wolno stojący, ogrzewanie piecem CO, zagospodarowany ogród, pomieszczenia gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (8635w)

**Cena: 488 tys. zł**

ID 4446



**Opole** Bierkowice, 135m2, działka 4,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10234)

**Cena: 431 tys. zł**

ID 5102



**Opole.** Nowa Wieś Królewska, 184 m2, piętrowy, 7 pok, działka 900m2

Tel. 514 472 119; 77 44 123 44

**Cena: 449 tys. zł**

M 5142



**Opole.** Zerkowice (1 km od Opola). OKAZJA! 200m2, wolnostojący, dz.9 arów

517120637

**Cena: 449 tys. zł**

M 3766

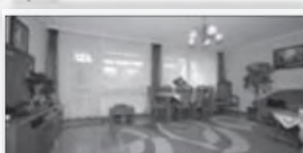


**Opole.** Chabry, 124m2, działka 2,70 ara, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, ogrzewanie gazowe, garaż, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10301)

**Cena: 450 tys. zł**

ID 5163



**Opole.** Kolonia Gosławicka, 140m2, działka 2 ary, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, piwnica, duży garaż, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9709)

**Cena: 479 tys. zł**

ID 4840



**Opole.** Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 125m2, działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem 2-stanowiskowym, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9784)

**Cena: 499 tys. zł**

ID 4937



**Opole.** Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 127m2, działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9780)

**Cena: 499 tys. zł**

ID 4936



**Opole.** Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 140m2, działka 8,08 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski, wysoki

Tel. 77 474 88 00 (9781)

**Cena: 499 tys. zł**

ID 4934



## O F E R T Y D O M Ó W



**Opole.** Półwieś, 180m<sup>2</sup>, działka 7,5 ara, wykonany z wysokiej klasy materiałów, stan deweloperski, duży garaż  
Tel. 77 474 88 00 (10259)

Cena: 580 tys. zł

ID: 5101



**Opole.** Kolonia Gosławicka, 226m<sup>2</sup>, działka 2,58 ara, w zabudowie szeregowej, 5 pokoi, standard podwyższony, kominek, ogrzewanie gazowe  
Tel. 77 474 88 00 (9979)

Cena: 636 tys. zł

ID: 4593



**Opole.** Zaodrże, 170m<sup>2</sup>, działka 7 arów, wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, podpiwniczony, zagospodarowany ogród, 2 garaże  
Tel. 77 474 88 00 (9932)

Cena: 650 tys. zł

ID: 4984



**Opole.** os. Zawada, 150m<sup>2</sup>, działka 1 ar, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, komfortowy, ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym  
Tel. 77 474 88 00 (9486)

Cena: 650 tys. zł

ID: 4794



**Opole.** Chmielowice, 131m<sup>2</sup>, działka 6,85 ara, dom wolno stojący z garażem, standard podwyższony, wg projektu: Dom w Dmuchawcach  
Tel. 77 474 88 00 (9547)

Cena: 679 tys. zł

ID: 4961



**Opole.** Chabry, wielorodzinny lub jako inwestycja pod wynajem i działalność gosp. 300m<sup>2</sup>

Tel. 791 087 815

Cena: 715 tys. zł

M: 5125



**Opole.** Kolonia Gosławicka, 99m<sup>2</sup>, działka 2 ary, apartament w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, wysoki standard, 2 miejsca parkingowe  
Tel. 77 474 88 00 (9936)

Cena: 745 tys. zł

ID: 4985



**Opole.** Półwieś, 280m<sup>2</sup>, działka 11 arów, dom wolno stojący, podpiwniczony, 8 pokoi, wysoki standard, taras z grillem murowanym  
Tel. 77 474 88 00 (9571)

Cena: 760 tys. zł

ID: 4804



**Opole.** przedmieście, białozia 265m<sup>2</sup>, 2 garaże, duży ogród, zaciszna okolica  
Tel. 791 087 815

Cena: 849 tys. zł

M: 5126



**Opole.** Gosławice 231m<sup>2</sup>, działka 407m<sup>2</sup>, zabudowa szeregowa, 5 pokoi, kominek, 5 poziomów, wysoki standard  
Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 890 tys. zł

M: 5004



**Opole.** Kolonia Gosławicka. Nowy, piękny dom o pow. 220m<sup>2</sup> na zagospodarowanej działce o pow. 9 arów  
Tel. 517 120 637

Cena: 890 tys. zł

M: 4341



**Opole.** 244m<sup>2</sup>, działka 3,4 ara, dom w zabudowie szeregowej, 6 pokoi, wysoki standard, kominek, ogrzewanie gazowe, obiekt chroniony  
Tel. 77 474 88 00 (9908)

Cena: 895 tys. zł

ID: 4986



**Opole.** 300m<sup>2</sup>. W przyziemiu osobne mieszkanie z sauną. Stylowe wykończenie wnętrza. Działka 5 arów. Nie wymaga nakładów finansowych.  
Kom. 728 956 497

Cena: 900 tys. zł do neg.

M: 4605



**Opole.** Piękny, ekskluzywny dom parterowy na Kolonii Gosławickiej. 4 pok., 2 łaz., kuchnia w zabudowie, kominek z rozprowadzeniem ciepła  
Tel. 517 120 637

Cena: 980 tys. zł

M: 4816



**Opole.** Chmielowice, 220m<sup>2</sup>, działka 9 arów, wolno stojący, komfortowy, materiały, wyposażenie i wykończenie oraz stan domu i otoczenia są  
Tel. 77 474 88 00 (8072)

Cena: 990 tys. zł

ID: 4966



**Opole.** Kolonia Gosławicka, luksusowa rezydencja, 350 m<sup>2</sup>, działka 10 arów  
Tel. 517 120 637

Cena: 1100 tys. zł

M: 4076



**Opole.** Opole, centrum. Willa z parterem w wysokim standardzie i piętrze do kapitalnego remontu. Piękna działka 11 arów z basenem.  
Tel. 517 120 637

Cena: 1350 000 zł

M: 5146



**Opole.** Pasieka. Piękna willa, 350m<sup>2</sup>, wysoki standard, garaż na 2 sam., działka 5 arów, piękny ogród, ogrodzona.  
Tel. 517 120 637

Cena: 1660 tys. zł do neg.

M: 5034



**Opole.** Chabry, 165m<sup>2</sup>, 7,75 ara, luksusowy, wg indywidualnego projektu, nowoczesna bryła, wysokiej klasy wyposażenie w cenie  
Tel. 77 474 88 00 (8182w)

Cena: 1850 000 zł

ID: 4228



**Opole-Kolonia Gosławicka.** 250m<sup>2</sup>, działka 8,80 ara, 720 tys., wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego  
Tel. 77 474 88 00 (10010)

Cena: 720 tys. zł

ID: 5014



**Osiny.** 180m<sup>2</sup>, działka 5,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, 6 pokoi, ogrzewanie gazowe, garaż  
Tel. 77 474 88 00 (10334)

Cena: 499 tys. zł

ID: 5164



**Osiny.** 134m<sup>2</sup> działka 10 ar. Bardzo wysoki standard wykończenia, typ skandynawski.  
Tel. 728 956 497

Cena: 685 tys. zł

M: 4851



**Pokój.** Dom 203 m<sup>2</sup> na działce o pow. 2216 m<sup>2</sup> wraz z stodołą i piwnicą na zewnątrz  
Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 350 tys. zł

M: 3954



**Popielów.** Wśród zieleni, z rozległym widokiem, na uboczu, w stanie surowym otwartym nowy dom o powierzchni użytkowej 115,71 m<sup>2</sup>  
Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 209 tys. zł do neg.

M: 4000



**Popielów.** Budynek jednorodzinny: cegła, 13mx9m. na działce o pow. 7 000 m<sup>2</sup>. Nowy dach (Brass).  
Tel. 505 360 090

Cena: 330 tys. zł

M: 4685



**Próżków.** Rustykalny, klimatyczny, z dużym potencjałem, działka 40 arów, zaadaptowane poddasze, dobra komunikacja z Opolem.  
Tel. 791 087 815

Cena: 520 tys. zł do neg.

M: 4811



**Skarogosz.** Dom 243 m<sup>2</sup> na działce o pow. 2099 m<sup>2</sup>. Dobre w całości podpiwniczony  
Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 450 tys. zł

M: 4562



**Stare Siolkowice.** Dom 70 m<sup>2</sup> na działce o pow. 430 m<sup>2</sup> + zabud. gospodarcze  
Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 80 tys. zł

M: 4000

## O F E R T Y D O M Ó W



## OFERTY DOMÓW



**Stara Siołkowice.** W centrum wsi Stara Siołkowice na działce 1570 m<sup>2</sup> budynek mieszkalny o pow. całkowitej 255 m<sup>2</sup>  
Tel. 505 360 090

M 4687



**Turawa.** 140m<sup>2</sup>, działka 12,28 ara, 5 pokoi, + obiekt z garażem i pom. gospodarczymi o pow. ponad 50m<sup>2</sup>  
Tel. 77 474 88 00 (8966w)  
Cena: 339 tys. zł

ID 4506



**Suchy Bór.** Dom z basenem 230 m<sup>2</sup>, działka 9 arów. Dom do remontu. Cicha okolica. Dwa kominki, płec zasypowy. Kom. 728956497  
Cena: 275 tys. zł do neg.

M 4607



**Tulowice.** Nowy dom z garażem, ogrodzony z trawnikiem pow. zabudowy 150 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 93,56 m<sup>2</sup> pow. działki 0,0728 ha  
Tel. 505 36 00 90  
Cena: 311 tys. zł

M 5209



**Szydłów.** Nowa rezydencja składająca się z obszernej willi i wolnostojącego garażu na dużej ponad półhektarowej działce ze stawem  
Tel. 517 120 637  
Cena: 990 tys. zł

M 3058



**Turawa.** 240m<sup>2</sup>, działka 8,79 ara, dom wolno stojący + obiekt z dwoma garażami i powierzchnią gospodarczą, 7 pokoi  
Tel. 77 474 88 00 (8957w)  
Cena: 460 tys. zł

ID 4508



**Tarnów Opolski.** Dom w stanie deweloperskim, pow. 95m<sup>2</sup>, wiatła garażowa, działka 5,5a. Rewelacyjna cena!  
Tel. kom. 604 118 750  
Cena: 299 tys. zł

M 3683



**Wróblin.** 140m<sup>2</sup>, działka 7 arów, dom do kapitalnego remontu, zabudowa gospodarcza, możliwość adaptacji poddasza, woda, kanalizacja, prąd  
Tel. 77 474 88 00 (8816w)  
Cena: 139 tys. zł

ID 4482



**Tulowice.** 170m<sup>2</sup>, działka 9 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, standard podwyższony, ogrzewanie piecem na ekogroszek, nowa elewacja  
Tel. 77 474 88 00 (10265)  
Cena: 360 tys. zł

ID 5137



**Zakrzów.** 140m<sup>2</sup>, działka 6,8 ara, wolno stojący, do wykończenia, 4 pokoje, ogrzewanie piecem C.O.  
Tel. 77 474 88 00 (10386)  
Cena: 369 tys. zł

ID 5204



**Tulowice.** Powierzchnia 260m<sup>2</sup>. Działka 9 arów 8 pokoi. Do zamieszkania od zaraz. Cena wraz z wyposażeniem  
Kom. 728 374 066  
Cena: 340 tys. zł

M 4604



**Zawada.** 240m<sup>2</sup>, działka 7,6 ara, wolno stojący, do częściowego remontu, może stanowić 2 oddzielne mieszkania  
Tel. 77 474 88 00 (10436)  
Cena: 350 tys. zł

ID 5208



**Tulowice Skarbiszowice.** 160m<sup>2</sup>, 0,74ha, 6pokoi, 2łazienki, garaż, do wykończenia  
Tel. 503471819, 77 44 123 44  
Cena: 540 tys. zł

M 5001



**Zdzieszowice.** Zespół pałacowo parkowy, 800 m<sup>2</sup>, 4 ha  
Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44  
Cena: 2499 000 zł do neg.

