

osiedle
Bielana
www.osiedlebielana.pl

Mieszkania
funkcjonalne jak domy



REMBUD

WESTA
KONCEPCJA - PROJEKT - NIERUCHOMOŚCI

DOMY I DZIAŁKI
NA OSIEDLU GÓRKI

Więcej informacji:
tel. 602 28 47 75
biuro@westa.opole.pl

Osiedle Górki
Twoje wymarzone domy
NOWA INWESTYCJA



Temat numeru: Przemiany w obrocie nieruchomościami - Andrzej Jakiel czytaj str. 12

Nr 7/115/2016

Lipiec 2016

N OPOLSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

orn24.pl



Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Nowe osiedle domów szeregowych

Jaśminowe domy



Czytaj więcej na str. 16

ATRAKCYJNE CENY!

OSIEDLE
JAŚMINOWE DOMY

696 002 518

Inwestycję realizuje **Techbud**

www.jasminowe-domy.pl

DOMY I DZIAŁKI BUDOWLANE W CHMIELOWICACH

Aleja Parkowa

tel. 602 122 388, 690 970 370



Czytaj - str. 28

www.dzialki-chmielowice.pl

Nowa inwestycja mieszkaniowa na Malince

PREMIUM
apartamenty



Więcej informacji w biurze INVESTDOM | Opole, ul. Kościuski 7/33B

www.investdom.pl

Czytaj - str. 10

MAĆKOWIAK
OKNA-DRZWI
www.mokna.pl

OKNA I DRZWI

FASADY • WITRYNY • ROLETY • PARAPETY

Już ponad 15 lat z Wami!



Czytaj więcej
www.mokna.pl

NAJLEPSZE OKNA W MIEŚCIE!

Biuro handlowe: Opole, ul. 1 Maja 133, tel./fax 77 44 25 129, e-mail: biuro@mokna.pl

Nr 7/115/2016

ISSN 1734-7793 NR INDEKSU 204854



AUTO CZOK

Kompleksowe naprawy powypadkowe

Pomoc
Drogowa **24h**

Tel. 665 333 777

REDAKCJA

Biuro reklamy Opolski Rynek Nieruchomości:
tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Biuro ogłoszeń Opolski Rynek Nieruchomości:
tel. 604 563 321, www.orn24.pl

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

PODŁOGI

INSPIROWANE DREWNIEM I KAMIENIEM

BWM
GOSER

Od paneli LTV przez luksusowe płytki winylowe po wykładziny dywanowe



- szeroka paleta kolorów, struktur i nawierzchni
- duży wybór różnego rodzaju podłóg
- produkty najwyższej jakości

tel. 77 441 93 81, tel. 600 936 148

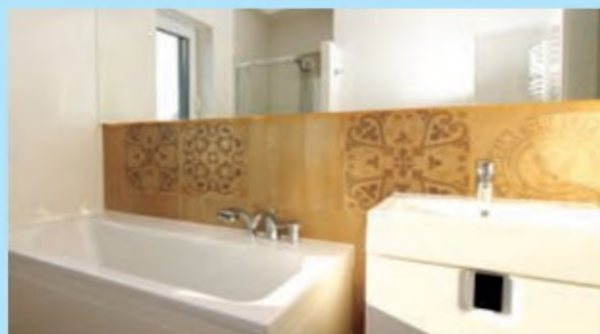
Goser-Bwm Sp. z o.o., ul. Kaszubska 3, 45-323 Opole
www.goser.pl • www.facebook.com/GoserBWM



Dom gotowy do zamieszkania Dmuchawcach

CHMIELOWICE

NOWA CENA: 639 000 zł



- W pełni wyposażona kuchnia i łazienki
- Zagospodarowana działka

→ Powierzchnia - 113 m² + 18 m² garaż

TECHNOBUD
MATERIAŁY BUDOWLANE

tel. 691 696 529
www.technobudopole.pl

GÓRAŹDŹE
HIDROL. BUD. EMERYTOWA



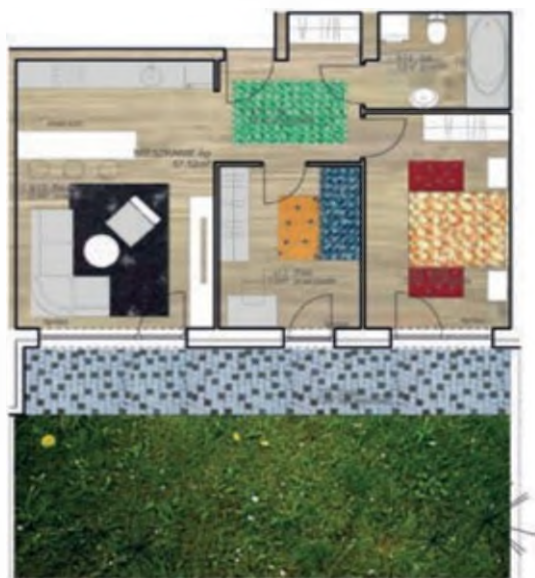


Metraż i układ mieszkań

MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM AP – PARTER, 57,5 m²

To idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi. Mieszkanie jest niezwykle funkcjonalne i łatwo je umeblować. Całość jest tak skomponowana, by właściciele mogli optymalnie wykorzystać przestrzeń oraz oddzielić strefę dzienną, gościnną, czyli salon i kuchnię, od strefy prywatnej, czyli sypialni. Dzięki temu życie w tym apartamencie staje się przyjemnością, bez względu na okoliczności. Istnieje także możliwość zagospodarowania antresoli (18 m²) i tym samym uatrakcyjnienia mieszkania i dodania mu przestrzeni użytkowej. Dodatkową zaletą jest taras o powierzchni 13 m², który stać się może oazą zieleni i miejscem prawdziwego relaksu po dniu pracy.

Hol	7,5 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	22,0 m ²
Pokój	9,52 m ²
Pokój	12,9 m ²
Łazienka	5,6 m ²
Razem:	57,5 m²



MIESZKANIE – PODDASZE 60,5 m²

Znajdujące się na poddaszu mieszkanie o powierzchni 60,5 m² to idealne miejsce dla rodzin. Trzy pokoje (dwie sypialnie i salon), wygodna łazienka (5,4 m²), przestronny przedpokój i taras tworzą komfortowy apartament, który zagospodarowuje się niezwykle łatwo. A to ze względu na ustawne, przemyślane pokoje, aneks kuchenny z możliwością oddzielenia go od salonu i przedpokój tworzący z myślą o zabudowie szafowej, która rozwiąże problemy z przechowywaniem. Niemalże znaczenie ma także możliwość zaaranżowania antresoli, która zachwyci widokiem z góry na salon i posiada własny taras. Dzięki temu można stworzyć przytulny azyl, osobny pokój dla członków nawet liczniejszej rodziny.



Mieszkanie 62,5 m²



MIESZKANIE – PARTER 62,5 m²



parter

To mieszkanie stanowi wymarzoną opcję dla rodzin z dziećmi, które cenią sobie komfortowe i dobrze rozplanowane rozwiązania. W znajdującym się na parterze mieszkaniu o powierzchni 62,5 m² mieszczą się dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Aneks kuchenny ustawiony jest w taki sposób, że goście będący w salonie nie mają pełnego widoku na kuchnię, co pozwala mieszkańcom zachować więcej prywatności. Podobnie sypialnie, oddzielone od siebie przestronnym przedpokojem, pozostawiają dużo swobody rodzinie i kreują poczucie odrębności kiedy tego potrzebujemy. Jedna z sypialni zajmuje powierzchnię 13,6 m² a druga 9,6 m². Warto zwrócić uwagę na miejsce przeznaczone na jadalnię. Wspólne posiłki budują więzi rodzinne, a bliskość kuchni pozwala na świetną organizację życia domowego. Nie bez znaczenia jest także przestronny taras ciągnący się wzdłuż obu sypialni, salonu i aneksu kuchennego z bezpośrednim wyjściem do ogródka z zieloną i miękką trawą. Można w nim stworzyć bezpieczne i przytulne miejsce zabaw dla dzieci i bez obaw obserwować je na przykład przez kuchenne okno.



REMBUD

OPOLE

Mieszkanie 63,7 m²



MIESZKANIE D – PIĘTRO, 63,7 m²



Przestronne mieszkanie z dwiema sypialniami i pokojem dziennym, pozwalające zachować swobodę wszystkim członkom rodziny. Dodatkowym atutem mieszkania jest fakt, że aneks kuchenny oddzielony jest od salonu ścianką. Dzięki czemu kuchnia staje się miejscem intymnym, przeznaczonym mieszkańcom. Metraż lokalu jest optymalny dla rodzin z co najmniej dwójką dzieci. Tutaj zmieści się wszystko, co rodzinie niezbędne.

Hol	7,4 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	25,4 m ²
Pokój	13,6 m ²
Pokój	9,3 m ²
P.pom.	2,6 m ²
Łazienka	5,4 m ²
Razem:	63,7 m²



REMBUD

Biuro sprzedaży:
REMBUD I sp. z o.o. sp. kom.
ul. Kępska 18, 45-129 Opole
tel./fax 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89
e-mail: biuro@rembud.opole.pl
www.osiedlebielana.pl

Opolskie Kupony Rabatowe

zostały ufundowane przez naszych partnerów dla wszystkich mieszkańców wszystkich osiedli Rembudu

2013-2015  Malinowe Osiedle	2014-2016  osiedle MODERNA	2017-2018  osiedle Bielana	
2008-2009  Słoneczne Osiedle I, ul. Krzemieniecka, Opole	2010-2012  Słoneczne Osiedle II, ul. Tarnopolska, Opole	2011  Budynek Biurowy ul. Kępska, Opole	2013  Słoneczne Tarasy, ul. Chocimska, Opole
2001-2002  Budynki w zabudowie szeregowej, ul. Grodzieńska, Opole	2003-2004  Zabudowa szeregowa 13 segmentów, ul. Nowogródzka, Opole	2003-2004  Zabudowa szeregowa 13 segmentów, ul. Borysławska, Opole	2007  Budynek wielorodzinny, ul. Mieleckiego, Opole
Materiały budowlane, wnętrza 	Podłogi 	Płytki ceramiczne 	Meble 
Sprzęt AGD, kuchnie 	Farby 	Hurtownia Armatury 	Aranżacje mieszkań 
Autosalon 	Motoryzacja 	Panele, drzwi 	Materiały budowlane, wnętrza 
Sala zabaw dla dzieci 	Lody, kawiarnia 	Medycyna 	Salon kosmetyczny 

Po odbiór Kuponów Rabatowych prosimy się zgłaszać pod adres:

Biuro sprzedaży: ul. Kępska 18, 45-129 Opole
tel./fax 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89





Zaufaj profesjonalistom!



DOM W CENIE
MIESZKANIA

by **STRUXI** deweloper

2 kondygnacje, garaż, powierzchnia domu - 118 m²

3 warianty wykończenia!



Jesteś zmęczony miejskim zgiełkiem i pośpiechem a sąsiad za ścianą zaczyna kolejny remont?
Marzysz aby wypić poranną kawę na słonecznym tarasie w zaciszu swojego domu?

Kup dom w Chmielowicach i zacznij realizować swoje MARZENIA!

Już od **385 000 zł**

**KUP
NIERUCHOMOŚĆ**

LETNIA PROMOCJA!

**A MY OPŁACIMY TWOJE
UBEZPIECZENIE**

**CHMIELOWICE
APARTAMENTY**

Na przełomie stycznia i lutego 2016 r. rozpoczęła się budowa pierwszego budynku rodzinnych apartamentów w Chmielowicach. „Chmielowice Apartamenty” to inwestycja skierowana przede wszystkim do osób które poszukują kompromisu pomiędzy zakupem mieszkania i domu którym dobrze mieszka się w mieszkaniu ale jednocześnie marzą o ucieczce od miejskiego zgiełku i wypicia porannej kawy siedząc we własnym ogródku. Nowoczesny projekt budynków wykonał architekt z ogólnokrajowej pracowni projektowej TECHNO ARCH Sp. z o.o. Zgodnie z projektem w ścianach, gzymsach i balkonach budynków znajdować się będą po 4 bezczynszowe apartamenty o oddzielnych wejściach, co zapewni przyszłym właścicielom poczucie prywatności. Do każdego apartamentu przynależać będzie garaż.



NOWOCZESNE I PRZESTRONNE APARTAMENTY



Apartamenty na parterze, o powierzchni użytkowej 72,3 m² posiadają prywatne ogródki o powierzchni ok. 350 m². Z kolei atutem apartamentów (o powierzchni użytkowej 80,8 m²) dołączonych na piętrze będą duże tarasy (ok. 20 m²) oraz możliwość zagospodarowania powierzchni poddasza. Każdy apartament składać się będzie z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch ustawnych sypialni, łazienki i przedpokoju. Dużym atutem apartamentów na piętrze będzie ponadto brak schodów w sypialniach.

tel. +48 512-248-990

by **STRUXI** deweloper

www.investdom.pl

* Regulamin promocji na
stronie www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-00, 77 487-33-68, 698-643-644
KRAPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 486 65-38, 698-657-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 467-33-60, 604-216-616
BRZEG ul. Długa 21 /1 piętro tel./fax 77 467-23-10, 680-468 600, 604-163-483



Zaufaj profesjonalistom!

Zaufaj profesjonalistom!



Ceny już od **379 000 zł**

Sosnowy Zakątek to nowe osiedle domów wolno stojących powstające na granicy Zawady i Kolorza Małego.

Domy o powierzchniach od 120 m² do 160 m² budowane są według indywidualnych projektów w nowoczesnych aranżacjach. Każdy dom położony jest na ponad 8 arowej działce w otoczeniu młodych sosn.

To piękne i nowoczesne osiedle to nie tylko 14 nowych budynków w atrakcyjnych cenach - już od 379 tys. zł, to także bliskość natury - jeziora Turawskiego, lasu i łąki zaledwie 5km od Opola.

Sprzedaż osiedla: Piotr Janaszewski
•48 784 694 864

Kupujący mają możliwość zakupu domu w stanie:

- deweloperskim niskim,
- deweloperskim wysokim,
- wykończony "pod klucz"



Inwestycja realizowana jest przez

TECHNOBUD
MATERIAŁY BUDOWLANE

Istnieje możliwość podpisania umowy przedwstępnej oraz dalszej realizacji budowy z uwzględnieniem Państwa życzeń i preferencji co do wykończenia budynku.



www.investdom.pl

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon/fax 77 474-88-00, 77 487-33-68, 604-643-644
KRĄPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 488-60-38, 604-657-884

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-60, 604-216-616
BRZEG ul. Długa 21 /1 piętro tel/fax 77 467-23-10, 680-468-500, 604-183-483

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**



Zaufaj profesjonalistom!

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl



PREMIUM
APARTAMENTY

Nowa inwestycja mieszkaniowa na Malince.
Komfort, jakość, bezpieczeństwo.

Atrakcyjna lokalizacja na opolskiej Malince

- 2 nowoczesne budynki 5-kondygnacyjne wyposażone w windę
- Każde mieszkanie z balkonem
- Dostępne mieszkania 2-pokojowe (38,92 m²) i 3-pokojowe (67,61 m²)
- Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem postojowym a miejscem w garażu podziemnym
- Komórki lokatorskie dla chętnych
- Media miejskie, plac zabaw dla dzieci



Przykładowy rzut mieszkania
o powierzchni 38,9 m²

PRZEDPOKÓJ	5,00 m ²
SALON / KUCHNIA	18,58 m ²
SYPIALNIA	9,76 m ²
ŁAZIENKA	5,58 m ²



Więcej informacji w biurze INVESTDOM | Opole, ul. Kościuszki 7/33B

Szczegółowe informacje o inwestycji otrzymają Państwo
pod numerami telefonów **512 248 858, 77 474 88 00**

Inwestycje realizowane są przez uznanego dewelopera
ATLANTIS DEWELOPER - laureata nagrody JAKOŚĆ ROKU 2014



www.investdom.pl



Zaufaj profesjonalistom!

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl



TRZY DIAMENTY APARTAMENTY



ATRAKCYJNA INWESTYCJA MIESZKANIOWA W OPOLU

- 🌟 Rewelacyjna lokalizacja blisko Centrum Opola
- 🌟 Nowoczesne, niskie budynki wyposażone w windy
- 🌟 Każde mieszkanie z balkonem i komórką lokatorską
- 🌟 Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem parkingowym a miejscem w garażu podziemnym
- 🌟 Plac zabaw dla dzieci
- 🌟 Media miejskie

REWELACYJNA LOKALIZACJA !

SPRZEDAŻ TRZECIEGO BUDYNKU ROZPOCZĘTA!



Szczegółowe informacje o inwestycji otrzymają Państwo pod numerami telefonów **512 248 858, 77 474 88 00**

Inwestycja realizowana jest przez uznanego dewelopera
ATLANTIS DEWELOPER – laureata nagrody JAKOŚĆ ROKU 2014



www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-00, 77 487-33-68, 698-643-644
KRAPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 466 60 38, 666-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-08, 604-216-816
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-10, 680-489-800, 604-183-483

Przemiany w obrocie nieruchomościami cz. III

W poprzednich wydaniach omówiono czynniki, które mogą unormalizować polski rynek nieruchomości. Sporo miejsca poświęcono umowom pośrednictwa z klauzulą wyłączności. Teraz kolejne aspekty wyłączności.

Badanie nieruchomości przed rozpoczęciem promocji oferty

Przyjmując ofertę na wyłączność pośrednik zobowiązany jest do szczególnie dokładnego zbadania nieruchomości przed jej wystawieniem do sprzedaży. Nie występuje się tak dokładnych czynności w obsłudze większości ofert „otwartych”, gdzie obowiązuje zasada łapania za wszelką cenę klienta posiadającego nieruchomość do sprzedaży czy najmu. W goniwieniu, przy umowach tzw. „otwartych”, istotny element pośrednictwa polegający na dokładnym badaniu nieruchomości w oparciu o dokumenty oraz dokonywanie porównywania stanu dokumentacyjnego ze stanem faktycznym nieruchomości jest marginalizowany, a nawet pomijany.

