



Mieszkania
funkcjonalne jak domy



Osiedle PANORAMA



MEDIATOR
POLSKA

Czytaj - str. 13
www.mediator-estate.pl

Temat numeru: Nowy program rządowy - „Narodowy Program Budowy Mieszkań” - Andrzej Jakiel, czytaj str. 12 - 13

Nr 6/114/2016

Czerwiec 2016

orn24.pl



OPOLSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Gotowy dom do zamieszkania

Dom w Dmucharwach



Czytaj więcej na s. 3

CHMIELOWICE

733 133 142

BRZOWE DOME



Czytaj - str. 27

www.brzozowe-domy.opole.pl

ANA DOM

www.anadom.pl



OKNA i DRZWI
FASADY - WITRYNY - ROLETY - PARAPETY
Już ponad 15 lat z Wami!



Czytaj więcej
www.mokna.pl

NAJLEPSZE OKNA W MIEŚCIE!

Biurowie handlowe: Opole, ul. 1 Maja 133, tel./fax 77 44 25 129, e-mail: biuro@mokna.pl

Nr 6/114/2016

ISSN 1734-7793 NR INDEKSU 204854



AUTO CZOK

Kompleksowe naprawy powypadkowe

Pomoc
Drogowa **24h**

Tel. 665 333 777

REDAKCJA

Biurowie reklamy Opolski Rynek Nieruchomości:
tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Biurowie ogłoszeń Opolski Rynek Nieruchomości:
tel. 604 563 321, www.orn24.pl

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Wygodna pielęgnacja

Luksusowe podłogi LVT



O podłogach LVT można pisać naprawdę dużo. Luxury Vinyl Tiles, czyli luksusowe płytki winylowe, to płytki, w różnych rozmiarach i kształtach. Doskonale imitują drewno, przyjmując rozmiar i kształt desek, czy paneli, imitując gres czy kamień, często są prostokątne lub kwadratowe. Mogą też upodabniać się do innych materiałów, np. metalu czy tkaniny. Podłogi LVT nie bez powodu mają w nazwie słowo „luksusowe”. Wykonane są z wysokiej jakości materiałów, praktyczne i co bardzo istotne – piękne!

Winylowe panele stwarzają możliwość komponowania niezwykle oryginalnego designu podłogi.

o bogatej kolorystyce i strukturze. Podłogi te idealnie sprawdzają się w nowoczesnych wnętrzach mieszkań, obiektów użyteczności publicznej, hoteli, restauracji, galerii handlowych. Równie elegancko prezentować się będą w stylizowanych przestrzeniach wiejskiego dworku, miejskiej kamienicy a nawet muzeum czy galerii sztuki.

Każde piękno należy pielęgnować z zaangażowaniem i stosując odpowiednie środki. I chociaż podłogi LVT są niezwykle trwałe, odporne na wilgoć i kurz, w zasadzie wymagają mniejszego nakładu pracy niż na przykład podłogi drewniane czy kamienne. Warto jednak wiedzieć, w jaki

sposób dbać o nie, by służyły nam długo i zawsze dobrze wyglądały.

Do paneli winylowych poleca się używać olejowych preparatów ochronnych, na przykład marki RZ, które zniwelują drobne zarysowania i pokrywają podłogę warstwą niewidzialnego filmu ochronnego. Podobne zadanie mają lakiery do paneli LVT. Pokryte nimi podłogi są bardziej odporne na wilgoć, co ma szczególne znaczenie w kuchni czy łazience, lecz również chronione przed zarysowaniem. Tego typu produkty wzbogacają powierzchnię płytek winylowych, pielęgnując jej fakturę i kolor. Mycie tego rodzaju powierzchni powinno odbywać

się regularnie i przy zastosowaniu specjalistycznych produktów. Wystarczy jeden środek do mycia, by nasza podłoga wyglądała rewelacyjnie, była higieniczna i przyjemna w dotyku. System do pielęgnacji podłóg winylowych marki RZ mieści w sobie pełną gamę odpowiednich preparatów. Dzięki czemu płytki zachowują swoje właściwości naprawdę długo.

Pielęgnując podłogę winylową nie należy stosować mydła, wszelkiego rodzaju proszków do czyszczenia, które mogą nam zarysować panele, środków z acetonem czy rozpuszczalników. Jeśli pojawią się na niej plamy trzeba usunąć je jak najszybciej. Pod nogi krzesel czy

stołu przyklejmy filcowe podkładki, by zminimalizować ryzyko zarysowania podłogi. Nie stawiajmy też gorących przedmiotów bezpośrednio na podłogę ani przedmiotów z gumową podstawą, gdyż mogą pozostawiać ślady.

Płytki LVT sprawiają, że nasze mieszkania wyglądają niezwykle elegancko, są funkcjonalne, a dbanie o czystość zajmuje nam znacznie mniej czasu niż w przypadku innych podłóg. Podłoga winylowa sprawiają, że wnętrza są ciepłe, przyjazne ich mieszkańcom, pozwalają się odprężyć i żyć tak, jak chcemy.

Beata Marcinowicz



BWM
GOSER

Goser-Bwm Sp. z o.o.

ul. Kaszubska 3
45-323 Opole

tel. 77 441 93 81
tel. 600 936 148

www.goser.pl



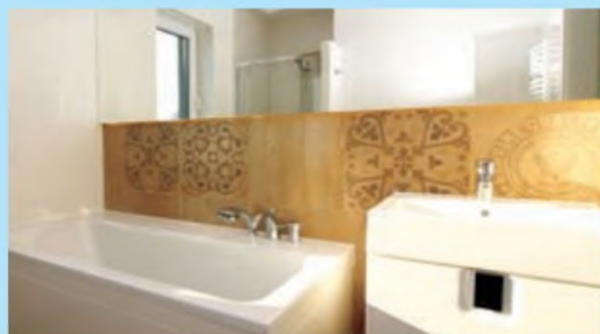
Godziny otwarcia: poniedziałek - czwartek 8.00-17.00, piątek 8.00-14.00

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Dom gotowy do zamieszkania Dmuchawcach

CHMIELOWICE

NOWA CENA: 659 000 zł



- ➔ W pełni wyposażona kuchnia i łazienki
- ➔ Zagospodarowana działka

➔ Powierzchnia - 113 m² + 18 m² garaż

TECHNOBUD
MATERIAŁY BUDOWLANE

tel. 691 696 529
www.technobudopole.pl

Partner Inwestycji
GÓRAŹDŹE
Nieruchomości Group



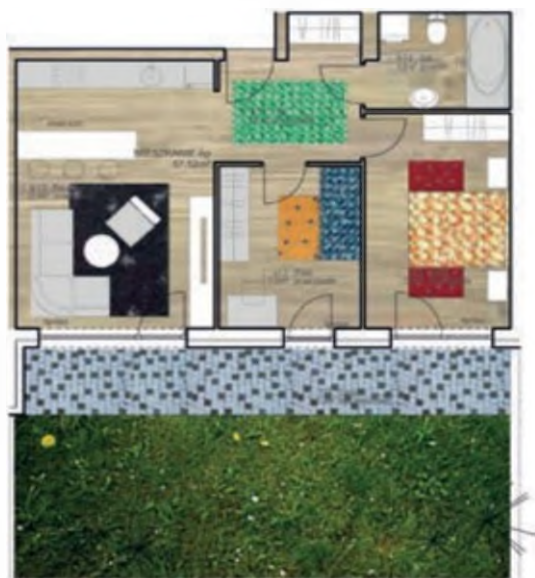


Metraż i układ mieszkań

MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM AP – PARTER, 57,5 m²

To idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi. Mieszkanie jest niezwykle funkcjonalne i łatwo je umeblować. Całość jest tak skomponowana, by właściciele mogli optymalnie wykorzystać przestrzeń oraz oddzielić strefę dzienną, gościnną, czyli salon i kuchnię, od strefy prywatnej, czyli sypialni. Dzięki temu życie w tym apartamencie staje się przyjemnością, bez względu na okoliczności. Istnieje także możliwość zagospodarowania antresoli (18 m²) i tym samym uatrakcyjnienia mieszkania i dodania mu przestrzeni użytkowej. Dodatkową zaletą jest taras o powierzchni 13 m², który stać się może oazą zieleni i miejscem prawdziwego relaksu po dniu pracy.

Hol	7,5 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	22,0 m ²
Pokój	9,52 m ²
Pokój	12,9 m ²
Łazienka	5,6 m ²
Razem:	57,5 m²



MIESZKANIE– PODDASZE 60,5 m²

Znajdujące się na poddaszu mieszkanie o powierzchni 60,5 m² to idealne miejsce dla rodzin. Trzy pokoje (dwie sypialnie i salon), wygodna łazienka (5,4 m²), przestronny przedpokój i taras tworzą komfortowy apartament, który zagospodarowuje się niezwykle łatwo. A to ze względu na ustawne, przemyślane pokoje, aneks kuchenny z możliwością oddzielenia go od salonu i przedpokój tworzący z myślą o zabudowie szafowej, która rozwiąże problemy z przechowywaniem. Niemalże znaczenie ma także możliwość zaaranżowania antresoli, która zachwyci widokiem z góry na salon i posiada własny taras. Dzięki temu można stworzyć przytulny azyl, osobny pokój dla członków nawet liczniejszej rodziny.



poddasze



Mieszkanie 62,5 m²



MIESZKANIE – PARTER 62,5 m²



parter

To mieszkanie stanowi wymarzoną opcję dla rodzin z dziećmi, które cenią sobie komfortowe i dobrze rozplanowane rozwiązania. W znajdującym się na parterze mieszkaniu o powierzchni 62,5 m² mieszczą się dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Aneks kuchenny ustawiony jest w taki sposób, że goście będący w salonie nie mają pełnego widoku na kuchnię, co pozwala mieszkańcom zachować więcej prywatności. Podobnie sypialnie, oddzielone od siebie przestronnym przedpokojem, pozostawiają dużo swobody rodzinie i kreują poczucie odrębności kiedy tego potrzebujemy. Jedną z sypialni zajmuje powierzchnię 13,6 m² a druga 9,6 m². Warto zwrócić uwagę na miejsce przeznaczone na jadalnię. Wspólne posiłki budują więzi rodzinne, a bliskość kuchni pozwala na świetną organizację życia domowego. Nie bez znaczenia jest także przestronny taras ciągnący się wzdłuż obu sypialni, salonu i aneksu kuchennego z bezpośrednim wyjściem do ogródka z zieloną i miękką trawą. Można w nim stworzyć bezpieczne i przytulne miejsce zabaw dla dzieci i bez obaw obserwować je na przykład przez kuchenne okno.



REMBUD

OPOLE

Mieszkanie 63,7 m²



MIESZKANIE D – PIĘTRO, 63,7 m²



Przestronne mieszkanie z dwiema sypialniami i pokojem dziennym, pozwalające zachować swobodę wszystkim członkom rodziny. Dodatkowym atutem mieszkania jest fakt, że aneks kuchenny oddzielony jest od salonu ścianką. Dzięki czemu kuchnia staje się miejscem intymnym, przeznaczonym mieszkańcom. Metraż lokalu jest optymalny dla rodzin z co najmniej dwójką dzieci. Tutaj zmieści się wszystko, co rodzinie niezbędne.

Hol	7,4 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	25,4 m ²
Pokój	13,6 m ²
Pokój	9,3 m ²
P.pom.	2,6 m ²
Łazienka	5,4 m ²
Razem:	63,7 m²



REMBUD

Biuro sprzedaży:
REMBUD I sp. z o.o. sp. kom.
ul. Kępska 18, 45-129 Opole
tel./fax 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89
e-mail: biuro@rembud.opole.pl
www.osiedlebielana.pl

osiedle
Bielana



KUPONY RABATOWE DLA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA BIELANA

Firma Rembud zaprasza mieszkańców Osiedla Bielana i innych swoich osiedli do korzystania przy zakupie towarów i usług z preferencyjnych warunków, które zostały wynegocjowane u naszych Partnerów handlowych, których prezentujemy poniżej.

Materiały budowlane,
wnętrza



Podłogi



Płytki ceramiczne



Meble



Sprzęt AGD, kuchnie



Autosalon



Hurtownia motoryzacyjna



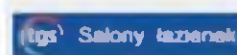
Zabawki dla dzieci



Aranżacje mieszkań



Salon łazienek



Lody, kawiarnia



Sala zabaw dla dzieci



Salon rowerowy, serwis



Materiały budowlane,
wnętrza



Hipermarket budowlany



Farby



Gabinet kosmetyczny



Kuchnie



Hurtownia Armatury



Medycyna



Biuro sprzedaży: ul. Kępska 18, 45-129 Opole
tel./fax 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89
www.osiedlebielana.pl





Zaufaj profesjonalistom!



DOM W CENIE MIESZKANIA

by **STRUXI** deweloper

2 kondygnacje, garaż, powierzchnia domu - 118 m²

3 warianty wykończenia!



Jesteś zmęczony miejskim zgiełkiem i pośpiechem a sąsiad za ścianą zaczyna kolejny remont?
Marzysz aby wypić poranną kawę na słonecznym tarasie w zaciszu swojego domu?

Kup dom w Chmielowicach i zacznij realizować swoje MARZENIA!

Już od 385 000 zł

**KUP
NIERUCHOMOŚĆ
WIOSENNA PROMOCJA!**

**A MY OPŁACIMY TWOJE
UBEZPIECZENIE***

CHMIELOWICE APARTAMENTY

Na przełomie stycznia i lutego 2016 r. rozpoczęła się budowa pierwszego budynku rodzinnych apartamentów w Chmielowicach. „Chmielowice Apartamenty” to inwestycja skierowana przede wszystkim do osób które poszukują kompromisu pomiędzy zakupem mieszkania i domu, którym dobrze mieszka się w mieszkaniu ale jednocześnie muszą o ucieczce od miejskiego zgiełku i wypić porannej kawy siedząc we własnym ogródku. Nowoczesny projekt budynków wykonał architekt z ogólniej pracowni projektowej TECHNO ARCH Sp. z o.o. Zgodnie z projektem w niskich, piętrowych budynkach znajdować się będą po 4 bezczynszowe apartamenty o oddzielnych wejściach, co zapewni przyszłym właścicielom poczucie prywatności. Do każdego apartamentu przynależać będzie garaż.



NOWOCZESNE I PRZESTRONNE APARTAMENTY



Apartamenty na parterze, o powierzchni użytkowej 72,3 m² posiadają będąc prywatne ogrody o powierzchni ok. 350 m². Z kolei atutem apartamentów (o powierzchni użytkowej 80,8 m²) dołączonych na piętrze będą duże tarasy (ok. 20 m²) oraz możliwość zagospodarowania powierzchni poddasza. Każdy apartament składać się będzie z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch ustawnych sypialni, łazienki i przedpokoju. Dużym atutem apartamentów na piętrze będzie ponadto brak schodów w sypialniach.

tel. +48 512-248-990

by **STRUXI** deweloper

www.investdom.pl

* Regulamin promocji na www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-00, 77 487-33-68, 604-643-644
KRAPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 488-88-38, 604-657-884

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 487-33-68, 604-216-616
BRZEG ul. Długa 21 / 1 piętro tel/fax 77 487-23-18, 680-468 608, 604-183-483

Zaufaj profesjonalistom!



Ceny już od **379 000 zł**

**W DNIACH 4 ORAZ 18 CZERWCA W GODZINACH 11:00 - 13:00
UDOSTĘPNIAMY PAŃSTWU DOMY DO OGLĄDANIA. ZAPRASZAMY!**

Sosnowy Zakątek to nowe osiedle domów wolno stojących powstające na granicy Zawady i Kolorza Małego.

Domy o powierzchniach od 120 m² do 160 m² budowane są według indywidualnych projektów w nowoczesnych aranżacjach. Każdy dom położony jest na ponad 8 arowej działce w otoczeniu młodych sosn.

To piękne i nowoczesne osiedle to nie tylko 14 nowych budynków w atrakcyjnych cenach - już od 379 tys. zł, to także bliskość natury - jeziora Turawskiego, lasu i łąki zaledwie 5km od Opola.

Sprzedaż osiedla: Piotr Janiszewski
 +48 784 694 864

Kupujący mają możliwość zakupu domu w stanie:

- deweloperskim niskim,
- deweloperskim wysokim,
- wykończony "pod klucz"



Inwestycja realizowana jest przez
TECHNOBUD
 MATERIAŁY BUDOWLANE

Istnieje możliwość podpisania umowy przedwstępnej oraz dalszej realizacji budowy z uwzględnieniem Państwa życzeń i preferencji co do wykończenia budynku.



www.investdom.pl

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon/fax 77 474-88-00, 77 487-33-68, 604-443-444
 KRĄPKOWICE ul. Opoleńska 3 telefon/fax 77 448-60-38, 604-857-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-60, 604-216-616
 BRZEG ul. Długa 21 /1 piętro tel/fax 77 467-23-18, 680-468-500, 604-183-483



Zaufaj profesjonalistom!

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl



PREMIUM
APARTAMENTY

Nowa inwestycja mieszkaniowa na Malince.
Komfort, jakość, bezpieczeństwo.