M 5088

## OGŁOSZENIA PRYWATNE

## SPRZEDAM

**Sprzedam działkę budowlaną**  
Opole- Grotowice 7,21 a. Cena: 68000 zł. Kontakt: 668374950

**Opole. Mieszkanie 43m** tanio sprzedam. Stare budownictwo Centrum Opola ul. Kolejowa. Kuchnia, dwa pokoje, piwnica. 95 tys. Kontakt: 664878246. Kontakt: 664878246. Cena: 95000.

**Opole. Atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie** w ścisłym centrum miasta o powierzchni 85 m<sup>2</sup>. Kupujący otrzyma voucher na 20 000 zł na zakup kuchni, do realizacji w Meble Ideal. Kontakt: 601248003. Cena: 5500.

**Opole. Mieszkanie 43m.** 2 pokoje, kuchnia, piwnica, komórki. Stare budownictwo tanio sprzedam 99 tys. Kontakt: 664878246. Cena: 99000.

**Opole NWK cały parter kamienicy 84 m<sup>2</sup>.** 3 pokoje, kuchnia, łazienka, do remontu, strych, piwnica, ogród, garaż. Kontakt: 604982894 wieczorem.

**Opole NWK, cały parter kamienicy, 84 m<sup>2</sup>.** trzy pokoje, kuchnia,

łazienka, do remontu, strych, piwnica, ogród, garaż. Tel. 604 982 894 wieczorem.

**Gracze k. Niemodlina, mieszkanie 52 m<sup>2</sup>,** dwa pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica po remoncie. Cena 110 tys. zł., możliwość zakupu garażu. Tel. 601 880 937.

**Głogówek, mieszkanie spółdzielcze własnościowe,** 46 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z kuchnią, łazienka na parterze. Cena 110 tys. zł. Tel. 516 035 485.

**Opole, Nowe Osiedle Tęczowa, 39,51 m<sup>2</sup>,** II p., wysoki standard, miejsce parkingowe i komórka lokatorska w cenie, ogrzewanie miejskie, niski czynsz. Cena 258 tys. zł. do negocjacji. Tel. 536 777 707.

**Ozimek – Jedlice, 2 pok., 37,7 m<sup>2</sup>,** parter, nie wymaga wkładu własnego, słoneczne, środkowe, ogrzewanie miejskie, murowany garaż w cenie mieszkania. Cena 65 tys. zł do negocjacji. Tel. 664 806 163.

**Sprzedam połowę Nieruchomości (parter) w Głogówku woj. Opole** (meble i wyposażenie gratis)! Ofero-

wana część obejmuje działkę grunтовую 1450 m<sup>2</sup> i 122m<sup>2</sup> użytkowej powierzchni mieszkalnej. Działka posiada dwa równoległe niezależne wjazdy oraz 3 niezależne wejścia do pomieszczeń mieszkalnych. Nieruchomość jest wolna od długów i natychmiast oferowana do zamieszkania! Telefon: 887485659, 77 4373579. Cena: 165000 zł.

**Opole. Mieszkanie 43m.** 2 pokoje, kuchnia, piwnica, komórki. Stare budownictwo tanio sprzedam 99 tys. Telefon kontaktowy 664878246. Cena: 99000 zł.

## ZAMIANA

**Krapkowice.** Wynajme działkę obok myjni bezdotykowej w krapkowicach ok 1800m<sup>2</sup>. Kontakt: 668374950. Cena: 1600

**Zamienię dom w Opolu z 2003r.** na większy w mieście lub bliskich okolicach. Pow. 120m<sup>2</sup>, działka 6,8ar., ogrzewanie gazowe, kominkowe. W rozliczeniu dopłata, działki budowlane. Kontakt: 601579173.

## OFERTY LOKALI I OBIEKTÓW

**Opole. Centrum.** 55m<sup>2</sup>, lokal biurowy, III piętro, 3 pomieszczenia, pomieszczenie socjalne, wc  
Tel. 77 474 88 00 (10264)  
Cena: 200 tys. zł

ID 5095

**Opole. Rynek.** 47m<sup>2</sup>, parter, lokal mieszkalny z możliwością adaptacji na lokal usługowy, wysoki standard, ogrzewanie miejskie, piwnica  
Tel. 77 474 88 00 (9277)  
Cena: 245 830 zł

ID 5097

**Opole. Chabry** 100m<sup>2</sup>, lokal użytkowy, I piętro, 4 pomieszczenia, kuchnia, toaleta, wszystkie media miejskie, alarm, roleta antywłamaniowa  
Tel. 77 474 88 00 (10325)  
Cena: 255 tys. zł

ID 5156

**Opole. Centrum/Śródmieście.** 64m<sup>2</sup>, I piętro, lokal w kamienicy, 2 pomieszczenia (możliwość wydzielienia trzeciego), kuchnia, łazienka  
Tel. 77 474 88 00 (9347w)  
Cena: 270 tys. zł

ID 4701

**Opole. Czarnowasy.** czynna restauracja o pow. 120 m<sup>2</sup> z zapleczem mieszkalnym i piwnicą.  
Tel. 503 471 819, 77 44 123 44  
Cena: 365 tys. zł

M 5073

**Opole. Zakrzów.** Lokale biurowe 318 m<sup>2</sup>, zaplecze sanitarne.  
Tel. 791 087 815  
Cena: 380 tys. zł do neg.

M 4977

**Opole. Śródmieście.** parter, 70 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, piwnica  
Tel. 503 471 819; 77 44 123 44  
Cena: 590 tys. zł do neg.

M 5050

**Opole. Ścisłe Centrum,** kamienica, 3 piętra, 421m<sup>2</sup>  
Tel. 517 120 637  
Cena: 1300 000 zł

M 5066

**Opole. Całoroczny ośrodek wypoczynkowy** w Turawie, 31 pokoi 2 osobowych z balkonami. powierzchnia całkowita obiektu 700 m<sup>2</sup>  
Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44  
Cena: 1390 tys. zł

M 5032

**Opole. Kościuski.** Lokale w prestiżowej kamienicy, nowoczesna winda, możliwość podział powierzchni od 42m<sup>2</sup> do 178m<sup>2</sup>, do wykończenia  
Tel. 77 474 88 00  
Cena: od 2700 zł/m<sup>2</sup>

ID 4811

**Opole. Centrum,** lokal w parterze pow. 71 m<sup>2</sup> z zapleczem, tylne wejście, od zaraz.  
Tel. 517 120 637  
Cena: 3475 zł brutto

M 5021

**Opole. Kolonia Goślawska.** Hala 250m<sup>2</sup> z zapleczem socj. niezależna instalacja, duży plac manewrowy, na terenie użytkowanej bazy.  
Tel. 501 088 247  
Cena: 4200 zł

M 5074

**Opole Kolonia Goślawska.** Lokal 75 m<sup>2</sup> dwa niezależne pomieszczenia, sanitariaty, aneks. Idealne na salon kosmetyczno-fryzjerski, ew. biuro  
Tel. 517 120 637  
Cena: 319 tys. zł

M 4817

## OFERTY WYNAJMU

## LOKALE I OBIEKTY

**Opole. Śródmieście.** 34m<sup>2</sup>, 1 piętro, 2 pomieszczenia, standard podwyższony, wszystkie media miejskie  
Tel. 77 474 88 00 (8928w)  
Cena: 1020 zł netto

ID 4991

**Opole.** 94 m<sup>2</sup>, 2 pok, lokal biurowy, parter, media miejskie, parking  
Tel. 503 471 819; 77 44 123 44  
Cena: 2 tys. zł. netto do neg.

M 5092

**Opole.** 420m<sup>2</sup>, Biurowy, znakomita lokalizacja, wysoki standard („A”), parter, witryny, parking.  
Tel. 517 120 637  
Cena: 16 800 zł

M 4308

**Opole.** Lokal biurowy po remoncie w centrum, pow. 37 m<sup>2</sup>, I p. biurowiec.  
Tel. 517 120 637  
Cena: 1130 zł/mc netto

M 5122

**Opole.** Piastowska, 55 m<sup>2</sup>, 4 pok. 2 piętro, lokal biurowy  
Tel. 503 471 819; 77 44 123 44  
Cena: 1700 tys. zł + opłaty

M 5153

**Opole.** Piastowska, 52,5 m<sup>2</sup>, lokal biurowy parter 4 pokoje  
Tel. 503 471 819; 77 44 123 44  
Cena: 2900 tys. zł + opłaty

M 5154

**Opole.** 42m<sup>2</sup>, parter, Opole-Centrum, lokal z witrzyną przy głównej ulicy miasta, standard podwyższony, po generalnym remoncie  
Tel. 77 474 88 00 (10256)  
Cena: 3500 tys. zł

**Opole. Śródmieście.** 121,16m<sup>2</sup>, parter, w Galerii Handlowej, media miejskie, dostępna toaleta, alarm, podwójne wejście  
Tel. 77 474 88 00 (9115)  
Cena: 4240 + opłaty

ID 5067

**Opole.** Mieszkanie typu studio na wynajem w Suchym Borze. Wysoki Standard.  
Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44  
Cena: 1500 zł + opłaty ok. 300 zł

M 5061



## OFERTY MIESZKAŃ

MIESZKANIA  
1-POKOJOWE

**Chmielowice**, 32m2, IIp, stan deweloperski, w nowo powstającym budynku, balkon, komórka lokatorska, 2 miejsca parkingowe, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10162)

Cena: 127 tys. zł

ID: 5069

**Opole**, Zaodrze, 30m2, IIIp, niskie koszty utrzymania, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, balkon

Tel. 77 474 88 00 (10186)

Cena: 139 tys. zł

ID: 5070

**Opole**, Metalchem, 31m2, Iip, standard podwyższony, oddzielna jasna kuchnia, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10419)

Cena: 140 tys. zł

ID: 5193

**Opole**, 1 Maja, 33m2, podwyższony parter, media miejskie, nowe okna PCV, wystawka wsch.-zach., jasna kuchnia, odnowiony budynek

Tel. 77 474 88 00 (8116)

Cena: 148 tys. zł

ID: 4369

**Opole**, Malinka, umeblowana kawalerka po remoncie, balkon X piętro, piwnica.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 149 500 zł

M: 5166

**Opole**, Centrum, 25,76m2, Iip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, niski czynsz, okolica cicha i spokojna, niski budynek

Tel. 77 474 88 00 (9853)

Cena: 154 tys. zł

ID: 4943

**Opole**, Bliskie Zaodrze, 30m2, Iip, standard podwyższony, oddzielna kuchnia, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10238)

Cena: 155 tys. zł

ID: 5197

MIESZKANIA  
2-POKOJOWE

**Dobrzeń Wielki**, Osiedle Energetyk, 2 pok., 57 m2, parter, media miejskie, do zamieszkania

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 168 tys. zł

M: 5140

**Opole**, Górská, 40m2, Iip, do kapitalnego remontu, wystawka okien na południe, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10443)

Cena: 145 tys. zł

ID: 5197

**Opole**, Grotowice, 32m2, IIIp, standard podwyższony, po generalnym remoncie, ogrzewanie miejskie, piwnica, częściowo umeblowane

Tel. 77 474 88 00 (10450)

Cena: 145 tys. zł

ID: 5198

**Opole**, NWK, 47m2, Iip, mieszkanie z ogrodem, możliwość wydzielania trzeciego pokoju, piwnica, mieszkanie do wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (8910w)

Cena: 160 tys. zł

ID: 5128

**Opole**, Groszowice, 80m2, Iip, część domu jednorodzinnego, do adaptacji, piec kaflowy, dach świeżo wyremontowany, spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (7424w)

Cena: 160 tys. zł

ID: 5058

**Opole**, Dambonia, 47m2, VIIIp, do częściowego remontu, piwnica, wszystkie media miejskie, okna PCV

Tel. 77 474 88 00 (10366)

Cena: 162 tys. zł

ID: 5162

**Opole**, Zaodrze, 47m2, Iip, wysoki standard, po generalnym remoncie, ogrzewanie etazowe na pelet bądź drewno, kominek z płaszczem wodnym

Tel. 77 474 88 00 (9902)

Cena: 169 tys. zł

ID: 4971

**Opole**, Centrum, 37m2, parter, do własnej adaptacji, wystawka okien na wschód, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8022)

Cena: 169 tys. zł

ID: 4945

**Opole**, Zaodrze, 43m2, Xp, ustawne, jasna kuchnia, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie, standard średni

Tel. 77 474 88 00 (9498)

Cena: 175 tys. zł

ID: 4913

**Opole**, Centrum, 54 m2, 2 pok. możliwość pozostawienia umeblowania

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 178 tys. zł do neg.