Podczas profesjonalnych oględzin nieruchomości dokonuje się jej opisu, oceny stanu technicznego oraz sąsiedztwa i otoczenia. Wykonuje się także sesję fotograficzną nieruchomości. Bardziej nowoczesne biura nakręcają filmiki lub wykonują panoramiczne zdjęcia 3D albo wirtualne wizyty. Są to czynności wymagające czasu i ogólnej wiedzy prawnej, technicznej i marketingowej. Dopiero po wykonaniu tych czynności można przygotowywać i prowadzić promocję przyjętej oferty.

Stosowanie umów z klauzulą wyłączności wymusza prawidłowe i staranne działania pośredników, a systemy wielokrotnego oferowania, tworzące wspólną bazę ofert, stoją na straży tej staranności. Do tak przygotowanych ofert można mieć zaufanie, gdyż są zbadane, dokładnie opisane, zwizualizowane – stanowią swoisty „certyfikat jakości”.

Promocja ofert

Efektywna promocja oferty to nie tylko sztuka marketingu, ale także konieczny obowiązek pośrednika. Rozplanowanie promocji, dobór nośników informacji, opracowanie sposobu prezentacji, redagowanie ogłoszeń, wyliczenie budżetu, wprowadzanie okresowych zmian



w prezentacjach, odświeżanie ofert – to tylko część elementów składających się na jakość i skuteczność działań biura nieruchomości w wyeksponowaniu i zaistnieniu oferty na rynku. Aby promocja była efektywna należy okresowo poddawać ocenie stopień zainteresowania ofertą. Na tzw. „czuja” nie należy działać, tym bardziej, że koszty promocji najczęściej pokrywa biuro nieruchomości z własnych funduszy. Ten finansowy „wkład własny”, obok pracy pośrednika włożonej w przejście oferty, badanie jej stanu prawnego i faktycznego, redakcję i wprowadzanie ofert do systemów informatycznych oraz zlecenie ogłoszeń do prasy, nie zwróci się, jeśli nie dojdzie do transakcji. To wielkie obciążenie biura i pośrednika, a zarazem duże ryzyko. Jeśli koszty pomnoży się przez ilość pozyskanych ofert, to ich suma może stać się przyzmiatająca.

Oferty na wyłączność posiadają priorytet promocyjny i full service, dlatego są oczkiem w głowie każdego biura nieruchomości. Takiej obsługi nie posiadają zazwyczaj oferty bez wyłączności, gdyż szansa na dokonanie transakcji jest znacznie mniejsza z uwagi na konkurencyjne działania innych pośredników oraz działania własne klienta.

System wymiany ofert pomiędzy biurami nieruchomości

Systemy wymiany ofert są podstawą współpracy pomiędzy biurami. Amerykanie już ponad 30 lat temu wymyślili system wielokrotnego oferowania MLS (Multiple Listing Service), które w części stanowią służą tylko do wymiany ofert pomiędzy biurami, w innych dostępne są także dla publiczności.

Idea systemu jest wielokrotnie nie możliwości podjęcia informacji o ofercie i znalezienia zainteresowanego klienta poprzez wymianę ofert pomiędzy członkami systemu – współpracującymi ze sobą biurami nieruchomości. System tworzy wspólny bank ofert dostępny codziennie dla każdego pośrednika. Gdy klient któregośkolwiek z biur pyta o mieszkanie czy działkę wówczas na komputerze każdego agenta pojawiają się wszystkie oferty uczestników systemu jako własne. O wyborze ofert w systemie decydują parametry oczekiwań klienta a nie pochodzenie ofert (z tego czy innego biura). Paleta ofert jest dzięki systemowi wielokrotnie usprawniając obrót i oszczędzając znacznie czas na dokonanie wyboru nieruchomości.

W Polsce jest wiele lokalnych systemów wielokrotnego oferowania funkcjonujących w różnych formach organizacyjnych i prawnych. Są MLS-y stowarzyszeniowe, grupowe i prywatne. Jedne generują wszystkie oferty, inne tylko oferty wyłączne. Nie udało się stworzyć jednego, powszechnie funkcjonującego, o dużej rozpoznawalności systemu. To duży mankament krajowego rynku. Są również portale i wyszukiwarki internetowe niemające nic wspólnego z wymianą ofert pomiędzy biurami nieruchomości a używające magicznego skrótu MLS.

Podstawą funkcjonowania systemów wielokrotnego oferowania są ich regulaminy obowiązujące wszystkich uczestników – biur nieruchomości. Część z regulaminów obwarowania jest srogimi karami pieniężnymi w przypadku nieprzestrzegania przyjętych norm postępowania. Kary sięgają nawet 5 tys. zł za przewinienie, np. niewprowadzenie oferty do wspólnego ban-

ku ofert, co działa na szkodę klienta i zaprzecza idei współpracy.

Systemy wymiany ofert należy odróżnić od zwykłych wyszukiwarek i portali nieruchomościowych, których w przestrzeni internetowej jest około 250. Ta forma prezentacji ofert z różnych branż, w tym nieruchomości, jest typowo komercyjna. Każdy pośrednik czy biuro nieruchomości może być klientem takiego portalu, jednakże zasady umieszczania ofert określa portal, który w żaden sposób nie jest związany z rynkiem nieruchomości. Ten klientowski układ nie rozwija rynku nieruchomości i nie normuje go, daje jedynie operatorom milionowe zyski.

Cena usługi pośrednictwa

Cena usługi pośrednictwa powinna być uczciwie zmierzona i zawierać rekompensatę nakładu wniesionej przez pośrednika pracy oraz ponoszonych kosztów ogólnych i szczególnych przez biuro nieruchomości, także uwzględnić godziwy zysk.

Wynagrodzenie pośrednika, np. w USA czy Kanadzie jeszcze przed kryzysem, pobierane oczywiście tylko od sprzedającego, sięgało od pięciu do sześciu procent wartości nieruchomości. Koszty promocji oferty pozostawały po stronie pośrednika. Obecnie, w dobie kryzysu, wynagrodzenie spadło. W Holandii, również od jednej strony (sprzedającego), pośrednik pobiera od 1,7 do maksymalnie 2 procent prowizji, jeżeli klientem jest konsument. Od dewelopera natomiast wynagrodzenie wynosi od 0,7 do 1 procenta wartości sprzedawanej nieruchomości, gdy koszty reklamy przedsięwzięcia inwestycyjnego pozostają po stronie dewelopera. Jeśli pośrednik uczestniczy w kosztach promocji, wynagrodzenie sięga do 1,2 procenta.

W Polsce wysokość wynagrodzenia jest zróżnicowana, w zależności od regionu oraz pozycji, jaką biuro zajmuje na lokalnym rynku. Słabe biura nieruchomości potrafią zaniżyć prowizję nawet poniżej jednego procenta, tyle samo też dają – nie-

pewność, brak odpowiedzialności, niekompetencję i zwiększone ryzyko dla klientów.

Prowizja na poziomie od dwóch do trzech procent występuje w Polsce najczęściej. Oczywiście podlega indywidualnym negocjacjom. Rodzaj nieruchomości, jej wartość, pilność sprzedaży, atrakcyjność oferty, specjalne oczekiwania sprzedającego mają wpływ na kształtowanie ceny usługi. Prowizja najczęściej pobierana jest od obu stron transakcji. W regionach, gdzie pośrednicy współpracują ze sobą za pomocą nowoczesnych systemów wielokrotnego oferowania, udział wspólnych transakcji wynosi od 50 do 60 procent.

Warto przypomnieć, że postulat pobierania wynagrodzenia od jednej strony umowy oczekiwanej (sprzedającego lub wynajmującego) normalizuje rynek. Klientem pośrednika jest ten, kto posiada tytuł prawny do nieruchomości, czyli właściciel. Zadaniem pośrednika jest podejmowanie wszelkich możliwych starań, aby jak najszybciej powierzoną nieruchomość zbyć. Za te działania należy się uzgodnione wynagrodzenie. W tym modelu kupujący jest wolny od opłat na rzecz pośrednika i płaci, jak w sklepie, cenę sprzedaży bezpośrednio sprzedającemu. To uczciwy i czysty układ.

Wiele biur nieruchomości przy wyłączności sprzedaży podejmuje zobowiązanie odstępowania od pobierania wynagrodzenia od kupującego. Ogłasza wówczas publicznie, że dana oferta jest wolna od opłat: „kupujący nie płaci prowizji biura”, „0 % od kupującego” czy samo „0 %”. Pomimo częstej krytyki tej formy przez część środowiska pośredników, należy uznać, że to dobry kierunek, który powinien jak najszybciej i najszerzej rozpowszechnić się wpływając na uporządkowanie krajowego obrotu nieruchomościami.

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię, dalsze rozważania dotyczące przemian pośrednictwa zaprezentujemy w kolejnej części.



Andrzej Jakiel

Prawnik, analityk i doradca rynku nieruchomości, zarządca, pośrednik licencja państwowa nr 15, mediator sądowy. Prezes OSRN, Wiceprezydent Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości. Założyciel Grupy Mediator Polska Sp. z o.o. www.mediator-estate.pl

Osiedle PANORAMA

Rozpoczynamy zawieranie umów na trzeci budynek C w budowie. Na budynku A zostały tylko 2 mieszkania, na budynku B już tylko 1.

Szczegóły na: www.panorama.mediator-estate.pl



MEDIATOR POLSKA Sp. z o.o. Opole, ul. Grunwaldzka 10,
tel. 517 120 637 • biuro@mediator-estate.pl • www.mediator-estate.pl



KANCELARIA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI

ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI

BIURO POŚREDNICTWA
NIERUCHOMOŚCI

DORADZTWO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI

WESTA Sp. z o.o.

Opole, ul. Oleska 7
pok. 201, 202

Kontakt:

tel. + 48 602 28 47 75
77 544 57 36

biuro@westa.opole.pl

www.westa.opole.pl

NOWA INWESTYCJA DZIAŁKI I DOMY NA OSIEDLU GÓRKI



Osiedle Górki to miejsce położone w cichej, przyjaznej okolicy, pełnej zieleni i pięknych krajobrazów. Miejsce, gdzie czyste powietrze

i spokojna okolica pozwala żyć zdrowiej i pełniej Tobie i Twojej rodzinie.

Osiedle Górki to osiedle domków jednorodzinnych znajdujących się zaledwie 6 km od centrum Opola w miejscowości Górki pod Opolem.

Pierwszy etap inwestycji to 22 działki budowlane o powierzchniach od 700 m² do 980 m² uzbrojonych w prąd, wodę i kanalizację oraz utwardzoną drogę.

Mapa działek - I ETAP



Więcej informacji pod numerem
tel. + 48 602 28 47 75, 77 544 57 36
biuro@westa.opole.pl

cena 10 000 zł / ar

Domy w trakcie budowy



Dom o powierzchni 105 m²,
położony na działce 9,74 ara.

Stan surowy otwarty - 271.000 zł

Stan surowy zamknięty - 290.000 zł

Stan deweloperski - 399.000 zł



Dom o powierzchni 125 m² + garaż,
położony na działce 8,11 ara.

Stan surowy otwarty - 268.000 zł

Stan surowy zamknięty - 293.000 zł

Stan deweloperski - 439.000 zł



Dom o powierzchni 140 m² + garaż,
położony na działce 9,74 ara.

Stan surowy otwarty - 299.000 zł

Stan surowy zamknięty - 334.000 zł

Stan deweloperski - 489.000 zł

Stan deweloperski zawiera nowoczesny i ekologiczny system grzewczy pompą ciepła

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

jesteś w centrum

25.06-16.07

Twoje letnie SUPERKINO!

CO TYDZIEŃ FILMOWY
SUPERSEANS!

TERMINY PROJEKCJI I REPERTUAR:

INNA KOBIETA - 25.06.2016, GODZ. 22:00
(KOMEDIA, 2014), reżyseria: Nick Cassavetes

MARSJANIN - 02.07.2016, GODZ. 22:00
(SCIENCE - FICTION, 2015), reżyseria: Ridley Scott

NAJDŁUŻSZA PODRÓŻ - 09.07.2016, GODZ. 21:30
(ROMANS, DRAMAT, 2015), reżyseria: George Tillman Jr.

MOST SZPIEGÓW - 16.07.2016, GODZ. 21:30
(THRILLER, AKCJA, 2015), reżyseria Steven Spielberg

MIEJSCE: PARKING CENTRUM HANDLOWEGO "KAROLINKA"

PRZED KAŻDYM SEANSEM ODBĘDĄ SIĘ **KONKURSY Z NAGRODAMI**
ORGANIZOWANE I PROWADZONE PRZEZ RADIO RMF MAXXX.

ZAPRASZAMY!



www.ch-karolinka.pl



MAXXX

karolinka

ANA DOM



- KUP NIERUCHOMOŚĆ
- SPRZEDAJ NIERUCHOMOŚĆ
- NOWE INWESTYCJE

ANA DOM Anna Motodecka. Opole, Plac Kopernika 13
www.anadom.pl tel. 606 966 300

OSIEDLE JAŚMINOWE DOMY



Nowe osiedle domów szeregowych w Opolu przy ul. Kukuczki



- funkcjonalny układ pomieszczeń
- atrakcyjna lokalizacja
- wysoki standard bezpieczeństwa
- rzetelny inwestor i generalny wykonawca

tel. kom. 696 002 518, tel. 77 442 85 89

Inwestycję realizuje



Techbud

ul. Kępska 6, Opole

www.jasminowe-domy.pl

**II ETAP budowy. Zaprojektuj sobie swój wymarzony dom.
Masz możliwość ingerencji w projekt wnętrza.**



osiedle sady

OPOLE - BIERKOWICE, ul. Wrocławska

www.osiedle-sady.pl

**OFERTA
SPECJALNA**

SZCZEGÓŁY
W BIURZE HANDLOWYM

OSTATNIE WOLNE SEGMENTY!

Biuro handlowe: 693 420 702, 661 700 701

HEAD[®]

ROWERY

Embassy

TRYBECO

CENTRUM POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH



SALON Rowerowy

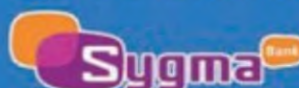
45-836 OPOLE, ul. Wrocławska 137 (w salonie OPEL)

tel. 77 515 325

kom. 607 986 688

e-mail: rowery@j-r.opole.pl

Preferencyjne warunki kredytowe:



O F E R T Y D O M Ó W



Biadacz. 165m², działka 14 arów, wolno stojący, 5 pokoi, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, ogrzewanie piecem na eko-groszek

Tel. 77 474 88 00 (9599)

Cena: 365 tys. zł

ID 4302



Bierkowice. 158m², działka 4,50 ara, 495 tys., połowa bliźniaka, 5 pokoi, stan deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10054)

Cena: 445 tys. zł

ID 4441



Bierkowice. 300m², działka 20 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, kominek, zagospodarowany ogród

Tel. 77 474 88 00 (9480)

Cena: 780 tys. zł

ID 4800



Borki. 217,33m², działka 20,02 ara, dom składający się z dwóch odrębnych mieszkań, 9 pokoi, instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9028w)

Cena: 370 tys. zł

ID 4393



Chmielowice. 118m², działka 7,47 ara, wolno stojący, 4 pokoje, standard deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż, szybki dojazd do Centrum Opola

Tel. 77 474 88 00 (7811w)

Cena: 385 tys. zł

ID 4600



Chmielowice. 98m², działka 5,57 ara, wolno stojący, 4 pokoje, parterowy, stan „pod klucz”, garaż, okna z roletami zewnętrznymi

Tel. 77 474 88 00 (10444)

Cena: 480 tys. zł

ID 5206



Chmielowice. 260m², działka 10,20 arów, dom wolno stojący, 8 pokoi, wysoki standard, ogrzewanie gazowe, garaż 2-stanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (10531)

Cena: 599 tys. zł

ID 5249



Chmielowice. 146m², działka 6,85 ara, nowo wybudowany wg projektu Z126, wykończony pod klucz, wolno stojący z poddaszem użytkowym

Tel. 77 474 88 00 (9545)

Cena: 639 tys. zł

ID 4799



Chróścice. 100m², działka 10 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, do kapitalnego remontu, budynek gospodarczy

Tel. 77 474 88 00 (9730)

Cena: 175 tys. zł

ID 4835



Chróścice. Dom mieszkalny dwurodzinny z dwoma osobnymi wejściami o łącznej powierzchni 150 m² parter 100 m² poddasza 50 m². Działka 469 m².

Tel. Kom. 505 36 00 90

Cena: 180 tys. zł

M 4629



Chróścice. 5- pokojowy dom o powierzchni 160 m² z budynkami gospodarczymi na działce 1250 m² ogrzewanie olejowe

Tel. 505 360 090

Cena: 320 tys. zł

M 4997



Chrzastowice. 110m², działka 39 arów, dom wolno stojący jednorodzinny, do remontu, zabudowania gospodarcze

Tel. 77 474 88 00 (9366)

Cena: 289 tys. zł

ID 4715



Czarnowasy. 130m², działka 6 arów, dom wolno stojący, salon z aneksem kuchennym i jadalnią + 3 pokoje, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9342)

Cena: 490 tys. zł

ID 4708



Czarnowasy. Parterowy, wysoki standard, 4 pok. 130m², posesja zadbane, ogrodzona ponad 5 arów, garaż 20m². Dodatkowo ogród zimowy.