Atrakcyjna lokalizacja na opolskiej Malince

- 2 nowoczesne budynki 5-kondygnacyjne wyposażone w windę
- Każde mieszkanie z balkonem
- Dostępne mieszkania 2-pokojowe (38,92 m²) i 3-pokojowe (67,61 m²)
- Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem postojowym a miejscem w garażu podziemnym
- Komórki lokatorskie dla chętnych
- Media miejskie, plac zabaw dla dzieci



Przykładowy rzut mieszkania
o powierzchni 38,9 m²

PRZEDPOKÓJ	5,00 m ²
SALON / KUCHNIA	18,58 m ²
SYPIALNIA	9,76 m ²
ŁAZIENKA	5,58 m ²



Więcej informacji w biurze INVESTDOM | Opole, ul. Kościuszki 7/33B

Szczegółowe informacje o inwestycji otrzymają Państwo
pod numerami telefonów **512 248 858, 77 474 88 00**

Inwestycje realizowane są przez uznanego dewelopera
ATLANTIS DEWELOPER - laureata nagrody JAKOŚĆ ROKU 2014



www.investdom.pl



Zaufaj profesjonalistom!

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl



TRZY DIAMENTY APARTAMENTY



ATRAKCYJNA INWESTYCJA MIESZKANIOWA W OPOLU

- 👉 Rewelacyjna lokalizacja blisko Centrum Opola
- 👉 Nowoczesne, niskie budynki wyposażone w windy
- 👉 Każde mieszkanie z balkonem i komórką lokatorską
- 👉 Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem parkingowym a miejscem w garażu podziemnym
- 👉 Plac zabaw dla dzieci
- 👉 Media miejskie

REWELACYJNA LOKALIZACJA !

SPRZEDAŻ TRZECIEGO BUDYNKU ROZPOCZĘTA!



Szczegółowe informacje o inwestycji otrzymają Państwo pod numerami telefonów **512 248 858, 77 474 88 00**

Inwestycja realizowana jest przez uznanego dewelopera
ATLANTIS DEWELOPER - laureata nagrody JAKOŚĆ ROKU 2014



www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-00, 77 487-33-68, 604-443 644
KRĄPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 446 60 38, 644-887-388

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 604-216-816
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 457-23-10, 680-489 800, 604-183-483

Narodowy program

Krótki rys historyczny programów

W okresie PRL-u głównym graczem na rynku mieszkaniowym były spółdzielnie mieszkaniowe, a najlepszym okresem dla mieszkaniowości - dekada Gierka, w której wybudowano 2,6 mln mieszkań.¹

Po transformacji ustrojowej, od 1990 roku, władze RP wdrażały liczne programy wspierania budownictwa, wykorzystujące bezpośrednie i pośrednie instrumenty finansowe.

W latach 1993–2001 wprowadzono ulgi podatkowe w podatku dochodowym dla nabywców mieszkań i gruntów budowlanych oraz osób remontujących, modernizujących mieszkania bądź rozbudowujących domy. Ulgi dotyczyły także osób inwestujących w budowę mieszkań na wynajem i oszczędzających w kasach mieszkaniowych.

W latach 1995–2009 wprowadzono Krajowy Fundusz Mieszkaniowy udzielający TBS-om oraz spółdzielniom mieszkaniowym preferencyjne kredyty na społeczne budownictwo czynszowe, a gminom na infrastrukturę towarzyszącą budownictwu.

Od 1997 roku z utworzonego Funduszu Dopłat wspierano dotacjami spółdzielnie mieszkaniowe w zakresie usuwania usterek wielkiej płyty oraz termomodernizację osiedli mieszkaniowych.

Od 2004 roku wprowadzono preferencyjną stawkę VAT na materiały i usługi budowlane, z której chętnie korzystały rzesze inwestorów na rynku mieszkaniowym.

Od 2007 do 2013 roku obowiązywał program Rodzina na Swoim dotujący ze środków publicznych częściową spłatę odsetek od kredytów przez okres pierwszych ośmiu lat kredytowania.

Obecnie, od 2014 roku, obowiązuje rządowy program Mieszkanie dla Młodych polegający na dotacjach z limitowanych na kolejne lata środków publicznych przeznaczanych na pokrycie części wkładu własnego i spłatę części kredytu. Niestety, w kwietniu zabrakło już środków przewidzianych w budżecie na 2016 rok i rząd, jak na razie, odmówił przesunięcia środków z roku 2017, nie zwiększył też limitu



dotacji. Planuje natomiast wygaszenie popularnego programu MdM i zastąpienie go własnym, bliżej nieokreślonym.

Jak widać rządy się zmieniają, wraz z nimi programy, a mieszkań nadal brakuje.

Polski rynek nieruchomości w ujęciu statystycznym i porównawczym

Szacuje się, że brakuje w Polsce około 3 mln mieszkań. Opierając się na danych Eurostatu dotyczących przeludnienia mieszkań, zaledwie 17% obywateli Unii Europejskiej żyje w takich niedogodnościach. W naszym kraju przeludnienie mieszkań przekracza aż 46 procent. W rozwiniętych krajach europejskich odsetek ten jest wyraźnie niższy: Austria 13,9 proc., Belgia 1,6 proc., Francja 8,1 proc., Niemcy 6,6 proc., Wielka Brytania 7 proc. Nawet u naszych najbliższych sąsiadów, z dawnego bloku wschodniego, wskaźniki są znacznie korzystniejsze, bo w Czechach wskaźnik przeludnienia wynosi 21 proc., a na Litwie 19. Europejską stawkę przeludnienia zamykają Węgry 47,2 proc. i Rumunia 51,6 procenta.²

Aby zbliżyć się do wskaźników europejskich należałoby wybudować w Polsce ponad 8 milionów mieszkań likwidując tak znaczny wskaźnik przeludnienia mieszkań. Z oczywistych względów ekonomiczno-gospodarczych nie jest to wykonalne, także aspekt demograficzny nie wymusza takiego wielkiego wysiłku, gdyż kraj nasz ma nadal ujemny bilans – jest nas coraz mniej.

Ciekawe informacje przynosi analiza zasobu mieszkań w Polsce. Pamiętać przy tym należy, że w ujęciu statystycznym GUS czy NBP, za mieszkanie przyjmuje nie tylko lokal mieszkalny, ale także dom jednorodzinny.

Obecnie w Polsce mamy blisko 14 milionów mieszkań, z czego w przybliżeniu:

- 2,3 mln w spółdzielniach mieszkaniowych, co daje ponad 16 proc. udziału w zasobie,
- 950 tys. mieszkań komunalnych, czyli niespełna 7 proc.,
- 100 tys. zakładowych lokali mieszkalnych, czyli tylko 0,8 procenta,
- 90 tys. mieszkań w TBS-ach, co daje 0,7 proc.,

- 30 tys. ma Skarb Państwa, czyli 0,2 proc.,
- 10,5 mln mieszkań należy do osób prywatnych, czyli aż ponad 75 procent wszystkich mieszkań i domów mieszkalnych.

Trzy czwarte mieszkań w Polsce należy więc do osób prywatnych. W tej okazałej liczbie aż 8 milionów to prywatne domy.³

Sprawdza się powiedzenie, że „Polak potrafi”, jest też inne „jak chcesz liczyć na kogoś, to licz na siebie”.

Zgodnie z opublikowanymi danymi GUS w 2015 roku oddano blisko 148 tys. mieszkań, co stanowi trzy procentowy wzrost w stosunku do 2014 roku.

W tej liczbie 54 procent mieszkań oddali inwestorzy indywidualni, deweloperzy ponad 42 procent. Tylko niespełna 4 procent stanowią mieszkania oddane w minionym roku przez spółdzielnie mieszkaniowe, gminy i zakłady pracy. Wskaźniki jednoznacznie dowodzą zaradności inwestycyjnej Polaków i niemrawość pozostałych instytucjonalnych uczestników rynku nieruchomości.

Największy wzrost oddanych mieszkań w 2015 roku odnotowano w województwie pomorskim, podkarpackim i podlaskim. Natomiast największy spadek nastąpił w województwie opolskim, małopolskim i mazowieckim.⁴

Najem mieszkań ważnym elementem rynku

W Polsce zaledwie 16 procent obywateli korzysta z najmu, gdzie w rozwiniętych państwach Europy Zachodniej jest to średnio od 30 do 40 procent, a w wielkich miastach najem sięga nawet do 80 procent. Jak podaje Eurostat, w Polsce z najmu komercyjnego (wolnorynkowego) korzysta zaledwie od 4 do 5 proc. populacji.⁵ Upowszechnianie tej formy zaspakajania potrzeb mieszkaniowych jest bardzo ważne. Hamulcem wzrostu ilości najmu są głównie wysokie koszty utrzymania mieszkań. W Europie Zachodniej koszty utrzymania wynoszą około 20 procent przychodów gospodarstw domowych, w Polsce około 40 procent. Aby zwiększyć popularność najmu mieszkań w kraju, zmniejszeniu muszą ulec czynsze najmu oraz zwiększeniu średnia płaca, a są to postulaty trudne do szybkiego wprowadzenia.

Ksetra
PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO - BUDOWLANE

- KONSTRUKCJE ŻELBETOWE
- STANY SUROWE
- GENERALNE WYKONAWSTWO
- USŁUGI SPRZĘTOWE

46-070 Komprachcice, ul. Szkolna 5A, tel. 77 46 46 281, e-mail: biuro@ksetra.pl www.ksetra.pl

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY DEWELOPERÓW

budowy mieszkań

Jak widać z powyższych danych, stan polskiego mieszkalnictwa znacznie odbiega od średniej europejskiej.

Narodowy Program Budowy Mieszkań

Nowy rząd proponuje zastąpienie obecnego programu Mieszkanie dla Młodych, który kończy się w 2018 roku, modyfikowaną obecnie koncepcją wspierania budownictwa mieszkaniowego pod nazwą Narodowy Program Budowy Mieszkań (NPBM), na którego realizację mają być przeznaczone środki poczynając od budżetu na 2017 rok.⁶

Trzeba przyznać, że założenia Programu są obiecujące. Jeśli solidnie ministerstwo budownictwa weźmie się do roboty i zastąpi ideologiczne wyzwania pracą organizacyjną u podstaw, to istnieje szansa budowania trwałej zmiany na polskim rynku nieruchomości.

Przekonywujące są następujące założenia Narodowego Programu Budowy Mieszkań:

Po pierwsze, w celu obniżenia ceny realizacji budowy mieszkań planuje się sięgnięcie po nieruchomości gruntowe będące w posiadaniu Skarbu Państwa, których tysiące leży odlegiem w całej Polsce w dyspozycji wojska, PKP, Poczty Polskiej, Lasów Państwowych i innych jednostek. Będzie to swoisty wkład własny Rzeczypospolitej Pol-

skiej w realizację Programu. To założenie szczególnie ważne jest dla dużych miast, gdzie grunty budowlane są bardzo drogie i sięgają 30 procent wartości realizowanych inwestycji mieszkaniowych. Systematyczna wyprzedaż gruntów Skarbu Państwa, co prawda przynosi do budżetu jednorazowe korzyści, jednak ze społecznego punktu widzenia korzystniejszym wydaje się włączenie części zasobu nieruchomości do realizacji przygotowywanego Programu.

Po drugie, odstąpienie od komercyjnych zasad ustalania wysokości czynszu najmu jest bardzo mocnym atutem Programu. Niska popularność najmu mieszkań w Polsce wynika głównie z wysokich kosztów utrzymania, na które składają się obok opłat za media i eksploatację przede wszystkim czynsz najmu. Obniżenie progu kosztowego przez świadomą politykę państwa ma szansę zapewnić popularność Programowi i trwale wpłynąć na rynek najmu mieszkań poprzez konkurencyjność oferty NPBM nad ofertą komercyjnego najmu. Przy dopracowywaniu założeń programu należy uwzględnić zasady sprawiedliwości społecznej rugujące luki prawne umożliwiające pospolite cwaniactwo.

Po trzecie, zapowiadane przez ministerstwo budownictwa rów-

nolegie wspomaganie ze środków publicznych istniejących na rynku podmiotów zabezpieczających cele mieszkaniowe, Towarzystwa Budownictwa Społecznego, budownictwo komunalne realizowane przez gminy. To słuszny kierunek Programu.⁷

Po czwarte, ambitny plan przeorientowania polityki mieszkaniowej i przeznaczenia środków publicznych, jaki wyjął wiceminister infrastruktury i budownictwa Kazimierz Smoliński⁸, jest o tyle przekonywujący, że przy długofalowej i konsekwentnej realizacji Programu, jego produkt finalny, jakim ma być tanie mieszkanie na wynajem, poprzez konkurencyjność kosztów utrzymania, może stać się alternatywą dla rodzimych upodobań posiadania własności mieszkaniowej. Polska ma jeden z najwyższych w Europie wskaźników mieszkań własnościowych, który wynosi aż 83 proc.⁹

I tu, w niejkiej sprzeczności z założeniami Programu, stoi dopuszczenie możliwości wykupu najmowanego taniego mieszkania. Albo jedno, albo drugie. Jeśli mamy zmieniać rynek nieruchomości wg przedstawianych założeń, to elementem zakłócającym będzie docelowa sprzedaż mieszkań. Taka możliwość zaprzecza słusznej idei planowanej pomocy państwa.

w efekcie wspierając dotychczasowy trend posiadania, a nie taniego użytkownika mieszkań.

Niepokojące dla powodzenia Narodowego Programu Budowy Mieszkań są trzy elementy:

- 1) zapewnienie wystarczających środków budżetowych na pierwszy rok i kolejne lata funkcjonowania NPBM, co przy trudnej sytuacji budżetowej może nastroić poważne problemy,
- 2) dopuszczenie możliwości sprzedaży tanich mieszkań na wynajem najemcom,

3) założenie, że realizacja Programu na etapie wykonawstwa ma mieć charakter non-profit.

Ambitne i odważne założenia Narodowego Programu Budowy Mieszkań są nadal w fazie uzgodnień. Oczekujemy na ujawnienie końcowego kształtu Programu. Idea zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mniej zamożnych Polaków warta jest podejmowanego trudu, angażowania środków publicznych i społecznego wsparcia.

Więcej na www.orn24.pl

⁶ Janusz Kolicki, Edward Gierke: *przerwana dekada (wywiad-rzeka)*, Wydawnictwo Fakt, Warszawa, 1990.

⁷ Eurostat, dane za 2012 r.

⁸ Obliczenia własne na podstawie danych GUS.

⁹ Źródło: PAP Internet, <http://www.polskieradio.pl/42/277/Artykul/1571991>

¹⁰ Eurostat, dane z 2015 r.

¹¹ Internet: <http://www.mmpc.pl/narodowy-program-budowy-mieszkan/>

¹² Internet: <http://tvn24bis.pl/z-kraju/74/100-dni-w-mib-gotowa-ustawa-o-narodowym-programie-budowy-mieszkan.622844.html>

¹³ Internet: [http://www.polskieradio.pl/42/277/Artykul/1593403,Rzad-zniizen-priorytetu-mieszkaniowe-Najwazniejsze-tanie-mieszkania-na-wynajem](http://www.polskieradio.pl/42/277/Artykul/1593403/Rzad-zniizen-priorytetu-mieszkaniowe-Najwazniejsze-tanie-mieszkania-na-wynajem)

¹⁴ Tamże.



Andrzej Jakiel

Prawnik, analityk i doradca rynku nieruchomości, zarządca, pośrednik licencja państwowa nr 15, mediator sądowy. Prezes OSRN, Wiceprezydent Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości. Założyciel Grupy Mediator Polska Sp. z o.o. www.mediator-estate.pl

Osiedle PANORAMA

Mieszkania w budynkach A i B
w końcowej fazie sprzedaży.

Zostało tylko: 1 mieszkanie 2-pok.
oraz 2 mieszkania 3-pok.

W każdą sobotę od godz. 11 do 13
DRZWI OTWARTE.

Rozpoczęta została budowa budynku C
– niebawem w sprzedaży.



Szczegóły na: www.panorama.mediator-estate.pl



MEDIATOR POLSKA Sp. z o.o. Opole, ul. Grunwaldzka 10,
tel. 517 120 637 • biuro@mediator-estate.pl • www.mediator-estate.pl

SKUTECZNA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI NA RYNKU PIERWOTNYM I WTÓRNYM



NIERUCHOMOŚCI

Opole Warszawa Łódź Ustroń Racibórz

ANA DOM Anna Mołodecka. Opole, Plac Kopernika 13

www.anadom.pl

tel. 606 966 300



NIERUCHOMOŚCI



- Pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości
- Pośrednictwo w zakupie nieruchomości
- Pośrednictwo w najmie i wynajmie
- Doradztwo kredytowe
- Doradztwo inwestycyjne
- Doradztwo przy aranżacji wnętrz

www.anadom.pl

tel. 606 966 300

Analiza finansowa rynku

Własne biuro na Chabrach

Rozwój strefy ekonomicznej w Opolu stawia przed firmami decydującymi się na lokalizację swojego biznesu w naszym mieście nie lada wyzwanie, polegające na zakupie bądź wynajmie lokalu. Zauważalna jest tendencja do podnoszenia nie tylko komfortu pracy, ale również prestiżu firmy poprzez umiejscowienie siedziby w nowoczesnych, wyposażonych w najnowszą technologię, zmniejszającą koszty eksploatacji, budynkach. Z tego względu nastąpił wzrost zainteresowania inwestycjami deweloperskimi, co stawia przed deweloperami coraz większe wymagania.