M: 5080

**Opole**, Ozimska, 36,6 m2, II piętro, 2 pokoje, łazienka, kuchnia, ogrzewanie elektryczne

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 179 tys. zł

M: 5167

**Opole**, Malinka, 2pok., 38m2, oddzielna kuchnia, ogrzewanie miejskie, IVp. ładny widok na zieleni i park zabaw.

Tel. 514 742 119

Cena: 179 tys. zł

M: 4947

**Opole**, Dambonia, 2 pok. 48 m2, niski blok, II piętro, zaciszna okolica

Tel. 791087815

Cena: 180 tys. zł

M: 5104

**Opole**, Zaodrze, 2 Pokoje. Nietypowe, nowoczesnie zaaranżowane mieszkanie w niskim bloku. Zaczeka okolica, tereny zielone. Metraż 48m2.

Tel. 791 087 815

Cena: 180 tys. zł

M: 4805

**Opole**, Plebiscytowa, 44m2, parter, stan bardzo dobry, przestronne, słoneczne, wymienione instalacje

Tel. 77 474 88 00 (9639)

Cena: 184 tys. zł

ID: 4951

**Opole**, ZWM, 2pok.48m2, balkon,7p. media miejskie, piwnica

Tel. 503 471 819, 77 4412344

Cena: 186 tys. zł

M: 5168

**Opole**, Zaodrze, 46,6 m2, 2piętro, aneks kuchenny, niski blok, okna PCV, parking pod domem

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 189 900 zł

M: 5004

**Opole**, Chabry, 47,18m2, IIp, rozkładowe, w niskim bloku, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8530)

Cena: 189 tys. zł

ID: 4374

**Opole**, Śródmieście, 41m2, III p, po kapitalnym remoncie, wysoki standard, ogrzewanie gazowe, piwnica, pomieszczenie gospodarcze ok. 10m2

Tel. 77 474 88 00 (10440)

Cena: 192 tys. zł

ID: 5198

**Opole**, ZWM, 47m2, Iip, stan bardzo dobry, w niskim budynku, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10314)

Cena: 200 tys. zł

ID: 5159

**Opole**, Zaodrze, 42m2, Ixp, 2 niezależne pokoje, standard podwyższony, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10199)

Cena: 215 tys. zł

ID: 5073

**Opole**, Centrum, 44m2, IVp, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9953)

Cena: 215 tys. zł

ID: 4972

**Opole**, Bliskie Zaodrze, 2 pok. 50 m2, niski blok, parter, garaż w cenie

Tel. 791 087 815

Cena: 230 tys. zł

M: 5190

**Opole**, Oleska, 41m2, Iip, jasna kuchnia, nowe okna PCV, w cenie meble kuchenne, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (8652)

Cena: 230 tys. zł

ID: 4394

**Opole**, Malinka, 2pok. 53m2, balkon, media miejskie, miejsce postojowe

Tel. 514 742 119, 77 4412344

Cena: 235 tys. zł do neg.

M: 5189

**Opole**, Śródmieście, 55m2, Iip, OGRÓDEK! Standard podwyższony, ogrzewanie gazowe, możliwość wydzielania 3 pokoju, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10382)

Cena: 235 tys. zł

ID: 5184

**Opole**, Zaodrze, 49m2, parter z bardzo dużym tarasem, wysoki standard, ogrzewanie miejskie, zabudowa kuchenna, sprzęt AGD

Tel. 77 474 88 00 (10388)

Cena: 250 tys. zł

ID: 5185

**Opole**, Zaodrze, 56m2, Iip, standard podwyższony, ogrzewanie gazowe, balkon, możliwość dokupienia garażu w najbliższym sąsiedztwie

Cena: 258 tys. zł

ID: 5189

**Opole**, Centrum, 47m2, podwyższony parter, wysoki standard, 2 niezależne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10270)

Cena: 265 tys. zł

ID: 5190

**Opole**, Malinka, 40m2, Iip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9898)

Cena: 285 tys. zł

ID: 4973

**Opole**, Centrum, 53m2, Iip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, piwnica, doskonała lokalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9632)

Cena: 299 tys. zł

ID: 4790

**Opole**, ZWM, 60m2, Iip, wysoki standard, kompletnie urządzone i wyposażone, balkon, wszystkie media miejskie, jasna kuchnia

Tel. 77 474 88 00 (8980w)

Cena: 300 tys. zł

ID: 4983

**Opole**, Tęczowa, 58m2, I p, w nowo wybudowanym budynku, wysoki standard, ogrzewanie miejskie, możliwość wydzielania 3 pokoju

Tel. 77 474 88 00 (10377)

Cena: 320 tys. zł

ID: 5186

**Osowiec**, 2 pok. 35m2, niski blok, wszystkie media miejskie

Tel. 791 087 815

Cena: 120 tys. zł

M: 5191

**Osowiec**, Do malej negocjacji 2 pokoje parter wolne od zaraz. Pow. 34,60 m2

Tel. 728 956 497

Cena: 120 tys. zł

M: 5185

MIESZKANIA  
3-POKOJOWE

**Biadacz**, 83m2, parter, w domu jednorodzinnym, po generalnym remoncie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, ogrzewanie z pieca C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9903)

Cena: 229 tys. zł

ID: 4978

**Komprachcice**, 62m2, Iip, wysoki standard, oddzielne pokoje, piwnica, ogrzewanie olejowe dla całego budynku, niskie koszty utrzymania

Tel. 77 474 88 00 (9681)

Cena: 259 tys. zł

ID: 4928

**Opole**, Zaodrze, 47m2, Vlp, stan dobry, rozkładowe, wystawka okien i balkonu południe-zachód-północ, media miejskie, miejsca parkingowe

Tel. 77 474 88 00 (9883)

Cena: 185 tys. zł do neg.

ID: 4933

**Opole**, ZWM, 63m2, wysoki parter, trzy niezależne pokoje, do kapitalnego remontu, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10442)

Cena: 199 tys. zł

ID: 5200

**Opole**, Gospodarcza, 3 pok. 51m2, niski blok, wszystkie media miejskie

Tel. 791087815

Cena: 199 tys. zł

M: 5106

**Opole**, Szczepanowice, 3 pok. 51 m2, parter, loggia, zielona okolica, cała infrastruktura osiedlowa.

Tel. 791 087 815

Cena: 199 tys. zł

M: 5083

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl, www.orn24.pl



# OFERTY MIESZKAŃ

**Opole.** Szczepanowice, 51m2, parter, w niskim bloku, do adaptacji, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica  
Tel. 77 474 88 00 (9954)

**Cena: 199 tys. zł**

ID: 4975

**Opole.** Zaodrze, 58m2, IIp, do częściowego remontu, w odnowionej kamienicy, piwnica, ogrzewanie elektryczne  
Tel. 77 474 88 00 (9653)

**Cena: 199 tys. zł**

ID: 4977

**Opole.** Zaodrze, 50m2, IXp, stan dobry, wszystkie media miejskie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, w cenie meble kuchenne w zabudowie  
Tel. 77 474 88 00 (9642)

**Cena: 199 tys. zł**

ID: 4824

**Opole.** ZWM, 59m2, XIp, trzy niezależne pokoje, do częściowego remontu, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica  
Tel. 77 474 88 00 (10406)

**Cena: 202 tys. zł**

ID: 5001

**Opole.** Metalchem, 63m2, IIp, 3 niezależne pokoje, widna kuchnia, duża loggia, piwnica, wszystkie media miejskie, wystawka okien ptn-pd  
Tel. 77 474 88 00 (8784w)

**Cena: 205 tys. zł**

ID: 4926

**Opole.** Centrum, 59m2, Ip, do generalnego remontu, nowe okna PCV, nowa instalacja elektryczna, 2 piwnice  
Tel. 77 474 88 00 (9595)

**Cena: 210 tys. zł**

ID: 4992

**Opole.** Zaodrze, 51m2, V p, 3 niezależne pokoje, rozkładowe, standard podwyższony, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie  
Tel. 77 474 88 00 (10281)

**Cena: 224 tys. zł**

ID: 5121

**Opole.** Nowa Wieś Królewska, 91m2, Ip, do częściowego remontu, w ocieplonej, wyremontowanej kamienicy  
Tel. 77 474 88 00 (10127)

**Cena: 225 tys. zł**

ID: 5008

**Opole.** Zaodrze, 53m2, parter, rozkładowe, w cenie meble kuchenne w zabudowie, wystawka okien na wszystkie strony świata, media miejskie  
Tel. 77 474 88 00 (9857)

**Cena: 225 tys. zł**

ID: 4957

**Opole.** Krakowska/Kościełuski, 58m2, Ip, ogrzewanie miejskie, balkon, piwnica, miejsce parkingowe, możliwość dokupienia murowanego garażu  
Tel. 77 474 88 00 (10376)

**Cena: 228 tys. zł**

ID: 5187

**Opole.** Zaodrze, 53m2, IIp, w niskim bloku, rozkładowe, oddzielna jasna kuchnia, balkon, ogrzewanie miejskie, do własnej aranżacji  
Tel. 77 474 88 00 (8796)

**Cena: 229 tys. zł**

ID: 4475

**Opole.** ZWM, 60m2, V p, 3 niezależne pokoje, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica  
Tel. 77 474 88 00 (10209)

**Cena: 232 tys. zł**

ID: 5080

**Opole.** Komfortowo wykończone mieszkanie trzypokojowe w spokojnej okolicy opolskiego śródmieścia, zadbane kamienie, wysoki standard  
Tel. 791 087 815

**Cena: 239 tys. zł do neg.**

ID: 4673

**Opole.** Dzielnica Muzyków, 48,47m2, IIp, kamienica, standard wysoki, klimatyzacja, część wyposażenia w cenie  
Tel. 77 474 88 00 (7657)

**Cena: 245 tys. zł**

ID: 3897

**Opole.** Nowy ZWM, 68m2, Vp, rozkładowe, balkon, 2 piwnice, wszystkie media miejskie, do własnej aranżacji  
Tel. 77 474 88 00 (9373)

**Cena: 249 tys. zł**

ID: 4714

**Opole.** ul. Wiejska, 3pok, 52,9m2, II piętro, balkon, piwnica, całe wyposażenie w cenie  
Tel. 514 742 119, 77 4412344

**Cena: 255 tys. zł do neg.**

ID: 5178

**Opole.** malinka, 3pok, media miejskie, miejsce postojowe  
Tel. 514 742 119, 77 4412344

**Cena: 264 tys. zł do neg.**

ID: 5192

**Opole.** Grotowice, 68m2, dwu-poziomowe, ogródek, stan deweloperski, beczynszowe, ogrzewanie gazowe  
Tel. 77 474 88 00 (10429)

**Cena: 270 tys. zł**

ID: 5002

**Opole.** Osiedle Rodło, 65m2, I p, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, duży słoneczny balkon, w cenie zabudowa kuchni  
Tel. 77 474 88 00 (9993)

**Cena: 286 tys. zł**

ID: 5019

**Opole.** NWK, 92m2, Ip, mieszkanie w domu dwurodzinnym, udział w działce, do kapitalnego remontu, ogrzewanie piecem C.O.  
Tel. 77 474 88 00 (9120w)

**Cena: 290 tys. zł**

ID: 4616

**Opole.** Grotowice, 72m2, IVp, do częściowego remontu, wszystkie media miejskie, istnieje możliwość dokupienia garażu  
Tel. 77 474 88 00 (10445)

**Cena: 291 tys. zł**

ID: 5003

**Opole.** Kolonia Gosławicka, 74m2, III p, standard podwyższony, wszystkie media miejskie, balkon, 3 niezależne pokoje, jasna kuchnia  
Tel. 77 474 88 00 (10049)