Tel. 517 120 637

Cena: 506 tys. zł

M 5267



Czarnowasy. 170m², działka 7,85 ara, nowo wybudowany dom wolno stojący, wysoki standard, 4 pokoje, garaż dwustanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (10370)

Cena: 349 tys. zł

ID 5180



Dąbrowa. 129m², działka 10,63 ara, dom wolno stojący, 4 pokoje, wysoki standard, ogrzewanie gazowe (w części domu podłogowe), kominek

Tel. 77 474 88 00 (10570)

Cena: 609 tys. zł

ID 5250



Dąbrówka lubniańska. Wysokiej klasy materiały wykończeniowe, system solarów, garaż, pow. 200m², działka 10ar

Tel. 791 087 815

Cena: 499 tys. zł

M 4856



Dobrzeń Wielki. Działka z ciepłą wodą oraz innymi mediami o pow. 1940 m²

Tel. 505 360 090

Cena: 170 tys. zł

M 4999



Dobrzeń Wielki. Wyjątkowy parterowy dom wybudowany na 10 ar działce w centrum Dobrzeń Wielkiego. Powierzchnia użytkowa 126 m²

Tel. 505 360 090

Cena: 340 tys. zł

M 4998



Gm. Lewin Brzeski. Dom o wiejskim klimacie, działka 30 ar.

Tel. 791 987 815

Cena: 227 tys. zł

M 4852



gm. Turawa. Blisko Opola, duży dom na ogrodzonej i zadbanej posesji 5 pokoi, salon, jadalnia, 3 garaże, 9 arów, do zamieszkania

Tel. 517 120 637

Cena: 472 tys. zł

M 4899



Górkę. 80 m², 2 pokoje, spiżarnia, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji do remontu. Działka 8 arów.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 149 tys. zł

M 5174



Grodziec. Atrakcyjny dom, dogodny dojazd, tylko 5km od Ozimka, duża działka 30 arów, 3 pokoje, możliwość adaptacji powierzchni strychowej.

Tel. 791 087 815

Cena: 250 tys. zł

M 5679



Grodziec. 163m², działka 14,90 ara, dom wolno stojący, stan surowy otwarty, budowany według projektu „Bilbo 2”, 6 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10297)

Cena: 270 tys. zł

ID 5161



Grudziec. 180m², działka 10 arów, wolno stojący, 5 pokoi, w trakcie generalnego remontu, duży ogród bezpośrednio graniczący z lasem

Tel. 77 474 88 00 (10461)

Cena: 485 tys. zł

ID 5217



Grudziec. 160m², działka 8,82 ara, 550 tys., wolno stojący, 5 pokoi, 2 garaże, ogrodzona działka, ogrzewanie piecem CO.

Tel. 77 474 88 00 (10063)

Cena: 510 tys. zł

ID 5013



Grudziec. 180m², działka 12 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, standard podwyższony, ogrzewanie nowym piecem na ekogroszek

Tel. 77 474 88 00 (10391)

Cena: 350 tys. zł

ID 5207



Jarnołtówek. 300m², działka 5 arów, dom wolno stojący trzykondygnacyjny, pięknie położony w scenarii parku krajobrazowego Opawskich Gór

Tel. 77 474 88 00 (8817w)

Cena: 400 tys. zł

ID 4509

OFERTY DOMÓW

OFERTY DOMÓW



Jelowa. 4 pok, 100 m², sad owocowy i wędzarnia na posesji.

Tel. 503 47 18 19; 77 4412344

Cena: 400 000 zł do neg.

M 5090



Jelowa. 273m², działka 30arów, komfortowy dom wolno stojący, wysoki standard, salon z kominkiem + 4 pokoje, zabudowie bliźniaczej

Tel. 77 474 88 00 (9113)

Cena: 699 tys. zł

ID 4652



Kadłub Turawski. 105m², 4 pokoje, dz.10arów, ogród, garaż

Tel. 791087815

Cena: 250 000 do neg.

M 5266



Karłow. 240m², działka 15 arów, wolno stojący, 6 pokoi, standard podwyższony, możliwość wydzielania dwóch mieszkań

Tel. 77 474 88 00 (10527)

Cena: 459 tys. zł

ID 5247



Kępa. 220m², działka 16 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, nowoczesny, awangardowy, wysoki standard, ogrzewanie piecem gazowym

Tel. 77 474 88 00 (9465)

Cena: 599 tys. zł

ID 4783



Komprachcice. 300m², działka 8 arów, nowoczesny dom wolno stojący, stan deweloperski, garaż dwustanowiskowy, położone ogrzewanie podłogowe

Tel. 77 474 88 00 (9430)

Cena: 800 tys. zł

ID 4736



Komprachcice. 300m², działka 9 arów, dom wolno stojący, 6 pokoi, wysoki standard, ogrzewanie piecem olejowym, umeblowanie do uzgodnienia

Tel. 77 474 88 00 (9419)

Cena: 330 tys. zł

ID 4737



Kotórz Mały. Działkę 3800 m² zabudowaną domem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 132,50 m² oraz zabudowania gospodarcze o pow. 1100 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 350 tys. zł

M 4680



Kotórz Mały. 170m², działka 16,54 ara, wolno stojący, do wykończenia, 6 pokoi, bardzo ciche miejsce, w bliskiej odległości piękne lasy, jeziora

Tel. 77 474 88 00 (10433)

Cena: 440 tys. zł

ID 5203



Krasiejów. 171m², działka 24,56ara, połowa urokliwego dworku, 6 pokoi, standard podwyższony, piec na eko-groszek, kominek, garaż

Tel. 77 474 88 00 (9288w)

Cena: 349 tys. zł

ID 4707



Le-Wróblin. Po remoncie 180m², 11a, elew. cegła klinkier, mogą zamieszkać dwie rodziny. Można dokupić przyległe działki.

Tel. 604 118 750

Cena: 488 tys. zł

M 4038



Ligota Czarnoborowa. 150m², działka 25 arów, wolno stojący, 5 pokoi, 2 garaże, ogrzewanie piecem CO

Tel. 77 474 88 00 (10537)

Cena: 330 tys. zł

ID 5241



Luboszyce. 182m², działka 95 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, standard deweloperski, ogrzewanie gazowe, kominek, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10553)

Cena: 615 tys. zł

ID 5251



Luboszyce. Dom z 2008r, z użytkowym poddaszem. Działka 9,88ara. Ogrzewanie podłogowe.

Kom. 517 120 637

Cena: 650 tys. zł

M 4606



Łubniana. Nowy z 2008, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, garaż, pow. 180m², działka 7,3ara

Tel. 791 087 815

Cena: 699 tys. zł do neg.

M 4854



Narok. 140m², działka 12 arów, dom wolno stojący, 4 pokoje, standard podwyższony, ogrzewanie gazowe, kominek, pomieszczona gospodarcza

Tel. 77 474 88 00 (10268)

Cena: 360 tys. zł

ID 5136



Narok. Nowy parterowy dom z 2005r. 139m², piękna okolica w pobliżu lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 360 tys. zł

M 5124



Nowa Kuźnia. 100m², działka 11 arów, dom wolno stojący do częściowego remontu, 4 pokoje, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9533)

Cena: 249 tys. zł

ID 4797



Okolice Rybnika. Stan surowy zamknięty. Salon, 4 pokoje, garaż 2-stanowiskowy. Duża działka ponad 18 arów. Spokojna okolica.

Tel. 517 120 637

Cena: 250 tys. zł

M 5145



Opole. Połowa bliźniaka stan surowy otwarty w Dobrzemiu Wielkim pow. użytkowa parter 71 m² poddasze 59 m² pow. działki 453 m²

Tel. 505 36 00 90

Cena: 210 tys. zł

M 5316



Opole. Polska Nowa Wieś, 160m², działka 8 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, 2 niezależne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10083)

Cena: 149 tys. zł

ID 5051



Opole. Zakrzów, 105m², 3pok. po generalnym remoncie, działka 6,5 ara, media miejskie, garaż

Tel. 503 471 819, 77 4412344

Cena: 359 tys. zł do neg.

M 5211



Opole. Walidrog, 220m², działka 9,7 ara, wolno stojący, 8 pokoi, podpiwniczony, do wykończenia, garaż 2-stanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (9892)

Cena: 300 tys. zł

ID 4980



Opole. Grudzie, 169m², działka 8,24 ara, wolno stojący, 6 pokoi, stan surowy zamknięty, podpiwniczony, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10538)

Cena: 395 tys. zł

ID 5245



Opole. Bierkowice, 135m², działka 4,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10234)

Cena: 435 tys. zł

ID 5102



Opole. Zerkowice (1 km od Opola). OKAZJA! 200m², wolnostojący, dz.9 arów

517120637

Cena: 449 tys. zł

M 2766



Opole. Chabry, 124m², działka 2,70 ara, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, ogrzewanie gazowe, garaż, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10301)

Cena: 450 tys. zł

ID 5163



Opole. Kolonia Gosławicka, 140m², działka 2 ary, dom w zabudowie szeregowej, 5 pokoi, standard podwyższony, kominek, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9709)

Cena: 479 tys. zł

ID 4840



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 127m², działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9780)

Cena: 459 tys. zł

ID 4834



Opole. NWK, 168m², działka 1,4 ara, dom inwestycyjny, 8 pokoi, standard podwyższony, wg projektu: Dom w Dmuchawcach

Tel. 77 474 88 00 (10551)

Cena: 510 tys. zł

ID 5248



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 140m², działka 8,08 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski wysoki

Tel. 77 474 88 00 (9781)

Cena: 519 tys. zł

ID 4934



Opole. Półwieś, 180m², działka 7,5 ara, wykonany z wysokiej klasy materiałów, stan deweloperski, duży garaż

Tel. 77 474 88 00 (10259)

Cena: 570 tys. zł

ID 5101



Opole. Kolonia Gosławicka, 226m², działka 2,58 ara, w zabudowie szeregowej, 5 pokoi, standard podwyższony, kominek, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9979)

Cena: 650 tys. zł

ID 4983



Opole. os. Zawada, 150m², działka 1 ara, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, komfortowy, ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym

Tel. 77 474 88 00 (9486)

Cena: 630 tys. zł

ID 4794



Opole. Chmielowice, 131m², działka 6,85ara, dom wolno stojący z garażem, standard podwyższony, wg projektu: Dom w Dmuchawcach

Tel. 77 474 88 00 (9547)

Cena: 639 tys. zł

ID 4984

O F E R T Y D O M Ó W



Opole. Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek, 125m2, działka 8,18 ara, dom wolno stojący z garażem 2-stanowiskowym, wykończony pod klucz

Tel. 77 474 88 00 (9784)

Cena: 699 tys. zł

ID 4937



Opole. Chabry, wielorodzinny lub jako inwestycja pod wynajem i działalność gosp. 300m2

Tel. 791 087 815

Cena: 715 tys. zł

M 5125



Opole. Kolonia Gosławicka, 99m2, działka 2 ary, apartament w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, wysoki standard, 2 miejsca parkingowe

Tel. 77 474 88 00 (9936)

Cena: 745 tys. zł

ID 4441



Opole. Półwieś, 280m2, działka 11 arów, dom wolno stojący, podpiwniczony, 8 pokoi, wysoki standard, taras z grillem murowanym

Tel. 77 474 88 00 (9571)

Cena: 760 tys. zł

ID 4444



Opole. przedmieścia, bliźniak 265m2, 2 garaże, duży ogród, zaciśna okolica

Tel. 791 087 815

Cena: 849 tys. zł

M 5126



Opole. 244m2, działka 3,4 ara, dom w zabudowie szeregowej, 6 pokoi, wysoki standard, kominek, ogrzewanie gazowe, obiekt chroniony

Tel. 77 474 88 00 (9908)

Cena: 875 tys. zł

ID 4986



Opole. Gosławice 231m2, działka 407m2, zabudowa szeregowa, 5 pokoi, kominek, 5 poziomów, wysoki standard

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 900 tys. zł

M 5004



Opole. Kolonia Gosławicka. Nowy, piękny dom o pow. 220m2 na zagospodarowanej działce o pow. 9 arów.

Tel. 517 120 637

Cena: 890 tys. zł

M 4341



Opole. 300m2. W przyziemiu osobne mieszkanie z sauną. Stylowe wykończenie wnętrza. Działka 5 arów. Nie wymaga nakładów finansowych.

Kom. 517 120 637

Cena: 900 tys. zł do neg.

M 4605



Opole. os. Armii Krajowej, 250m2, działka 7,26 ara, wolno stojący, 7 pokoi, standard podwyższony, garaż 40m2, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10522)

Cena: 900 tys. zł

ID 5218



Opole. Piękny, ekskluzywny dom parterowy na Kolonii Godławickiej, 4 pok., 2 łaz., kuchnia w zabudowie, kominek z rozprowadzeniem ciepła

Tel. 517 120 637

Cena: 900 tys. zł

M 4816



Opole. Kolonia Gosławicka, luksusowa rezydencja, 350 m2, działka 10 arów

Tel. 517 120 637

Cena: 1 150 000 zł

M 4778



Opole. Grudziń, komfortowy dom przy spokojnej uliczce z dala od miejskiego zgiełku, 5 pokoi, 330m2, działka 5,1a., garaż na 2 sam.

Tel. 517 120 637

Cena: 1208 tys. zł

M 5268



Opole. Opole, centrum. Willa z parterem w wysokim standardzie i piętrze do kapitalnego remontu. Piękna działka 11 arów z basenem.

Tel. 517 120 637

Cena: 1350 000 zł

M 5146



Opole. Pasieka. Piękna willa, 350m2, wysoki standard, garaż na 2 sam., działka 5 arów, piękny ogród, ogrodzona.

Tel. 517 120 637

M 5034



Opole. Chabry, 165m2, 7,75ara, luksusowy, wg indywidualnego projektu, nowoczesna bryła, wysokiej klasy wyposażenie w cenie

Tel. 77 474 88 00 (8182w)

Cena: 1850 000 zł

ID 4228



Opole-Kolonia Gosławicka 250m2, działka 8,80 ara, 720 tys., wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego

Tel. 77 474 88 00 (10010)

Cena: 700 tys. zł

ID 5014



Osiny. 180m2, działka 5,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, 6 pokoi, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10334)

Cena: 499 tys. zł

ID 5164



Osiny 134m2 działka 10 ar. Bardzo wysoki standard wykończenia, typ skandy-nawski.

Tel. 791 987 815

Cena: 605 tys. zł

M 4851



Pokój. Dom 203 m2 na działce o pow. 2216 m2 wraz z stodołą i piwnicą na ze-wnątrz

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 350 tys. zł

M 3954



Popielów. Wśród zieleni, z rozległym widokiem, na uboczu, w stanie surowym otwarty nowy dom o powierzchni użytkowej 115,71 m2

Tel. 505 360 090

Cena: 209 tys. zł do neg.

M 4688



Popielów. Budynek jednorodzinny: cegła, 13mx9m. na działce o pow. 7 000 m2. Nowy dach (Brass).

Tel. 505 360 090

Cena: 330 tys. zł

M 4685



Prószków. Rustykalny, klimatyczny, z dużym potencjałem, działka 40 arów, zaadaptowane poddasze, dobra komunikacja z Opolem.

Tel. 791 087 815

Cena: 320 tys. zł do neg.

M 4697



Skorogoszcz. Dom 243 m2 na działce o pow. 2099 m2. Dom w całości podpiwniczony

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 450 tys. zł

M 5058



Stare Siolkowice. Dom 70 m2 na działce o pow. 430 m2 + zabud. gospodarcze

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 80 tys. zł

M 4543



Stare Siolkowice. W centrum wsi Stare Siolkowice na działce 1570 m2 budynek mieszkalny o pow. całkowitej 255 m2

Tel. 505 360 090

Cena: 158 000 zł do neg.

M 4687



Suchy Bór. Dom z basenem 230 m2, działka 9 arów. Dom do remontu. Cicha okolica. Dwa kominki, piec zasypany.

Kom. 791 987 815

Cena: 275 tys. zł do neg.

M 4607



Szydłów. Nowa rezydencja składająca się z obszernej willi i wolnostojącego garażu na dużej ponad półhektarowej działce ze stawem.

Tel. 517 120 637

Cena: 900 tys. zł

M 5058

O F E R T Y D O M Ó W

OFERTY DOMÓW



Tarnów Opolski. Dom w stanie deweloperskim, pow. 95m², wiatra garażowa, działka 5,5a. Rewelacyjna cena!