Jedną z firm, która postanowiła podjąć wyzwanie rynkowe w tej materii jest Arteo Development Sp. z o.o., realizator osiedla Nowe Chabry, na terenie którego powstaje innowacyjny budynek biurowy. Inwestycja Biurowiec Nowe Chabry to nie tylko nowoczesna architektura, wygodne i przestronne pomieszczenia przygotowane pod indywidualne potrzeby, ale również doskonała lokalizacja. Budynek powstaje przy ul. Oleskiej, która jest trasą wyjazdową z centrum w kierunku obwodnicy północnej Opola. Bliskość ośrodków edukacyjnych (Uniwersytet Opolski, Politechnika



Opolska) daje również możliwość współpracy ze środowiskiem naukowym i studenckim, z korzyścią dla każdej ze stron. Powiązanie biznesu z nauką stwarza nowe możliwości, otwiera nowe rynki i ukazuje nisze, które warto zagospodarować. Do dyspozycji będzie powierzchnia ok. 1200 m², dostępna w różnych konfiguracjach tak, by zapew-

nić każdemu optymalną przestrzeń do zagospodarowania na potrzeby swojej działalności. Budynek podzielony jest na 7 odrębnych lokali, w tym dwa z nich stanowią część parterową całego obiektu i mają bezpośredni dostęp z poziomu chodnika. Przeszkłone witryny umożliwiają efektywną ekspozycję oferty nabywcy lub najemcy. Loka-

le położone na wyższych piętrach mają bezpośredni dostęp do klatki schodowej wyposażonej w windę oraz przestrzeń przeznaczoną na centralną recepcję.

Zaletą obiektu jest również jego otoczenie. Obiekt posiadać będzie nowoczesną windę, garaż, klimatyzację oraz rekuperację. W trosce o najemców planowana jest organizacja hallu ze wspólną recepcją, by usprawnić pracę poszczególnych firm oraz zadbać o ich klientów. To właśnie z myślą o nich powstanie ogólnodostępny parking, a cały budynek będzie chroniony i monitorowany.

Inwestor przewidział również możliwość zakupu powierzchni biurowej. Jest to dobre rozwiązanie dla tych przedsiębiorców, którzy miejsce pracy traktują jako inwestycję i źródło dochodu jednocześnie. Zakup powierzchni biurowej można sfinansować kredytem bankowym. Zobowiązanie takie może

zaciągnąć osoba fizyczna bądź przedsiębiorca czy też spółka. Istnieje możliwość otrzymania kredytu nawet przez tzw. start-upy, rozpoczynające działalność gospodarczą.

Arteo Development, budujące między innymi osiedle Wodna Nuta, które w roku 2015 uhonorowane zostało nagrodą Inwestycja Roku 2015, nagrodzone zostało tytułem Dewelopera Roku 2015 przyznanego przez Medal Polskiej Przedsiębiorczości. Zaufanie, jakim cieszy się Arteo Development stanowi gwarancję jakości obiektu i korzyści dla przyszłych partnerów.

Współpraca merytoryczna: Szymon Makar, Dyrektor i doradca finansowy MAKAR Nieruchomości Finance Ubezpieczenia.

Więcej informacji: na stronie www.biurowiecnowechabry.pl oraz pod numerem tel. 512 977 481


Biuro sprzedaży:

45-064 Opole
ul. Hugona Kollątaja 11/40-42
tel. +48 512 977 481
tel. +48 77 44 26 834



**II ETAP budowy. Zaprojektuj sobie swój wymarzony dom.
Masz możliwość ingerencji w projekt wnętrza.**



osiedle sady

OPOLE - BIERKOWICE, ul. Wrocławska

www.osiedle-sady.pl

**OFERTA
SPECJALNA**

SZCZEGÓŁY
W BIURZE HANDLOWYM

OSTATNIE WOLNE SEGMENTY!

Biuro handlowe: 693 420 702, 661 700 701

HEAD

ROWERY

Embassy

TRYBECO

CENTRUM POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH



SALON Rowerowy

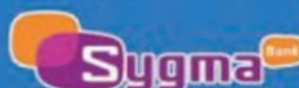
45-836 OPOLE, ul. Wrocławska 137 (w salonie OPEL)

tel. 77 515 325

kom. 607 986 688

e-mail: rowery@j-r.opole.pl

Preferencyjne warunki kredytowe:



O F E R T Y D O M Ó W



Biadacz. 165m², działka 14 arów, wolno stojący, 5 pokoi, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, ogrzewanie piecem na eko-groszek

Tel. 77 474 88 00 (9599)

Cena: 361 tys. zł

Investdom 4803



Bierkowice. 158m², działka 4,50 ara, 495 tys., połowa bliźniaka, 5 pokoi, stan deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10054)

Cena: 445 tys. zł

Investdom 5012



Bierkowice. 300m², działka 20 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, kominek, zagospodarowany ogród

Tel. 77 474 88 00 (9480)

Cena: 780 tys. zł

Investdom 4800



Biestrzynnik. 100m², działka 35 arów, 210 tys., wolno stojący, 3 pokoje, ogrzewanie piecem C.O., budynek gospodarczy

Tel. 77 474 88 00 (10043)

Cena: 181 tys. zł

Investdom 3010



Borki. 217,33m², działka 20,02 ara, dom składający się z dwóch odrębnych mieszkań, 9 pokoi, instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9028w)

Cena: 370 tys. zł

Investdom 4595



Chmielowice. 118m², działka 7,47 ara, wolno stojący, 4 pokoje, standard deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż, szybki dojazd do Centrum Opola

Tel. 77 474 88 00 (7811w)

Cena: 385 tys. zł

Investdom 4600



Chmielowice. 98m², działka 5,57 ara, wolno stojący, 4 pokoje, parterowy, stan „pod klucz”, garaż, okna z roletami zewnętrznymi

Tel. 77 474 88 00 (10444)

Cena: 480 tys. zł

Investdom 5206



Chmielowice. 146m², działka 6,85 ara, nowo wybudowany wg projektu Z126, wykończony pod klucz, wolno stojący z poddaszem użytkowym

Tel. 77 474 88 00 (9545)

Cena: 689 tys. zł

Investdom 4799



Chrościce. Dom mieszkalny dwurodzinny z dwoma osobnymi wejściami o łącznej powierzchni 150 m² parter 100 m² poddasza 50 m². Działka 469 m².

Tel. Kom. 505 36 00 90

Cena: 180 tys. zł

Mediator 4629



Chrościce. 100m², działka 10 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, do kapitalnego remontu, budynek gospodarczy

Tel. 77 474 88 00 (9730)

Cena: 200 tys. zł

Investdom 4835



Chrościce. 5-pokojowy dom o powierzchni 160 m² z budynkami gospodarczymi na działce 1250 m² ogrzewanie olejowe

Tel. 505 360 090

Cena: 320 tys. zł

Mediator 4997



Chrzastowice. 110m², działka 39 arów, dom wolno stojący jednorodzinny, do remontu, zabudowania gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (9366)

Cena: 289 tys. zł

Investdom 4715



Czarnowasy. 130m², działka 6 arów, dom wolno stojący, salon z aneksem kuchennym i jadalnią + 3 pokoje, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9342)

Cena: 490 tys. zł

Investdom 4708



Czarnowasy. 170m², działka 7,85 ara, nowo wybudowany dom wolno stojący, wysoki standard, 4 pokoje, garaż dwu-stanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (10370)

Cena: 890 tys. zł

Investdom 5180



Dąbrowka lubniańska. Wysokiej klasy materiały wykończeniowe, system solarów, garaż, pow. 200m², działka 10ar

Tel. 791 087 815

Cena: 499 tys. zł

Mediator 4856



Dobrzeń Wielki. Działka z ciepłą wodą oraz innymi mediami o pow. 1940 m²

Tel. 505 360 090

Cena: 170 tys. zł

Mediator 4998



Dobrzeń Wielki. Wyjątkowy parterowy dom wybudowany na 10 ar działce w centrum Dobrego Wielkiego. Powierzchnia użytkowa 126 m²

Tel. 505 360 090

Cena: 340 tys. zł

Mediator 4998



Gm. Lewin Brzeski. Dom o większym klimacie, działka 30 ar

Tel. 728 956 497

Cena: 237 tys. zł

Mediator 4852



gm. Turawa. Blisko Opola, duży dom na ogrodzonej i zadbanej posesji 5 pokoi, salon, jadalnia, 3 garaże, 9 arów, do zamieszkania

Tel. 517 120 637

Cena: 412 tys. zł

Mediator 4899



Górkę. 80 m², 2 pokoje, spiżarnia, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji do remontu. Działka 8 arów

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 140 tys. zł

Mediator 5174



Grodziec. Atrakcyjny dom, dogodny dojazd, tylko 5km od Ozimka, duża działka 30 arów, 3 pokoje, możliwość adaptacji powierzchni strychowej

Tel. 791 087 815

Cena: 250 tys. zł

Mediator 4679



Grodziec. 163m², działka 14,90 ara, dom wolno stojący, stan surowy otwarty, budowany według projektu „Bilbo 2”, 6 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10297)

Cena: 270 tys. zł

Investdom 5161



Grudziec. 180m², działka 10 arów, wolno stojący, 5 pokoi, w trakcie generalnego remontu, duży ogród bezpośrednio graniczący z lasem

Tel. 77 474 88 00 (10461)

Cena: 485 tys. zł

Investdom 5212



Grudziec. 160m², działka 8,82 ara, 550 tys., wolno stojący, 5 pokoi, 2 garaże, ogrodzona działka, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (10063)

Cena: 510 tys. zł

Investdom 5013



Grudziec. 180m², działka 12 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, standard podwyższony, ogrzewanie nowym piecem na ekogroszek

Tel. 77 474 88 00 (10391)

Cena: 530 tys. zł

Investdom 5207



Jarnołtówek. 300m², działka 5 arów, dom wolno stojący trzykondygnacyjny, pięknie położony w scenarii parku krajobrazowego Opawskich Gór

Tel. 77 474 88 00 (BR17w)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 4509



Jelowa. 4 pok., 100 m², sad owocowy i wędzarnia na posesji

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 400 000 zł do negocjacji

Mediator 5090



Jelowa. 273m², działka 30arów, komfortowy dom wolno stojący, wysoki standard, salon z kominkiem + 4 pokoje, zabudowania bliźniacze

Tel. 77 474 88 00 (9113)

Cena: 600 tys. zł

Investdom 4652

O F E R T Y D O M Ó W

O F E R T Y D O M Ó W



Kępa 220m², działka 16 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, nowoczesny, awangardowy, wysoki standard, ogrzewanie piecem gazowym

Tel. 77 474 88 00 (9465)

Cena: 389 tys. zł

Investdom 4753



Komprachcice 300m², działka 8 arów, nowoczesny dom wolno stojący, stan deweloperski, garaż dwustanowiskowy, położone ogrzewanie podłogowe

Tel. 77 474 88 00 (9430)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 4736



Komprachcice 300m², działka 9 arów, dom wolno stojący, 6 pokoi, wysoki standard, ogrzewanie piecem olejowym, umeblowanie do uzgodnienia

Tel. 77 474 88 00 (9419)

Cena: 390 tys. zł

Investdom 4737



Kotorz Mały Działkę 3800 m² zabudowaną domem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 132,50 m² oraz zabudowania gospodarcze o pow. 1100 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 350 tys. zł

Mediator 4680



Kotorz Mały 170m², działka 16,54 ara, wolno stojący, do wykończenia, 6 pokoi, bardzo ciche miejsce, w bliskiej odległości piękne lasy, jeziora

Tel. 77 474 88 00 (10433)

Cena: 440 tys. zł

Investdom 5205



Krasiejów 171m², działka 24,56 ara, połowa urokliwego dworku, 6 pokoi, standard podwyższony, płec na ekogroszek, kominek, garaż

Tel. 77 474 88 00 (9288w)

Cena: 349 tys. zł

Investdom 4707



Opole-Wróblin Po remoncie 180m², 11a, elew. cegła klinkier, mogą zamieszkać dwie rodziny. Można dokupić przyległe działki.

Tel. 604 118 750

Cena: 488 tys. zł

Mediator 4838



Luboszyce Dom z 2008r, z użytkowym poddaszem. Działka 9,88 ara. Ogrzewanie podłogowe.

Kom. 728 956 497

Cena: 600 tys. zł

Mediator 4606



Łubniany Nowy z 2008, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, garaż, pow. 180m², działka 7,3 ara

Tel. 791 087 815

Cena: 699 tys. zł (z garażem)

Mediator 4854



Narok 140m², działka 12 arów, dom wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, ogrzewanie gazowe, kominek, pomieszczenia gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (10268)

Cena: 360 tys. zł

Investdom 5136



Nowa Kuźnia 100m², działka 11 arów, dom wolno stojący do częściowego remontu, 4 pokoje, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9533)

Cena: 149 tys. zł

Investdom 4797



Opole, Pasieka Parter willi 112m² 4/5 pok., kuchnia, łazienka, dwie piwnice, loggia. Idealne na gabinet, kancelarię. Możliwość dokupienia garażu.

Tel. 517 120 637

Cena: 556 tys. zł

Mediator 5035



Opole Połowa bliźniaka stan surowy otwarty w Dobrzem Wielkim pow. użytkowa parter 71 m² poddasze 59 m² pow. działki 453 m²

Tel. 505 36 00 90

Cena: 210 tys. zł

Mediator 5210



Okolice Rybnika Stan surowy zamknięty. Salon, 4 pokoje, garaż 2-stanowiskowy. Duża działka ponad 18 arów. Spokojna okolica.

Tel. 517 120 637

Cena: 239 tys. zł

Mediator 5145



Opole Polska Nowa Wieś, 160m², działka 8 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, 2 niezależne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10083)

Cena: 349 tys. zł

Investdom 5051



Opole Zakrzów, 105m², 3pok. po generalnym remoncie, działka 6,5 ara, media miejskie, garaż

Tel. 503 471 819, 77 4412344

Cena: 359 tys. zł do neg.

Mediator 5211



Narok Nowy parterowy dom z 2005r. 139m², piękna okolica w pobliżu lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 368 tys. zł

Mediator 5124



Opole Walidrog, 220m², działka 9,7 ara, wolno stojący, 8 pokoi, podpiwniczony, do wykończenia, garaż 2-stanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (9892)

Cena: 380 tys. zł

Investdom 4980



Opole Bierkowice, 135m², działka 4,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10234)

Cena: 435 tys. zł

Investdom 5102



Opole Żerkowice (1 km od Opola). OKAZJA! 200m², wolnostojący, dz. 9 arów

517120617

Cena: 449 tys. zł

Mediator 2766



Opole Chabry, 124m², działka 2,70 ara, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, ogrzewanie gazowe, garaż, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10301)

Cena: 150 tys. zł

Investdom 5163



Opole Kolonia Gosławicka, 140m², działka 2 ary, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, piwnica, duży garaż, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9709)

Cena: 479 tys. zł

Investdom 4846



Opole Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 127m², działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9780)

Cena: 499 tys. zł

Investdom 4936



Opole Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 140m², działka 8,08 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski wysoki

Tel. 77 474 88 00 (9781)

Cena: 529 tys. zł

Investdom 4934



Opole Półwieś, 180m², działka 7,5 ara, wykonany z wysokiej klasy materiałów, stan deweloperski, duży garaż

Tel. 77 474 88 00 (10259)

Cena: 170 tys. zł

Investdom 5101



Opole Kolonia Gosławicka, 226m², działka 2,58 ara, w zabudowie szeregowej, 5 pokoi, standard podwyższony, kominek, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9979)

Cena: 436 tys. zł

Investdom 4983



Opole os. Zawada, 150m², działka 1 ar, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, komfortowy, ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym

Tel. 77 474 88 00 (9486)

Cena: 630 tys. zł

Investdom 4754



Opole Chmielowice, 131m², działka 6,85 ara, dom wolno stojący z garażem, standard podwyższony, wg projektu: Dom w Dmuchawcach

Tel. 77 474 88 00 (9547)

Cena: 639 tys. zł

Investdom 4963

O F E R T Y D O M Ó W

O F E R T Y D O M Ó W



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 125m2, działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem 2-stanowiskowym. wykończony pod klucz

Tel. 77 474 88 00 (9784)

Cena: 699 tys. zł

Investdom 4937



Opole. Chabry, wielorodzinny lub jako inwestycja pod wynajem i działalność gosp. 300m2

Tel. 791 087 815

Cena: 715 tys. zł

Mediator 5129



Opole. Kolonia Gosławicka, 99m2, działka 2 ary, apartament w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, wysoki standard, 2 miejsca parkingowe

Tel. 77 474 88 00 (9936)

Cena: 745 tys. zł

Investdom 4985



Opole. Półwieś, 280m2, działka 11 arów, dom wolno stojący, podpiwniczony, 8 pokoi, wysoki standard, taras z grillem murowanym

Tel. 77 474 88 00 (9571)

Cena: 760 tys. zł

Investdom 4804



Opole. przedmieścia, bliźniak 265m2, 2 garaże, duży ogród, zaciszna okolica

Tel. 791 087 815

Cena: 849 tys. zł

Mediator 5129



Opole. Gosławice 231m2, działka 407m2, zabudowa szeregowa, 5 pokoi, kominek, 5 poziomów, wysoki standard

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 900 tys. zł

Mediator 5004



Opole. Kolonia Gosławicka. Nowy, piękny dom o pow. 220m2 na zagospodarowanej działce o pow. 9 arów.

Tel. 517 120 637

Cena: 890 tys. zł

Mediator 4341



Opole. 244m2, działka 3,4 ara, dom w zabudowie szeregowej, 6 pokoi, wysoki standard, kominek, ogrzewanie gazowe, obiekt chroniony

Tel. 77 474 88 00 (9908)

Cena: 895 tys. zł

Investdom 4885



Opole. 300m2. W przyziemiu osobne mieszkanie z sauną. Stylowe wykończenie wnętrza. Działka 5 arów. Nie wymaga nakładów finansowych.

Kom. 728 956 497

Cena: 900 tys. zł do neg.