**Cena: 299 tys. zł**

ID: 5020

## MIESZKANIA 4-POKOJOWE

**Kup.** 5 Pokoi. Niski blok, obszerne, po remoncie dla rodziny lub pod gabinety lekarskie/ w bliskości szpital. 90m2.  
Tel. 791 087 815

**Cena: 270 tys. zł do neg.**

ID: 4809

**Opole.** Metalchem, 68m2, IIp, wysoki standard, nowoczesna aranżacja wnętrza, umeblowane, wszystkie media miejskie, 2 balkony, piwnica  
Tel. 77 474 88 00 (10245)

**Cena: 285 tys. zł**

ID: 5093

**Opole.** Śródmieście, 98m2, Ip, stan dobry, rozkładowe, jasna kuchnia ze spizarką, pomieszczenie gospodarcze, balkon, piwnica  
Tel. 77 474 88 00 (10028)

**Cena: 319 tys. zł**

ID: 5021

**Opole.** Centrum 4 pok. 115m2 z loggią i piwnicą, I piętro, spokojna ulica bez ruchu miejskiego.  
Tel. 517 120 637

**Cena: 320 tys. zł**

ID: 5179

**Opole.** 1 Maja, 85m2, parter, stan dobry, rozkładowe, wystawka okien wschód-południe, część wyposażenia w cenie  
Tel. 77 474 88 00 (9911)

**Cena: 340 tys. zł do neg.**

ID: 4961

**Opole.** Centrum, 121m2, IIIp, standard podstawowy, ustawne, słoneczne, balkon, ogrzewanie miejskie  
Tel. 77 474 88 00 (9398)

**Cena: 369 tys. zł**

ID: 4750

**Opole.** Centrum, Część domu w zabudowie szeregowej, 4 pok. 95 m2, 2 niezależne wejścia, ogród.  
Tel. 791 087 815

**Cena: 390 tys. zł**

ID: 5066

**Opole.** Bliskie Zaodrze, 137m2, III piętro, 6 pokoi, rozkładowe, dwupoziomowe, balkon, klimatyzacja, wysoki standard wykończenia  
Tel. 77 474 88 00 (8278)

**Cena: 399 tys. zł**

ID: 4881

**Opole.** Centrum, 79,38m2, IIp, wysoki standard, po kapitalnym remoncie, cztery odrębne pokoje, kuchnia z barem i jadalnią  
Tel. 77 474 88 00 (8997w)

**Cena: 412 776 zł**

ID: 4580

**Opole.** Zaodrze, 120m2, IIp, 5 pokoi, standard wysoki, apartament beczynszowy, kompletne umeblowanie w cenie, garaż, ogródek  
Tel. 77 474 88 00 (7993)

**Cena: 420 tys. zł**

ID: 4862

**Opole.** osiedle Kolorowe, 90m2, Ip, wysoki standard, zadbane, umeblowane i wyposażone, 2 balkony, 2 piwnice, wszystkie media miejskie  
Tel. 77 474 88 00 (9190w)

**Cena: 450 tys. zł**

ID: 4650

**Opole.** Śródmieście, 136m2, IIp, 6 pokoi, w wyremontowanej kamienicy, 2-poziomowe, stan bardzo dobry, ogrzewanie miejskie  
Tel. 77 474 88 00 (10094)

**Cena: 495 tys. zł**

ID: 5094

**Opole.** Centrum, 140m2, IIp, w stylowej kamienicy, umeblowane, duży balkon, brak problemów z parkowaniem, ogrzewanie gazowe  
Tel. 77 474 88 00 (9725)

**Cena: 499 tys. zł**

ID: 4831

**Opole.** centrum miasta, mieszkanie 6 pok., 131 m2 + balkon  
Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

**Cena: 525 tys. zł**

ID: 5085

**Opole.** Mieszkanie z duszą na Pasiece 111m2, wysoki parter, 5 pokoi, widna kuchnia, łazienka z oknem, loggia. Można dokupić garaż.  
Tel. 517 120 637

**Cena: 526 tys. zł**

ID: 4635

**Opole.** 1go Maja, 179,4m2, IIp, 6 pokoi, rozkładowe, stan dobry, okna PCV, nowe instalacje, ogrzewanie gazowe  
Tel. 77 474 88 00 (8365)

**Cena: 650 tys. zł**

ID: 4617

**Opole.** Śródmieście, 160m2, Ip, 5 pokoi, wysoki standard, 2-poziomowe, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, 2 piwnice, ogródek  
Tel. 77 474 88 00 (10280)

**Cena: 680 tys. zł**

ID: 5134

## Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny:  
Mariusz Cioleszyński  
Tel. kom 696 007 321

Z-ca redaktora naczelnego:  
Andrzej Jakiel

Dyrektor wydawnictwa:  
Ewa Makowiecka-Granałowska

Dyrektor techniczny:  
Artur Ciechociński

Grafika/DTP:  
Marcin Chłód, Bogna Kiełpikowska

Zespół redakcyjny:  
Katarzyna Cioleszyńska,  
Krzysztof Bulkiewicz  
Zygmunt Pyszkowski,  
Symeon Sokołowski  
Beata Marcinowicz

**www.orn24.pl**

**Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!**

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21  
e-mail: redakcja@orn24.pl.

**www.orn24.pl**

**Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!**

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl. www.orn24.pl

**Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI**



## OFERTY DZIAŁEK

**Borki.** Działka 1256 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, cicha okolica

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 112 tys. zł

M\_5149

**Chmielowice.** Atrakcyjna działka o pow. ok. 600m2, wszystkie media.

Tel. 517 120 637

Cena: 80 400 zł

M\_5117

**Chmielowice.** Działka budowlana o powierzchni 6,6ara. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt zbliżony do prostokąta.

Tel. 728 956 497

Cena: 110 tys. zł do neg.

M\_4848

**Chmielowice.** Kompleks 4 działek z dostępem do drogi asfaltowej, wszystkie media. Pow. 2.185m2.

Tel. 517 120 637

Cena: 149 tys. zł

M\_5116

**Chmielowice.** Działka budowlana, 650 m2

Tel. 728956497

Cena: 99900 tys. zł do neg.

M\_5108

**Chróścice.** Kompleks dziewięciu działek od 750 m2 do 1000 m2 z gazociągami po 7000 zł/ar

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 7 000 zł/ar

M\_3668

**Chróścice.** Działka rolna 75000 m2 sąsiadująca z rzeką i lasem

Tel. 505 360 090

Cena: 17 tys. zł

M\_4859

**Chróścice.** LAS 11290 m2 drzewa o średnicy powyżej 25 cm ok. 200 szt, poniżej 25 cm ok. 50 szt drzewa liściaste ok. 20 szt.

Tel. 505 360 090

Cena: 58 tys. zł

M\_4858

**Chróścice.** Działka budowlana spokojnej, cichej okolicy. Pow. 2600 m2.

Tel. 505 360 090

Cena: 105 000 zł

M\_4848

**Chróścice.** 24 ary, budowlana, uzbrojona, częściowo zalesiona, prostokątna

Tel. 77 474 88 00 (9734)

Cena: 144 tys. zł

ID\_4833

**Chrzęszczyce.** (10km od Opola), budowlana 7,6 ara, wszystkie media, blisko nowego osiedla domów jednorodzinnych oraz lasu.

Tel. 791 087 815

Cena: 88 tys. zł

M\_4901

**Chrzęszczyce.** 13,05 ara, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej, dostępne media, cicha i spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (8058)

Cena: 95 tys. zł

ID\_4927

**Czarnowąsy.** Działki budowlane od 9 do 10 arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone

Tel. 791 087 815

Cena: 10 tys. zł/ar

M\_5194

**Czarnowąsy.** 10 arów, budowlana, wymiary: 33 x 33,5m, pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, w pełni uzbrojona w media, ciepło z elektrowni

Tel. 77 474 88 00 (9343)

Cena: 90 tys. zł

ID\_4903

**Czarnowąsy.** Działka budowlana 11,50 ara przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Media w drodze, woda, kanalizacja, instal. elektryczna.

Tel. 505 360 090

Cena: 92 tys. zł

M\_4857

**Czarnowąsy.** Działki budowlane, 5 działek 9 i 10 ar.

Tel. 728 956 497

Cena: 140 zł 1m2

M\_5109

**Dębska Kuźnia.** Działka budowlana o powierzchni 7,58 ara, położona wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 791 087 815

Cena: 87 170 zł do neg.

M\_4725

**Dylaki.** Działka budowlana w atrakcyjnej części wsi. 1997m2 w granicy lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 105 tys. zł

M\_5193

**Dylaki.** Przeciętnie położona 20 arowa działka pomiędzy Opolem a Ozimkiem. Działka nadaje się pod zabudowę jednorodzinna lub rekreacyjną.

Tel. 791 087 815

Cena: 105 tys. zł

M\_4726

**Folwark.** Działka 1002 m2, budowlana, nieuzbrojona

Tel. 514 472 119; 77 44 123 44

Cena: 140 tys. zł

M\_5148

**Gogolin.** Działka budowlana w atrakcyjnej części miasta, 565m2 w granicy lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 75 tys. zł

M\_5110

**Górkę.** 7 arów, zabudowa jednorodzinna, uzbrojenie

Tel. 503 471 819

Cena: 91 000 zł

M\_4773

**Karczów.** Działki budowlane od 9 do 15 arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone

Tel. 791 087 815

Cena: 52 tys. zł

M\_5171

**Komprachcice.** 825 m2, wszystkie media, pod zabudowę jednorodzinna.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 110 tys. zł do neg.

M\_5171

**Ochodze.** Działka budowlana idealna jako inwestycja dla dewelopera bądź jako lokata kapitału o pow. 38 arów.

Tel. 791 087 815

Cena: 304 tys. zł

M\_4992

**Opole.** Przy A-4. Tereny inwestycyjne przy zjeździe z autostrady A-4 objęte mpzp od 2 do 10 hektarów lub cały kompleks ok 40 ha.

517120637

Cena od: 60 zł/m2

M\_4492

**Opole.** Duża działka budowlana 13 arów w Turawie. Media w drodze. Spokojne miejsce.

Tel. 602 746 309

Cena: 100 tys. zł

M\_5089

**Opole.** Zaodrzie, 6,93 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, media w bezpośredniej okolicy: woda, gaz, prąd, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (8925w)

Cena: 105 000 zł

ID\_4901

**Opole.** Bliskie Zaodrzie. Działka inwestycyjna 14 arów, możliwość wysokiej zabudowy, dobry dojazd.

Kom. 728 956 497

Cena: 140 tys. zł

M\_4555

**Opole.** Szczepanowice, po zabudowę jednorodzinna pow. 916 m2 + udział w drodze, 210 m2.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 200 tys. zł do neg.

M\_5170

**Opole.** Bierkowice, Działka 1330 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, uzbrojona

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 236 tys. zł do neg.

M\_5150

**Opole.** 9,20 ara, bud. w kształcie prostokąta 43 x 21m2, cicha i spokojna okolica z jednoczesnym łatwym i szybkim dojazdem do centrum

Tel. 77 474 88 00 (8755)

Cena: 250 tys. zł

ID\_4782

**Opole.** Wrocławska-Cmentarna. Uzbrojona pod zabudowę usługową 27,44 ara.

Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44

Cena: 590 tys. zł do neg.

M\_5024

**Opole-Wróblin.** Działka budowlana, 9,85 ara, media: woda, energia i., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 95 500 zł

M\_4858

**Opole-Wróblin.** Działka budowlana, 18,13 ara, media: woda, energia i., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 172 tys. zł

M\_4859

**Opole-Wróblin.** Działka budowlana 25,03 ara, media: woda, energia i., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 238 tys. zł

M\_4854

**Osiny.** Pięknie położona działka w ustronnym miejscu z widokiem na panoramę Opola o pow. 800 m2. Media w drodze

Tel. 517 120 637

Cena: 89 tys. zł

M\_5119

**Osiny.** Kompleks 4 działek pod zabudowę jednorodzinna o pow. 4.164m2. Dojazd asfalt w drodze wszystkie media. Widok na panoramę Opola.