Tel. kom. 604 118 750

Cena: 289 tys. zł

M. 3683



Tulowice. Nowy dom z garażem, ogrodzony z trawnikiem pow. zabudowy 150 m² pow. użytkowa 93,56 m² pow. działki 0,0728 ha

Tel. 505 36 00 90

Cena: 330 tys. zł

M. 5209



Tulowice. Powierzchnia 260m². Działka 9 arów, 8 pokoi. Do zamieszkania od zaraz. Cena wraz z wyposażeniem

Kom. 728 374 066

Cena: 475 tys. zł

M. 4604



Tulowice Skarbiszowice. 160m², 0,74ha, 6pokoi, 2łazienki, garaż, do wykończenia

Tel. 503471819, 77 44 123 44

Cena: 124 tys. zł

M. 5001



Turawa. 140m², działka 12,28 ara, 5 pokoi, + obiekt z garażem i pom. gospodarczymi o pow. ponad 50m²

Tel. 77 474 88 00 (8966w)

Cena: 339 tys. zł

ID. 4506



Turawa. 240m², działka 8,79 ara, dom wolno stojący + obiekt z dwoma garażami i powierzchnią gospodarczą, 7 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (8957w)

Cena: 460 tys. zł

ID. 4508



Wróblin. 140m², działka 7 arów, dom do kapitalnego remontu, zabudowa gospodarcza, możliwość adaptacji poddasza, woda, kanalizacja, prąd

Tel. 77 474 88 00 (8816w)

Cena: 139 tys. zł

ID. 4482



Zakrzów. 140m², działka 6,8 ara, wolno stojący, do wykończenia, 4 pokoje, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (10386)

Cena: 369 tys. zł

ID. 5204



Zawada. 155m², działka 8,25 ara, wolno stojący, 5 pokoi, garaż, ogrzewanie gazowe, stan surowy zamknięty, Osiedle Sosnowy Zakątek

Tel. 77 474 88 00 (10540)

Cena: 369 tys. zł

ID. 5242



Zawada. 140m², działka 8 arów, wolno stojący, 5 pokoi, garaż, ogrzewanie gazowe, stan surowy zamknięty, Osiedle Sosnowy Zakątek

Tel. 77 474 88 00 (10543)

Cena: 379 tys. zł

ID. 5243



Zawada. 138m², działka 8,18 ara, wolno stojący, 4 pokoje, stan deweloperski, wybudowany wg projektu „Zx 46” wersja pomniejszona

Tel. 77 474 88 00 (10524)

Cena: 379 tys. zł

ID. 5216



Zawada. 146m², działka 8,24 ara, wolno stojący, 5 pokoi, garaż, ogrzewanie gazowe, Osiedle Sosnowy Zakątek

Tel. 77 474 88 00 (10544)

Cena: 389 tys. zł

ID. 5244



Zawada. 167m², działka 8,08 ara, wolno stojący, 4 pokoje, garaż, ogrzewanie gazowe, Osiedle Sosnowy Zakątek

Tel. 77 474 88 00 (10530)

Cena: 399 tys. zł

ID. 5244



Zawada. 240m², działka 7,6 ara, wolno stojący, do częściowego remontu, może stanowić 2 oddzielne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10436)

Cena: 550 tys. zł

ID. 5208

SPRZEDAŻ

Dąbrowice k/Walidróg. Podwójna działka budowlana lub dwie działki z własną drogą dojazdową. Powierzchnia łączna 27,5 ara, częściowo zadrzewiona. Woda, prąd, gaz w granicy działki. Cena 7.500 pln za ar. Działka położona 12 km od Opola, dojazd 15 minut bez korków. Tel. kontakt. 782710222

Chmielowice. Na sprzedaż działka o powierzchni 113a (1,13h) przy głównej drodze. W nowy planie zagospodarowania przeznaczona pod tereny budowlane/inwestycyjne. Możliwość negocjacji ceny przy zakupie całości. Podział na mniejsze parcele też wchodzi w grę. Tel. 512 112 356. Cena: 1525500

Opole, Krzanowice pięknie położony wolnostojący dom o pow.150m², działka 9,2 ara. 5 pokoi, kominek, podpiwniczony z garażem. Spokój - z dala od głównych dróg. Tel. 886323168. Cena: 470 tys. zł

Korfantów - Rączka. Sprzedam dom z poddaszem użytkowym 80m², działka 15a + zabudowania gospodarcze, kryty dachówka. Media: woda, prąd, siła, szambo. Dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej/usługowej. Ogrzewanie: piec CO plus piec kaflowe, woda miejska. Tel. 77 4319362. Cena: 65000

Lubniany Okazjnie sprzedam działkę budowlaną w Lubnianach koło Opola. Cena do uzgodnienia. Tel. 774217353. Cena: 70000

Sprzedam dużą działkę budowlaną 1.25 ha w Zawadzie. Cena: 390 tys. zł. Tel.: 730 739 984

Ślawice. Działka budowlana ok. 8.5 ara, media w granicy działki, cicha i spokojna okolica blisko lasu. Cena: 110.000 zł. Tel. 506 815 825.

Dom plus budynki gospodarcze, działka 22 ara, Pogorzela koło Brzegu, woj. Opolskie, do zamieszkania. Cena: 240 tys. zł. Tel. 661 814 403

Gostomia k. Białej. Dom piętrowy 223 m, 7 pokoi + domek letni 17,60m z garażem położony na działce 643m w Gostomi 5 km od Białej sprzedam lub zamienię na mieszkanie 3 pokojowe w Opolu. Numer telefonu: 662345332. Cena: 230000

Narok. Działkę budowlaną o pow. 1021 m² w Naroku. Cena 100.000 zł. Tel.: 666 084 779

Zawada. Dużą działkę budowlaną w Zawadzie. Tel.: 730 739 984

Kosorowice. 1,5 ha inwestycyjne. Tel.: 668 818 510

Sprzedam działkę budowlaną Opole- Grotowice 7,21 a. Cena 68000 zł. Kontakt: 668374950.

Opole. Mieszkanie 43m tanio sprzedam. Stare budownictwo Centrum Opola ul. Kolejowa. Kuchnia, dwa pokoje, piwnica. 95 tys. Kontakt: 664878246. Kontakt: 664878246. Cena: 95000.

Opole. Atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie w ścisłym centrum miasta o powierzchni 85 m². Kupujący otrzyma voucher na 20.000 zł na zakup kuchni, do realizacji w Meble Ideal. Kontakt: 601248003. Cena: 5500.

Opole. Mieszkanie 43m, 2 pokoje, kuchnia, piwnica, komórki. Stare budownictwo tanio sprzedam 99 tys. Kontakt: 664878246. Cena: 99000.

Opole NWK cały parter kamienicy 84 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, do remontu, strych, piwnica, ogród, garaż. Kontakt: 604982894 wieczorem.

Opole NWK, cały parter kamienicy, 84 m², trzy pokoje, kuchnia, łazienka, do remontu, strych, piwnica, ogród, garaż. Tel. 604 982 894 wieczorem.

Gracze k Niemodlina, mieszkanie 52 m², dwa pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica po remoncie. Cena 110 tys. zł., możliwość zakupu garażu. Tel. 601 880 937.

Głogówek, mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 46 m², dwa pokoje z kuchnią, łazienka na parterze. Cena 110 tys. zł. Tel. 516 035 485.

Opole, Nowe Osiedle Tęczowe, 39,51 m², II p., wysoki standard, miejsce parkingowe i komórka lokatorska w cenie, ogrzewanie miejskie, niski czynsz. Cena 258 tys. zł do negocjacji. Tel. 536 777 707.

Ozimek - Jedlica, 2 pok., 37,7 m², parter, nie wymaga wkładu własnego, słoneczne, środkowe, ogrzewanie miejskie, murywany garaż w cenie mieszkania. Cena 65 tys. zł do negocjacji. Tel. 664 806 163.

Sprzedam połowę Nieruchomości (parter) w Głogówku woj. Opole (meble i wyposażenie gratis!) Oferowana część obejmuje działkę gruntową 1450 m² i 122m² użytkowej powierzchni mieszkalnej. Działka posiada dwa równoległe niezależne wjazdy oraz 3 niezależne wejścia do pomieszczeń mieszkalnych. Telefon: 887485659, 77 4373579. Cena: 165000 zł.

Opole Mieszkanie 43m, 2 pokoje, kuchnia, piwnica, komórki. Stare budownictwo tanio sprzedam 99 tys. Telefon kontaktowy 664878246. Cena: 99000 zł.

ZAMIANA

Krapkowice. Wynajme działkę obok myjni bezdotykowej w krapkowicach ok 1800m². Kontakt: 668374950. Cena: 1600

Zamienię dom w Opolu z 2003 r. na większy w mieście lub bliskich okolicach. Pow. 120m², działka 6,8 ar., ogrzewanie gazowe, kominkowe. W rozliczeniu dopłata, działki budowlane. Kontakt: 601579173.

OFERTY LOKALI I OBIEKTÓW

Opole. Centrum. 55m², lokal biurowy, III piętro, 3 pomieszczenia, pomieszczenie socjalne, wc

Tel. 77 474 88 00 (10264)

Cena: 169 tys. zł

ID. 5155

Opole. Centrum/Śródmieście. 64m², I piętro, lokal w kamienicy. 2 pomieszczenia (możliwość wydzielenia trzeciego), kuchnia, łazienka

Tel. 77 474 88 00 (9347w)

Cena: 270 tys. zł

ID. 4701

Opole. Zakrzów. Lokale biurowe 318 m², zaplecze sanitarne.

Tel. 791 087 815

Cena: 380 tys. zł do neg.

M. 4577

Opole. Śródmieście. parter, 70 m², po generalnym remoncie, piwnica, miejsce parkingowe, media miejskie

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 590 tys. zł do neg

M. 5151

Opole. Ścisłe Centrum. kamienica, 3 piętra, 421m²

Tel. 517 120 637

Cena: 1300 000 zł

M. 3689

Opole. Kościuszki. Lokale w prestiżowej kamienicy, nowoczesna winda, możliwość podziału powierzchni od 42m² do 178m², do wykończenia

Tel. 77 474 88 00

Cena: od 2700 zł/m²

ID. 4411

Opole. Kolonia Gosławicka. Hala 250m² z zaplecze socj. niezależna instalacja, duży plac manewrowy, na terenie użytkowanej bazy.

Tel. 501 088 247

Cena: 4200 zł

M. 5123

OFERTY WYNAJMU

LOKALE I OBIEKTY

Opole. Śródmieście. 34m², 1 piętro, 2 pomieszczenia, standard podwyższony, możliwość własnej aranżacji wnętrza, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8928w)

Cena: 1 020 zł netto

ID. 4591

Opole. 94 m², 2 pok, lokal biurowy, parter, media miejskie, parking

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 2 tys. zł. netto do neg.

M. 5752

Opole. 420m², Biurowy, znakomita lokalizacja, wysoki standard („A”), parter, witryny, parking.

Tel. 517 120 637

Cena: 16 800 zł

M. 4308

Opole. Piastowska, 52,5 m², lokal biurowy parter 4 pokoje

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 2900 tys. zł + opłaty

M. 5154

Opole. Śródmieście. 121,16m², parter, w Galerii Handlowej, media miejskie, dostępna toaleta, alarm, podwójne wejście

Tel. 77 474 88 00 (9115)

Cena: 4240 + opłaty

ID. 5067

Opole. Śródmieście. 6 pok, 131m², 2 poziomowe + balkon

Tel. 503 471 819, 77 4412344

Cena: 500 tys. zł

M. 5215

OFERTY MIESZKAŃ

MIESZKANIA
1-POKOJOWE

Opole. Oświęcimska, 38m2, IIp, oddzielna jasna kuchnia, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie, możliwość wydzielenia dwóch pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10489)

Cena: 102 tys. zł

ID: 5220

Opole. Centrum, 18m2, IVp, do częściowego remontu, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10564)

Cena: 109 tys. zł

ID: 5231

Opole. Centrum, 47m2, IIp, do kapitalnego remontu, ogrzewanie elektryczne, strych o powierzchni 50m2

Tel. 77 474 88 00 (10532)

Cena: 120 tys. zł

ID: 5232

Opole. Zaodrze, 30m2, IIIp, niskie koszty utrzymania, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, balkon

Tel. 77 474 88 00 (10186)

Cena: 139 tys. zł

ID: 5233

Opole. Centrum, 25,76m2, Ip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, niski czynsz, okolica cicha i spokojna, niski budynek

Tel. 77 474 88 00 (9853)

Cena: 139 tys. zł

ID: 4943

Opole. Metalchem, 31m2, Ip, standard podwyższony, oddzielna jasna kuchnia, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10419)

Cena: 140 tys. zł

ID: 5195

Opole. Malinka, umeblowana kawalerka po remoncie, balkon X piętro, piwnica.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 149 500 zł

M: 5186

Opole. Zaodrze, nowe w budowie, kawalerka 34m2 z balkonem

Tel. 517 120 637

Cena: 150 tys. zł

M: 5252

Opole. Zaodrze, 31m2, VIp, oddzielna jasna kuchnia, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10482)

Cena: 153 tys. zł

ID: 5219

Opole. Bliskie Zaodrze, 30m2, IIp, standard podwyższony, oddzielna kuchnia, w cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10238)

Cena: 155 tys. zł

ID: 5127

MIESZKANIA
2-POKOJOWE

Dobrzeń Wielki. Osiedle Energetyk, 2 pok, 57 m2, parter, media miejskie, do zamieszkania

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 168 tys. zł

M: 5140

Opole. Zaodrze, 38m2, Xp, oddzielne pokoje, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10490)

Cena: 147 tys. zł

ID: 5241

Opole. Śródmieście, 46m2, IIp, do częściowego remontu, ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10569)

Cena: 150 tys. zł

ID: 5234

Opole. NWK, 47m2, Ip, mieszkanie z ogrodem, możliwość wydzielenia trzeciego pokoju, piwnica, mieszkanie do wykonczenia

Tel. 77 474 88 00 (8910w)

Cena: 160 tys. zł

ID: 5128

Opole. Groszowice, 80m2, Ip, część domu jednorodzinnego, do adaptacji, piec kaflowy, dach świeżo wyremontowany, spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (7424w)

Cena: 160 tys. zł

ID: 5258

Opole. Dambonia, 47m2, VIIIp, do częściowego remontu, piwnica, wszystkie media miejskie, okna PCV

Tel. 77 474 88 00 (10366)

Cena: 162 tys. zł

ID: 5182

Opole. Chabry, 34m2, IVp, standard podwyższony, media miejskie, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10561)

Cena: 166 tys. zł

ID: 5234

Opole. Chabry, 2 pokoje po remoncie, niski blok, media miejskie

Tel. 791087815

Cena: 169 tys. zł

M: 5258

Opole. Zaodrze, 47m2, IIp, wysoki standard, po generalnym remoncie, ogrzewanie etazowe na pelet bądź drewno, kominek z płaszczem wodnym

Tel. 77 474 88 00 (9902)

Cena: 169 tys. zł

ID: 4971

Opole. Centrum, 37m2, parter, do własnej adaptacji, wystawka okien na wschód, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (8022)

Cena: 169 tys. zł

ID: 4945

Opole. Zaodrze, 43m2, Xp, ustawne, jasna kuchnia, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie, standard średni, bardzo zadbane

Tel. 77 474 88 00 (9498)

Cena: 175 tys. zł

ID: 4974

Opole. Centrum, 54 m2, 2 pok, możliwość pozostawienia umeblowania

Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44

Cena: 178 tys. zł do neg.

M: 5060

Opole. Ozimska, 36,6 m2, II piętro, 2 pokoje, łazienka, kuchnia, ogrzewanie elektryczne

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 179 tys. zł

M: 5167

Opole. Malinka, 2pok., 38m2, oddzielna kuchnia, ogrzewanie miejskie, IVp. ładny widok na zieleni i park zabaw.

Tel. 514 742 119

Cena: 179 tys. zł

M: 4847

Opole. Śródmieście, 37m2, parter, wszystkie media miejskie, oddzielna jasna kuchnia, piwnica, parking przed budynkiem

Tel. 77 474 88 00 (10520)

Cena: 180 tys. zł

ID: 5235

Opole. Dambonia, 2 pok. 48 m2, niski blok, II piętro, zaciszna okolica

Tel. 791087815

Cena: 180 tys. zł

M: 5184

Opole. Zaodrze. 2 Pokoje. Nietypowe, nowoczesnie zaaranżowane mieszkanie w niskim bloku. Zaczyna okolica, tereny zielone, Metraż 48m2.

Tel. 791 087 815

Cena: 180 tys. zł

M: 4845

Opole. ZWM, 2pok.48m2, balkon.7p media miejskie, piwnica

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 186 tys. zł

M: 5188

Opole. Zaodrze, 46,6 m2, 2piętro, aneks kuchenny, niski blok, okna PCV, parking pod domem

Tel. 514742119, 77 44 123 44

Cena: 189 900 zł

M: 5008

Opole. Zaodrze, nowe w budowie, parter, 42 m2 z balkonem i miejscem postojowym w garażu podziemnym.

Tel. 517 120 637

Cena: 193 tys. zł

M: 5254

Opole. Piotrkowska, 2 pokoje. 50m2, balkon, V piętro, wszystkie media miejskie

Tel. 791087815

Cena: 195 tys. zł do neg.

M: 5257

Opole. ZWM, 47m2, Ip, stan bardzo dobry, w niskim budynku, balkon, piwnica, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10314)

Cena: 195 tys. zł

ID: 5159

Opole. Śródmieście, 2 pok. 50 m2, zabytkowa kamienica, I piętro, po gruntownym remoncie.

Tel. 791087815

Cena: 199 tys. zł

M: 5254

Opole. Zaodrze, 43m2, I p, w nowym budynku, stan deweloperski, ogrzewanie miejskie, ogrzewanie podłogowe

Tel. 77 474 88 00 (10546)

Cena: 199 tys. zł

ID: 5236

Opole. Centrum, 49m2, IIp, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie elektryczne, możliwość adaptacji pomieszczenia na strychu

Tel. 77 474 88 00 (10486)

Cena: 200 tys. zł

ID: 5222

Opole. Dambonia, 49m2, Ip, standard podwyższony, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie miejskie, duża loggia

Tel. 77 474 88 00 (10505)

Cena: 204 tys. zł

ID: 5223

Opole. Centrum, 44m2, IVp, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9953)

Cena: 209 tys. zł

ID: 4972

Opole. Os. Przylesie, 2 pok. 40m2, zielona okolica, nowy blok, winda, wszystkie media miejskie

Tel. 791087815

Cena: 225 tys. zł

M: 5153

Opole. Bliskie Zaodrze, 2 pok. 50 m2, niski blok, parter, garaż w cenie

Tel. 791 087 815

Cena: 230 tys. zł

M: 5194

Opole. Oleska, 41m2, Ip, jasna kuchnia, nowe okna PCV, w cenie meble kuchenne, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (8652)

Cena: 230 tys. zł

ID: 4994

Opole. Zaodrze, 2pok. 52m2 z balkonem nowe, w trakcie budowy, 2p.

Tel. 517 120 637

Cena: 235 tys. zł

M: 5258

Opole. Malinka, 2pok. 53m2, balkon, media miejskie, miejsce postojowe

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 235 tys. zł do neg.