Mediator 4605



Opole. os. Armii Krajowej, 250m2, działka 7,26 ara, wolno stojący, 7 pokoi, standard podwyższony, garaż 40m2, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10522)

Cena: 900 tys. zł

Investdom 5218



Opole. Piękny, ekskluzywny dom parterowy na Kolonii Godławickiej, 4 pok., 2 łaz., kuchnia w zabudowie, kominek z rozprowadzeniem ciepła

Tel. 517 120 637

Cena: 960 tys. zł

Mediator 4276



Opole. Kolonia Gosławicka, luksusowa rezydencja, 350 m2, działka 10 arów

Tel. 517 120 637

Cena: 1198 000 zł

Mediator 4276



Opole. Opole, centrum. Willa z parterem w wysokim standardzie i piętrze do kapitalnego remontu. Piękna działka 11 arów z basenem.

Tel. 517 120 637

Cena: 1350 000 zł

Mediator 5146



Opole. Pasieka. Piękna willa, 350m2, wysoki standard, garaż na 2 sam., działka 5 arów, piękny ogród, ogrodzona.

Tel. 517 120 637

Cena: 1660 tys. zł do neg.

Mediator 5034



Opole. Chabry, 165m2, 7,75ara, luksusowy, wg indywidualnego projektu, nowoczesna bryła, wysokiej klasy wyposażenie w cenie

Tel. 77 474 88 00 (8182w)

Cena: 1850 000 zł

Investdom 4228



Opole-Kolonia Gosławicka. 250m2, działka 8,80 ara, 720 tys., wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, ogrzewanie i ciepła woda z ciepła gazowego

Tel. 77 474 88 00 (10010)

Cena: 720 tys. zł

Investdom 4878



Osiny. 180m2, działka 5,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, 6 pokoi, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10334)

Cena: 499 tys. zł

Investdom 5164



Osiny. 134m2 działka 10 ar. Bardzo wysoki standard wykonczenia, typ skandynawski.

Tel. 728 956 497

Cena: 685 tys. zł

Mediator 4851



Pokój. Dom 203 m2 na działce o pow. 2216 m2 wraz z stodołą i piwnicą na zewnątrz

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 350 tys. zł

Mediator 3954



Popielów. Wśród zieleni, z rozległym widokiem, na uboczu, w stanie surowym otwartym nowy dom o powierzchni użytkowej 115,71 m2

Tel. 505 360 090

Cena: 709 tys. zł do neg.

Mediator 4888



Popielów. Budynek jednorodzinny: cegła, 13mx9m. na działce o pow. 7 000 m2. Nowy dach (Brass).

Tel. 505 360 090

Cena: 530 tys. zł

Mediator 4888



Prószków. Rustykalny, klimatyczny, z dużym potencjałem, działka 40 arów, zaadaptowane poddasze, dobra komunikacja z Opolem.

Tel. 791 087 815

Cena: 320 tys. zł do neg.

Mediator 4871



Skorogoszcz. Dom 243 m2 na działce o pow. 2099 m2. Dom w całości podpiwniczony

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 450 tys. zł

Mediator 4542



Stare Siolkowice. Dom 70 m2 na działce o pow. 430 m2 + zabud. gospodarcze

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 80 tys. zł

Mediator 4543



Stare Siolkowice. W centrum wsi Stare Siolkowice na działce 1570 m2 budynek mieszkalny o pow. całkowitej 255 m2

Tel. 505 360 090

Cena: 158 000 zł do neg.

Mediator 4687



Suchy Bór. Dom z basenem 230 m2, działka 9 arów. Dom do remontu. Cicha okolica. Dwa kominki, piec zasypany.

Kom. 728956497

Cena: 275 tys. zł do neg.

Mediator 4607



Szydłów. Nowa rezydencja składająca się z obszernej willi i wolnostojącego garażu na dużej ponad półhektarowej działce ze stawem.

Tel. 517 120 637

Cena: 990 tys. zł

Mediator 3954



Tarnów Opolski. Dom w stanie deweloperskim, pow. 95m2, wiatra garażowa, działka 5,5a. Rewelacyjna cena!

Tel. kom. 604 118 750

Cena: 299 tys. zł

Mediator 3954

O F E R T Y D O M Ó W

OFERTY DOMÓW



Tulowice. Nowy dom z garażem, ogrodzony z trawnikiem pow. zabudowy 150 m² pow. użytkowa 93,56 m² pow. działki 0,0728 ha

Tel. 505 36 00 90
Cena: 330 tys. zł

Mediator 5209



Zakrzów. 140m², działka 6,8 ara, wolno stojący, do wykończenia, 4 pokoje, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (10386)

Cena: 369 tys. zł

Investdom 5204



Tulowice. 170m², działka 9 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, standard podwyższony, ogrzewanie piecem na ekogroszek, nowa elewacja

Tel. 77 474 88 00 (10265)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 5137



Zawada. 138m², działka 8,18 ara, wolno stojący, 4 pokoje, stan deweloperski, wybudowany wg projektu „Zx 46” wersja pomniejszona

Tel. 77 474 88 00 (10524)

Cena: 79 tys. zł

Investdom 5216



Tulowice. Powierzchnia 260m². Działka 9 arów, 8 pokoi. Do zamieszkania od zaraz. Cena wraz z wyposażeniem

Kom. 728 374 066

Cena: 429 tys. zł

Mediator 4604



Zawada. 240m², działka 7,6 ara, wolno stojący, do częściowego remontu, może stanowić 2 oddzielne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10436)

Cena: 500 tys. zł

Investdom 5208



Tulowice Skarbiszowice. 160m², 0,74ha, 6pokoi, 2łazienki, garaż, do wykończenia

Tel. 503471819, 77 44 123 44

Cena: 520 tys. zł

Mediator 5001



Zdzieszowice. Zespół pałacowo parkowy, 800 m², 4 ha.

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 3100 000 zł

Mediator 5088



Turawa. 140m², działka 12,28 ara, 5 pokoi, + obiekt z garażem i pom. gospodarczymi o pow. ponad 50m²

Tel. 77 474 88 00 (8966w)

Cena: 339 tys. zł

Investdom 4506



Żywiec. 223m², działka 4,51 ara, 250 tys., wolno stojący, 7 pokoi, do częściowego remontu, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10044)

Cena: 200 tys. zł

Investdom 5011

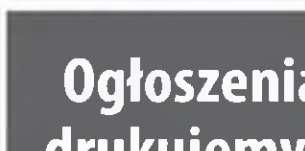


Turawa. 240m², działka 8,79 ara, dom wolno stojący + obiekt z dwoma garażami i powierzchnią gospodarczą, 7 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (8957w)

Cena: 460 tys. zł

Investdom 4308



Wrocław. 140m², działka 7 arów, dom do kapitalnego remontu, zabudowa gospodarcza, możliwość adaptacji pod dasza, woda, kanalizacja, prąd

Tel. 77 474 88 00 (8816w)

Cena: 139 tys. zł

Investdom 4483

OGŁOSZENIA PRYWATNE

SPRZEDAŻ

Gostomia k. Białej. Dom piętrowy 223 m, 7 pokoi + domek letni 17,60m z garażem położony na działce 643m w Gostomi 5 km od Białej sprzedam lub zamienię na mieszkanie 3 pokojowe w Opolu. Numer telefonu: 662345332. Cena: 230000

Narok. Działkę budowlaną o pow. 1021 m² w Naroku. Cena 100.000 zł. Tel.: 666 084 779

Zawada. Dużą działkę budowlaną w Zawadzie. Tel.: 730 739 984

Kosorowice. 1,5 ha inwestycyjne. Tel.: 668 818 510

Sprzedam działkę budowlaną Opole- Grotowice 7,21 a. Cena: 68000 zł. Kontakt: 668374950.

Opole. Mieszkanie 43m tanio sprzedam. Stare budownictwo Centrum Opola ul. Kolejowa. Kuchnia, dwa pokoje, piwnica 95 tys. Kontakt: 664878246. Kontakt: 664878246. Cena: 95000.

Opole. Atrakcyjne, dwupokłowe mieszkanie w ścisłym centrum miasta o powierzchni 85 m². Kupujący otrzyma voucher na 20.000 zł na zakup kuchni, do realizacji w Meble Ideal. Kontakt: 601248003. Cena: 5500.

Opole. Mieszkanie 43m, 2 pokoje, kuchnia, piwnica, komórki. Stare budownictwo tanio sprzedam 99 tys. Kontakt: 664878246. Cena: 99000.

Opole NWK cały parter kamienicy 84 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, do remontu, strych, piwnica, ogród, garaż. Kontakt: 604982894 wieczorem.

Opole NWK, cały parter kamienicy, 84 m², trzy pokoje, kuchnia, łazienka, do remontu, strych, piwnica, ogród, garaż. Tel. 604 982 894 wieczorem.

Gracze k. Niemodlina, mieszkanie 52 m², dwa pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica po remoncie. Cena 110 tys. zł., możliwość zakupu garażu. Tel. 601 880 937.

Głogówek, mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 46 m², dwa pokoje z kuchnią, łazienka na parterze. Cena 110 tys. zł. Tel. 516 035 485.

Opole, Nowe Osiedle Tęczowe, 39,51 m², II p., wysoki standard, miejsce parkingowe i komórka lokatorska w cenie, ogrzewanie miejskie, niski czynsz. Cena 258 tys. zł. do negocjacji. Tel. 536 777 707.

Ozimek - Jedlice, 2 pok., 37,7 m², parter, nie wymaga wkładu własnego, słoneczne, środkowe, ogrzewanie miejskie, murowany garaż

w cenie mieszkania. Cena 65 tys. zł do negocjacji. Tel. 664 806 163.

Sprzedam połowę Nieruchomości (parter) w Głogówku woj. Opole (meble i wyposażenie gratis)! Oferowana część obejmuje działkę grunтовую 1450 m² i 122m² użytkowej powierzchni mieszkalnej. Działka posiada dwa równoległe niezależne wjazdy oraz 3 niezależne wejścia do pomieszczeń mieszkalnych. Nieruchomość jest wolna od długów i natychmiast oferowana do zamieszkania! Telefon: 887485659, 77 4373579. Cena: 165000 zł.

Opole. Mieszkanie 43m, 2 pokoje, kuchnia, piwnica, komórki. Stare budownictwo tanio sprzedam 99 tys. Telefon kontaktowy 664878246. Cena: 99000 zł.

ZAMIANA

Krapkowice Wynajme działkę obok myjni bezdotykowej w krapkowicach ok 1800m². Kontakt: 668374950. Cena: 1600

Zamienię dom w Opolu z 2003 r. na większy w mieście lub bliskich okolicach. Pow. 120m², działka 6,8 ar., ogrzewanie gazowe, kominkowe. W rozliczeniu dopłata, działki budowlane. Kontakt: 601579173.

OFERTY LOKALI I OBIEKTÓW

Opole Centrum. 55m², lokal biurowy, III piętro, 3 pomieszczenia, pomieszczenie socjalne, wc

Tel. 77 474 88 00 (10264)

Cena: 169 tys. zł

Investdom 5155

Opole Chabry. 100m², lokal użytkowy, I piętro, 4 pomieszczenia, kuchnia, toaleta, wszystkie media miejskie, alarm, roleta antywłamaniowa

Tel. 77 474 88 00 (10325)

Cena: 255 tys. zł

Investdom 5156

Opole Centrum/Śródmieście. 64m², I piętro, lokal w kamienicy, 2 pomieszczenia (możliwość wydzielenia trzeciego), kuchnia, łazienka

Tel. 77 474 88 00 (9347w)

Cena: 270 tys. zł

Investdom 4701

Opole Zakrzów. Lokale biurowe 318 m², zaplecze sanitarne.

Tel. 791 087 815

Cena: 380 tys. zł do neg.

Mediator 4577

Opole Śródmieście. parter, 70 m², po generalnym remoncie, piwnica, miejsce parkingowe, media miejskie

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 590 tys. zł do neg.

Mediator 5151

Opole Ścisłe Centrum. kamienica, 3 piętra, 421m²

Tel. 517 120 637

Cena: 1300 000 zł

Mediator 3689

Opole. Kościuszki. Lokale w prestiżowej kamienicy, nowoczesna winda, możliwość podział powierzchni od 42m² do 178m², do wykończenia

Tel. 77 474 88 00

Cena: od 2700 zł/m²

Investdom 4611

Opole. Kolonia Gosławicka. Hala 250m² z zapleczem socj. niezależna instalacja, duży plac manewrowy, na terenie użytkowanej bazy.

Tel. 501 088 247

Cena: 4200 zł

Mediator 5123

Opole Kolonia Gosławicka. Lokal 75 m² dwa niezależne pomieszczenia, sanitariaty, aneks. Idealne na salon kosmetyczno-fryzjerski, ew. biuro

Tel. 517 120 637

Cena: 319 tys. zł

Mediator 4617

OFERTY WYNAJMU

LOKALE I OBIEKTY

Opole Śródmieście. 34m², I piętro, 2 pomieszczenia, standard podwyższony, możliwość własnej aranżacji wnętrza, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8928w)

Cena: 1 020 zł netto

Investdom 4591

Opole. 94 m², 2 pok, lokal biurowy, parter, media miejskie, parking

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 2 tys. zł. netto do neg.

Mediator 3152

Opole. 420m², Biurowy, znakomita lokalizacja, wysoki standard („A”), parter, witryny, parking.

Tel. 517 120 637

Cena: 16 800 zł

Mediator 4308

Opole. Piastowska, 52,5 m², lokal biurowy parter 4 pokoje

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 2900 tys. zł + opłaty

Mediator 5154

Opole. 42m², parter, Opole-Centrum, lokal z witryną przy głównej ulicy miasta, standard podwyższony, po generalnym remoncie

Tel. 77 474 88 00 (10256)

Cena: 3500 tys. zł

C 5096

Opole. Śródmieście, 121,16m², parter, w Galerii Handlowej, media miejskie, dostępna toaleta, alarm, podwójne wejście

Tel. 77 474 88 00 (9115)

Cena: 4240 + opłaty

Investdom 5067

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail: redakcja@orn24.pl.

www.orn24.pl

OFERTY MIESZKAŃ

MIESZKANIA
1-POKOJOWE

Chmielowica, 32m2, IIp, stan deweloperski, w nowo powstającym budynku, balkon, komórka lokatorska, 2 miejsca parkingowe, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10162)

Cena: 127 tys. zł

Investidor: 5069

Opole, Oświęcimska, 38m2, IIp, oddzielna jasna kuchnia, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie, możliwość wydzielenia dwóch pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10489)

Cena: 105 tys. zł

Investidor: 5220

Opole, Zaodrze, 30m2, IIIp, niskie koszty utrzymania, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, balkon

Tel. 77 474 88 00 (10186)

Cena: 139 tys. zł

Investidor: 5070

Opole, Metalchem, 31m2, Iip, standard podwyższony, oddzielna jasna kuchnia, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10419)

Cena: 140 tys. zł

Investidor: 5195

Opole, 1 Maja, 33m2, podwyższony parter, media miejskie, nowe okna PCV, wystawka wsch.-zach., jasna kuchnia, odnowiony budynek

Tel. 77 474 88 00 (8116)

Cena: 148 tys. zł

Investidor: 4369

Opole, Malinka, umeblowana kawalerka po remoncie, balkon X piętro, piwnica.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 149 500 zł

Mediator: 5166

Opole, Zaodrze, 31m2, VIp, oddzielna jasna kuchnia, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10482)

Cena: 153 tys. zł

Investidor: 5219

Opole, Centrum, 25,76m2, Iip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, niski czynsz, okolica cicha i spokojna, niski budynek

Tel. 77 474 88 00 (9853)

Cena: 154 tys. zł

Investidor: 4943

Opole, Bliskie Zaodrze, 30m2, Iip, standard podwyższony, oddzielna kuchnia, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10238)

Cena: 155 tys. zł

Investidor: 5127

MIESZKANIA
2-POKOJOWE

Dobrzeń Wielki, Osiedle Energetyk, 2 pok, 57 m2, parter, media miejskie, do zamieszkania

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 168 tys. zł

Mediator: 5140

Opole, Zaodrze, 38m2, Xp, oddzielne pokoje, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10490)

Cena: 152 tys. zł

Investidor: 5221

Opole, NWK, 47m2, Iip, mieszkanie z ogrodem, możliwość wydzielenia trzeciego pokoju, piwnica, mieszkanie do wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (8910w)

Cena: 160 tys. zł

Investidor: 5120

Opole, Groszowice, 80m2, Iip, część domu jednorodzinnego, do adaptacji, piec kaflowy, dach świeżo wyremontowany, spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (7424w)

Cena: 160 tys. zł

Investidor: 3758

Opole, Dambonia, 47m2, VIlIp, do częściowego remontu, piwnica, wszystkie media miejskie, okna PCV

Tel. 77 474 88 00 (10366)

Cena: 162 tys. zł

Investidor: 5182

Opole, Zaodrze, 47m2, Iip, wysoki standard, po generalnym remoncie, ogrzewanie etażowe na pelet bądź drewno, kominek z płaszczem wodnym.

Tel. 77 474 88 00 (9902)

Cena: 169 tys. zł

Investidor: 4971

Opole, Centrum, 37m2, parter, do własnej adaptacji, wystawka okien na wschód, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8022)

Cena: 169 tys. zł

Investidor: 4945

Opole, Zaodrze, 43m2, Xp, ustawne, jasna kuchnia, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie, standard średni, bardzo zadbane

Tel. 77 474 88 00 (9498)

Cena: 175 tys. zł

Investidor: 4913

Opole, Centrum, 54 m2, 2 pok. możliwość pozostawienia umeblowania

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 178 tys. zł do neg.

Mediator: 5050

Opole, Ozimska, 36,6 m2, II piętro, 2 pokoje, łazienka, kuchnia, ogrzewanie elektryczne.