Tel. 517 120 637

Cena: 374 tys. zł

M\_5118

**Otmice.** 6,72 ara, uzbrojona działka budowlana, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej

Tel. 77 474 88 00 (8374w)

Cena: 80 640 zł

M\_4932

**Peryferie Krakowa.** Działki inwestycyjne na peryferiach Krakowa

Tel. 517 120 637

Cena: 58 zł/m2

M\_3874

**Pogranicze Karpacza i Kowar.** Piękne działki budowlane z widokiem na Karkonosze o pow. 30, 50 i 70 arów z możliwością połączenia lub dodatkowego podziału.

Tel. 517 120 637

Cena od: 59 zł/m2 do neg.

M\_5075

**Polska Nowa Wieś.** 13,22 ara, w MPZP oznaczona jako teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne

Tel. 77 474 88 00 (9743)

Cena: 54 tys. zł

M\_4852

**Popielów.** 62,50 ara, dostęp do drogi publicznej, w części przewidziana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tel. 77 474 88 00 (9991)

Cena: 149 tys. zł

ID\_5041

**Sławice.** Budowlana 8 arów

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 80 tys. zł

M\_5172

**Stare Siołkowice.** Centrum wsi 1033 m2

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 62 tys. zł

M\_3671

**Strobica.** Działka z zabudowaniami w 48 arów, dom do remontu lub rozbiórki. Możliwość zmiany na inwestycyjną. Blisko obwodnicy.

Kom. 728 374 066

Cena: 240 tys. zł

M\_4557

**Szydłów.** Działki bud. 18 i 15 arów. Wszystkie media i warunki zabudowy. Spokojna okolica pod lasem

Kom. 728 374 066

Cena: 4500 zł za ar

M\_4556

**Turawa.** 14,33 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej

Tel. 77 474 88 00 (9440)

Cena: 65 tys. zł

ID\_5042

**Turawa Marszałki.** Działka budowlana. 15km od Opola, warunkami zabudowy. 17arów. Wszystkie media w drodze. Świetna inwestycja pod zabudowę jednor.

Tel. 791 087 815

Cena: 125 tys. zł do neg.

M\_4670

**Walidrogi.** 8,27 ara, budowlana, kształtem zbliżona do prostokąta, w MPZP oznaczona symbolem MN (zabudowa jednorodzinna wolno stojąca)

Tel. 77 474 88 00 (10093)

Cena: 110 tys. zł

ID\_5100

**Winów.** 7,84 ara, budowlana, w kształcie zbliżonym do rombu

Tel. 77 474 88 00 (6786w)

Cena: 99 tys. zł

ID\_4441

**Zawada.** 4,82 ara, o nieregularnym kształcie, media w granicy (woda, prąd)

Tel. 77 474 88 00 (9503)

Cena: 50 tys. zł

ID\_5098

**Zawada.** Działki budowlane o powierzchni ok 10ar każda, wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 791 087 815

Cena: 90 zł/m2 do neg.

M\_4853

**Zawada.** MN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8 działek od 9,39 do 14,91ara, media w drodze.

Tel. 791 087 815

Cena: 90 zł/m2 do neg.

M\_4770

**Zawada.** 14,23 ara, prostokątna, płaski teren, prąd na działce, woda doprowadzona do granicy działki, dojazd drogą utwardzoną

Tel. 77 474 88 00 (9257)

Cena: 157 tys. zł

ID\_4704

**Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!**

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21 e-mail: redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

**Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!**

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 60



# BLACH -met

Blach-met Sp. z o.o.  
ul. J. Cebuli 17,  
46-080 Chróścice  
tel. (48) 77 40 32 520,  
fax (48) 77 46 95 237  
info@blachmet.com.pl  
www.blachmet.com.pl

## Specjalizujemy się w:

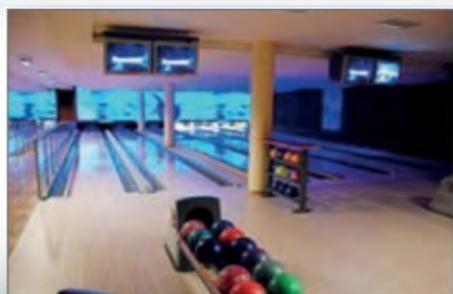
- projektowaniu i montażu systemów wentylacji i klimatyzacji
- produkcji elementów instalacji wentylacyjnych

m.in. dla: szpitali, zakładów przemysłu spożywczego, branży hotelarskiej, basenów prywatnych i publicznych, zakładów przemysłowych i innych

Hotel „Artus” w Karpaczu



„Szara Willa” Opole



Hotel „Berliner” w Świeradowie



Drukarnia „Sentrex” w Gogolinie



Kardiochirurgia WCM Opole



Szpital Onkologiczny w Opolu



Market sieci Netto



[www.blachmet.com.pl](http://www.blachmet.com.pl)





# ATLANTIS DEVELOPER



## TRZY DIAMENTY APARTAMENTY

### RUSZYŁA SPRZEDAŻ II BUDYNKU



### O DEWELOPERZE



Atlantis Deweloper jest znany na Opolskim rynku z takich realizacji jak Osiedle Rodzinne, Osiedle Rodzinne 2, Generalska 2 Apartamenty, Senatorska Apartamenty i Apartamenty Kasztelańskie. Jest wiodącym i cieszącym się zaufaniem deweloperem o wieloletnim

doświadczeniu i ugruntowanej pozycji, co w tak szybko zmieniającej się rzeczywistości rynku nieruchomości gwarantuje pewność i bezpieczeństwo inwestycji w przyszłość.

We współpracy z najlepszymi architektami tworzy wyjątkowe

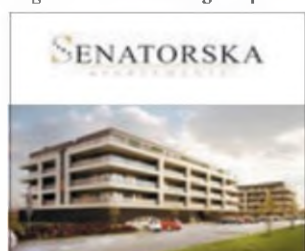
projekty, które skutecznie wprowadza do realizacji tworząc niepowtarzalne miejsca do zamieszkania. Przekazali już mieszkańcom ponad 26.730 m<sup>2</sup>, na których właśnie tworzy się przyszłość. Firmę wyróżniono wieloma branżowymi nagrodami m. in. Ogólnopolska

Nagroda Srebrny Laur Opolskiej Izby Gospodarczej, Jakość Roku 2013, Jakość Roku 2014, Jakość Roku Brąz.

Jak sami o sobie mówią:  
„Każdy nowy pomysł, nowe rozwiązanie konstrukcyjne czy nowy budynek zbliża nas do doskona-

łości. To dzięki tej ambicji zawsze budujemy mieszkania, które od pierwszego dnia stają się punktem odniesienia.

Jakość to najważniejsza cecha spokojnej i pewnej przyszłości - u Nas każdy metr to jej sentencja...”  
**Beata Marcinowicz**



**Biuro sprzedaży: tel. 882 186 911, 77 307 00 72 • [www.trzydiamenty.eu](http://www.trzydiamenty.eu)**

Poniedziałek: 9.00-17.00, Wtorek: 9.00-19.00, Środa-piątek: 9.00-17.00, Sobota: 10.00-14.00



**Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI**





# ATLANTIS DEVELOPER



## TRZY DIAMENTY APARTAMENTY



**KUP SWOJE WYMARZONE MIESZKANIE! BUDOWA JUŻ ROZPOCZĘTA!**



## O INWESTYCJI



### Właśnie ruszyła sprzedaż mieszkań na osiedlu Trzy Diamenty Apartamenty

W wyjątkowym miejscu Opola powstał unikalny, kameralny projekt dedykowany Klientom, którzy poszukują nie tylko wysokiego standardu apartamentowego w bliskiej odległości od samego centrum Opola, ale

także możliwości zamieszkania w wyjątkowym miejscu w otoczeniu terenów zielonych. To przytulne miejsce, na którym zbudujemy budynek z różnorodnymi lokalami mieszkalnymi, z garażami i komórkami lokatorskimi.

mi. W pobliżu znajdują się tereny zielone i rekreacyjne, jak również przedszkola, szkoły, apteka, bank, sklepy, boiska. Mało uczęszczane okoliczne drogi zachęcają do przejażdżek rowerowych, a pobliskie tereny zielonych

ogródków działkowych pozwalają na długie popołudniowe spacery. To wszystko na uboczu od zgiełku wielkiego miasta, wśród życzliwych ludzi. „Apartamenty Trzy Diamenty” w Opolu – to nie tylko nowoczesna

architektura, wspaniała lokalizacja i funkcjonalne mieszkania, to może się okazać Państwa nowy adres na kolejne lata życia.

Zapraszamy do biura sprzedaży dewelopera przy ul. Koszyka.

#### Partnerzy:

**MEBLEIDEAL**

**Centrum dekoracji**

**knauf Therm**



**SEZAM**

**stegu**

**INVESTOOM**  
INWESTOWANIE W NIERUCHOMOŚCI

**CENTRUM MEBLOWE**

**NA ZAODRZU**

**BLACK RED WHITE**



**Biuro sprzedaży: tel. 882 186 911, 77 307 00 72 • [www.trzydiamenty.eu](http://www.trzydiamenty.eu)**

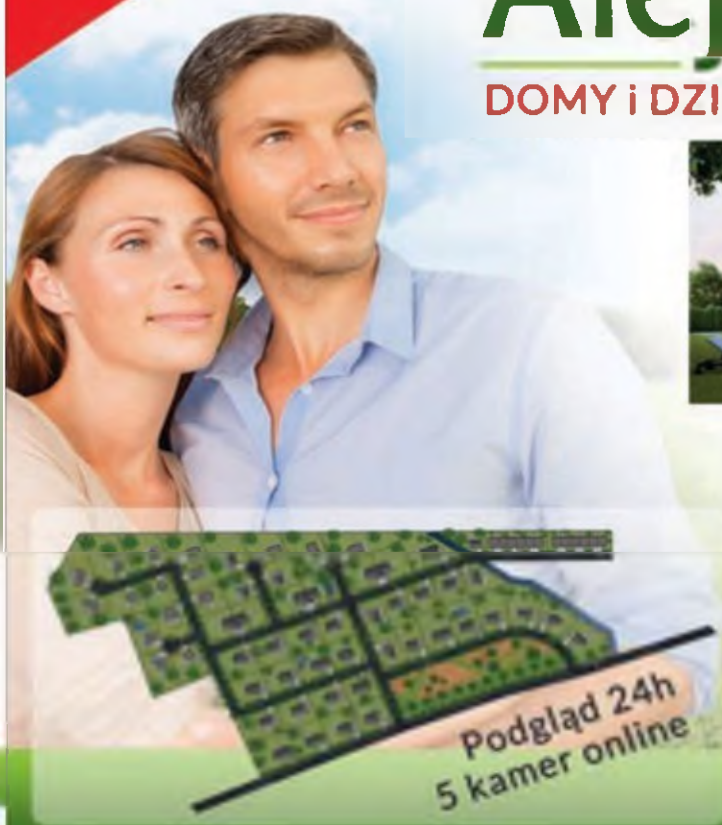
Poniedziałek: 9.00-17.00, Wtorek: 9.00-19.00, Środa-piątek: 9.00-17.00, Sobota: 10.00-14.00



**Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI**



Atrakcyjne  
ceny!



# Aleja Parkowa

spokój • wygoda • bezpieczeństwo

DOMY I DZIAŁKI BUDOWLANE W CHMIELOWICACH



[www.dzialki-chmielowice.pl](http://www.dzialki-chmielowice.pl)

602 122 388

690 970 370



efekt  
perlenia

Optomal Lotosil  
SAMOCZYSZCZĄCA farba elewacyjna

CZYSTA ELEWACJA  
PRZEZ WIELE LAT

AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

**MARBET**  
MATERIAŁY BUDOWLANE I OPAL

ul. Wspólna 9, OPOLE

77 457 28 29 [www.marbet-opole.pl](http://www.marbet-opole.pl)





# BERNARD SZEMAINDA

BUDOWA DOMÓW - ROK ZAŁOŻENIA 1986



Zakład oferuje:

- budownictwo jedno- i wielorodzinne od podstaw
- prace wykończeniowe
- remonty wszelkich obiektów i budynków



Jesteśmy z wami już ponad 25 lat!