M: 5189

Opole. Śródmieście, 54m2, Ip, wysoki standard, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, piwnica, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10503)

Cena: 269 tys. zł

ID: 5234

Opole. Malinka, 40m2, IIp, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, nowe instalacje, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (9898)

Cena: 285 tys. zł

ID: 4973

Opole. Centrum, 53m2, Ip, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, piwnica, doskonała lokalizacja

Tel. 77 474 88 00 (9632)

Cena: 299 tys. zł

ID: 4780

Opole. Tęczowa, 58m2, I p, w nowo wybudowanym budynku, wysoki standard, ogrzewanie miejskie, możliwość wydzielenia 3 pokoju

Tel. 77 474 88 00 (10377)

Cena: 320 tys. zł

ID: 5186

Osowiec. 2 pok. 35m2, niski blok, wszystkie media miejskie

Tel. 791 087 815

Cena: 120 tys. zł

M: 5191

Osowiec. Do małej negocjacji 2 pokoje parter wolne od zaraz. Pow. 34,60 m2

Tel. 791 987 815

Cena: 120 tys. zł

M: 5105

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl, www.orn24.pl

OFERTY MIESZKAŃ

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Biadacz, 83m2, parter, w domu jednorodzinnym, po generalnym remoncie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, ogrzewanie z pieca C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9903)

Cena: 219 tys. zł

ID: 4978

Komprachcice, 62m2, IIp, wysoki standard, oddzielne pokoje, piwnica, ogrzewanie olejowe dla całego budynku, niskie koszty utrzymania

Tel. 77 474 88 00 (9681)

Cena: 259 tys. zł

ID: 4928

Opole, ZWM, 59m2, XIip, trzy niezależne pokoje, do częściowego remontu, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10406)

Cena: 198 tys. zł

ID: 5201

Opole, Szczepanowice, 3 pok. 51 m2, parter, loggia, zielona okolica, cała infrastruktura osiedlowa.

Tel. 791 087 815

Cena: 199 tys. zł

M: 3963

Opole, Zaodrze, 58m2, IIp, do częściowego remontu, w odnowionej kamienicy, piwnica, ogrzewanie elektryczne

Tel. 77 474 88 00 (9653)

Cena: 199 tys. zł

ID: 4922

Opole, Metalchem, 63m2, IIp, 3 niezależne pokoje, widna kuchnia, duża loggia, piwnica, wszystkie media miejskie, wystawa okien pin-pd

Tel. 77 474 88 00 (8784w)

Cena: 205 tys. zł

ID: 4926

Opole, Centrum, 59m2, Ip, do generalnego remontu, nowe okna PCV, nowa instalacja elektryczna, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (9595)

Cena: 210 tys. zł

ID: 4794

Opole, Zaodrze, 51m2, V p, 3 niezależne pokoje, rozkładowe, standard podwyższony, balkon, piwnica, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10281)

Cena: 224 tys. zł

ID: 5131

Opole, Nowa Wieś Królewska, 91m2, I p, do częściowego remontu, w ocieplonej, wyremontowanej kamienicy

Tel. 77 474 88 00 (10127)

Cena: 225 tys. zł

ID: 5048

Opole, Zaodrze, 53m2, parter, rozkładowe, w cenie meble kuchenne w zabudowie, wystawa okien na wszystkie strony świata, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9857)

Cena: 225 tys. zł

ID: 4957

Opole, Zaodrze, 53m2, IIip, w niskim bloku, rozkładowe, oddzielna jasna kuchnia, balkon, ogrzewanie miejskie, do własnej aranżacji

Tel. 77 474 88 00 (8796)

Cena: 229 tys. zł

ID: 4475

Opole, Malinka 3pok, 53m2, 2 piętro, balkon, kuchnia w zabudowie, piwnica.

77 44 123 44

Cena: 236 tys. zł

M: 3433

Opole, Komfortowo wykończone mieszkanie trzypokojowe w spokojnej okolicy opolskiego śródmieścia, zadbane kamienica, wysoki standard

Tel. 791 087 815

Cena: 239 tys. zł do neg.

M: 4673

Opole, Malinka 3pok, 53m2, 2 piętro, balkon, piwnica, kompletnie umeblowane, idealne jako inwestycja pod wynajem

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 241 tys. zł

M: 5212

Opole, Zaodrze, 57m2, IVp, wysoki standard, stan bardzo dobry, wszystkie media miejskie, istnieje możliwość zamontowania balkonu, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10549)

Cena: 245 tys. zł

ID: 3438

Opole, Dzielnica Muzyków, 48,47m2, IIp, kamienica, standard wysoki, klimatyzacja, część wyposażenia w cenie

Tel. 77 474 88 00 (7657)

Cena: 245 tys. zł

ID: 3967

Opole, Malinka, 57m2, IIip, trzy niezależne pokoje, jasna kuchnia, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10466)

Cena: 246 tys. zł

ID: 5226

Opole, Nowy ZWM, 68m2, Vp, rozkładowe, balkon, 2 piwnice, wszystkie media miejskie, do własnej aranżacji

Tel. 77 474 88 00 (9373)

Cena: 249 tys. zł

ID: 4714

Opole, Malinka, 3pok, 57m2, 3 piętro, media miejskie, osiedle strzeżone

Tel. 514 742 119, 77 44 123 44

Cena: 264 tys. zł

M: 3414

Opole, Grotowice, 68m2, dwu-poziomowe, ogródek, stan deweloperski, beczynszowe, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (10429)

Cena: 270 tys. zł

ID: 5202

Opole, Nowy ZWM, 61m2, Ip, wysoki standard, stan bardzo dobry – nowe instalacje, gładzie, nowe okna PCV, oświetlenie ledowe

Tel. 77 474 88 00 (8948w)

Cena: 282 tys. zł

ID: 5937

Opole, Zaodrze, 3 pok. z dwoma balkonami 63m2, parter z pięknym widokiem

Tel. 517 120 637

Cena: 284 tys. zł

M: 3259

Opole, Osiedle Rodło, 65m2, I p, standard podwyższony, ogrzewanie miejskie, duży słoneczny balkon, w cenie zabudowa kuchni

Tel. 77 474 88 00 (9993)

Cena: 286 tys. zł

ID: 5019

Opole, Zaodrze 3 pok. w budowie, 62m2, duży balkon, II piętro, rozległy widok, spokojne miejsce

Tel. 517 120 637

Cena: 287 tys. zł

M: 5261

Opole, Zaodrze, nowe w budowie, 3 pok. 63m2, parter, 2 balkony, piękny widok

Tel. 517 120 637

Cena: 290 tys. zł

M: 5260

Opole, NWK, 92m2, Ip, mieszkanie w domu dwurodzinnym, udział w działce, do kapitalnego remontu, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9120w)

Cena: 290 tys. zł

ID: 4610

Opole, Kolonia Gosławicka, 74m2, III p, standard podwyższony, wszystkie media miejskie, balkon, 3 niezależne pokoje, jasna kuchnia

Tel. 77 474 88 00 (10049)

Cena: 299 tys. zł

ID: 5030

Opole, Zaodrze, 65m2, IIip, w nowo wybudowanym budynku, wysoki standard, z pięknym tarasem, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10523)

Cena: 345 tys. zł

ID: 5327

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

Kup 5 Pokoi. Niski blok, obszerne, po remoncie dla rodziny lub pod gabinety lekarskie/ w bliskości szpitala. 90m2.

Tel. 791 087 815

Cena: 270 tys. zł do neg.

M: 4809

Opole, 1 Maja, 85m2, parter, stan dobry, rozkładowe, wystawa okien wschód-południe, część wyposażenia w cenie

Tel. 77 474 88 00 (9911)

Cena: 290 tys. zł do neg.

ID: 4961

Opole, Zapolskiej, 4 pokoje, 90m2, dwupoziomowe, taras, zaciszna ulica.

Tel. 791087815

Cena: 320 tys. zł

M: 3402

Opole, Centrum 4 pok. 115m2 z loggią i piwnicą, I piętro, spokojna ulica bez ruchu miejskiego.

Tel. 517 120 637

Cena: 320 tys. zł

M: 5179

Opole, Zaodrze, 74m2, Ip, standard podwyższony, oddzielna jasna kuchnia, ogrzewanie miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10528)

Cena: 340 tys. zł

ID: 3402

Opole, Centrum, 121m2, IIip, standard podstawowy, ustawne, słoneczne, balkon, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9398)

Cena: 369 tys. zł

ID: 4790

Opole, Centrum, Część domu w zabudowie szeregowej, 4 pok. 95 m2, 2 niezależne wejścia, ogród.

Tel. 791 087 815

Cena: 390 tys. zł

M: 3904

Opole, Bliskie Zaodrze, 137m2, III piętro, 6 pokoi, rozkładowe, dwupoziomowe, balkon, klimatyzacja, wysoki standard wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (8278)

Cena: 399 tys. zł

ID: 4481

Opole, Centrum, 79,38m2, IIip, wysoki standard, po kapitalnym remoncie, cztery odrębne pokoje, kuchnia z barem i jadalnią

Tel. 77 474 88 00 (8997w)

Cena: 412 776 zł

ID: 4588

Opole, Zaodrze, 120m2, IIp, 5 pokoi, standard wysoki, apartament beczynszowy, kompletne umeblowanie w cenie, garaż, ogródek

Tel. 77 474 88 00 (7993)

Cena: 420 tys. zł

ID: 4902

Opole, osiedle Kolorowe, 90m2, Ip, wysoki standard, zadbane, umeblowane i wyposażone, 2 balkony, 2 piwnice, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9190w)

Cena: 450 tys. zł

ID: 4630

Opole, Śródmieście, 136m2, IIip, 6 pokoi, w wyremontowanej kamienicy, 2-pozimowe, stan bardzo dobry, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10094)

Cena: 495 tys. zł

ID: 5094

Opole, Centrum, 140m2, IIip, w stylowej kamienicy, umeblowane, duży balkon, brak problemów z parkowaniem, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9725)

Cena: 499 tys. zł

ID: 4431

Opole, 1go Maja, 179,4m2, IIp, 6 pokoi, rozkładowe, stan dobry, okna PCV, nowe instalacje, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (8365)

Cena: 650 tys. zł

ID: 4617

Opole, Śródmieście, 160m2, Ip, 5 pokoi, wysoki standard, 2-pozimowe, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, 2 piwnice, ogródek

Tel. 77 474 88 00 (10280)

Cena: 660 tys. zł

ID: 5134

Ozimek, 75m2, IVp, standard podwyższony, oddzielna jasna kuchnia, ogrzewanie miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10556)

Cena: 210 tys. zł

ID: 5339

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia
na adres: SMS: 604 56 33 21
e-mail: redakcja@orn24.pl.

www.orn24.pl



pizzeria
tel. 77 47 44 606



OPOLE
ul. Lelewela 4
codziennie
od 12.00 do 22.00

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl. www.orn24.pl

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

OFERTY DZIAŁEK

Borki. Działka 1256 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, cicha okolica

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 112 tys. zł

M_5149

Chmielowice. Atrakcyjna działka o pow. ok. 600m2, wszystkie media.

Tel. 517 120 637

Cena: 80 400 zł

M_5117

Chmielowice. Działka budowlana o powierzchni 6,6ara. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt zbliżony do prostokąta.

Tel. 791 987 815

Cena: 110 tys. zł do neg.

M_4848

Chmielowice. Kompleks 4 działek z dostępem do drogi asfaltowej, wszystkie media. Pow. 2.185m2.

Tel. 517 120 637

Cena: 149 tys. zł

M_5116

Chróścice. Kompleks dziewięciu działek od 750 m2 do 1000 m2 z gazociągami po 7000 zł/ar

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 7 000 zł/ar

M_3000

Chróścice. Działka rolna 75000 m2 sąsiadująca z rzeką i lasem

Tel. 505 360 090

Cena: 17 tys. zł

M_4859

Chróścice. 12 arów, budowlana, uzbrojona, częściowo zalesiona, prostokątna

Tel. 77 474 88 00 (9734)

Cena: 54 tys. zł

ID_4833

Chróścice. LAS 11290 m2 drzewa o średnicy powyżej 25 cm ok. 200 szt, poniżej 25 cm ok. 50 szt drzewa liściaste ok. 20 szt.

Tel. 505 360 090

Cena: 58 tys. zł

M_4858

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail:

redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

Chróścice. Działka budowlana spokojnej, cichej okolicy. Pow. 2600 m2.

Tel. 505 360 090

Cena: 105 000 zł

M_4846

Chrzastowice. Zawadzka, działka budowlana 9arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone

Tel. 791087815

Cena: 99 tys. zł

M_5264

Chrzaszczycze. (10km od Opola), budowlana 7,6 ara, wszystkie media, blisko nowego osiedla domów jednorodzinnych oraz lasu.

Tel. 791 087 815

Cena: 88 tys. zł

M_4871

Chrzaszczycze. 13,05 ara, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej, dostępne media, cicha i spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (8058)

Cena: 95 tys. zł

ID_4227

Czarnowasy. Działki budowlane od 9 do 10 arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone

Tel. 791 087 815

Cena: 10 tys. zł/ar

M_5194

Czarnowasy. 10 arów, budowlana, wymiary: 33 x 33,5m, pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, w pełni uzbrojona w media, ciepło z elektrowni

Tel. 77 474 88 00 (9343)

Cena: 90 tys. zł

ID_4703

Czarnowasy. Działka budowlana 11,50 ara przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Media w drodze; woda, kanalizacja, instal. elektryczna.

Tel. 505 360 090

Cena: 92 tys. zł

M_4857

Czarnowasy. Działki budowlane, 5 działek 9 i 10 ar.

Tel. 791 987 815

Cena: 140 zł 1m2

M_5149

Dąbrowa. 7,84 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, media w bezpośredniej okolicy

Tel. 77 474 88 00 (10438)

Cena: 54 880 zł

ID_5728

Dąbska Kuźnia. Działka budowlana o powierzchni 7,58 ara, położona wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 791 087 815

Cena: 87 170 zł do neg.

M_4725

Dylaki. Przepięknie położona 20 arów działka pomiędzy Opolem a Ozimkiem. Działka nadaje się pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną.

Tel. 791 087 815

Cena: 99 tys. zł

M_4926

Gogolin. Działka budowlana w atrakcyjnej części miasta, 565m2 w granicy lasu

Tel. 791 087 815

Cena: 75 tys. zł

M_5110

Górki. 7 arów, zabudowa jednorodzinna, uzbrojenie

Tel. 503 471 819

Cena: 91 000 zł

M_4773

Górki. 9,17 ara, budowlana, kształtem zbliżona do prostokąta, dojazd drogą asfaltową, media w bliskiej odległości od działki

Tel. 77 474 88 00 (10316)

Cena: 145 tys. zł

ID_5225

Karczów. Karczów

Tel. 791087815

Cena: 62 tys. zł

M_5263

Komprachcice. 825 m2, wszystkie media, pod zabudowę jednorodzinna.

Tel. 503 471 819, 77 44 123 44

Cena: 110 tys. zł do neg.

M_5791

Luboszyce. Os. Kwiatów, Fiołków, 10 arów, media w drodze, ostatnia linia zabudowy

Tel. 791087815

Cena: 150 zł/m2 do negocjacji

M_5265

Ochodze. Działka budowlana idealna jako inwestycja dla dewelopera bądź jako lokata kapitału o pow. 38 arów.

Tel. 791 087 815

Cena: 304 tys. zł

M_4552

Opole. Duża działka budowlana 13 arów w Turawie. Media w drodze. Spokojne miejsce.

Tel. 602 746 309

Cena: 100 tys. zł

M_5009

Opole. Zaodrze, 6,93 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, media w bezpośredniej okolicy: woda, gaz, prąd, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (8925w)

Cena: 105 000 zł

ID_4501

Opole. Bliskie Zaodrze. Działka inwestycyjna 14 arów, możliwość wysokiej zabudowy, dobry dojazd.

Kom. 517 120 637

Cena: 140 tys. zł

M_4555

Opole. Malina, 14,93 ara, budowlana, media w bezpośredniej okolicy, dojazd z głównej drogi

Tel. 77 474 88 00 (10329)

Cena: 194 090 zł

ID_5230

Opole. Bierkowice, Działka 1330 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, uzbrojona

Tel. 503 471 819; 77 44 123 44

Cena: 236 tys. zł do neg.

M_5150

Opole. 9,20 ara, bud. w kształcie prostokąta 43 x 21m2, cicha i spokojna okolica z nowoczesnym latwym i szybkim dojazdem do centrum

Tel. 77 474 88 00 (8755)

Cena: 250 tys. zł

ID_4782

Opole. Wrocławska-Cmentarna. Uzbrojona pod zabudowę usługową 27,44 ara.

Tel. 503 47 18 19; 77 44 123 44

Cena: 590 tys. zł do neg.

M_5030

Opole-Wróblin. Działka budowlana, 9,85 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 95 500 zł

M_4036

Opole-Wróblin. Działka budowlana, 18,13 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 172 tys. zł

M_4035

Opole-Wróblin. Działka budowlana 25,03 ara, media: woda, energia I., kanalizacja

Tel. 604 118 750

Cena: 238 tys. zł

M_4034

Osiny. Pięknie położona działka w ustronnym miejscu z widokiem na panoramę Opola o pow. 800 m2. Media w drodze

Tel. 517 120 637

Cena: 89 tys. zł

M_5719

Osiny. Kompleks 4 działek pod zabudowę jednorodzinna o pow. 4.164m2. Dojazd asfalt. w drodze wszystkie media. Widok na panoramę Opola.

Tel. 517 120 637

Cena: 374 tys. zł

M_5876

Peryferie Krakowa. Działki inwestycyjne na peryferiach Krakowa

Tel. 517 120 637

Cena: 58 zł/m2

M_3674

Pogranicze Karpacza i Kowar. Piękne działki budowlane z widokiem na Karconosze o pow. 30, 50 i 70 arów z możliwością połączenia lub dodatkowego podziału

Tel. 517 120 637

Cena od: 59 zł/m2 do neg.

M_3675

Polska Nowa Wieś. 13,22 ara, w MPZP oznaczona jako teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne

Tel. 77 474 88 00 (9743)

Cena: 54 tys. zł

ID_4832

Popielów. 62,50 ara, dostęp do drogi publicznej, w części przewidziana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tel. 77 474 88 00 (9991)

Cena: 149 tys. zł

ID_5081

Stare Siolkowice. Centrum wsi 1033 m2

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 62 tys. zł

M_3671

Strohica. Działka z zabudowaniami w 48 arów, dom do remontu lub rozbiórki. Możliwość zmiany na inwestycyjną. Blisko obwodnicy

Kom. 728 374 066

Cena: 240 tys. zł

M_4357

Szydłów. Działki bud. 18 i 15 arów Wszystkie media i warunki zabudowy. Spokojna okolica pod lasem

Kom. 728 374 066

Cena: 4500 zł za ar

M_4556

Turawa. 14,33 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej

Tel. 77 474 88 00 (9440)

Cena: 65 tys. zł

ID_5642

Turawa Marszałki. Działka budowlana, 15km od Opola, warunkami zabudowy. 17arów. Wszystkie media w drodze. Świetna inwestycja pod zabudowę jednor.