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 179 tys. zł

Mediator: 5102

Opole, Malinka, 2pok., 38m2, oddzielna kuchnia, ogrzewanie miejskie, IVp. Ładny widok na zieleń i park zabaw.

Tel. 514 742 119

Cena: 179 tys. zł

Mediator: 4647

Opole, Dambonia, 2 pok. 48 m2, niski blok, II piętro, zaciśna okolica

Tel. 791087815

Cena: 180 tys. zł

Mediator: 5104

Opole, Zaodrze, 2 Pokoje, Nietypowe, nowoczesnie zaaranżowane mieszkanie w niskim bloku. Zaciśna okolica, tereny zielone. Metraż 48m2.

Tel. 791 087 815

Cena: 180 tys. zł

Mediator: 4605

Opole, Plebiscytowa, 44m2, parter, stan bardzo dobry, przestronne, słoneczne, wymienione instalacje

Tel. 77 474 88 00 (9639)

Cena: 184 tys. zł

Investidor: 4951

Opole, ZWM, 2pok.48m2, balkon,7p. media miejskie, piwnica

Tel. 503 471 819, 77 4412344

Cena: 186 tys. zł

Mediator: 5188

Opole, Zaodrze, 46,6 m2, 2piętro, aneks kuchenny, niski blok, okna PCV, parking pod domem

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 189 900 zł

Mediator: 5008

Opole, Śródmieście, 41m2, III p, po kapitalnym remoncie, wysoki standard, ogrzewanie gazowe, piwnica, pomieszczenie gospodarcze ok. 10m2

Tel. 77 474 88 00 (10440)

Cena: 192 tys. zł

Investidor: 5148

Opole, Centrum, 49m2, Iip, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie elektryczne, możliwość adaptacji pomieszczenia na strychu

Tel. 77 474 88 00 (10486)

Cena: 200 tys. zł

Investidor: 5222

Opole, ZWM, 47m2, Iip, stan bardzo dobry, w niskim budynku, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10314)

Cena: 200 tys. zł

Investidor: 5159

Opole, Dambonia, 49m2, Iip, standard podwyższony, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie miejskie, duża loggia

Tel. 77 474 88 00 (10505)

Cena: 210 tys. zł

Investidor: 5223

Opole, Centrum, 44m2, IVp, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9953)

Cena: 213 tys. zł

Investidor: 4972

Opole, Bliskie Zaodrze, 2 pok. 50 m2, niski blok, parter, garaż w cenie

Tel. 791 087 815

Cena: 230 tys. zł

Mediator: 5100

Opole, Oleska, 41m2, Iip, jasna kuchnia, nowe okna PCV, w cenie meble kuchenne, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (8652)

Cena: 230 tys. zł

Investidor: 4394

Opole, Malinka, 2pok. 53m2, balkon, media miejskie, miejsce postojowe

Tel. 514 742 119, 77 4412344

Cena: 235 tys. zł do neg.

Mediator: 5189

Opole, Centrum, 47m2, podwyższony parter, wysoki standard, 2 niezależne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10270)

Cena: 265 tys. zł

Investidor: 5130

Opole, Śródmieście, 54m2, Iip, wysoki standard, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10503)

Cena: 275 tys. zł

Investidor: 5224

Opole, Malinka, 40m2, Iip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9898)

Cena: 285 tys. zł

Investidor: 4973

Opole, Centrum, 53m2, Iip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, piwnica, doskonała lokalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9632)

Cena: 299 tys. zł

Investidor: 4976

Opole, ZWM, 60m2, Iip, wysoki standard, kompletnie urządzone i wyposażone, balkon, wszystkie media miejskie, jasna kuchnia

Tel. 77 474 88 00 (8980w)

Cena: 300 tys. zł

Investidor: 4583

Opole, Tęczowa, 58m2, I p, w nowo wybudowanym budynku, wysoki standard, ogrzewanie miejskie, możliwość wydzielenia 3 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10377)

Cena: 320 tys. zł

Investidor: 5106

Oswiec., 2 pok. 35m2, niski blok, wszystkie media miejskie

Tel. 791 087 815

Cena: 120 tys. zł

Mediator: 5191

Oswiec., Do malej negocjacji 2 pokoje parter wolne od zaraz. Pow. 34,60 m2

Tel. 728 956 497

Cena: 120 tys. zł

Mediator: 5105

MIESZKANIA
3-POKOJOWE

Bładacz, 83m2, parter, w domu jednorodzinnym, po generalnym remoncie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, ogrzewanie z pieca C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9903)

Cena: 285 tys. zł

Investidor: 4978

Komprachcice, 62m2, Iip, wysoki standard, oddzielne pokoje, piwnica, ogrzewanie olejowe dla całego budynku, niskie koszty utrzymania

Tel. 77 474 88 00 (9681)

Cena: 259 tys. zł

Investidor: 4978

Opole, Zaodrze, 47m2, VIp, stan dobry, rozkładowe, wystawka okien i balkon po południe-zachód-północ, media miejskie, miejsca parkingowe

Tel. 77 474 88 00 (9883)

Cena: 185 tys. zł do neg.

Investidor: 4955

Opole, Gospodarcza, 3 pok 51m2, niski blok, wszystkie media miejskie

Tel. 791087815

Cena: 199 tys. zł

Mediator: 5106

Opole, Szczepanowice, 3 pok. 51 m2, parter, loggia, zielona okolica, cała infrastruktura osiedlowa.

Tel. 791 087 815

Cena: 199 tys. zł

Mediator: 5063

Opole, Szczepanowice, 51m2, parter, w niskim bloku, do adaptacji, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9954)

Cena: 199 tys. zł

Investidor: 4975

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl, www.orn24.pl

OFERTY MIESZKAŃ

Opole. Zaodrze, 58m2, IIp, do częściowego remontu, w odnowionej kamienicy, piwnica, ogrzewanie elektryczne

Tel. 77 474 88 00 (9653)

Cena: 199 tys. zł

Investdom 4927

Opole. Zaodrze, 50m2, IXp, stan dobry, wszystkie media miejskie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, w cenie meble kuchenne w zabudowie

Tel. 77 474 88 00 (9642)

Cena: 199 tys. zł

Investdom 4824

Opole. ZWM, 59m2, XIp, trzy niezależne pokoje, do częściowego remontu, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10406)

Cena: 202 tys. zł

Investdom 3501

Opole. Metalchem, 63m2, IIp, 3 niezależne pokoje, widna kuchnia, duża loggia, piwnica, wszystkie media miejskie, wystawka okien pin-pd

Tel. 77 474 88 00 (8784w)

Cena: 205 tys. zł

Investdom 4926

Opole. Centrum, 59m2, Ip, do generalnego remontu, nowe okna PCV, nowa instalacja elektryczna, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (9595)

Cena: 210 tys. zł

Investdom 4992

Opole. Zaodrze, 51m2, V p, 3 niezależne pokoje, rozkładowe, standard podwyższony, kamienica, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10281)

Cena: 224 tys. zł

Investdom 5131

Opole. Nowa Wieś Królewska, 91m2, I p, do częściowego remontu, w ocieplonej, wyremontowanej kamienicy

Tel. 77 474 88 00 (10127)

Cena: 225 tys. zł

Investdom 5048

Opole. Zaodrze, 53m2, parter, rozkładowe, w cenie meble kuchenne w zabudowie, wystawka okien na wszystkie strony świata, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9857)

Cena: 225 tys. zł

Investdom 4957

Opole. Zaodrze, 53m2, IIIp, w niskim bloku, rozkładowe, oddzielna jasna kuchnia, balkon, ogrzewanie miejskie, do własnej aranżacji

Tel. 77 474 88 00 (8796)

Cena: 229 tys. zł

Investdom 4475

Opole. Malinka 3pok, 53m2, 2 piętro, balkon, kuchnia w zabudowie, piwnica

77 44 123 44

Cena: 236 tys. zł

Mediator 3213

Opole. Koszyka, 52m2, IVp, wysoki standard, po generalnym remoncie, ogrzewanie miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10487)

Cena: 239 tys. zł

Investdom 5225

Opole. Komfortowo wykończony mieszkanie trzypokojowe w spokojnej okolicy opolskiego śródmieścia, zadbane kamienica, wysoki standard

Tel. 791 087 815

Cena: 239 tys. zł do neg.

Mediator 4471

Opole. Malinka 3pok, 53m2, 2 piętro, balkon, piwnica, kompletnie umeblowane, idealne jako inwestycja pod wynajem

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 241 tys. zł

Mediator 3212

Opole. Dzielnica Muzyków, 48,47m2, IIp, kamienica, standard wysoki, klimatyzacja, część wyposażenia w cenie

Tel. 77 474 88 00 (7657)

Cena: 245 tys. zł

Investdom 3897

Opole. Malinka, 57m2, IIp, trzy niezależne pokoje, jasna kuchnia, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10466)

Cena: 246 tys. zł

Investdom 5226

Opole. Nowy ZWM, 68m2, Vp, rozkładowe, balkon, 2 piwnice, wszystkie media miejskie, do własnej aranżacji

Tel. 77 474 88 00 (9373)

Cena: 249 tys. zł

Investdom 4914

Opole. Malinka, 3pok, 57m2, 3 piętro, media miejskie, osiedle strzeżone

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 264 tys. zł

Mediator 3214

Opole. Grotowice, 68m2, dwu-poziomowe, ogródek, stan deweloperski, beczynszowe, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10429)

Cena: 270 tys. zł

Investdom 5304

Opole. Osiedle Rodła, 65m2, I p, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, duży słoneczny balkon, w cenie zabudowa kuchni

Tel. 77 474 88 00 (9993)

Cena: 286 tys. zł

Investdom 5019

Opole. NWK, 92m2, Ip, mieszkanie w domu dwurodzinnym, udział w działce, do kapitalnego remontu, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9120w)

Cena: 290 tys. zł

Investdom 4616

Opole. Grotowice, 72m2, IVp, do częściowego remontu, wszystkie media miejskie, istnieje możliwość dokupienia garażu

Tel. 77 474 88 00 (10445)

Cena: 291 tys. zł

Investdom 5203

Opole. Kolonia Gosławicka, 74m2, III p, standard podwyższony, wszystkie media miejskie, balkon, 3 niezależne pokoje, jasna kuchnia

Tel. 77 474 88 00 (10049)

Cena: 299 tys. zł

Investdom 5020

Opole. Zaodrze, 65m2, IIp, w nowo wybudowanym budynku, wysoki standard, z pięknym tarasem, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10523)

Cena: 345 tys. zł

Investdom 5227

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

Kup. 5 Pokoi, Niski blok, obszerne, po remoncie dla rodziny lub pod gabinet lekarskiej/ w bliskości szpitala. 90m2.

Tel. 791 087 815

Cena: 270 tys. zł do neg.

Mediator 4809

Opole. Metalchem, 68m2, IIp, wysoki standard, nowoczesna aranżacja wnętrza, umeblowane, wszystkie media miejskie, 2 balkony, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10245)

Cena: 285 tys. zł

Investdom 5093

Opole. Śródmieście, 98m2, Ip, stan dobry, rozkładowe, jasna kuchnia ze spiżarką, pomieszczenie gospodarcze, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10028)

Cena: 319 tys. zł

Investdom 5021

Opole. Centrum 4 pok. 115m2 z loggią i piwnicą, I piętro, spokojna ulica bez ruchu miejskiego.

Tel. 517 120 637

Cena: 320 tys. zł

Mediator 5179

Opole. 1 Maja, 85m2, parter, stan dobry, rozkładowe, wystawka okien wschód-południe, część wyposażenia w cenie

Tel. 77 474 88 00 (9911)

Cena: 340 tys. zł do neg.

Investdom 4661

Opole. Centrum, 121m2, IIp, standard podstawowy, ustawne, słoneczne, balkon, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9398)

Cena: 369 tys. zł

Investdom 4750

Opole. Centrum, Część domu w zabudowie szeregowej, 4 pok. 95 m2, 2 niezależne wejścia, ogród.

Tel. 791 087 815

Cena: 390 tys. zł

Mediator 5066

Opole. Bliskie Zaodrze, 137m2, III piętro, 6 pokoi, rozkładowe, dwupoziomowe, balkon, klimatyzacja, wysoki standard wykończenia

Investdom 4617

Tel. 77 474 88 00 (8278)

Cena: 399 tys. zł

Investdom 4807

Opole. Centrum, 79,38m2, IIp, wysoki standard, po kapitalnym remoncie, cztery odrębne pokoje, kuchnia z barem i jadalnią

Tel. 77 474 88 00 (8997w)

Cena: 412 776 zł

Investdom 4968

Opole. Zaodrze, 120m2, IIp, 5 pokoi, standard wysoki, apartament beczynszowy, kompletne umeblowanie w cenie, garaż, ogródek

Tel. 77 474 88 00 (7993)

Cena: 420 tys. zł

Investdom 4964

Opole. osiedle Kolorowe, 90m2, Ip, wysoki standard, zadbane, umeblowane i wyposażone, 2 balkony, 2 piwnice, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9190w)

Cena: 450 tys. zł

Investdom 4850

Opole. Śródmieście, 136m2, IIp, 6 pokoi, w wyremontowanej kamienicy, 2-poziomowe, stan bardzo dobry, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10094)

Cena: 495 tys. zł

Investdom 5094

Opole. Centrum, 140m2, IIp, w stylowej kamienicy, umeblowane, duży balkon, brak problemów z parkowaniem, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9725)

Cena: 499 tys. zł

Investdom 4831

Opole. Mieszkanie z duszą na Pasiece 111m2, wysoki parter, 5 pokoi, widna kuchnia, łazienka z oknem, loggia. Można dokupić garaż.

Tel. 517 120 637

Cena: 526 tys. zł

Mediator 4633

Opole. 1go Maja, 179,4m2, IIp, 6 pokoi, rozkładowe, stan dobry, okna PCV, nowe instalacje, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (8365)

Cena: 650 tys. zł

Investdom 4617

Opole. Śródmieście, 160m2, Ip, 5 pokoi, wysoki standard, 2-poziomowe, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, 2 piwnice, ogródek

Tel. 77 474 88 00 (10280)

Cena: 660 tys. zł

Investdom 5134

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny:
Mariusz Cioleszyński
Tel. kom 696 007 321

Z-ca redaktora naczelnego:
Andrzej Jakiel

Dyrektor wydawnictwa:
Ewa Makowiecka-Granałowska

Dyrektor techniczny:
Artur Ciechociński

Grafika/DTP:
Bogna Kiełpikowska, Marcin Chłąd

Zespół redakcyjny:
Katarzyna Cioleszyńska,
Krzysztof Bulikiewicz
Zygmunt Pyszkowski,
Symeon Sokołowski
Beata Marcinowicz

www.orn24.pl

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia
na adres: SMS:
604 56 33 21
e-mail: redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

pizzeria
PRESTO
tel. 77 47 44 606
OPOLE
ul. Lelewela 4
codziennie
od 12.00 do 22.00

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl. www.orn24.pl

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

OFERTY DZIAŁEK

Borki. Działka 1256 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, cicha okolica

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 112 tys. zł

Mediator: 5149

Chmielowice. Atrakcyjna działka o pow. ok. 600m2, wszystkie media.

Tel. 517 120 637

Cena: 80 400 zł

Mediator: 5117

Chmielowice. Działka budowlana o powierzchni 6,6ara. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt zbliżony do prostokąta.

Tel. 728 956 497

Cena: 110 tys. zł do neg.

Mediator: 4848

Chmielowice. Kompleks 4 działek z dostępem do drogi asfaltowej, wszystkie media. Pow. 2.185m2.

Tel. 517 120 637

Cena: 149 tys. zł

Mediator: 5116

Chmielowice. Działka budowlana, 650 m2

Tel. 728956497

Cena: 99900 tys. zł do neg.

Mediator: 5108

Chróścice. Kompleks dziewięciu działek od 750 m2 do 1000 m2 z gazociągami po 7000 zł/ar

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 7 000 zł/ar

Mediator: 3668

Chróścice. Działka rolna 75000 m2 sąsiadująca z rzeką i lasem

Tel. 505 360 090

Cena: 17 tys. zł

Mediator: 4850

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia

na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail:

redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

Chróścice. LAS 11290 m2 drzewa o średnicy powyżej 25 cm ok. 200 szt. poniżej 25 cm ok. 50 szt drzewa liściaste ok. 20 szt.

Tel. 505 360 090

Cena: 58 tys. zł

Mediator: 4838

Chróścice. Działka budowlana spokojnej, cichej okolicy. Pow. 2600 m2.

Tel. 505 360 090

Cena: 105 000 zł

Mediator: 4846

Chróścice. 24 ary, budowlana, uzbrojona, częściowo zalesiona, prostokątna

Tel. 77 474 88 00 (9734)

Cena: 144 tys. zł

Investdom: 4833

Chrzęszczyce. (10km od Opola), budowlana 7,6 ara, wszystkie media, blisko nowego osiedla domów jednorodzinnych oraz lasu.

Tel. 791 087 815

Cena: 88 tys. zł

Mediator: 4671

Chrzęszczyce. 13,05 ara, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej, dostępne media, cicha i spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (8058)

Cena: 95 tys. zł

Investdom: 4227

Czarnowasy. Działki budowlane od 9 do 10 arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone

Tel. 791 087 815

Cena: 10 tys. zł/ar

Mediator: 5194

Czarnowasy. 10 arów, budowlana, wymiary: 33 x 33,5m, pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, w pełni uzbrojona w media, ciepło z elektrowni

Tel. 77 474 88 00 (9343)

Cena: 90 tys. zł

Investdom: 4703

Czarnowasy. Działka budowlana 11,50 ara przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Media w drodze; woda, kanalizacja, instal. elektryczna.