46-073 Wrzoski, ul. Ogrodowa 2a, tel. 77 457 56 38, tel. kom. 607 55 98 05  
www.szemajnda.pl, e-mail: domy@szemajnda.pl



# Bank Spółdzielczy

w Krapkowicach

## Bank Spółdzielczy w Krapkowicach oferuje na sprzedaż

- 1. Budynek magazynowo - biurowy**  
o pow. użytkowej 700m<sup>2</sup> na działkach o łącznej powierzchni 0,41 ha w miejscowości Stradunia - ok. 7 km od Krapkowic przy trasie Opole - Racibórz)
- 2. Restauracja z hotelem**  
w miejscowości Rozkochów o łącznej pow. użytkowej 449m<sup>2</sup> na trasie Walce - Głogówek
- 3. Dom mieszkalny wolnostojący**  
o pow. użytkowej 247m<sup>2</sup> wraz z zabudowaniami gospodarczymi na działce 0,37 ha w miejscowości Stradunia - ok. 7 km od Krapkowic
- 4. Działka inwestycyjna częściowo zabudowana**  
o powierzchni 0,495 ha w Krapkowicach - Otmęcie (0,5 km od węzła autostrady A4)

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości dostępne na stronie internetowej [www.bskrapkowice.pl](http://www.bskrapkowice.pl) oraz pod nr tel. 77 46 61 491 wewn. 25, 607 562 551, 507 772 107

Bank Spółdzielczy w Krapkowicach  
ul. Opolska 12, 47-300 Krapkowice

[www.bskrapkowice.pl](http://www.bskrapkowice.pl)



## Chemia basenowa

### *Twoja woda tego potrzebuje*

Firma Bassau zajmuje się produkcją i sprzedażą wszelkiego rodzaju artykułów potrzebnych do użytkowania sauny, basenu i łazienki parowej.

Szeroka oferta jaką kierujemy do Państwa pozwala zaspokoić wszelkie potrzeby związane z eksploatacją basenu i sauny.

W ofercie naszej posiadamy także nowoczesne wanny SPA firmy Caretta które pozwolą Państwu stworzyć własne SPA dla pełnego relaksu Państwa klientów.

Produkty nasze: gwarantują najwyższą jakość, co z pewnością pozwoli uzyskać pełną satysfakcję klientów korzystających z wypoczynku w Państwa obiektach.

Oferujemy Państwu bardzo szeroki asortyment produktów z zakresu:

- chemia basenowa - środki do uzdatniania wody, wspomagające filtrację, powstrzymujące rozwój glonów
- akcesoria basenowe - środki do pomiaru pH i chloru, filtracji i akcesoria utrzymania czystości np. odkurzacze podwodne;
- chemiczne środki czystości dzięki którym prostym staje się utrzymanie czystości w całym kompleksie basenowym i saunie;
- zapachowe środki do łazienki parowej;
- akcesoria i środki zapachowe do sauny;
- wanny SPA Caretta.




[www.bassau.pl](http://www.bassau.pl)

PPHU Bassau, ul. Kościuszki 20, Przyszków 46-060, tel. 77 46 49 674, e-mail: info@bassau.pl



## Profesjonalne akcesoria do sauny.

Uprzejmnia one pobyt i relaks w tym magicznym miejscu.

### *Twoja sauna tego potrzebuje*

DORADZTWO W ZARZĄDZANIU STREFAMI SAUN

Opierając się na długoletnim doświadczeniu, proponujemy kompleksowe i profesjonalne doradztwo w zakresie zwiększenia przychodów ze stref saun.

W ramach tej usługi oferujemy:

- szkolenia dla personelu i osób zarządzających strefami saun skierowane do hoteli, aquaparków i centrów Spa/Wellness
- szkolenia z rytuałów saunowych (seanse aromaterapeutyczne, parowej)
- długoterminowe doradztwo w zarządzaniu sauną w ramach współpracy
- narzędzia pozwalające na zwiększenie frekwencji w strefach saun
- narzędzia zwiększające długość pobytu klienta w strefie saun
- narzędzia wpływające na zadowolenie klienta, korzystającego z saunarium i zwiększające prawdopodobieństwo ponownego skorzystania z usługi
- kosmetyki do wykorzystania w saunie jako źródło dodatkowych przychodów
- aromaterapię do saun suchych, łazienki parowej oraz pomieszczeń Spa/Wellness

Dawid Bochen  
tel. +48 883 000 464  
david.bochen@bassau.pl

Chcesz wiedzieć więcej skontaktuj się z naszym przedstawicielem/trenerem:

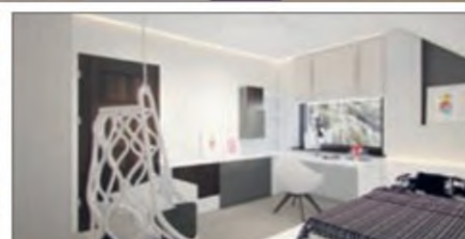


# Ergonomia w urządzaniu wnętrz

**E**rgonomia w urządzaniu wnętrz pozwala na pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni i stworzenie stylowych, ponadczasowych pomieszczeń. Dysponując nawet niewielkim metrażem mieszkania jesteśmy w stanie tak rozplanować całą przestrzeń, aby zmieścić w niej wszystko, co potrzebne. Przemysłowe i praktyczne rozwiązania pozwolą na stworzenie idealnego i nowoczesnego mieszkania, bez konieczności zamiany na większe lokum.

Projektanci wnętrz znakomicie radzą sobie nawet z najmniejszymi pomieszczeniami i trudnym rozkładem pokoi. Ergonomiczne rozwiązania ułatwiają aranżację tworząc wnętrza, które wcale nie są przeładowane meblami oraz dodatkami. Takie mieszkanie również może być stylowe, a kwestia dobrego rozplanowania zapewni nam wygodę i komfort życia.

Nadmiar mebli lub ich nieodpowiednia wielkość może spowodować, że co krok będziemy potykać się o kanty szafek. Dobierzmy liczbę mebli do naszych potrzeb i możliwości przestrzennych. W tym wypadku mniej znaczy więcej. Być może jedna szafa pod zabudowę lub duża szafa narożna pozwoli na utrzymanie porządku i umożliwi swobodne poruszanie się po mieszkaniu. Salon zastawiony komodami i szafkami będzie wyglądał na



mniejszy, a my z trudem będziemy znajdowali potrzebne przedmioty. Jedna pojemna komoda przy ścianie zastąpi cały komplet zbędnych mebli.

Kuchnia musi być przede wszystkim praktyczna, ponieważ w niej przygotowujemy posiłki i spędzamy zwykle dużo czasu. Bezpieczeństwo i wygoda odgry-

wają tutaj ważną rolę. Gdy nie mamy możliwości przestrzennych, aby pozwolić sobie na wyspę, możemy zastąpić ją barkiem. Dodatkowy blat roboczy przyda się

podczas gotowania i znakomicie zastąpi stół do kawy czy miejsce na poranne śniadanie. Możemy również połączyć kuchnię z salonem. Przestrzeń otwartą są modne i praktyczne. Takie ergonomiczne rozwiązanie powiększy pokój i stworzy miejsce do przyjmowania gości.

W małych mieszkaniach kłopotem bywa urządzenie łazienki. Problem ten z łatwością rozwiążemy. Wystarczy zastosować odpowiednie środki. Zamiast wanny wybieramy prysznic – bez problemu zmieści się nawet w małej łazience. Szafka przydadzą się na kosmetyki, ręczniki i środki do prania. Jedną z nich możemy zamontować nad pralką, wykorzystując wolny fragment ściany. Jeśli dysponujemy tylko jedną łazienką, a mamy dzieci, warto pomyśleć nad zamontowaniem dwóch umywalk, które pozwolą na swobodne przygotowanie zarówno do szkoły, jak i pracy.

Ergonomia w urządzaniu wnętrz jest bardzo przydatna. Pozwala na funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni i zaoszczędzenie pieniędzy. Nowoczesne meble i dodatki dadzą wnętrzu modnego stylu. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu będziemy zaskoczeni z ilości wolnej przestrzeni, jaką skrywa nasze mieszkanie.

**Agnieszka Adamek**  
Studio Aranżacji  
tel. 508 927 084

**Vitrobud**  
SZKŁO TWOJEGO WNĘTRZA

www.vitrobud.pl

- drzwi i ściany szklane
- kabiny prysznicowe
- szyby zespolone
- witraże
- obróbka szkła CNC
- szkło laminowane VSG
- szkło hartowane ESG
- szkło malowane
- lustra i ramy
- stoły i ławy szklane

ul. Głogowska 23  
45-315 Opole  
tel. +48 (077) 441 64 84  
fax +48 (077) 441 64 69

matysek@vitrobud.com.pl





# PROJEKTUJEMY WNĘTRZA



## STUDIO ARANŻACJI

KREUJEMY TWOJĄ  
PRZESTRZEŃ



### NA CO MOŻESZ LICZYĆ?

- Kompleksowy projekt aranżacji wnętrz
- Wizualizacje 3D
- Rysunki techniczne dla wykonawcy
- Nowoczesne rozwiązania ergonomiczne
- Nadzór remontowy

KONTAKT: ul. Żniwna 3, 45-763 Opole

**tel. 508 927 084**

**WWW.STUDIOARANZACJI.PL**



## Ogrzewanie domów wielorodzinnych

## Pellety - paliwo do twojego domu

Jednym z największych kosztów utrzymania domów wielorodzinnych i lokali usługowych jest ich ogrzewanie. Szukamy sposobów obniżenia tych kosztów przy jednocześnie trosce o niską emisję spalin. Przedstawimy ciąg dalszy pytań do eksperta.

**Pan Adrian pyta:**

Nasza wspólnota mieszkaniowa rozważa modernizację kotłowni? Czy pelletami można ogrzewać również większe obiekty niż domy jednorodzinne?

**Ekspert odpowiada:**

Oczywiście - można. Do domków jednorodzinnych zazwyczaj dobiera się kotły o mocy od 10kW-30kW natomiast do domów wielorodzinnych moc ta musi być odpowiednio większa np. od 40kW - 100kW.

Moc dobiera się indywidualnie do danego budynku. Bierze się pod uwagę powierzchnię użytkową, stan izolacji, liczbę mieszkańców, usytuowanie w terenie, sąsiednią zabudowę i wiele innych. Mitem jest stwierdzenie, że przy wymianie kotła na pelletowy potrzebna jest większa moc. Nic bardziej błędnego. Moc to moc - bez względu na spalane paliwo.

Kotły większej mocy różnią się od kotłów domków jednorodzinnych gabarytami i sposobem podawania paliwa.

Większe kotłownie wyposaża się w większe zasobniki pelletu. Pellety mogą być dosypywane ręcznie (z woreczków) jak też pobierane automatycznie z dużych, wielotonowych silosów napełnianych specjalnymi dmuchawami. Spotyka się też kotły pracujące w kaskadzie. To bardzo efektywne rozwiązanie, które daje lepsze dopasowanie mocy do aktualnego zapotrzebowania na ciepło jak też podnosi stopień bezpieczeństwa cieplnego. Dzięki takim rozwiązaniom jak automatyczny zapłon palnika, automatyczne dopasowanie poziomu mocy do zapotrzebowania, automatyczna kontrola jakości spalania, kompresja popiołu i zautomatyzowane podajniki paliwa duże



kotłownie nie wymagają stałej obsługi. Wystarczy wizyta palacza raz na kilka dni lub nawet tygodni.

Coraz więcej wspólnot mieszkaniowych decyduje się na ogrzewanie na pellety, korzysta z różnych sposobów dofinansowania, które dedykowane są właśnie do paliw będących odnawialnymi źródłami energii.

**Pani Emilia pyta:**

Mam piec centralnego ogrzewania na ekogroszek. Czy można go przerobić i zaadaptować do palenia pelletów?