Tel. 791 087 815

Cena: 125 tys. zł do neg.

M_4670

Walidrog. 8,27 ara, budowlana, kształtem zbliżona do prostokąta, w MPZP oznaczona symbolem MN (zabudowa jednorodzinna wolno stojąca)

Tel. 77 474 88 00 (10093)

Cena: 110 tys. zł

ID_5700

Winów. 7,84 ara, budowlana, w kształcie zbliżonym do rombu

Tel. 77 474 88 00 (6786w)

Cena: 99 tys. zł

ID_4641

Zawada. 4,82 ara, o nieregularnym kształcie, media w granicy (woda, prąd)

Tel. 77 474 88 00 (9503)

Cena: 50 tys. zł

ID_5098

Zawada. Działki budowlane o powierzchni ok 10ar każda, wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 791 087 815

Cena: 90 zł/m2 do neg.

M_4853

Zawada. MN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8 działek od 9,39 do 14,91ara, media w drodze.

Tel. 791 087 815

Cena: 90 zł/m2 do neg.

M_4770

Zawada. 14,23 ara, prostokątna, płaski teren, prąd na działce, woda doprowadzona do granicy działki, dojazd drogą utwardzoną

Tel. 77 474 88 00 (9257)

Cena: 157 tys. zł

ID_4704

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny:
Mariusz Cioleszyński
Tel. kom 696 007 321

Z-ca redaktora naczelnego:
Andrzej Jakiel

Dyrektor wydawnictwa:
Ewa Makowiecka-Granatowska

Będzie trudniej o kredyt hipoteczny

Kredytobiorca przed decyzją

2016 r. to wciąż dobry moment na zaciągnięcie kredytu hipotecznego.

Rok 2016 przyniósł kilka nowych informacji dla osób, które chciałyby kupić nieruchomość na kredyt. Banki nie tylko zmniejszyły liczbę udzielanych kredytów, ale również podniosły oprocentowanie dla nowych kredytów mieszkaniowych, co wyraźnie odbiło się na spadku zdolności kredytowej. Wynika to wprost z dodatkowych obciążeń nałożonych na banki. Chodzi oczywiście o podatek bankowy, ale również składki na fundusz wsparcia kredytobiorców, czy BFG. Nowe wymagania podnoszą koszty, a te banki przenoszą na swoich klientów. W efekcie średnie marże kredytowe wzrosły w ciągu ostatnich kilku miesięcy o kilka dziesiątych procenta.

Istotne znaczenie dla obniżenia zdolności kredytowej miało również oczekiwane przez Komisję Nadzoru Finansowego dostosowanie przez banki kosztów utrzymania gospodarstwa domowego do realnych poziomów. Obecnie, w związku z przyjęciem wyższych kosztów utrzymania do liczenia zdolności kredytowej, szczególnie przy rodzinach wielodzietnych, zdolność kredytowa spadła drastycznie.



Dobłą informacją dla kredytobiorców jest jednak aktualny poziom głównej stopy referencyjnej NBP, który wynosi zaledwie 1,50%.

Niski poziom stóp procentowych wpływa na stawki WIBOR oraz na średnie oprocentowanie kredytów hipotecznych. Na dzień 27.05.2016

roku stopa WIBOR 3M, będąca najczęściej podstawą do określenia wysokości oprocentowania kredytu, wynosi zaledwie 1,68%. Taka

sytuacja powinna utrzymać się na polskim rynku jeszcze przez jakiś czas, dopóki nie wzrośnie stopa inflacji – a wraz z nią stopy procentowe.

Mimo to, biorąc pod uwagę aktualne wartości stóp procentowych, wymagania dotyczące wkładu własnego oraz obniżoną zdolność kredytową wydaje się, że 2016 r. to wciąż dobry moment na zaciągnięcie kredytu hipotecznego.

Uzyskanie kredytu jeszcze trudniejsze może być w przyszłym roku. Osoba starająca się o kredyt hipoteczny od 2017 roku może spotkać się z jeszcze większymi oczekiwaniami banków co do wysokości wniesionego wkładu własnego w zakup nieruchomości. Rekomendacja KNF przewiduje obowiązkowy minimalny wkład własny na poziomie 20% jednocześnie pozostawiając furtkę dla klientów, którzy wniosą co najmniej 10% pod warunkiem ubezpieczenia brakującego wkładu własnego na poziomie kolejnych 10%. Jakie procedury w tym zakresie przyjmą poszczególne banki, dowiemy się w przyszłym roku.

Szymon Makulski

USŁUGI HYDRAULICZNE, WOD- KAN, GAZOWE I C.O.

Przyłącza wodne i gazowe, pompy ciepła, rekuperacja

HYDRO-TECH

TECHNIKA GRZEWcza I SANITARNA

Jan Długosz

www.hydrotech.info

47- 161 SZYMISZÓW
ul. Polna 9a

hydrotech@poczta.interneetdsl.pl

tel./fax 77 461 90 18

kom. 606 677 934

SZKŁO BUDOWLANE

P.H.U. „FLOAT” Jadwiga Gryszyn

BEZPIECZEŃSTWO WYSOKA JAKOŚĆ TRWAŁOŚĆ

Oferujemy szeroki wybór szkła budowlanego

Sprzedajemy szkło:

- ogrodowe,
- laminowane VSG,
- gięte,
- hartowane,
- lacobel,
- zbrojone,
- matowe,
- termicznie wzmocnione,
- szyby zespolone

Nasze szkło spełnia wszelkie normy unijne

P.H.U. „FLOAT” Jadwiga Gryszyn
ul. Namysłowska 120
46-081 Dobrzeń Wik.

Zadzwoń: tel. 603 596 345, tel. 77 469 63 61

www.szklbudowlane-opole.pl



Bank Spółdzielczy

w Krapkowicach

Bank Spółdzielczy w Krapkowicach oferuje na sprzedaż

- 1. Budynek magazynowo - biurowy**
o pow. użytkowej 700m² na działkach o łącznej powierzchni 0,41 ha w miejscowości Stradunia – ok. 7 km od Krapkowic przy trasie Opole – Racibórz)
- 2. Restauracja z hotelem**
w miejscowości Rozkochów o łącznej pow. użytkowej 449m² na trasie Walce - Głogówek
- 3. Dom mieszkalny wolnostojący**
o pow. użytkowej 247m² wraz z zabudowaniami gospodarczymi na działce 0,37 ha w miejscowości Stradunia – ok. 7 km od Krapkowic
- 4. Działka inwestycyjna częściowo zabudowana**
o powierzchni 0,495 ha w Krapkowicach – Otmęcie (0,5 km od węzła autostrady A4)

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości dostępne na stronie internetowej www.bskrapkowice.pl oraz pod nr tel. 77 46 61 491 wewn. 25, 607 562 551, 507 772 107

Bank Spółdzielczy w Krapkowicach
ul. Opolska 12, 47-300 Krapkowice

www.bskrapkowice.pl
Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

TRANSPORT TOWAROWY **WK**

Waldemar Kurspiot

48-250 GŁOGÓWEK

ul. Podgórna 1

tel. 77 437 27 17, fax 77 437 31 92

kom 605 555 333

POSTAW NA DOŚWIADCZENIE

WWW.KURSPIOT.PL

biuro@kurspiot.pl



TRANSPORT MASZYN BUDOWLANYCH



TRANSPORT KRAJOWY I MIĘDZYNARODOWY
ŁADUNKI NORMATYWNE I PONADGABARYTOWE
PEŁNE UBEZPIECZENIE CMR, AC I OC



Usługi koparko-ładowarki, Wywóz ziemi i gruzu, Wyburzenia budynków
Roboty utwardzeniowe, Kruszenie gruzu

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Problemy z uzyskaniem kredytu na budowę domu

Konsekwencje ustawy o obrocie ziemią

Ustawa z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, która weszła w życie początkiem maja br., sparałizowała rynek kredytów budowlano - hipotecznych, jak również rynek budowlany.

Przepisy, które miały głównie chronić rolników przed zakupem ziemi przez obcokrajowców i zwiększaniu ich cen, spowodowały nieoczekiwane, nowe problemy dotyczące ograniczenia dostępu do finansowania przez banki głównie budowy lub remontu domów położonych na działkach rolnych.

Z dnia na dzień banki wstrzymały przyjmowanie wniosków kredytowych, wydawanie decyzji, a najbardziej odczuli to ci klienci, którzy mieli już podpisane umowy kredytowe, gdyż one również zostały wstrzymane. Żaden z banków nie potrafił zająć stanowiska w tej kwestii. Największym problemem jest brak możliwości ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego na działkach, które w świetle ustawy są traktowane jako rolne, tj. przede wszystkim działek o powierzchni powyżej 3000 m², które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) lub

z działek objętych tym planem, ale przeznaczonych na cele rolne.

Przed 30 kwietnia br. bank, który kredytował daną inwestycję odnosił się do dwóch wartości nieruchomości, aktualnej (obecny stan zaawansowania inwestycji) i przyszłej, po wybudowaniu, a tym samym mógł zabezpieczyć się hipoteką od 130 nawet do 200% wartości kredytu udzielonego wnioskodawcy. Taki wniosek był składany w sądzie w wydziale ksiąg wieczystych, wpis w dziale IV zabezpieczał m.in. kapitał pożyczony od banku, odsetki oraz ewentualne koszty windykacyjne.

Po 30 kwietnia suma hipotek, jaka może być ustanowiona na nieruchomościach objętych ustawą, nie może przewyższać wartości aktualnej na dzień złożenia wniosku w sądzie, wyliczonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do przepisów o gospodarce nieruchomościami. Innymi słowy, kwota hipoteki nie może być wyższa niż aktualna wartość nieruchomości w momencie starania się o kredyt hipoteczny, czyli w większości przypadków jest to wartość samej działki. W konsekwencji banki nie mają zabezpieczenia, a tym samym muszą odmówić klientowi udzielenia kredytu.



Kolejną wątpliwością, jaką wzbudziła ustawa jest odpowiedź na pytanie, kto będzie miał pierwszeństwo w zajęciu takiej nieruchomości w przypadku windykacji, bank czy Agencja Nieruchomości Rolnych?

Obecnie każdy z banków wypracowuje swoje podejście do tej ustawy, jednakże większość z nich zajęło to samo stanowisko. Mianowicie banki zabezpieczają się na nieruchomościach, dla których obowiązuje mpzp i przeznaczenie terenu jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (niestety około 75% działek w Polsce nie posiada mpzp) i jednocześnie w ewidencji gruntów musi być właściwe oznaczenie (B,Bp,Bi).

Jeżeli gmina nie posiada mpzp, wymagana jest zmiana klasyfikacji gruntów w ewidencji gruntów, czyli właściwe oznaczenie „B”, „Bp” – tereny mieszkaniowe, tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) i np. w przypadku budowy domu: prawomocne pozwolenie na budowę, działka <3000 m², oraz uaktualnienie przeznaczenia działki w dziale I księgi wieczystej. Powyższe zasady dotyczą również dróg dojazdowych.

Większość banków nie zabezpieczy się na działkach o przeznaczeniu rolniczym, zagrodowym, siedliskowym, do zalesienia, do zadrzewienia, czy wiejskim osadniczym. Kwestia podejścia i możliwo-

ści ewentualnego kredytowania inwestycji jest bardzo indywidualna, warto więc w tej kwestii zasięgnąć porady doradcy kredytowego.

Dodatkowym, rzadko jednak stosowanym rozwiązaniem dla klientów planujących budowę czy remont domu na działce objętej ustawą, może być również inna nieruchomość, jako zabezpieczenie czy budowanie z środków własnych.

Miejmy nadzieję, że już wkrótce wejdzie nowelizacja ustawy, która będzie bardziej czytelna i przejrzysta dla wszystkich jej odbiorców, co pozwoli na łatwiejszy dostęp do kredytów.

Znowelizowana ustawa, nie tylko martwi banki i klientów banku, ale również deweloperów, w związku z tym, iż większość działek w Polsce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmniejszy się dostęp do działek, na których można by było rozpocząć nowe inwestycje mieszkaniowe.



Katarzyna Strzałkowska
Doradca Kredytowy
tel. 503 722 062



Sprawdzony Doradca.pl

BEZPŁATNA POMOC W WYBORZE KREDYTU

Uważamy, że najlepiej będzie kiedy dowiesz się wszystkiego o warunkach kredytowania w poszczególnych bankach – wówczas uzyskasz pewność, że kredyt, który wybierasz jest rzeczywiście **najkorzystniejszy dla Ciebie.**



2% 5% 3%

Sprawdzeni doradcy, wykorzystując całe swoje doświadczenie i wiedzę:

- 1 Porównują dla Ciebie oferty kredytów z ponad 20 banków
- 2 Wyliczą Twoją zdolność kredytową i odpowiedzą na pytanie, ile kredytu otrzymasz
- 3 Przechwytują wysokość rat kredytowych
- 4 Wykażą wszystkie koszty kredytu i powiedzą jak wybrać najkorzystniejszą opcję
- 5 Przeglądają Twoją historię kredytową BIK
- 6 Pomogą zebrać wymagane do kredytu dokumenty oraz wesprą w wypełnianiu formularzy bankowych
- 7 Przeprowadzą Cię przez cały proces ubiegania się o kredyt

Kredyty na mieszkanie • Kredyty na budowę domu • Kredyty gotówkowe
Kredyty konsolidacyjne • Kredyty refinansowane
Kredyty firmowe • Leasingi • Ubezpieczenia



Finanse dla Twojej firmy

Nasz doradca pomoże Ci w wyborze najlepszej formy wsparcia Twojego przedsiębiorstwa



leasing • faktoring • kredyty inwestycyjne • start-up
kredyt w rachunku bieżącym • pożyczki dla Firm
kredyty dla profesjonalistów (wolne zawody)



kredyty zabezpieczone dla Firm
kredyty bez zabezpieczeń



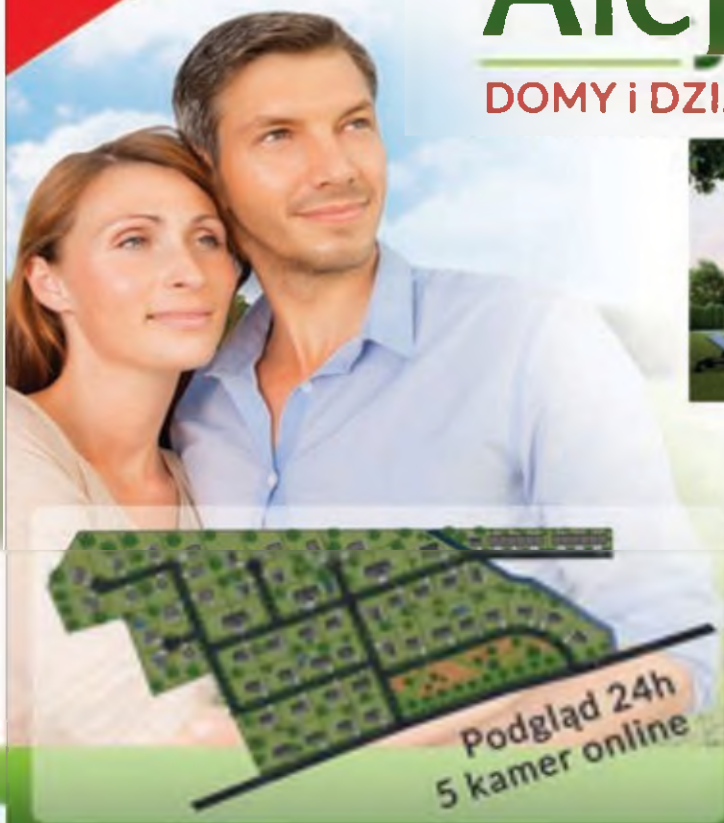
kredyty na bieżącą działalność • kredyty inwestycyjne
kredyty preferencyjne • kredyt gotówkowy

Wybierz rozwiązanie najkorzystniejsze dla siebie!

Najniższa rata • Najniższe odsetki • Bez dodatkowych kosztów

Bezpłatne konsultacje: Katarzyna Strzałkowska - Doradca Kredytowy
tel. 503 722 062, e-mail: biuro@lokumfinance.pl

Atrakcyjne
ceny!



Aleja Parkowa

spokój • wygoda • bezpieczeństwo

DOMY I DZIAŁKI BUDOWLANE W CHMIELOWICACH



www.dzialki-chmielowice.pl

602 122 388

690 970 370

Podgląd 24h
5 kamer online



efekt
perlenia

Optomal Lotosil
SAMOCZYSZCZĄCA farba elewacyjna

**CZYSTA ELEWACJA
PRZEZ WIELE LAT**

AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

MARBET
MATERIAŁY BUDOWLANE I OPAL

ul. Wspólna 9, OPOLE

77 457 28 29 www.marbet-opole.pl



Zaufaj profesjonalistom!

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl



EUROPEJSKA RESIDENCE

Nowe osiedle domów szeregowych w Kolonii Gosławickiej

Powierzchnie domów z garażem - 155m²

Powierzchnie działek od 3 do 6 arów

Ceny od 510 000 za stan deweloperski

Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji +48 666 854 855

BUDOWA ROZPOCZĘTA!

Dom w Bierkowicach

Zabudowa bliźniacza, bardzo atrakcyjna lokalizacja!

Oferujemy Państwu połowę domu w zabudowie bliźniaczej, który aktualnie znajduje się na etapie ostatnich prac wykończeniowych. Ogrzewanie gazowe, kanalizacja, woda, prąd + sika, internet, telefon, instalacja alarmowa. Zewnętrznie budynek wykończony "na gotowo". Podjazd oraz taras z kostki brukowej, ogrodzenie frontowe systemowe DREWbet + elementy drewniane.