Tel. 505 360 090

Cena: 92 tys. zł

Mediator: 4857

Czarnowasy. Działki budowlane, 5 działek 9 i 10 ar.

Tel. 728 956 497

Cena: 140 zł 1m2

Mediator: 5109

Dębska Kuźnia. Działka budowlana o powierzchni 7,58 ara, położona wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 791 087 815

Cena: 87 170 zł do neg.

Mediator: 4723

Dylaki. Działka budowlana w atrakcyjnej części wsi, 1997m2 w granicy lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 105 tys. zł

Mediator: 5193

Dylaki. Przepięknie położona 20 arowa działka pomiędzy Opolem a Ozimkiem. Działka nadaje się pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną.

Tel. 791 087 815

Cena: 105 tys. zł

Mediator: 4726

Gogolin. Działka budowlana w atrakcyjnej części miasta, 565m2 w granicy lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 75 tys. zł

Mediator: 5110

Górki. 7 arów, zabudowa jednorodzinna, uzbrojenie

Tel. 503 471 819

Cena: 91 000 zł

Mediator: 4773

Karczów. Działki budowlane od 9 do 15 arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone

Tel. 791 087 815

Cena: 52 tys. zł

Mediator: 5111

Komprachcice. 825 m2, wszystkie media, pod zabudowę jednorodzinna

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 110 tys. zł do neg.

Mediator: 5171

Ochodze. Działka budowlana idealna jako inwestycja dla dewelopera bądź jako lokata kapitału o pow. 38 arów.

Tel. 791 087 815

Cena: 304 tys. zł

Mediator: 4552

Opola. Przy A-4. Tereny inwestycyjne przy zjeździe z autostrady A-4 objęte mpzp od 2 do 10 hektarów lub cały kompleks ok 40 ha.

517120637

Cena od: 60 zł/m2

Mediator: 4462

Opole. Duża działka budowlana 13 arów w Turawie. Media w drodze. Spokojne miejsce.

Tel. 602 746 309

Cena: 100 tys. zł

Mediator: 5009

Opole. Zaodrzie, 6,93 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, media w bezpośredniej okolicy: woda, gaz, prąd, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (8925w)

Cena: 105 000 zł

Investdom: 4501

Opole. Bliskie Zaodrzie. Działka inwestycyjna 14 arów, możliwość wysokiej zabudowy, dobry dojazd.

Kom. 728 956 497

Cena: 140 tys. zł

Mediator: 4555

Opole. Bierkowice, Działka 1330 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, uzbrojona

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 236 tys. zł do neg.

Mediator: 5150

Opole. 9,20 ara, bud. w kształcie prostokąta 43 x 21m2, cicha i spokojna okolica z jednoczesnym łatwym i szybkim dojazdem do centrum

Tel. 77 474 88 00 (8755)

Cena: 250 tys. zł

Investdom: 4782

Opole. Wrocławska-Cmentarna. Uzbrojona pod zabudowę usługową 27,44 ara.

Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44

Cena: 590 tys. zł do neg.

Mediator: 5030

Opole-Wróblin. Działka budowlana, 9,85 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 95 500 zł

Mediator: 4036

Opole-Wróblin. Działka budowlana, 18,13 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 172 tys. zł

Mediator: 4035

Opole-Wróblin. Działka budowlana 25,03 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 238 tys. zł

Mediator: 4034

Osiny. Pięknie położona działka w ustronnym miejscu z widokiem na panoramę Opola o pow. 800 m2. Media w drodze

Tel. 517 120 637

Cena: 89 tys. zł

Mediator: 5119

Osiny. Kompleks 4 działek pod zabudowę jednorodzinna o pow. 4.164m2. Dojazd asfalt. w drodze wszystkie media. Widok na panoramę Opola.

Tel. 517 120 637

Cena: 374 tys. zł

Mediator: 5118

Otmice. 6,72 ara, uzbrojona działka budowlana, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej

Tel. 77 474 88 00 (8374w)

Cena: 80 640 zł

Investdom: 4333

Peryferie Krakowa. Działki inwestycyjne na peryferiach Krakowa

Tel. 517 120 637

Cena: 58 zł/m2

Mediator: 3674

Pogranicze Karpacza i Kowar. Piękne działki budowlane z widokiem na Karkonosze o pow. 30, 50 i 70 arów z możliwością połączenia lub dodatkowego podziału

Tel. 517 120 637

Cena od: 59 zł/m2 do neg.

Mediator: 3675

Polska Nowa Wieś. 13,22 ara, w MPZP oznaczona jako teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

Tel. 77 474 88 00 (9743)

Cena: 54 tys. zł

Investdom: 4832

Popielów. 62,50 ara, dostęp do drogi publicznej, w części przewidziana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tel. 77 474 88 00 (9991)

Cena: 149 tys. zł

Investdom: 5041

Stare Siołkowice. Centrum wsi 1033 m2

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 62 tys. zł

Mediator: 3671

Strobica. Działka z zabudowaniami w 48 arów, dom do remontu lub rozbiórki. Możliwość zmiany na inwestycyjną. Blisko obwodnicy.

Kom. 728 374 066

Cena: 240 tys. zł

Mediator: 4557

Szydłów. Działki bud. 18 i 15 arów. Wszystkie media i warunki zabudowy. Spokojna okolica pod lasem

Kom. 728 374 066

Cena: 4500 zł za ar

Mediator: 4556

Turawa. 14,33 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej

Tel. 77 474 88 00 (9440)

Cena: 65 tys. zł

Investdom: 5042

Turawa Marszałki. Działka budowlana. 15km od Opola, warunkami zabudowy. 17arów. Wszystkie media w drodze. Świeżna inwestycja pod zabudowę jednorodzinną

Tel. 791 087 815

Cena: 125 tys. zł do neg.

Mediator: 4670

Walidrogi. 8,27 ara, budowlana, kształtem zbliżona do prostokąta, w MPZP oznaczona symbolem MN (zabudowa jednorodzinna wolno stojąca)

Tel. 77 474 88 00 (10093)

Cena: 110 tys. zł

Investdom: 5100

Winów. 7,84 ara, budowlana, w kształcie zbliżonym do rombu

Tel. 77 474 88 00 (6786w)

Cena: 99 tys. zł

Investdom: 4441

Zawada. 4,82 ara, o nieregularnym kształcie, media w granicy (woda, prąd)

Tel. 77 474 88 00 (9503)

Cena: 50 tys. zł

Investdom: 5098

Zawada. Działki budowlane o powierzchni ok 10ar każda, wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 791 087 815

Cena: 90 zł/m2 do neg.

Mediator: 4853

Zawada. MN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8 działek od 9,39 do 14,91ara, media w drodze.

Tel. 791 087 815

Cena: 90 zł/m2 do neg.

Mediator: 4770

Zawada. 14,23 ara, prostokątna, płaski teren, prąd na działce, woda doprowadzona do granicy działki, dojazd drogą utwardzoną

Tel. 77 474 88 00 (9257)

Cena: 157 tys. zł

Investdom: 4704

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl www.orn24.pl

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Wysoki standard bezpieczeństwa

Osiedle Jaśminowe Domy



Decydując się na dom czy mieszkanie zawsze zadajemy sobie kilka tych samych pytań. Jednym z nich jest pytanie o bezpieczeństwo nasze, naszej rodziny i majątku. To jedna z naszych podstawowych potrzeb, która powinna być zaspokajana w jak najwyższym stopniu. Analizujemy więc kwestie wynajęcia firmy ochroniarskiej, założenia systemu alarmowego. Rozmawiamy z przyszłymi sąsiadami, by wiedzieć, jak dalece ich pogląd

na kwestie bezpieczeństwa jest bliższy naszemu i czy możemy na siebie wzajemnie liczyć.

Mieszkanie dające poczucie bezpieczeństwa to atut, często mający znaczenie większe niż na przykład cena. Od tego przecież zależy komfort naszego życia, zdrowie i przyszłość dzieci, spokój ducha, który jest przecież bezcenny.

Jednym z aktualnie budowanych osiedli w Opolu są Jaśminowe Domy przy ul. Kukuczki. To niewielkie osie-

dle domów w zabudowie szeregowej, jest ich tu zaledwie 12, tworzone w myśl zasad wschodniej sztuki Feng Shui gwarantującej harmonię i spokój. Nowo wznoszone domy posiadają powierzchnię użytkową od 138 do 145 m². Dodatkowo w każdym domu w bryle budynku zlokalizowany jest garaż o powierzchni ok. 18 m². To idealny metraż dla rodziny, przestrzeń, którą wykorzystać możemy, by realizować swoje pasje, jak też cieszyć się atmosferą bliskości.

Kwestie bezpieczeństwa mają dla dewelopera Jaśminowych Domów znaczenie szczególne. Osiedle jest w całości ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób postronnych, gdyż wjazd stanowi automatyka, sterowana na pilota, brama, zamykająca się zaraz po wjeździe na teren osiedla. Zabudowa szeregowa stanowi kompromis pomiędzy domem jednorodzinnym, a korzyściami bliskości sąsiadów. Na tym właśnie opiera się idea Jaśminowych Domów – dobre sąsiedzkie relacje zwiększają bezpieczeństwo, wzmacniają więzi. Jednocześnie fakt, iż domy usytuowane są tak, że część prywatna, ogrodowa, skierowana jest na zewnątrz, pozwala zachować maksimum intymności. Niebagatelne znaczenie ma również kwestia oświetlenia osiedla. Jasne, doświetlone przestrzenie, dają nam poczucie spokoju i kontroli nad otoczeniem. Projekt Jaśminowych Domów zakłada oświetlenie wewnętrznej drogi części wspólnej, dzięki czemu przestrzeń staje się bardziej przyjazna i bezpieczna. W każdym z domów przygotowane jest okablowanie instalacji alarmowej, a deweloper pośredniczyć może w negocjacjach z firmą

ochroniarską i pomóc w podpisaniu umowy na promocyjnych warunkach już za 35 zł miesięcznie za całodobowy monitoring z dojazdem grupy interwencyjnej. W dzisiejszych czasach systemy alarmowe są niezwykle czułe, a szybkość interwencji w sytuacjach kryzysowych natychmiastowa. Wszystko to sprawia, że dom jest bezpieczny w każdej sytuacji, także podczas dłuższej nieobecności właścicieli.

Jaśminowe Domy jawią się jako idealne miejsce do zamieszkania. Usytuowane nieco dalej od centrum, lecz z doskonałym do niego dojazdem wykluczającym najbardziej zakorkowane miejsca Opoli. Położone w cichej, nowoczesnej okolicy z pięknymi alejkami spacerowymi, otoczone zielenią, a blisko największego w regionie centrum handlowego, dającego możliwość rozwoju dzieci i młodzieży ze względu na sąsiedztwo Centrum Sportu, przedszkoli, szkół i sal zabaw. Jaśminowe Domy to budowane według najwyższych standardów osiedle, którego idea zakłada komfortowe, bezpieczne życie w przyjaznym otoczeniu.

Beata Marciniowicz

Nowe osiedle domów szeregowych w Opolu przy ul. Kukuczki



Inwestycję realizuje **Techbud** ul. Kępska 6, Opole

tel. 696 002 518, 77 442 85 89

www.jasminowe-domy.pl

OSIEDLE
JAŚMINOWE DOMY
Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Pomoc w transakcji życia cz. III

Kupując mieszkanie lub dom stajemy przed wieloma wyborami. Podjęcie decyzji dotyczącej tego, gdzie będziemy mieszkać i jak urządzić nasze nowe lokum często okazuje się być jedną z łatwiejszych. To obszar, w którym wielu z nas ma bardzo precyzyjne wymagania. O wiele więcej dylematów budzi w nas wybór banku i kredytu hipotecznego, które pozwolą nam sfinansować marzenia. Dlatego też warto wiedzieć jak najwięcej o tak specyficznym produkcie, jakim jest kredyt hipoteczny.

W poprzednim numerze pisaliśmy o temat wyboru banku i czynników, jakie wpływają na cenę kredytu. Tym razem przeanalizujemy:

Raty równe, czy malejące?

Nie każdy ma możliwość wyboru rodzaju rat, gdyż na ratę malejącą klient musi posiadać wyższą zdolność kredytową. Różnica pomiędzy tymi ratami wynika ze sposobu spłaty części kapitałowej i odsetkowej. Rata malejąca jest bardziej opłacalna z punktu widzenia spłaty większej części pożyczonych od banku pieniędzy, a tym samym mniejszych odsetek. Musimy jednak liczyć się z tym, że pierwsze raty są znacznie wyższe niż przy ratach równych. W większości przypadków, przy kredytach hipotecznych, klienci decydują się na ratę równą, która jest mniejszym obciążeniem dla domowego budżetu w pierwszych la-

tach spłaty. Decydując się na jeden rodzaj rat sugerujemy się tym, czy stać nas będzie na spłatę w systemie rat malejących. Często nabywana nieruchomość wymaga odświeżenia czy większego remontu, rata malejąca znacznie pomniejszy domowy budżet w pierwszych latach spłaty w stosunku do raty równej.

Okres spłaty.

Rekomendacja SKNF-u narzucała na banki obowiązek polecania 25-letniego okresu spłaty, powołując się na to, iż dłuższy okres spłaty niesie z sobą zwiększone ryzyko zarówno po stronie banku, jak i kredytobiorcy. W teorii, im krótszy okres kredytowania tym lepiej, szybciej spłacimy kredyt o mniejszych odsetkach dla banku. W praktyce jednak najczęściej wybieramy jak najdłuższy czas spłaty kredytu, po pierwsze dlatego, że mamy wyższą zdolność kredytową, a po drugie, niższą ratę. Zawsze można kredyt nadpłacić, a tym samym skrócić sobie okres kredytowania lub zmniejszyć ratę.

Dodatkowe produkty, czyli coś za coś.

Jeśli myślimy, że bank zaproponuje nam dobrą ofertę nie oczekując niczego w zamian, to możemy się bardzo rozczarować. Praktycznie każda oferta banków ubrana jest w dodatkowe produkty, które kryją się pod szumną nazwą „pakiet promocyj-



ny”, w żargonie bankowym nazwany cross-sell. Musimy mieć na uwadze, że w naszej ofercie znajdzie się bonus w postaci karty kredytowej, konta osobistego, wszelkiego rodzaju ubezpieczeń, czy planów systematycznego oszczędzania. Właśnie te wszystkie „prezenty” od banku powodują, że koszt całkowity zaciągniętego kredytu rośnie. Przed podjęciem decyzji warto sprawdzić, jakiego rodzaju „promocje” bank dla nas przygotował, przeanalizować, co i czy w ogóle może być nam przydatne z oferowanego pakietu oraz sprawdzić, po jakim czasie i czy w ogóle możemy zrezygnować z dodatkowych produktów.

Prowizje i opłaty.

Nie sposób uciec od wszelkiego rodzaju prowizji i opłat. Należy jedna sprawdzić, jak wielką ich liczbą nasz kredyt może być obciążony oraz

w jakiej są wysokości. W tej dziedzinie będziemy mieli do czynienia z prowizją za udzielenie kredytu - uzależniona od wyżej wymienionych dodatkowych produktów może być na poziomie 0%, jak również nawet 5%. Wszystko zależy od aktualnej oferty danego banku i z jakich produktów skorzystamy przy zawarciu umowy kredytowej. Prowizja ta podlega negocjacji, o czym warto pamiętać i korzystać z tej możliwości.

Prowizja za wcześniejszą spłatę - bardzo ważny element podczas wyboru najlepszej oferty dla tych, którzy biorąc kredyt hipoteczny wiedzą, że będą go nadpłacać, czy też po prostu spłacać wcześniej. Najczęściej banki stosują okres tzw. karencji, czyli np. do 5 pierwszych lat, klient zapłaci prowizję za nadpłatę częściową lub całkowitą, a po 5 latach, bez żadnych kosztów. Pamię-

tać należy, iż o zamiarze wcześniejszej spłaty należy bank powiadomić i złożyć odpowiednią dyspozycję. Przelanie większej kwoty na konto do spłaty, bez złożenia dyspozycji, nie skutkuje nadpłatą kredytu.

Wycena nieruchomości - koszt wyceny w zależności od tego, czy jest to lokal mieszkalny czy dom jednorodzinny waha się od 150 zł do nawet 1100 zł. W niektórych bankach dopuszczalne jest dostarczenie gotowej wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę akceptowanego przez daną jednostkę.

Ważna informacja - jeśli budujemy dom lub kupujemy go od dewelopera ważne jest, aby wiedzieć, czy opłatę za inspekcję nieruchomości, przed wypłatą kolejnej transzy, wnoszona jest przez nas, czy przez bank udzielający kredytu.

Przed nami jeszcze jeden odcinek cyklu na temat kredytów hipotecznych. Wybierając bank bądźmy niezwykle ostrożni, analizujemy wszelkie za i przeciw, bądźmy zdystansowani. W finansach emocje nigdy nie są dobrym doradcą.