**Ekspert odpowiada:**

Tak - wystarczy wymienić palnik (zwykle retortowy) na specjalny palnik pelletowy. Polega to na wymianie zbiornika na ekogroszek, podajnika ślimakowego i palnika retortowego na palnik z automatycznym zapłonem i automatycznym czyszczeniem. Korzyścią jest pozbycie się wszechobecnego brudu z węgla, zredukowanie konieczności wybierania popiołu do

minimum (np. 1 raz na miesiąc) oraz brak gryzącego dymu. Bardzo duża stabilność jakości pelletów zapewnia bezproblemową pracę palnika, a automatyczny zapłon doskonale sprawdza się w cieplejsze dni, kiedy nie ma potrzeby, aby kocioł pracował w sposób

ciągły jak też latem, kiedy ogrzewamy tylko ciepłą wodę użytkową. Zmiana paliwa to również podniesienie efektywności kotła, która doskonale kompensuje różnice w wartości opałowej pelletów w stosunku do wartości opałowej węgla. Palniki na pellety pracują



bardzo cicho i już nawet z tego powodu właściciele domów decydują się na modernizację kotłowni.

**Pani Danuta pyta:**

Zbliża się lato. Czy warto ogrzewać wodę użytkową pelletami? Czy piec na pellety sprawdza się latem?

**Ekspert odpowiada:**

Idealnym rozwiązaniem jest gdy kocioł pracuje przez cały rok - czyli zimą ogrzewa pomieszczenia oraz ciepłą wodę a latem tylko wodę. W takich warunkach urządzenia są stale sprawne i nie korodują. Specjalne sterowanie wprowadza kocioł w tzw. TRYB LATO, który powoduje, że piec uruchamia się tylko wtedy gdy temperatura w zasobniku ciepłej wody użytkowej spadnie poniżej zadanego progu np. gdy wszyscy domownicy się wykupią. Automatyczny zapłon daje komfort uzupełniania ciepłej wody bez konieczności wizyty w kotłowni.

Drugim doskonałym wykorzystaniem pelletów jest podgrzewanie wody latem, w wakacje, w upalne dni, kiedy rozkładamy basen ogrodowy. Zamiast zalewać go zimną wodą i później czekać kilka dni na jej podgrzanie od promieni słonecznych, można już pierwszego dnia cieszyć się basenem wlewając do niego ciepłą wodę podgrzaną przez kocioł na pellety. Dzięki niskiej cenie paliwa koszt takiego podgrzewania jest znikomy, a radość z basenu ogromna. Każdy rodzic pragnie aby jego dzieci kąpały się w świeżej i ciepłej wodzie. Stojąca wiele dni woda wymaga ochrony bakteriobójczej, walki z glonami itp. Dzięki ciepłej i świeżej wodzie kąpiel jest znacznie przyjemniejsza i możliwa natychmiast po rozłożeniu basenu.

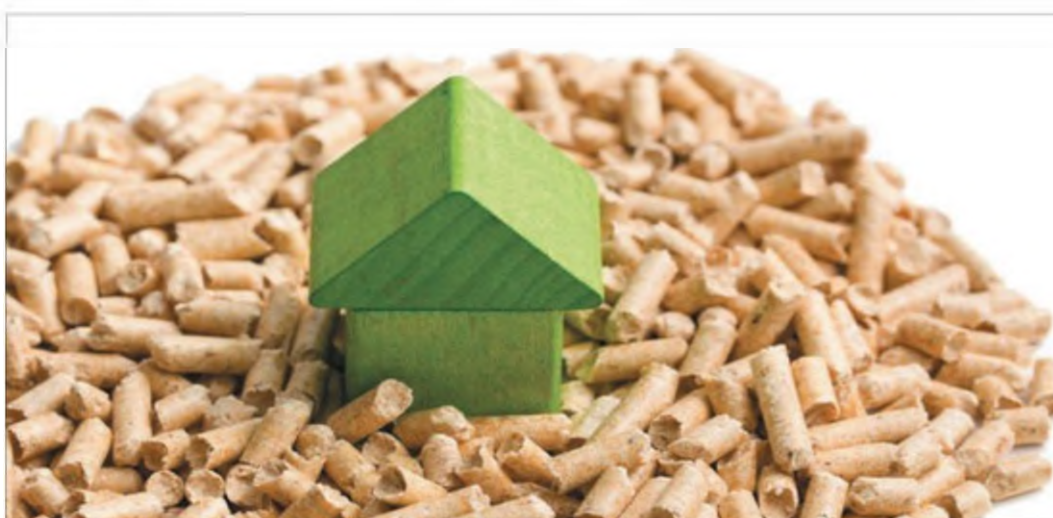
Henryk Gogolak

Pelletmont

Opole, ul. Budowlanych 54

tel. 77 546 1000

www.pelletmont.pl



TWÓJ DOSTAWCA PELLETO  
**Propellet.pl**

OPOLE UL. WSPÓLNA 1  
TEL. 500 300 158

**Ciepło dla  
Twojego domu.**



**PORTAL**  
**TECHNIKA GRZEWcza**

biuro@portal-technika.pl  
www.portal-technika.pl

48-020 Czarnowice, ul. Jędrzejki 38A  
Tel. +48 77 488 14 81  
BIURO OBSŁUGI - DZIAŁ HANDLOWY  
kom. +48 806 870 401 kom. +48 882 761 442  
SERWIS  
kom. +48 886 121 630

## DORADZTWO - MONTAŻ - SERWIS

**SAMOCZYSZĄCE PALNIKI NA  
PELLET MAGNA II GENERACJI**



**KOTŁY NA PELLET O SPRAWNOŚCI PONAD 98%**



**KOTŁY CZWUPALENISKOWE  
Z PODAJNIKIEM AUTOMATYCZNYM  
O SPRAWNOŚCI 90%**



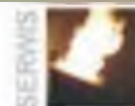
**KOMINKI I PIECYKI WOLNOSTOJĄCE**



Ze względu na stały proces doskonalenia i modernizacji, niniejszy folder jest informacją handlową i  
nie może być uznawany za ofertę w rozumieniu ustawy o kodeksu cywilnego.  
Wszelkie podane w niniejszym folderze dane mogą zostać zmienione przez producenta bez uprzedzenia.

# Pelletmont

Kotły c.o. na pellety



22.5



**Zbiornik pelletu  
na 1 tydzień**

**Nowoczesny sterownik  
z regulacją pogodową i  
pokoju**

**Nowoczesna  
kompaktowa  
obrotowa**

**Walizka na  
popiół z  
3-6 miesięcy**



**Automatyczne czyszczenie  
kocioła, palnika i popielnika**

**Palnik z automatycznym  
dopasowaniem mocy  
do jakości pelletu**



Opole ul. Budowlanych 54, tel. 775461000

[www.fotowolty.pl](http://www.fotowolty.pl)

## KOMINKI I PIECE NA PELLET

- kominki nadmuchowe
- piece nadmuchowe kanałowe
- piece z płaszczem wodnym
- wkłady kominkowe

**YURA**  
naturalne ciepło



[www.fotowolty.pl](http://www.fotowolty.pl)

ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej 4, 45-828 Opole



## DEKORATOR WNĘTRZ

- aranżacje wnętrz:  
łazienka; kuchnia;  
pokój
- porady  
w doborze:  
barw  
faktur ściennych  
oświetlenia
- wyposażenie  
wnętrz

**BEZPŁATNE PROJEKTY**  
szczegółowe informacje w punkcie projektowym na terenie sklepu



**castorama**

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**



# Przedsiębiorstwo projektowo-budowlane Ksetra



**P**rzedsiębiorstwo projektowo-budowlane Ksetra to firma stabilna i z perspektywami, która osiąga coraz większe sukcesy w branży budowlanej w naszym regionie. Pragnąc spełnić oczekiwania inwestorów bardzo duży nacisk kładzie na zachowanie wartości takich, jak jakość, terminowość realizacji oraz jej koszt.

W 2014 roku firma Ksetra zakończyła budowę czterogwiazdkowego hotelu ASPEN w Podlesiu. W obiekcie o powierzchni blisko 3700 m<sup>2</sup> zostały zrealizowane prace związane z wykonaniem stanu surowego oraz

prace wykończeniowe dotyczące wykonania elewacji, warstw filtracyjnych stropodachu, konstrukcji tarasów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utwardzenia oraz niwelacji i zagospodarowania terenu.

Hotel charakteryzuje unikatowa bryła wkomponowana w otaczający go krajobraz. Obiekt położony jest w pełnym uroku miejscu, u podnóża Gór Opawskich. Na stronie internetowej [www.ksetra.pl](http://www.ksetra.pl) zobaczyć można film prezentujący zrealizowaną inwestycję, na którym doskonale widać, jak wiele pracy włożono w budowę hotelu.

Kolejną realizacją godną uwagi, szczególnie dla deweloperów szukających solidnych partnerów, to inwestycja Apartamenty Hallera w Opolu. Nowo powstały obiekt znajduje się przy ul. Gen. Józefa Hallera. To kameralny, czterokondygnacyjny budynek. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa przestronne apartamenty z balkonami, a budynek, pomimo niewielkich gabarytów, zostanie wyposażony w windę. Dzięki temu komfort mieszkańców wzrośnie i będą oni mogli prowadzić aktywne życie bez ograniczeń. W przyziemiu budynku zaprojektowano miejsca garażowe, jak również miejsca parkingowe przy obiekcie, z których korzystać będą zarówno mieszkańcy, jak ich goście.

Deweloperów szukających rzetelnych firm wykonawczych może również zainteresować budowa nowej inwestycji pod nazwą ZIELONE TARASY, zlokalizowanej w Opolu w pobliżu ul. Domańskiego i Wrocławskiej. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wybudowanie 3-kondygnacyjnego budynku, w którego skład wchodzić będą 24 apartamenty. Dla mieszkańców przewidziane są miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Mieszkania będą zaopatrzone w wodę i ogrzewanie miejskie.

Na terenie inwestycji zaplanowano plac zabaw dla dzieci, dodatkowe miejsca postojowe oraz dużą ilość zieleni. Nową inwestycję mają wyróżniać zielone, kaskadowe tarasy przynależne do apartamentów zlokalizowanych na parterze oraz przestronne i ustawne balkony na pozostałych kondygnacjach. Kolejnym interesującym rozwiązaniem będą dwupoziomowe apartamenty z antresolą zaprojektowane na ostatniej kondygnacji. Te nowoczesne rozwiązania wymagają niestandardowego podejścia wykonawcy i pełnego profesjonalizmu. Jednak marka Ksetry jest gwarantem wysokiego poziomu usług.

To tylko przykładowe realizacje firmy Ksetra, która inwestorom kojarzy się przede wszystkim z terminowością i rzetelnością oraz rozsądnymi cenami.

W następnym numerze zaprezentujemy Państwu kolejnego generalnego wykonawcę, który ma dobre rekomendacje na opolskim rynku.