Powierzchnia 158 m² | Działka 450 m²

445 000 zł



Parter : salon z otwartą kuchnią, toaleta, garaż z bramą sterowaną elektrycznie
Piętro : 3 sypialnie, komunikacja, łazienka oraz taras
Poddasze : duży pokój do zagospodarowania na sypialnię lub inny pokój

Kontakt w sprawie oferty
+48 602 617 447

www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-80, 77 487-33-68, 698-443-444
KRĄPKOWICE ul. Opolska 3 telefon/fax 77 486-50-38, 666-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-68, 804-216 816
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 487-23-18, 660-489-800, 804-183-483

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Zadbany basen dzięki chemii basenowej

Hotele, ośrodki wypoczynkowe, a nawet gospodarstwa agroturystyczne, niemal prześcigają się w podnoszeniu poziomu swoich usług i atrakcyjności obiektu dla klienta. Ważne są nie tylko łazienki w pokojach, standard apartamentów, lecz również to, czy dany obiekt pozwala spędzać aktywnie i przyjemnie czas. Basen jest jednym z argumentów, które wpływają na decyzję klienta o tym, czy właśnie w danym miejscu zdecyduje się spędzić urlop.

Brodziki czy baseny to już praktycznie standard w dobrych ośrodkach wypoczynkowych. Turyści chętnie z nich korzystają i potrzebują. Jest to przecież świetna forma relaksu, doskonała zabawa dla dzieci, sposób na poprawienie kondycji fizycznej. Należy jednak pamiętać, że basen to odpowiedzialność. Czystość i jakość wody i samego zbiornika jest bardzo ważna. Od tego zależy bezpieczeństwo i zdrowie użytkowników pływalni. Zadbany basen stanie się atrakcją danego ośrodka, klienci zauważą ten fakt od razu i polecać będą kolejnym osobom. To najlepsza, najbardziej skuteczna i najtańsza forma reklamy.

W jaki sposób dbać o basen, by spełniał wysokie wymagania jakości i higieny? To obszar, w którym skorzystać należy ze specjalistycznych produktów. Warto więc porozmawiać z osobą z branży, przed



którą chemia basenowa nie ma tajemnic. Gama środków jest szeroka, od specyfików zapobiegających powstawaniu glonów, przez środki do uzdatniania wody aż po takie, które zapewniają wodzie odpowiednie pH.

Wielu specjalistów poleca środki marki bassau, które mają szerokie spektrum działania, jak również posiadają wszelkie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Podstawą linii są środki do dezynfekcji. To czynność obowiązkowa w pielęgnacji basenu, pozwalająca zadbać jednocześnie o zdrowie jego użytkowników. Do wyboru mamy dwa sposoby dezynfekcji, chlorem lub tlenem. To, na jaki się zdecydujemy, zależy w du-

żej mierze od samego basenu, jego wielkości i pojemności, jak również od tego, czy jest to basen kryty czy otwarty.

Poza dezynfekcją spore znaczenie ma utrzymanie w wodzie właściwego poziomu pH. To wpływa na poczucie komfortu użytkowników oraz zdrowie skóry. W tym wypadku warto skorzystać z produktów linii ph plus, które występują w postaci płynnej lub łatwych w użyciu granulatów. Środki te są niezwykle wydajne, co pozytywnie wpływa na budżet.

Kolejną linią produktów bassau są koagulanty, dzięki którym filtracja wody jest znacznie bardziej

skuteczna. O zaletach czystej wody nie musimy pisać. To standard, którego zapewnienie jest obowiązkiem właściciela basenu, a wbrew pozorom o to nietatwo. Specyfikiem, o którym wspomina się najczęściej w tym zakresie, jest Superkalgu, niezwykle skuteczny i natychmiastowo poprawiający filtrację.

Głony są zmartwieniem każdego właściciela basenu. Wystarczy odrobina ciepła i światła, by zaczęły się rozwijać. A przecież z tak zanieczyszczonego basenu nikt nie będzie chciał korzystać. Dlatego zwracamy uwagę na serię Algen. Produkty tej linii nie tylko zapobiegają rozwojowi glonów i zwalczają już istniejące,

lecz również nie pienią się i pozytywnie wpływają na klarowność wody, mają obojętne pH i wysoki poziom substancji aktywnej. Stosować je można w każdym rodzaju basenów i nie zawierają chloru.

Lista produktów chemii basenowej bassau jest długa. Każdy z tych środków koncentruje się na kilku problemach i skutecznie je usuwa dając spokój właścicielowi i pełen komfort użytkownikom. Zadbana, czysta pływalnia stać się może wizytówką każdego obiektu, dlatego też warto poświęcić jej nieco czasu i zastosować najlepsze rozwiązania.

Beata Marcinowicz

Chemia basenowa

Twoja woda tego potrzebuje

Firma **Bassau** zajmuje się produkcją i sprzedażą wszelkiego rodzaju artykułów potrzebnych do użytkowania sauny, basenu i łazienki parowej.

Szeroka oferta jaką kierujemy do Państwa pozwala zaspokoić wszelkie potrzeby związane z eksploatacją basenu i sauny.

W ofercie naszej posiadamy także nowoczesne wanny SPA firmy Caritta które pozwolą Państwu stworzyć własne SPA dla pełnego relaksu Państwa klientów.

Produkty nasze: gwarantują najwyższą jakość, co z pewnością pozwoli uzyskać pełną satysfakcję klientów korzystających z wypoczynku w Państwa obiektach.

Oferujemy Państwu bardzo szeroki asortyment produktów z zakresu:

- chemia basenowa – środki do uzdatniania wody, wspomagające filtrację, powstrzymujące rozwój glonów
- akcesoria basenowe – środki do pomiaru pH i chloru, filtracji i akcesoria utrzymania czystości np. odkurzacze podwodne;
- chemiczne środki czystości dzięki którym prostym staje się utrzymanie czystości w całym kompleksie basenowym i saunie;
- zapachowe środki do łazienki parowej;
- akcesoria i środki zapachowe do sauny;
- wanny SPA Caritta.

www.bassau.pl

PPHU Bassau, ul. Kościuszki 20, Poznań 60-060, tel. 777 46 49 674, e-mail: info@bassau.pl

Profesjonalne akcesoria do sauny.

Uprzejmnia one pobyt i relaks w tym magicznym miejscu.

Twoja sauna tego potrzebuje

DORADZTWO W ZARZĄDZANIU STREFAMI SAUN

Opierając się na długoletnim doświadczeniu, proponujemy kompleksowe i profesjonalne doradztwo w zakresie zwiększenia przychodów ze stref saun.

W ramach tej usługi oferujemy:

- szkolenia dla personelu i osób zarządzających strefami saun skierowane do hoteli, aquaparków i centrów Spa&Wellness
- szkolenia z rytuałów saunowych (seanse aromaterapeutyczne, parowej)
- długoterminowe doradztwo w zarządzaniu saunarium w ramach współpracy
- narzędzia pozwalające na zwiększenie frekwencji w strefach saun
- narzędzia zwiększające długość pobytu klienta w strefie saun
- narzędzia wpływające na zadowolenie klienta, korzystającego z saunarium i zwiększające prawdopodobieństwo ponownego skorzystania z usługi
- kosmetyki do wykorzystania w saunie jako źródło dodatkowych przychodów
- aromaterapię do saun suchych, łazienki parowych oraz pomieszczeń Spa&Wellness

Chcesz wiedzieć więcej skontaktuj się z naszym przedstawicielem/trenerem:

David Bochen
tel. +48 883 000 464
david.bochen@bassau.pl

Regina TOUR

wynajem samochodów

Wynajem samochodów:

- Samochody osobowe
- Vany 7 - osobowe
- Busy 9 - osobowe
- Samochody dostawcze

Bezpłatne auto zastępcze
z OC sprawcy

tel. 600 885 529



46-060 FOLWARK, ul. Stawowa 9

www.reginatour.pl



46-022 Kępka k. Opola
ul. Zawadzka 10
tel. 77 456 86 77
tel./fax 77 458 18 60
kom. 602 574 783, 602 397 211

www.rudatom.com.pl



Złoty Laur Umiejętności
i Kompetencji 2014



Firma Rudatom istnieje od 1989 roku.

Świadczymy usługi w zakresie:

Roboty ziemne

(plantowanie, niwelacja, korytowanie, wykopy)

Usługi transportowe

- materiałów sypkich – wywrotki o ładowności od 6 do 25 ton
- sprzętu budowlanego – zestawy niskopodłogowe do 22 ton
- innych materiałów budowlanych (cegła, cement, itp.)
- zestawy do 25 ton



Rozwiązania niestandardowe

Kotłownie na pellety

Prezentujemy nietypowe rozwiązania, aby zobrazować ogromne możliwości kotłów na pellety.

Pani Jadzia pyta:

Mam bardzo mało miejsca w mojej kotłowni. Mówiono mi, że nie zmieści się tam żaden kocioł z podajnikiem. Czy są jakieś rozwiązania aby zbiornik na pellet był w sąsiednim pomieszczeniu?

Ekspert odpowiada:

Pellety, to granulaty, który można transportować podajnikami ślimakowymi o długości do 2 metrów, i podajnikami pneumatycznymi do 20 metrów od kotła. W przypadku bezpośredniego sąsiedztwa kotłowni z magazynem pelletu, najprostszym rozwiązaniem jest podajnik ślimakowy przechodzący przez odpowiednio przygotowany otwór w ścianie. Takie rozwiązanie umożliwia zbudowanie zbiornika na pellet w pomieszczeniu, w którym zmagazynowane są worki z pelletem. Eliminuje to konieczność noszenia pelletu z magazynu do kotłowni, a w kotłowni pozostaje dużo wolnego miejsca wokół kotła.

Pan Wojtek pyta:

Garaż w moim domu jest podpiwniczony. Jest to jedyne wolne miejsce gdzie mógłbym przechowywać pellet. Czy można magazynować pellet w piwnicy? Jak go stamtąd pobierać, na parter, do kotłowni, aby było wygodnie i bezobsługowo?

Ekspert odpowiada:

W takim przypadku stosuje się rozwiązania pneumatyczne, których zasada działania przypomina pracę odkurzacza. W kotłowni, w kotle, zamontowany jest podajnik pneumatyczny - „odkurzac”, który za pośrednictwem giętkich rur przyciąga pellet do sufitu, pobiera z piwnicy pellet. Rury położone są w sposób estetyczny na drodze od kotłowni aż do magazynu paliwa - w opisanym przypadku - do piwnicy, pod garażem. W domu jednorodzinnym

taki podajnik uruchamia się raz na 1-2 dni uzupełniając pellet w zasobniku kotła na pellety. Aby kilkunastominutowy szum pracy podajnika pneumatycznego nikomu nie przeszkadzał programuje się go dowolnie, zwykle w południe, kiedy to wszyscy domownicy są w pracy, dzieci w szkole. Taki sposób uzupełniania paliwa pozwala na wybudowanie pod garażem 1-2 tonowego zbiornika na pellet. Ładowanie pelletu do tego magazynu zwykle wykonuje się przez otwór wrzutowy wykonany w podłodze garażu. Są to rozwiązania ekskluzywne, możliwe jedynie z zaawansowanymi kotłami na pellety.

Pan Franciszek pyta:

Moi rodzice są w podeszłym wieku. Mieszkają sami. Wraz z siostrą planujemy zmodernizować im kotłownię. Chcielibyśmy aby ich jedyną czynnością było uzu-

pełnianie paliwa raz na kilka dni. Czy są takie rozwiązania, nie wymagające absolutnie żadnej obsługi oprócz dosypywania paliwa?

Ekspert odpowiada:

Dobre kotły na pellety śledzą temperaturę zewnętrzną i w razie ochłodzenia automatycznie się rozpalają i nagrzewają pomieszczenia. Jesienią kiedy jest jeszcze w miarę ciepło dogrzewają delikatnie, a wraz z nastaniem zimy automatycznie podnoszą temperaturę grzejników tak by w domu było cały czas przyjemnie ciepło. Dzięki mechanizmom automatycznego czyszczenia i wybierania popiołów nie ma potrzeby wykonywania żadnych czynności oprócz dosypywania paliwa. Bardzo ważne jest też wsparcie serwisowe w postaci telepieki aby w przypadku jakichś obaw czy wątpliwości ro-

dzice mogli zadzwonić i uzyskać bezzwłocznie pomoc. Przy takich rozwiązaniach wskazana jest wizyta serwisanta 1 raz w roku w celu wyczyszczenia sprawdzenia i przygotowania kotła do kolejnego sezonu grzewczego.

Pan Jerzy pyta:

Mam dużo drewna, które spalam w typowym kotle na kawałki drewna. Chciałbym mieć dodatkowy piec c.o. na pellety, który by uruchamiał się automatycznie gdy drewno się wypali i automatycznie się wygaszał gdy znowu rozpalę drewno.

Ekspert odpowiada:

Nie ma najmniejszego problemu aby połączyć różne źródła ciepła z kotłem na pellety. Może to być współpraca z piecem na drewno, z kotłem na węgiel, kotłem na olej opałowy czy połączenie z solarami

i fotowoltaikami. Wszystko zależy od odpowiednio wykonanej hydrauliki i sterowania, łączących wszystkie te źródła ciepła. Kocioł na pellety śledzi pozostałe źródła ciepła i w razie potrzeby uruchamia się lub wygasza. W zależności od zapotrzebowania na ciepło automatycznie dobiera moc i temperaturę obwodów grzewczych. Dzięki bogatemu wyposażeniu i praktycznym funkcjonalnościom, kotły na pellety zyskują bardzo wielu zwolenników. Pellety są ekologiczne, produkowane w naszych podopolskich fabrykach, z rodzimego drewna, są źródłem pracy i rozwoju regionu.

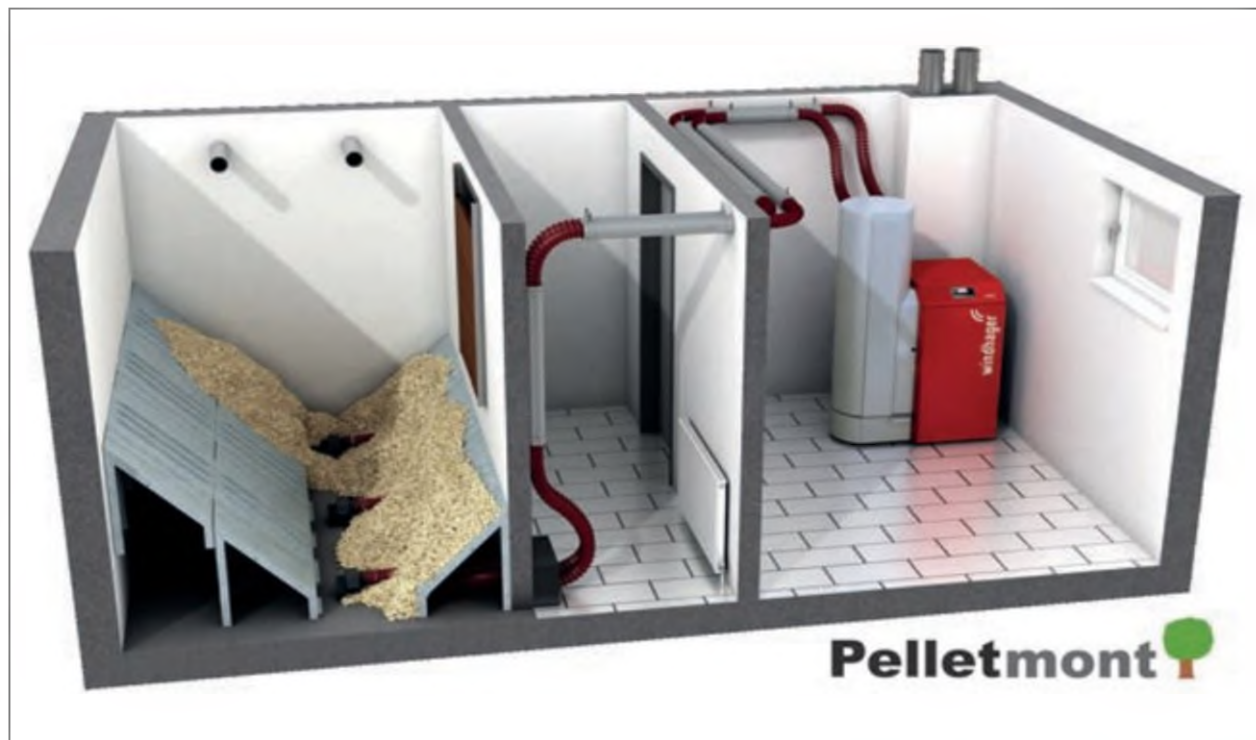
Henryk Gogołok

Pelletmont

Opole, ul. Budowlanych 54

tel. 77 546 1000

www.pelletmont.pl



Twój DOSTAWCA PELLEtu
Propellet.pl

OPOLE UL. WSPÓLNA 1
TEL. 500 300 158

**Ciepło dla
Twojego domu.**

PORTAL
TECHNIKA GRZEWcza

e-mail: biuro@portal-technika.pl
www.portal-technika.pl

46-020 Czarnowasy, ul. Jagiełły 39A
Tel. +48 77 460 14 61
BIURO: CBSŁUGI - DZIAŁ HANDLOWY
kom. +48 606 870 401 kom. +48 692 761 442
SERWIS
kom. +48 533 321 530

DORADZTWO - MONTAŻ - SERWIS

SAMOCZYSZCZĄCE PALNIKI NA
PELLET MAGNA II GENERACJI



KOTŁY NA PELLET O SPRAWNOŚCI PONAD 90%



KOTŁY CWUPALENISKOWE
Z PODAJNIKIEM AUTOMATYCZNYM
O SPRAWNOŚCI 90%



KOMINKI I PIECYKI WOLNOSTOJĄCE



Ze względu na stały proces doskonalenia i modernizacji, niniejszy folder jest informacją handlową i nie może być uznawany za ofertę w rozumieniu ust. kodeksu - gwiłwego.
Wszelkie podane w niniejszym folderze dane mogą zostać zmienione przez producenta bez uprzedzenia.