Katarzyna Strzałkowska
Doradca Kredytowy
tel. 503 722 062



SprawdzoneDoradca.pl

BEZPŁATNA POMOC W WYBORZE KREDYTU

Uważamy, że najlepiej będzie kiedy dowiesz się wszystkiego o warunkach kredytowania w poszczególnych bankach - wówczas uzyskasz pewność, że kredyt, który wybierasz jest rzeczywiście **najkorzystniejszy dla Ciebie.**



5%
2%
3%

Sprawdzeni doradcy, wykorzystując całe swoje doświadczenie i wiedzę:

- 1 Porównają dla Ciebie oferty kredytów z ponad 20 banków
- 2 Wyliczą Twoją zdolność kredytową i odpowiedzą na pytanie o kredyt otrzymasz
- 3 Przechwycą wysokość rat kredytowych
- 4 Wykażą wszystkie koszty kredytu i powiedzą jak wybrać najlepszą opcję
- 5 Przeanalizują Twoją historię kredytową BIK
- 6 Pomogą zebrać wymagane do kredytu dokumenty oraz wesprą w wypełnianiu formularzy bankowych
- 7 Przeprowadzą Cię przez cały proces ubiegania się o kredyt

Kredyty na mieszkanie • Kredyty na budowę domu • Kredyty gotówkowe
Kredyty konsolidacyjne • Kredyty refinansowane
Kredyty firmowe • Leasingi • Ubezpieczenia



Finanse dla Twojej firmy

Nasz doradca pomoże Ci w wyborze najlepszej formy wsparcia Twojego przedsiębiorstwa



leasing • faktoring • kredyty inwestycyjne • start-up
kredyt w rachunku bieżącym • pożyczki dla Firm
kredyty dla profesjonalistów (wolne zawody)



kredyty zabezpieczone dla Firm
kredyty bez zabezpieczeń



kredyty na bieżącą działalność • kredyty inwestycyjne
kredyty preferencyjne • kredyt gotówkowy

Wybierz rozwiązanie najkorzystniejsze dla siebie!

Najniższa rata • Najniższe odsetki • Bez dodatkowych kosztów

Bezpłatne konsultacje: Katarzyna Strzałkowska - Doradca Kredytowy
tel. 503 722 062, e-mail: biuro@lokumfinance.pl

Luksusowe BRZozowe DOMY

tel. 733 133 142

Cena
2 627 zł
za m²



Wykonawca:



Budujemy z:



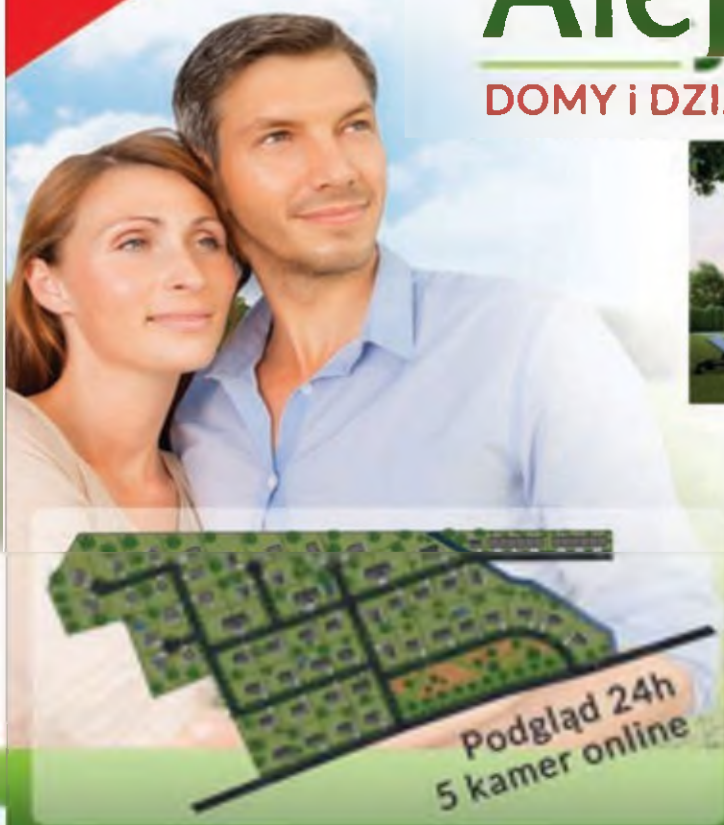
ZDJĘCIA Z BUDOWY - OPOLE, UL. OLESKA



www.brzozowe-domy.opole.pl

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Atrakcyjne
ceny!



Aleja Parkowa

spokój • wygoda • bezpieczeństwo

DOMY I DZIAŁKI BUDOWLANE W CHMIELOWICACH



www.dzialki-chmielowice.pl

602 122 388

690 970 370

Podgląd 24h
5 kamer online



efekt
perlenia

Optomal Lotosil
SAMOCZYSZCZĄCA farba elewacyjna

**CZYSTA ELEWACJA
PRZEZ WIELE LAT**

AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

MARBET
MATERIAŁY BUDOWLANE I OPAL

ul. Wspólna 9, OPOLE

77 457 28 29 www.marbet-opole.pl



Zaufaj profesjonalistom!

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl



EUROPEJSKA RESIDENCE

Nowe osiedle domów szeregowych w Kolonii Gosławickiej



Powierzchnie domów z garażem - 155m²

Powierzchnie działek od 3 do 6 arów

Ceny od 510 000 za stan deweloperski

Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji +48 666 854 855

BUDOWA ROZPOCZĘTA!

Dom w Bierkowicach

Zabudowa bliźniacza, bardzo atrakcyjna lokalizacja!

Oferujemy Państwu połowę domu w zabudowie bliźniaczej, który aktualnie znajduje się na etapie ostatnich prac wykończeniowych. Ogrzewanie gazowe, kanalizacja, woda, prąd + sika, internet, telefon, instalacja alarmowa. Zewnątrz budynek wykończony "na gotowo". Podjazd oraz taras z kostki brukowej, ogrodzenie frontowe systemowe DREWbet + elementy drewniane.

Powierzchnia 158 m² | Działka 450 m²

445 000 zł



Parter : salon z otwartą kuchnią, toaleta, garaż z bramą sterowaną elektrycznie
Piętro : 3 sypialnie, komunikacja, łazienka oraz taras
Poddasze : duży pokój do zagospodarowania na sypialnię lub inny pokój

Kontakt w sprawie oferty
+48 602 617 447

www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-80, 77 487-33-68, 698-643-644
KRAPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 466-50-38, 666-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 804-216 816
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-16, 660-489-800, 804-183-483

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**



Chemia basenowa

Twoja woda tego potrzebuje

Firma Bassau zajmuje się produkcją i sprzedażą wszelkiego rodzaju artykułów potrzebnych do użytkowania sauny, basenu i łazienki.

Szeroka oferta jaką kierujemy do Państwa pozwala zaspokoić wszelkie potrzeby związane z eksploatacją basenu i sauny.

W ofercie naszej posiadamy także nowoczesne wanny SPA firmy Caretta które pozwolą Państwu stworzyć własne SPA dla pełnego relaksu Państwa klientów.

Produkty nasze gwarantują najwyższą jakość, to z pewnością pozwoli uzyskać pełną satysfakcję klientów korzystających z wypoczynku w Państwa obiektach.

Oferujemy Państwu bardzo szeroki asortyment produktów z zakresu:

- chemia basenowa – środki do uzdatniania wody, wspomagające filtrację, powstrzymujące rozwój glonów
- akcesoria basenowe – środki do pomiaru pH i chloru, filtracji i akcesoria utrzymania czystości np. odkurzacze podwodne;
- chemiczne środki czystości dzięki którym prostym staje się utrzymanie czystości w całym kompleksie basenowym i saunie;
- zapachowe środki do łazieni parowej;
- akcesoria i środki zapachowe do sauny;
- wanny SPA Caretta.



www.bassau.pl

PPHU Bassau, ul. Kołchucki 203, Pruszków 46-060, tel. 77 46 49 674, e-mail: info@bassau.pl

Profesjonalne akcesoria do sauny.
Uprzejmnia one pobyt i relaks w tym magicznym miejscu.

Twoja sauna tego potrzebuje

DORADZTWO W ZARZĄDZANIU STREFAMI SAUN

Opierając się na długoletnim doświadczeniu, proponujemy kompleksowe i profesjonalne doradztwo w zakresie zwiększenia przychodów ze stref saun.

W ramach tej usługi oferujemy:

- szkolenia dla personelu i osób zarządzających strefami saun skierowane do hoteli, aquaparków i centrów Spa&Wellness
- szkolenia z rytuałów saunowych (wspaniałe aromaterapeutyczne, parowe)
- długoterminowe doradztwo w zarządzaniu saunarium w ramach współpracy
- narzędzia pozwalające na zwiększenie frekwencji w strefach saun
- narzędzia zwiększające długość pobytu klienta w strefie saun
- narzędzia wpływające na zadowolenie klienta, korzystającego z saunarium i zwiększające prawdopodobieństwo ponownego skorzystania z usługi
- kosmetyki do wykorzystania w saunie jako źródło dodatkowych przychodów
- aromaterapię do saun suchych, łazieni parowych oraz pomieszczeń Spa&Wellness

Chcesz wiedzieć więcej skontaktuj się z naszym przedstawicielem/trenerem:

Dawid Bochen
tel. +48 883 000 464
dawid.bochen@bassau.pl

ARTYKUŁY INSTALACYJNO-SANITARNE



Oferujemy:

- **WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK**
(kabiny, wanny, baterie, ceramika sanitarna, meble łazienkowe, galanteria)
- **SYSTEMY INSTALACYJNE**
(rury i kształtki ze stali, miedzi, polipropylenu, Pex-Al-Pex, polibutylenu)
- **SYSTEMY KANALIZACYJNE**
(rury i kształtki z PVC, PP zewnętrzne i wewnętrzne, syfony, przyłącza WC)
- **TECHNIKA GRZEWcza**
(bojlery, grzejniki, zawory termostatyczne, pompy, wodomierze)

Opole, ul. Wrocławska 107 (dojazd od ulicy Cmentarnej)
tel. / fax: 77 474 20 10, 77 474 76 86
www.rochu.com.pl rochu@rochu.com.pl

czynne: pn. - pt. 8.00 - 16.00

Regina TOUR

wynajem samochodów

Samochody osobowe
Vany 7 - osobowe
Busy 9 - osobowe
Samochody dostawcze

tel. 600 885 529



46-060 FOLWARK, ul. Stawowa 9

www.reginatour.pl



ZAKŁAD USŁUG
TRANSPORTOWO-SPRZĘTOWYCH
RUDATOM

46-022 Kępa k. Opola
ul. Zawadzka 10
tel. 77 456 86 77
tel./fax 77 458 18 60
kom. 602 574 783, 602 397 211

www.rudatom.com.pl



Złoty Laur Umiejętności
i Kompetencji 2014



Firma Rudatom istnieje od 1989 roku.

Świadczymy usługi w zakresie:

Roboty ziemne

(plantowanie, niwelacja, korytowanie, wykopy)

Usługi transportowe

- materiałów sypkich – wywrotki o ładowności od 6 do 25 ton
- sprzętu budowlanego – zestawy niskopodłogowe do 22 ton
- innych materiałów budowlanych (cegła, cement, itp.)
- zestawy do 25 ton



Komfortowe ogrzewanie domów

Kominek na pellety

Prezentujemy korzyści z odnawialnego paliwa jakim jest pellet. Przedstawiamy ciąg dalszy pytań do eksperta:

Pani Ewa pyta:

Chciałabym mieć w salonie tradycyjny kominek na drewno, ale martwi mnie to, że nie będę umiała poradzić sobie z magazynowaniem, rąbaniem drewna i codziennym rozpalaniem. Czy są kominki na pellety?

Ekspert odpowiada:

Tak – są przepiękne kominki na pellety. Właściwie należałoby je nazywać piecykami na pellety. Dzięki licznym zaletom, które opisane zostały już w poprzednich wydaniach, pellety umożliwiają automatyzację rozpalania i regulacji temperatury. Piecyki (kominki) na pellety rozpalają się pilotem lub programują się cyklicznie moment ich włączenia tak aby zapewnić maksymalną wygodę. Rozpalają się automatycznie gdy jest zimno w pokoju bez czekania aż wrócimy z pracy. Nie ma potrzeby otwierania drzwiczek piecyka więc nie ma brudu i dymu towarzyszącego rozpalaniu. Pellet ładuje się do wbudowanego w piecyk zbiorniczka, który zapewnia ciepło na 1-3 dni. Nie ma potrzeby rąbania drewna, układania, sezonowania itd. gdyż pellet, gotowy do natychmiastowego spalania, przywożony jest w czystych 15-to kilogramowych woreczkach.



Piec na pellety jest bezpieczny, nie przegrzewa pomieszczeń, jest w pełni zautomatyzowany zachowując przyjemny zapach drewna i widok płomienia.

Pan Tomek pyta:

Ja też myślę o kominku na pellety, ale chciałbym aby rozplyw ciepła był równomierny we wszystkich

pomieszczeniach, nie tylko w salonie. Czy są kominki na pellety umożliwiające połączenie z istniejącymi grzejnikami.

Ekspert odpowiada:

Oczywiście – są takie rozwiązania – są to piecyki z tzw. płaszczem wodnym. Mogą równolegle pracować z innym systemem centralnego ogrzewania, np. z kotłem olejowym, węglowym czy pelletowym zainstalowanym w kotłowni.

Piecyki z płaszczem wodnym zachowują swój estetyczny wygląd z jednoczesnym rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pomieszczeń za pomocą istniejących grzejników. Zaletą takich piecyków jest wysoka efektywność spalania i czystość w salonie. Dodatkowe ogrzewanie w postaci pieca na pellety wspomaga istniejący system grzewczy. Jeśli w domu nie ma miejsca na tradycyjną kotłownię, wówczas piec na pellety z płaszczem wodnym może z powodzeniem stanowić podstawowe, całosezonowe źródło ogrzewania domu.

Pan Piotr pyta:

Planuję zakup piecyka na pellety. Czym one się od siebie różnią? Jaki wybrać?

Ekspert odpowiada:

Ze względu na sposób rozprowadzania ciepła piec na pellety można podzielić na 2 rodzaje: piec z nadmuchem gorącego powietrza oraz piec z płaszczem wodnym umożliwiającym podłączenie do grzejników. Piec z nadmuchem gorącego powietrza idealnie sprawdzają się w dużych, otwartych pomieszczeniach. Doskonale funkcjonują również w domkach letniskowych, gdzie unika się budowania instalacji grzewczej grzejnikowej oraz w punktach usługowych, sklepach, biurach i restauracjach, w których nie ma czasu na donoszenie paliwa, a potrzebna jest stabilna temperatura powietrza. Piec nadmuchowy ogrzewają tylko te pomieszczenia, w których stoją, natomiast piec z płaszczem wodnym, dzięki podłączeniu do grzejników, mogą ogrzać wszystkie pomieszczenia, w których zamontowany jest grzejnik.

Bardzo istotny jest podział pieców z punktu widzenia sterowania. Niektóre są bardzo proste, w których chodzi tylko o to, aby były tanie – te zwykle nie oferują żadnych funkcji z wyjątkiem automatycznego rozpalania oraz zaawansowane, droższe, zapewniające maksymalne bezpieczeństwo, bogate funkcje ustawiania programów czasowych, kontrolę jakości spalania oraz szeroką paletę wzorów i kolorów. Zwykle piece kominkowe występują jako wolnostojące urządzenia (bez zabudowy), ale są też wersje do zabudowy jak tradycyjne kominki na drewno.

Pani Zosia pyta:

Czy są jakieś specjalne wymagania dotyczące zainstalowania takiego pieca na pellety?

Ekspert odpowiada:

Jak każdy kominek tak i piec na pellety wymaga podłączenia do kominu, do kanału dymowego. Oprócz tego wymagany jest kanał wentylacyjny (kominowy) oraz kanał nawiewu świeżego powietrza. Za piecem powinno być jedno gniazdo elektryczne 230V potrzebne do zasilania pieca. Piec powinien stać na niepalnym podłożu.

Henryk Gogolak

Pelletmont

Opole, ul. Budowlanych 54

tel. 77 546 1000

www.pelletmont.pl



TWÓJ DOSTAWCA PELLEtu
Propellet.pl

OPOLE UL. WSPÓLNA 1
TEL. 500 300 158

**Ciepło dla
Twojego domu.**

Pelletmont

Kotły c.o. na pellety

Zbiornik na 1-2 tygodni ogrzewania

Sterownik palnika dba o czyste spalanie. Nie wymaga żadnych regulacji

Kocioł na pellety BioWin2

Nie musisz wybierać popiołu przez cały sezon. Kocioł kompresuje popiół w specjalnym popielniku

Kocioł nie wymaga czyszczenia. Sam się czyści

Nie musisz czyścić palnika- czyści się automatycznie

Pelletmont

przejdź i zobacz

Opole ul. Budowlanych 54, tel. 775461000



Bank Spółdzielczy

w Krapkowicach

Bank Spółdzielczy w Krapkowicach oferuje na sprzedaż

- 1. Budynek magazynowo – biurowy**
o pow. użytkowej 700m² na działkach o łącznej powierzchni 0,41 ha w miejscowości Stradunia – ok. 7 km od Krapkowic przy trasie Opole – Racibórz)
- 2. Restauracja z hotelem**
w miejscowości Rozkochów o łącznej pow. użytkowej 449m² na trasie Walce - Głogówek
- 3. Dom mieszkalny wolnostojący**
o pow. użytkowej 247m² wraz z zabudowaniami gospodarczymi na działce 0,37 ha w miejscowości Stradunia – ok. 7 km od Krapkowic
- 4. Działka inwestycyjna częściowo zabudowana**
o powierzchni 0,495 ha w Krapkowicach – Otmęcie (0,5 km od węzła autostrady A4)

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości dostępne na stronie internetowej www.bskrapkowice.pl oraz pod nr tel. 77 46 61 491 wewn. 25, 607 562 551, 507 772 107

Bank Spółdzielczy w Krapkowicach
ul. Opolska 12, 47-300 Krapkowice

www.bskrapkowice.pl

PORTAL

TECHNIKA GRZEWCZA

e-mail: biuro@portal-technika.pl
www.portal-technika.pl

48-020 Czarnolegów, ul. Jagoty 15A
Tel. +48 77 499 14 81
BIURO OBSŁUGI - DZIAŁ MAREKOWY
kom. +48 906 875 401 kom. +48 902 781 402
tel. +48 525 321 530

DORADZTWO - MONTAŻ - SERWIS

SAMOCZYSZCZĄCE PALNIKI NA PELLET MAGNA II GENERACJI

KOTŁY NA PELLET O SPRAWNOŚCI PONAD 98%



KOTŁY CWUPALENISKOWE Z PODAJNIEM AUTOMATYCZNYM O SPRAWNOŚCI 90%

KOMINKI I PIECYKI WOLNOSTOJĄCE



Ze względu na stały proces doskonalenia i modernizacji, niniejszy folder jest informacją handlową i nie może być uznawany za ofertę w rozumieniu ustawy o kodeksie cywilnym. Wszystkie podane w niniejszym folderze dane mogą zostać zmienione przez producenta bez uprzedzenia.

www.fotowolty.pl

KOMINKI I PIECE NA PELLET

- kominki nadmuchowe
- piece nadmuchowe kanałowe
- piece z płaszczem wodnym
- wkłady kominkowe

YURA
naturalne ciepło



www.fotowolty.pl

ul.10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej 4, 45-828 Opole

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

25 lat doświadczenia

Firma BIL Sp. z o.o.