*Beata Marciniowicz*

ul. Szkolna 5A  
46-070 Komprachcice  
tel. 77 46 46 281  
e-mail: [biuro@ksetra.pl](mailto:biuro@ksetra.pl)  
[www.ksetra.pl](http://www.ksetra.pl)



## ARTYKUŁY INSTALACYJNO-SANITARNE



**Oferujemy:**

- **WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK**  
(kabiny, wanny, baterie, ceramika sanitarna, meble łazienkowe, galanteria)
- **SYSTEMY INSTALACYJNE**  
(rury i kształtki ze stali, miedzi, polipropylenu, Pex-Al-Pex, polibutylenu)
- **SYSTEMY KANALIZACYJNE**  
(rury i kształtki z PVC, PP zewnętrzne i wewnętrzne, syfony, przyłącza WC)
- **TECHNIKA GRZEWcza**  
(bojlery, grzejniki, zawory termostatyczne, pompy, wodomierze)

Opole, ul. Wrocławska 107 (dojazd od ulicy Cmentarnej)  
tel. / fax: 77 474 20 10, 77 474 76 86  
[www.rochu.com.pl](http://www.rochu.com.pl)    [rochu@rochu.com.pl](mailto:rochu@rochu.com.pl)

**czynne: pn. - pt. 8.00 - 16.00**



# Regina TOUR

wynajem samochodów

Samochody osobowe  
Vany 7 - osobowe  
Busy 9 - osobowe  
Samochody dostawcze

tel. 600 885 529



10 lat

Regina TOUR  
wynajem samochodów



46-060 FOLWARK, ul. Stawowa 9

[www.reginatour.pl](http://www.reginatour.pl)



ZAKŁAD USŁUG  
TRANSPORTOWO-SPRZĘTOWYCH  
**RUDATOM**

46-022 Kępą k. Opola  
ul. Zawadzka 10  
tel. 77 456 86 77  
tel./fax 77 458 18 60  
kom. 602 574 783, 602 397 211

[www.rudatom.com.pl](http://www.rudatom.com.pl)



Złoty Laur Umiejętności  
i Kompetencji 2014



*Firma Rudatom istnieje od 1989 roku.*

Świadczymy usługi w zakresie:

## Roboty ziemne

(plantowanie, niwelacja, korytowanie, wykopy)

## Usługi transportowe

- materiałów sypkich – wywrotki o ładowności od 6 do 25 ton
- sprzętu budowlanego – zestawy niskopodłogowe do 22 ton
- innych materiałów budowlanych (cegła, cement, itp.)  
- zestawy do 25 ton





# Pomoc w transakcji życia cz. II



**Katarzyna Strzałkowska**  
Doradca Kredytowy  
tel. 503 722 062

**K**redyt hipoteczny to obciążenie, na które wielu z nas się decyduje mimo, że wiąże się on z pewnym ryzykiem, spłaca się go latami i nie zawsze trafimy na korzystną ofertę. Dla większości hipoteka jest jednak jedynym sposobem na kupno własnego mieszkania czy domu i w imię tego wyższego dobra gotowi jesteśmy na wiele wyrzeczeń.

Oto kilka najważniejszych wskazówek, które pozwolą nam odpowiedzianie podjąć decyzję o wyborze kredytu hipotecznego:

## Wybór banku

Każdy bank dysponuje ofertą standardową kredytu hipotecznego, jednakże do każdej transakcji podchodzi bardzo indywidualnie i aby dostać kredyt należy spełnić wymagania głównie pod kątem zdolności do spłaty zobowiązania. Również nieruchomości, którą zamierzamy nabyć, musi być zaakceptowana przez bank. Szukając odpowiedniego dla nas banku miejmy na uwadze fakt, że niektóre banki mogą nas nie zakwalifikować



do złożenia wniosku. Oferty w poszczególnych bankach są uzależnione od wielu czynników, takich jak, wkład własny, rodzaj zatrudnienia, wysokość dochodów, historia kredytowa etc. I tak naprawdę ostateczna decyzja znana jest nam dopiero po wnikliwej analizie kredytowej całego wniosku o kredyt hipoteczny.

Wybierając bank, kierujemy się ofertą całkowitego kosztu kredytu mieszkaniowego, a nie tylko wysokością raty przedstawioną w symulacji przez doradcę. Bardzo często przedstawiane są nam najlepsze warunki po to, abyśmy wybrali właśnie ten bank, zapominając, że

do raty należy doliczyć np. składki ubezpieczeniowe, które nam tę ratę podwyższą. W żadnym wypadku nie szukamy ofert poprzez strony internetowe z kalkulatorami hipotecznymi. Wyniki prezentowane w tego rodzaju kalkulatorach mają się nijak do rzeczywistości. Rankingi zazwyczaj robione są przy najlepszych marżach, a autorzy zapominają dodać, jakie warunki należy spełnić, aby otrzymać takie oprocentowanie.

## Cena kredytu

Oprocentowanie kredytu składa się z wartości stałej i zmiennej przez cały okres kredytowania,

którą stanowi część zmienną. Dlatego też oprocentowanie kredytów mieszkaniowych jest zmiennie i zmienia się wraz z wartością stopy referencyjnej (stopa procentowa, po jakiej banki udzielają pożyczek innym bankom) i w zależności od banku jest to WIBOR3M lub WIBOR6M. Oznacza to, że rata kredytu zmienia się co 3 lub 6 miesięcy. Jeśli bank zaproponował nam marżę na poziomie 2,4 a stopa wynosi 1,68, to oprocentowanie kredytu stanowi 4,08. Pożyczając 250 tys. zł na 20 lat oddajemy, prócz pożyczonych 250 tys. zł, około 116

tys. zł odsetek zakładając, że oprocentowanie się nie zmienia (co jest mało prawdopodobne). Jeśli wynegocjujemy niższą marżę, koszt odsetkowy ulegnie zmniejszeniu. Podsumowując, marża jest bardzo ważnym elementem przy wyborze kredytu hipotecznego. Im niższa tym lepsza, ale jeśli jej obniżka wynika z obowiązku nałożonego na kredytobiorcę, aby skorzystał z dodatkowych produktów, warto się zastanowić, czy koszt całościowy nie będzie wyższy, niż przy akceptacji wyższej marży.

Kredyt hipoteczny jest produktem jak każdy. I banki chcą go sprzedać jak największej liczbie osób po jak najkorzystniejszej dla siebie cenie. O ile kupując spodnie czy buty, jeśli okażą się niedopasowane, mamy prawo je zwrócić lub wymienić, o tyle kredyt hipoteczny w zasadzie nie podlega reklamacji a decyduje o naszej przyszłości. Oglądajmy więc oferty banków z każdej strony, podchodząc do nich z najwyższą ostrożnością i dystansem. Analizujemy poszczególne składowe raty, sprawdzamy obowiązkowe, bardzo często produkty dodane, takie jak na przykład karty kredytowe, ubezpieczenia czy konto.

Więcej o tym, na co zwracać uwagę decydując się na kredyt hipoteczny już w następnym numerze.



**SprawdzoneDoradca.pl**

Specjalistyczny Doradca Kredytowy i Finansowy

## BEZPŁATNA POMOC W WYBORZE KREDYTU

Uważamy, że najlepiej będzie kiedy dowiesz się wszystkiego o warunkach kredytowania w poszczególnych bankach - wówczas uzyskasz pewność, że kredyt, który wybierasz jest rzeczywiście **najkorzystniejszy dla Ciebie**.



**Sprawdzeni doradcy, wykorzystując całe swoje doświadczenie i wiedzę:**

- 1 Porównaj dla Ciebie oferty kredytów z ponad 20 banków
- 2 Wylicz Twoją zdolność kredytową i odpowiedź na pytanie ile kredytu możesz zyskać
- 3 Przedstaw wysokość rat kredytowych
- 4 Wykaż wszystkie koszty kredytu i powiedz jak wybrać najlepszą opcję
- 5 Przeanalizuj Twoją historię kredytową BIK
- 6 Pomogą wybrać wymagane do kredytu dokumenty oraz wesprą w wypełnianiu formularzy bankowych
- 7 Przeprowadzą Cię przez cały proces ubiegania się o kredyt

Kredyty na mieszkanie • Kredyty na budowę domu • Kredyty gotówkowe  
Kredyty konsolidacyjne • Kredyty refinansowane  
Kredyty firmowe • Leasingi • Ubezpieczenia



## Finanse dla Twojej firmy

Nasz doradca pomoże Ci w wyborze najlepszej formy wsparcia Twojego przedsiębiorstwa

leasing • faktoring • kredyty inwestycyjne • start-up  
kredyt w rachunku bieżącym • pożyczki dla Firm  
kredyty dla profesjonalistów (wolne zawody)

kredyty zabezpieczone dla Firm  
kredyty bez zabezpieczeń

kredyty na bieżącą działalność • kredyty inwestycyjne  
kredyty preferencyjne • kredyt gotówkowy

**Wybierz rozwiązanie najkorzystniejsze dla siebie!**

Najniższa rata • Najniższe odsetki • Bez dodatkowych kosztów

Bezpłatne konsultacje: Katarzyna Strzałkowska - Doradca Kredytowy  
tel. 503 722 062, e-mail: biuro@lokumfinance.pl



Wysoka jakość i wieloletnie doświadczenie

# IMW Development Sp. z o.o. Sp.k.

**N**owa inwestycja mieszkaniowa Apartamenty Lawendowe jest realizowana przez inwestora i generalnego wykonawcę Mariusza Wójcickiego, prezesa firmy IMW Development Sp. z o.o. Sp. k., który posiada wieloletnie doświadczenie na opolskim rynku nieruchomości. Inwestycje przez niego zrealizowane to m.in. stylowa kamienica na opolskiej wyspie- Willa Pasieka (35 mieszkań), nowoczesna kamienica w śródmieściu- New Line House (12 mieszkań), budynek wielorodzinny w zabudowie atrialnej- Atrium Malinka (150 mieszkań), niezwykle



INWESTYCJE MARIUSZ WOJCICKI

INWESTOR I GENERALNY WYKONAWCA

eleganckie Osiedle Klonowe (150 mieszkań), czy Willa przy Tęczowej (27 mieszkań). Ponadto wiele inwestycji osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych oraz komercyjnych w Opolu i jego najbliższych okolicach. Znamienitą realizacją jest także Piano Hotel- luksusowy czterogwiazdkowy hotel wraz z pubem i restauracją na Wyspie Pasieka. Niebawem zostanie także oddany do użytkowania w bardzo wysokim standardzie budynek usługowo-biurowy klasy A Premium House w centrum Opola przy ul. Kołłątaja. Deweloper w roku 2015 zdobył 1 miejsce

w konkursie organizowanym przez Państwową Inspekcję Pracy pod nazwą BUDUJ BEZPIECZNIE.

Firma prowadzi inwestycje na opolskim rynku już od kilkunastu lat, z pełnym sukcesem zrealizowała i sprzedała 500 lokali mieszkalnych, co gwarantuje klientom bezpieczeństwo i pewność zawieranych transakcji.

Beata Marcinowicz

ul. Ligonia 2A/1, Opole  
tel. 600 247 895  
tel./fax 77 454 22 05

## PRZYKŁADOWE REALIZACJE:



PREMIUM HOUSE



APARTAMENTY LAWENDOWE



WILLA PRZY TĘCZOWEJ



OSIEDLE KLONOWE



PIANO HOTEL



WILLA PASIEKA



# PREMIUM HOUSE

KOMFORT w biurowej klasie PREMIUM w najlepszej lokalizacji



**Ostatnie lokale  
sprzedaż/wynajem**

Tu powstaje przestrzeń dla Twojego biznesu



Biurowo sprzedaży:



Nieruchomości BAJ  
ul. Ligonia 2A/1  
45-362 Opole

tel. 600 247 895,  
tel./fax 77 454 22 05

Inwestor i generalny  
wykonawca:



[www.baj.pl](http://www.baj.pl)



# Apartamenty lawendowe

## LUKSUSOWY SPOKÓJ



### NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA



#### Biuro sprzedaży:

Nieruchomości BAJ  
ul. Ligon 2A/1, Opole  
tel. 600 247 895  
tel./fax 77 454 22 05



Inwestor i generalny wykonawca:  
IMW Development Sp. z o.o. Sp. komand.

**20 LAT DOŚWIADCZENIA  
NA RYNKU DEWELOPERSKIM**



#### Otrzymana nagroda:



[www.apartamenty-lawendowe.baj.pl](http://www.apartamenty-lawendowe.baj.pl)

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**



# OGŁOSZENIA PRYWATNE DRUKUJEMY BEZPŁATNIE

Wyślij treść ogłoszenia: SMS 604 56 33 21, e-mail: [redakcja@orn24.pl](mailto:redakcja@orn24.pl) lub serwis internetowy [www.orn24.pl](http://www.orn24.pl)



Bardzo dziękujemy Partnerom Opolskiego Rynku Nieruchomości za pomoc w dystrybucji prasy, których z przyjemnością Państwu prezentujemy



**ZASŁUŻONY DLA  
POLSKIEGO RYNKU  
NIERUCHOMOŚCI**



Biurow ogłoszeń

**FODOPRESS**

tel. kom. 696 007 321  
e-mail: [redakcja@orn24.pl](mailto:redakcja@orn24.pl)  
[www.orn24.pl](http://www.orn24.pl)