Pelletmont

Kotły c.o. na pellety



4°C
22.0°C
16:00



Zbiornik pelletu
na 1 tydzień

Nowoczesny sterownik
z regulacją pogodową i
pokoju

Nowoczesna
kompaktowa
obudowa

Walizka na
popiół z
3-6 miesięcy



Automatyczne czyszczenie
kotła, palnika i popielnika

Palnik z automatycznym
dopasowaniem mocy
do jakości pelletu



Opole ul. Budowlanych 54, tel. 77 546 10 00

ARTYKUŁY INSTALACYJNO-SANITARNE



Oferujemy:

- **WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK**
(kabiny, wanny, baterie, ceramika sanitarna, meble łazienkowe, galanteria)
- **SYSTEMY INSTALACYJNE**
(rury i kształtki ze stali, miedzi, polipropylenu, Pex-Al-Pex, polibutylenu)
- **SYSTEMY KANALIZACYJNE**
(rury i kształtki z PVC, PP zewnętrzne i wewnętrzne, syfony, przyłącza WC)
- **TECHNIKA GRZEWcza**
(bojlery, grzejniki, zawory termostatyczne, pompy, wodomierze)

Opole, ul. Wrocławska 107 (dojazd od ulicy Cmentarnej)
tel. / fax: 77 474 20 10, 77 474 76 86
www.rochu.com.pl rochu@rochu.com.pl

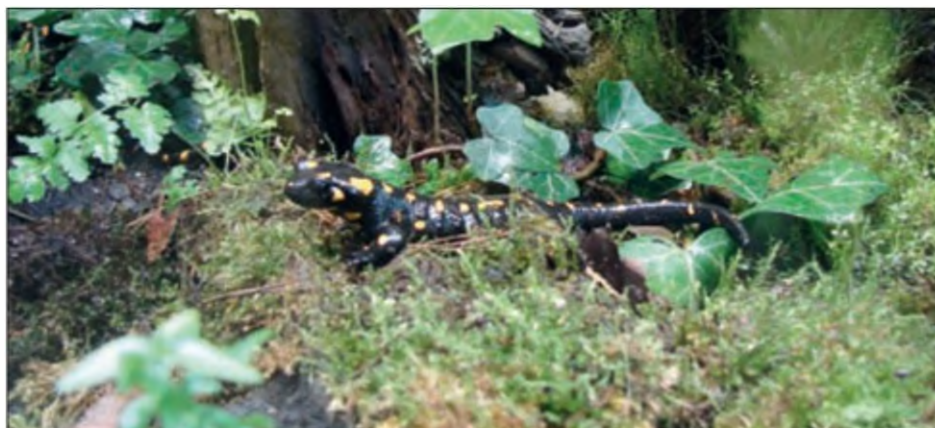
czynne: pn. - pt. 8.00 - 16.00

Nowy obiekt w opolskim ZOO

Terrarium płazów i gadów

Od marca br. w opolskim zoo zwiedzić można nowy, niezwykle interesujący obiekt – terrarium płazów i gadów. Pawilon kosztował nieco ponad milion złotych i większość tych kosztów pokryły środki miejskie. Terrarium wybudowano w miejscu pawilonu płazów, który spłonął w 2012 roku.

Dyrekcja i pracownicy ogrodu mogą być dumni z nowego obiektu. Pawilon urzeka różnorodnością gatunków zwierząt, jak również egzotyczną aranżacją wnętrza. Terrarium podzielone jest na dwie strefy. W części zimnej zamieszkały okazy ze strefy klimatycznej umiarkowanej, natomiast w części cieplej gatunki tropikalne, pochodzące z Australii, Afryki i Ameryki Południowej. W części zimnej znajduje się 9 terrariów, a w cieplej 18. Każde z nich stanowi niezwykłą przestrzeń, w której wśród bujnej roślinności żyją fantastyczne gatunki zwierząt. Należy je zobaczyć, nie tylko ze względu na ich oryginalny wygląd czy kolorystykę. Większość z nich to cenne i rzadkie okazy, zagrożone wyginięciem. Uwagę zwrócić warto na traszki pirenejskie, salamandry plamistą, rzekotki, drzewolazy, żabę gigant, agamy górskie czy kameleony lamparcie.



To piękny, kolorowy obiekt, który już teraz jest sporą atrakcją opolskiego zoo. Już w pierwszy weekend po otwarciu pawilonu zwiedzało go sporo osób, każda z zainteresowaniem przyglądająca się poszczególnym terrariom. Odnalezienie mieszkańców terrariów może sprawiać pewne trudności. Cechy zwierząt sprawiają, że bywają one niemal niewidoczne, zlewając się z otoczeniem lub ukrywając wśród roślin. Przyda się więc nieco skupienia i cierpliwości, ale też zwiedzanie może stać się dobrą zabawą.

Opolski ogród jest jednym z najpiękniejszych w Polsce. Zwierzęta mają tutaj warunki możliwie bliższe naturalnym, co sprawia, że wycieczka po zoo jest niezwykle przyjemna. Ogród słynie z hodowli żyraf Rothschilda, goryli nizinnych i uchatek kalifornijskich. Ostatnim hodowlanym sukcesem zoo było przyjęcie na świat aż ośmiu gepardzątek. Gepardy bardzo rzadko rozmnażają się w niewoli, także powód do dumy jest ogromny.

Podczas otwarcia prezydent Wiśniewski zapewniał, że ogród będzie się nadal rozwijał. Wśród planowanych inwestycji wyliczył szklarnię, akwarium i wybieg dla lwów i tygrysów.

Beata Marciniowicz

Vitrobud
SZKŁO TWOJEGO WNETRZA

www.vitrobud.pl

- drzwi i ściany szklane
- kabiny prysznicowe
- szyby zespolone
- witraże
- obróbka szkła CNC
- szkło laminowane VSG
- szkło hartowane ESG
- szkło malowane
- lustra i ramy
- stoły i ławy szklane

ul. Głogowska 23
45-315 Opole
tel. +48 (077) 441 64 84
fax +48 (077) 441 64 69

matysek@vitrobud.com.pl

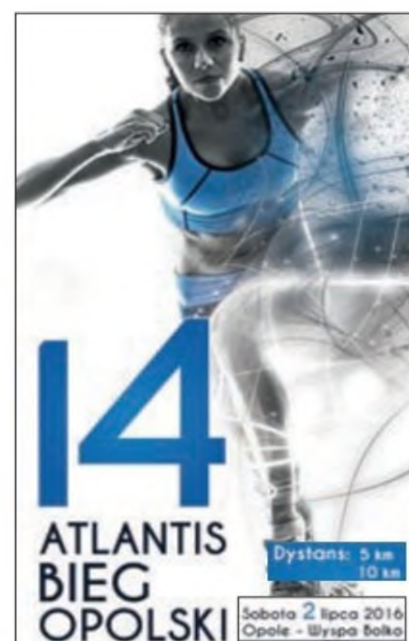


ATLANTIS DEVELOPER



APARTAMENTY W KLASIE PREMIUM

Biuro sprzedaży:
tel. 882 186 911, 77 307 00 72
www.trzydiamenty.eu



INWESTYCJE MIESZKANIOWE:



PREMIUM APARTAMENTY



TRZY DIAMENTY APARTAMENTY



KASZTELAŃSKIE APARTAMENTY



SENATORSKA APARTAMENTY



GENERALSKA 2 APARTAMENTY



RODZINNE OSIEDLE

dr Józef Krop

Medycyna ekologiczna w pracy i szkole

Opierając się na wiedzy przekazywanej nam przez dr Józefa Kropa w swojej książce „Ratujmy się – elementarz medycyny ekologicznej” wiemy już, jak bardzo wpływa na nas nasze najbliższe otoczenie, jak duże znaczenie dla zdrowia ma obecność poszczególnych związków chemicznych, pestycydów, grzybów, sztucznych materiałów. W poprzednich numerach pisaaliśmy już, w jaki sposób zadbać o swój dom, by stał się miejscem przyjaznym i bezpiecznym, w którym nie musimy obawiać się alergii, chorób cywilizacyjnych i innych zagrożeń.

Jest jednak takie miejsce, w którym bardzo często spędzamy więcej czasu niż we własnym domu. To miejsce naszej pracy i nie ma znaczenia, czy jest to ekskluzywnie biuro, hala produkcyjna czy niewielki zakład fryzjerski. Ponieważ w pracy przebywamy co najmniej 1/3 doby musimy zadbać o takie warunki, które pozwolą naszemu ciału na normalne funkcjonowanie. Jest to szczególnie ważne dla alergików i osób nadwrażliwych, ale też będzie miało pozytywny wpływ na cały zespół i atmosferę w pracy.

Bez względu na to, czy zasiadamy na kierowniczych stanowiskach, czy



- gazy emitowane przez kserokopiarki,
- sztuczne wykładziny i obicia mebli tapicerowanych,
- niewłaściwie dobrane środki czystości itp.

Brak prawidłowej higieny pracy to chorujący pracownicy, częste zwolnienia lekarskie, niska efektywność pracy i ostatecznie straty finansowe. Warto więc zadbać o swoich pracowników, podzielić się z kolegami wiedzą i wprowadzić choćby niewielkie zmiany, które pozytywnie wpłyną na jakość pracy. Przede wszystkim nie wyrażajmy zgody na pracę w świeżo wyremontowanych czy też dezynfekowanych pomieszczeniach (te kwestie regulują przepis PIP), stosujmy filtry powietrza, pilnujmy terminów przeglądu klimatyzatorów. W pomieszczeniach hodujemy rośliny doniczkowe, które jonizują powietrze i zmieniają jego skład na lepszy, dostarczają niezbędny tlen i często neutralizują promieniowanie z urządzeń elektronicznych. W czasie przerwy na lunch wychodźmy na świeże powietrze, krótki spacer. Powinnyśmy wykorzystywać każdą z przerw, jaką dysponujemy do tego, by rozruszać organizm, pobudzić zastępe mięśnie i dać chwilę

wytnienia intelektualnego. Pracujemy z wykorzystaniem bezpiecznych dla nas materiałów, a w przypadku alergii na pewne składniki okażemy stosowne zaświadczenia lekarskie. Zadbajmy też o prawidłowe korzystanie z wszelkiego sprzętu elektronicznego. Komputery powinny spełniać jakościowe normy pracy i być odpowiednio ustawione, by nie obciążać dodatkowo naszego kręgosłupa. Krzesła powinny być dostosowane wysokością do wysokości stołu i naszego wzrostu, osoby z chorobami kręgosłupa mają prawo wystąpić o zakup specjalnych podładek pod stopy, które ułatwią spędzanie długich godzin przy biurku i zmniejszą obciążenie organizmu. Warto też zainwestować w specjalne okulary do pracy z komputerem, które są częściowo refundowane.

Każdy element w naszym środowisku pracy ma wpływ na nasze zdrowie. Im więcej uwagi poświęcimy jego poprawie, tym lepszym samopoczuciem będziemy się cieszyć. Warto więc poznać prawo w tym zakresie i stanowczo oczekiwać od pracodawcy wprowadzenia stosownych zmian.

Szkola jest dla dzieci tym samym, czym dla nas miejsce pracy. I w tym wypadku nie warto iść na kompromis,

tylko skutecznie chronić swoje dziecko przed wszelkimi zagrożeniami. Rodzice mają wpływ na to, w której ławce i na jakim krześle zasiada ich dziecko. Podobnie mogą wpływać na szkolne menu, czy zwracać uwagę na higienę prowadzonych zajęć lekcyjnych lub dodatkowych. Obserwujemy więc swoje dziecko, przeanalizujemy jego plan zajęć, materiały, z jakimi styka się w szkole i na ile to możliwe minimalizujemy czynniki szkodliwe. Żaden odpowiedzialny nauczyciel czy dyrektor szkoły nie odmówi pomocy w tym zakresie.

Być może obudzi się w nas obawa o opinię otoczenia na nasze sugestie. Zdrowie jest jednak tak istotne, że nie możemy z niego zrezygnować z powodu lęku przed wystawieniem się na śmieszność. Pamiętajmy też, że ludzie są coraz bardziej świadomi z zagrożeń, jakie niesie z sobą zanieczyszczone środowisko, przetworzone pożywienie, stosowanie dużych ilości środków chemicznych. Jeśli będziemy dzielić się swoją wiedzą i słuchać innych szybko okaże się, że mamy wielu sojuszników w walce o zdrowe środowisko pracy i szkoły.

Beata Marcinowicz

BAR BISTRO BUFET



OBIAD NA DOWÓZ
tel. 662 202 203

ul. 1 Maja/11, Opole
e-mail: bbistro@wp.pl



ZDROWI I PIĘKNI w harmonii z naturą



Forever Freedom – doskonały dla wszystkich pragnących zachować sprawność ruchową. Pitny miąższ aloesowy o delikatnym, pomarańczowym smaku. Jego naturalna zawartość została wzbogacona glukozaminą i chondroityną – dwiema naturalnymi substancjami wchodzącymi w skład tkanki chrzęstnej i biorącymi udział w jej prawidłowym nawilżeniu oraz odżywianiu. Napój dostarcza tkance chrzęstnej niezbędnych substancji odżywczych, łagodzi objawy dolegliwości stawowych i zapobiega ich nawrotom, chroni przed kontuzjami stawowymi, wzmacnia stawy, kręgosłup oraz ścięgna. Preparat zawiera również witaminę C oraz MSM – substancję będącą bogatym źródłem bioaktywnej siarki, niezbędnej do utrzymania w zdrowiu tkanki łącznej i chrzęstnej. Ponadto napój wzmacnia skórę, włosy i paznokcie, pomaga też zwalczać łojotok skóry.

Przedstawiciel regionalny: Jan Długosz, kom. 606 677 934

OGŁOSZENIA PRYWATNE DRUKUJEMY BEZPŁATNIE

Wyślij treść ogłoszenia: SMS 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl lub serwis internetowy www.orn24.pl



Bardzo dziękujemy Partnerom Opolskiego Rynku Nieruchomości za pomoc w dystrybucji prasy, których z przyjemnością Państwu prezentujemy



**ZASŁUŻONY DLA
POLSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI**



Biurow ogłoszeń

FODOPRESS

tel. kom. 696 007 321
e-mail: redakcja@orn24.pl
www.orn24.pl

PREMIUM HOUSE

KOMFORT w biurowej klasie PREMIUM w najlepszej lokalizacji



Tu powstaje przestrzeń dla Twojego biznesu



Biurowie sprzedaży:



Nieruchomości BAJ
ul. Ligonia 2A/1
45-362 Opole

tel. 600 247 895,
tel./fax 77 454 22 05

Inwestor i generalny
wykonawca:



www.baj.pl

Apartamenty lawendowe

LUKSUSOWY SPOKÓJ



www.apartamenty-lawendowe.baj.pl



Biuro sprzedaży:

Nieruchomości BAJ
ul. Ligon 2A/1, Opole
tel. 600 247 895
tel./fax 77 454 22 05



Inwestor i generalny wykonawca:
IMW Development Sp. z o.o. Sp. komand.

**20 LAT DOŚWIADCZENIA
NA RYNKU DEWELOPERSKIM**



Otrzymana nagroda:



NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Oryginalne wzory i kolory
w klasie PREMIUM



KRAW-BUD

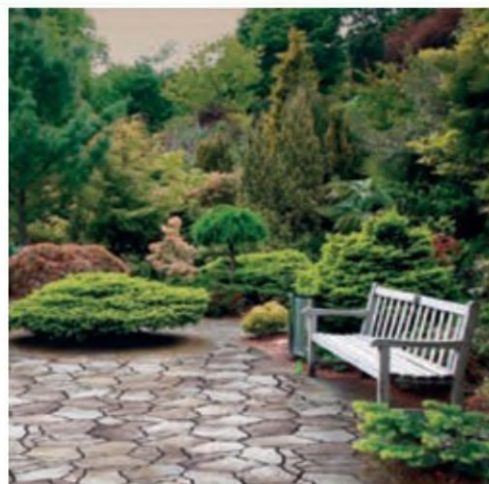
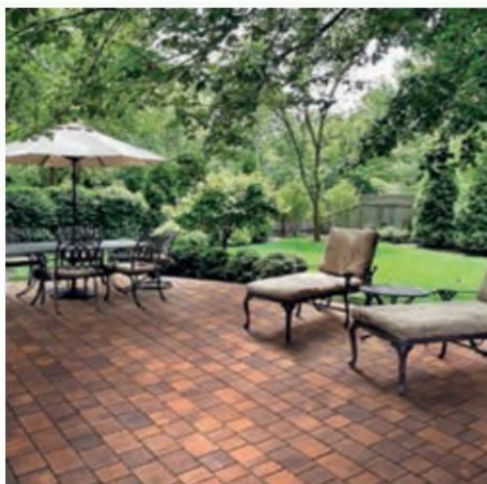
AUTORYZOWANY PARTNER PRODUCENTA

DREWBET®

NATURALNE OTOCZENIE JAKOŚCI

USŁUGI I SPRZEDAŻ

KOSTKA BRUKOWA



OGRODZENIA



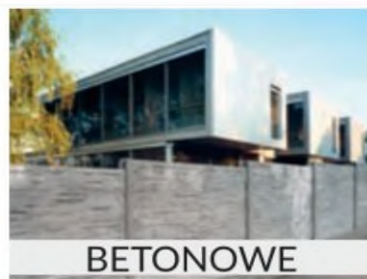
METALOWE



DREWNIANE



ŁUPANE



BETONOWE

BETONOWE PŁYTKI ŚCIENNE



ŁUPANE



DREWNIANE

PALISADY

Zapraszamy do salonu: Pn. - Pt. 7⁰⁰ - 17⁰⁰, Sb. 8⁰⁰ - 14⁰⁰

ul. Budowlanych 54, 45-131 Opole
tel. 796 501 501, tel. 77 453 84 63, www.kraw-bud.pl