BIL Sp. z o.o. funkcjonuje na rynku już 26 lat, wykonuje przedsięwzięcia budowlane zarówno w ramach zamówień publicznych, jak i na zlecenie prywatnych inwestorów. Jako generalny wykonawca BIL nadzoruje prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego zapewniając płynność prowadzonych prac, harmonijne zgranie prac instalacyjnych oraz terminowość na podstawie wspólnie opracowanego harmonogramu. Firma kompleksowo realizuje inwestycje również jako tzw. inwestor zastępczy, kierując procesem inwestycyjnym już na etapie zakupu działki, wykonania projektu i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przez budowę obiektu i zakończenie budowy z uzyskaniem prawa na użytkowanie obiektu.

Poszczególne realizacje firmy pokazują, jak silna jest pozycja spółki BIL na rynku. Budowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu, czy budynek biurowy przy ul. Wrocławskiej to tylko dwa przykłady, które cechuje pełny profesjonalizm.

Prezes Rudolf Okoń: W swojej działalności kierujemy się zasadą kompleksowego i indywidualnego podejścia do każdej inwestycji. Dzięki fachowej wiedzy, wyspecjalizowanej kadrze i najlepszym pracownikom budowlanym realizujemy najwyższe standardy usług budowlanych.



Budynek biurowy, ul. Wrocławska (przy C.H. Karolinka)



Park Naukowo Technologiczny Opole, ul. Wrocławska obok CWK

Paweł Kaluża, kierownik BIL Sp. z o.o., wyróżniony został statuetką „Inżynier Roku 2015” za budowę Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu.

Wkrótce zaprezentujemy Państwu kolejny projekt budowlany tego generalnego wykonawcy. Ta inwestycja mieszkaniowa imponuje funkcjonalnością i lokalizacją.

Wybrane realizacje:

- Górażdże-Wapno Sp. z o.o. - prace remontowe i modernizacyjne różnych typów pieców wapienniczych
- WSZiA w Opolu - roboty wykończeniowe w budynku dydaktyczno-hotelowym
- Classic Properties Poland Sp. z o.o. - remont budynku biurowego w Krakowie
- Dom Pomocy Społecznej w Kadłubie - prace remontowo-budowlane na obiektach zabytkowych w Rogowie Opolskim
- Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Opolu - prace remontowo-budowlane na obiektach zabytkowych w Rogowie Opolskim
- Klasztor Braci Mniejszych - modernizacja Domu Pielgrzyma w Górze Św. Anny
- OTBS Opole - budowa trzech budynków wielorodzinnych w Opolu
- ELDAN S.C. - budowa budynku biurowo-produkcyjnego w Opolu

- Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Neuropsychiatryczny im. św. Jadwigi - budowa Ośrodka Wczesnej Interwencji Neuropsychologicznej w zawałach mózgu wraz z rozbudową Izby Przyjęć
- Komandor S.A. - budowa hali produkcyjno-magazynowej
- ProMedia Sp. z o.o. - rozbudowa i przebudowa budynku drukarni
- Starostwo Powiatowe w Opolu - wykonanie adaptacji budynku przy ul. 1 Maja na potrzeby Starostwa Powiatowego w Opolu
- TECHMOT Centrum Logistyczne - budowa hali magazynowo-sprzętowej Fabryka Aparatury i Urządzeń
- ATMOTERM S.A. - Opolskie Centrum Wysokich Technologii na rzecz zrównoważonego rozwoju
- Park Naukowo-Technologiczny w Opolu - budowa budynku inkubatora w ramach PNT w Opolu
- Budynek biurowy, ul. Wrocławska (przy C.H. Karolinka)

Beata Marcinowicz



BIL

ul. Usługowa 6
45-127 Opole
tel. 77 40 76 150
fax 77 40 76 155
kom. 602 707 518

Vitrobud

SZKŁO TWOJEGO WNETRZA

www.vitrobud.pl

- drzwi i ściany szklane
- kabiny prysznicowe
- szyby zespolone
- witraże
- obróbka szkła CNC
- szkło laminowane VSG
- szkło hartowane ESG
- szkło malowane
- lustra i ramy
- stoły i ławy szklane

ul. Głogowska 23
45-315 Opole
tel. +48 (077) 441 64 84
fax +48 (077) 441 64 69

matysek@vitrobud.com.pl



Apartamenty w klasie premium

Atlantis deweloper

W tym numerze prezentujemy Państwu dewelopera, którego oddane do użytku wcześniejsze realizacje wyróżniają się terminowością i jakością wykonania.

Atlantis Deweloper jest znany na Opolskim rynku z takich realizacji jak Osiedle Rodzinne, Osiedle Rodzinne 2, Generalska 2 Apartamenty, Senatorska Apartamenty i Apartamenty Kasztelańskie. Jest wiodącym i cieszącym się zaufaniem deweloperem o wieloletnim doświadczeniu i ugruntowanej pozycji, co w tak szybko zmieniającej się rzeczywistości rynku nieruchomości gwarantuje



Biuro sprzedaży:
tel. 882 186 911, 77 307 00 72
www.trzydiamenty.eu

pełną i bezpieczeństwo inwestycji w przyszłość.

We współpracy z najlepszymi architektami tworzy wyjątkowe projekty, które skutecznie wprowadza do realizacji tworząc niepowtarzalne miejsca do zamieszkania. Przekazali już mieszkańcom ok. 30 000 m², na których właśnie tworzy się przyszłość. Firmę wyróżniono wieloma branżowymi nagrodami m. in. Ogólnopolska Nagroda Srebrny Laur Opolskiej Izby Gospodarczej, Jakość Roku 2013, Jakość Roku 2014, Jakość Roku Brąz.

Jak sami o sobie mówią:

„Każdy nowy pomysł, nowe rozwiązanie konstrukcyjne czy nowy budynek zbliża nas do doskonałości. To dzięki tej ambicji zawsze budujemy mieszkania, które od pierwszego dnia stają się punktem odniesienia.

Jakość to najważniejsza cecha spokojnej i pewnej przyszłości – u Nas każdy metr to jej sentencja...”

Właśnie ruszyła sprzedaż trzeciego budynku na osiedlu Trzy Diamenty Apartamenty. Zapraszamy do biura sprzedaży dewelopera przy ul. Koszyka na terenie budowy.

Beata Marcinowicz

INWESTYCJE MIESZKANIOWE:



PREMIUM APARTAMENTY



TRZY DIAMENTY APARTAMENTY



KASZTELAŃSKIE APARTAMENTY



SENATORSKA APARTAMENTY



GENERALSKA 2 APARTAMENTY



RODZINNE OSIEDLE

53. KFPP • Opolagra • Targi Czasu Wolnego

Wyjątkowy czerwiec w Opolu

„Ta noc do innych jest niepodobna – koncert piosenek filmowych”, „Debiuty” z autorskimi utworami wykonawców, „SuperPremiery” i „SuperJedynki” w Teleexpressowym stylu, widowisko muzyczne w wykonaniu Waldemara Malickiego i Filharmonii Dalcipu oraz koncert „Grand Prix Publiczności – Złote Opole” – to główne punkty

programu 53. Krajowego Festiwalu Piosenki Polskiej w Opolu.

„Kawiarenka z Gwiazdami”

TVP Rozrywka we współpracy z Muzeum Polskiej Piosenki w Opolu po raz drugi zorganizują w tym roku spotkania z gwiazdami festiwalu opolskiego w ramach projektu „Kawiarenka z Gwiazdami”.

W ciągu trzech dni festiwalu na rynku opolskim najpopularniejsi dziennikarze muzyczni: Maria Szablowska, Krzysztof Szewczyk i Artur Orzech spotykają się z gwiazdami polskiej piosenki. Artysci opowiedzą o swojej obecnej działalności, a także powspominają festiwal opolski (każda z rozmów będzie ilustrowana materiałami archiwalnymi), zdradzą też kilka tajemnic związanych z ich obecnością na tej muzycznej imprezie.

Gośćmi tegorocznej „Kawiarenki z Gwiazdami” będą: Halina Frąckowiak, Majka Jezowska, Izabela Skrybant, Patrycja Markowska, Anna Wysocka, Małgorzata Ostrowska, Waldemar Malicki, Krzysztof Dziukowski, Michał Wiśniewski, Mieczysław Szczepniak, Robert Janowski, Krzysztof Cugowski, Michał Szpak, Kombii, Elektryczne Gitary, Lombard.

Źródło: www.tvp.pl

Harmonogram

- 53. KFPP - 3 - 6 czerwca 2016
- Opolagra - 10 - 12 czerwca 2016
- Kamień Śląski
- Targi Czasu Wolnego - 25 - 26 czerwca 2016
- CWK Opole

Zapraszamy.
Więcej orn24.pl

OPOLE 53
KRAJOWY FESTIWAL PIOSENKI POLSKIEJ
3-5 CZERWCA 2016

PIATEK - 3.06, godz. 20.00
Ta noc do innych jest niepodobna – koncert piosenek filmowych
„Debiuty” z autorskimi utworami wykonawców
„SuperPremiery” i „SuperJedynki” w Teleexpressowym stylu

SOBOTA - 4.06, godz. 20.00
SuperPremiery
SuperJedynki

NIEDZIELA - 5.06, godz. 20.00
Waldemar Malicki i Filharmonia Dalcipu
Grand Prix Publiczności – Złote Opole

TVP 1

CWK OPOLE
CENTRUM WYSTAWIENNICZO-KONGRESOWE W OPOLE

TARGI CZASU WOLNEGO

SPORT
HOBBY
TURYSTYKA

Godziny:
sobota 12:00 - 18:00
niedziela 12:00 - 17:00

Bilety: 5 zł

25-26 CZERWCA 2016

Centrum Wystawienniczo-Kongresowe w Opolu
ul. Wrocławska 100 45-115 Opole

nto **RADIO OPOLE** **TVP 3 OPOLE**

www.warsawskipiekarnia.pl [facebook.com/targi.czasu.wolnego](https://www.facebook.com/targi.czasu.wolnego)

DEKORATOR WNETRZ

- * aranżacje wnętrz: łazienka; kuchnia; pokój
- * porady w doborze: barw faktur ściennych oświetlenia
- * wyposażenie wnętrz

BEZPŁATNE PROJEKTY
szczegółowe informacje w punkcie projektowym na terenie sklepu

castorama

M P

TARTAK CHUDOBA

Zagwizdźle, ul. Lipowa 6, 46-030 Murdów
tel. 77 421 40 97, tel./fax 77 421 40 88

Tartak Chudoba
tel. 77 417 53 04, tel./fax 77 417 56 08
e-mail: biuro@marekpietrek.pl
www.marekpietrek.pl

Zapraszamy do współpracy:

- materiały ciesielskie na wymiar
- krótkie terminy realizacji
- transport z rozładunkiem

WIĘZBY DACHOWE **DESKA PODŁOGOWA, TARASOWA**
TARCICA IGLASTA I LIŚCIASTA **PALETY DREWNIANE**
PODBITKA **SKRZYNIE DREWNIANE**

DZIĘKUJEMY ZA WSPÓŁPRACĘ NASZYM PARTNEROM I POLECAMY ICH OFERTY:

DREWDOM www.drewdom.pl	BARTYLA www.bartyla.pl	LEPSYDACH www.lepsydach.pl
FAMAK www.famak.com.pl	LEGIPOL www.legipol.pl	SIEGENIA www.siegenia.com
		TARA www.tara-thierbach.de

jesteś w centrum

karolinka



05.06 SUPER DZIEŃ DZIECKA

W KRAINIE LITTLEST PET SHOP
I NA WIELKIEJ STRZELNICY NERF

Jeśli jesteś dzieckiem, to możesz:
Spotkać się i zrobić selfie z roztąńczoną **Panda Penny**. Stworzyć **Twój świat**
Littlest Pet Shop i ożywić swoją ulubioną zabawkę. Zaprojektować
w prawdziwej **pracowni krawieckiej Blythe** garderobę dla swojego zwierzaka.
Poznać mowę zwierząt i popisać się w Zgaduj-zgaduli. Przejść się
po światowym wybiegu mody i pozować do zdjęć.
Podjąć wyzwanie na **Wielkiej Strzelnicy Nerf** i osiągnąć największy wynik,
a potem jeszcze Ustrzelić dźwięki i pokonać arcytrudny **Wielki Tor Przeszkód**,
aby wygrać wyrzutnię Nerf!

Tylko w taki SuperDzień nowe SuperNagrody co godzinę!



www.ch-karolinka.pl

karolinka

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

PREMIUM HOUSE

KOMFORT w biurowej klasie PREMIUM w najlepszej lokalizacji



Tu powstaje przestrzeń dla Twojego biznesu



Biurowie sprzedaży:



Nieruchomości BAJ
ul. Ligonia 2A/1
45-362 Opole

tel. 600 247 895,
tel./fax 77 454 22 05

Inwestor i generalny
wykonawca:



www.baj.pl

Apartamenty lawendowe

LUKSUSOWY SPOKÓJ



NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA



Biuro sprzedaży:

Nieruchomości BAJ
ul. Ligon 2A/1, Opole
tel. 600 247 895
tel./fax 77 454 22 05



Inwestor i generalny wykonawca:
IMW Development Sp. z o.o. Sp. komand.

**20 LAT DOŚWIADCZENIA
NA RYNKU DEWELOPERSKIM**



Otrzymana nagroda:



www.apartamenty-lawendowe.baj.pl

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Oryginalne wzory i kolory
w klasie PREMIUM



KRAW-BUD 

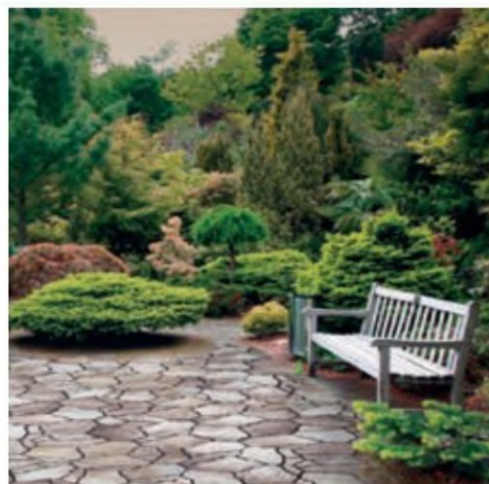
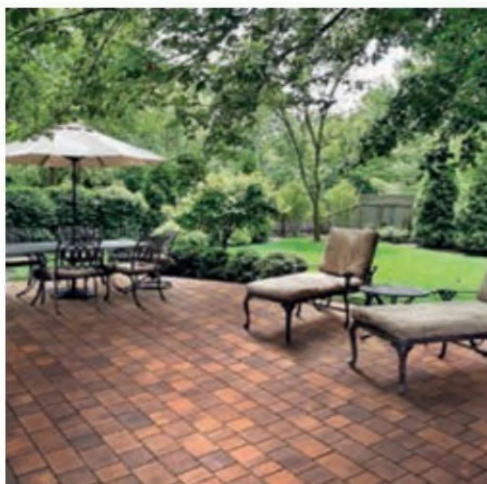
AUTORYZOWANY PARTNER PRODUCENTA

DREWBET®

NATURALNE OTOCZENIE JAKOŚCI

USŁUGI I SPRZEDAŻ

KOSTKA BRUKOWA



OGRODZENIA



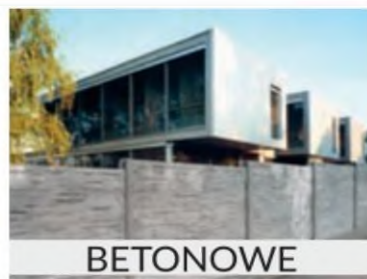
METALOWE



DREWNIANE



ŁUPANE



BETONOWE

BETONOWE PŁYTKI ŚCIENNE



PALISADY



ŁUPANE



DREWNIANE

Zapraszamy do salonu: Pn. - Pt. 7⁰⁰ - 17⁰⁰, Sb. 8⁰⁰ - 14⁰⁰

ul. Budowlanych 54, 45-131 Opole
tel. 796 501 501, tel. 77 453 84 63, www.kraw-bud.pl