

OPOLSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Redaktor naczelny: Mariusz Cioleszyński, tel. 696 007 321, e-mail: redakcja@orn24.pl

Rozbudowa 2018

SOLARIS CENTER



Do końca roku 2018 Solaris Center zostanie rozbudowany, układ komunikacyjny wokół obiektu ulegnie gruntownej zmianie, a mieszkańcy Opola zyskają nową przestrzeń eventowo-rekreacyjną. To pierwszy tego typu projekt w Polsce, zrealizowany w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), w którym partycypować będą inwestor – firma IGI Exclusive, firma należąca do grupy NEPI Rockcastle oraz miasto Opole. W efekcie przebudowy pod Placem Kopernika powstanie dwukondygnacyjny parking podziemny na ponad 300 nowych miejsc parkingowych. Dzięki modernizacji centrum handlowe zyska ponad 9 tys. mkw. powierzchni, na której pojawi się ok. 40 nowych sklepów i punktów usługowych. Nowa fasada od strony pl. Kopernika będzie przeszklona. W efekcie tej wielkiej metamorfozy Solaris Center zyska zupełnie nowe oblicze.

Czytaj więcej str. 11

OKNA I DRZWI
FASADY • WITRYNY • ROLETY • PARAPETY
Już ponad 18 lat z Wami!

MAKOWIAK
OKNA-DRZWI

Czytaj więcej
www.mokna.pl

35 991
cena w dwóch
miejscach

NAJLEPSZE OKNA W MIEŚCIE!

Biuro handlowe: Opole, ul. 1 Maja 133, tel./fax 77 84 23 129, e-mail: makowia@mokna.pl

NOVA OZIMSKA

www.novaozimska.pl

Czytaj więcej
str. 4-5

RADIO 196-26
ODRA TAXI 196-66

77 451-33-33
m196-26 m196-66

NUMERY BEZPŁATNE
m195-85 800-222-222

*z telefonu i tel. stacjonarnego



AUTO CZOK

Kompleksowe naprawy powypadkowe

Pomoc Drogowa 24h

Tel. 665 333 777

FODOPRESS

OPOLSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI



orn24.pl



Dziękujemy naszym
czytelnikom, że już

14 lat

jesteście Państwo
z nami

Polecamy Państwu również
nasz serwis internetowy

www.orn24.pl

Ogłoszenia prywatne publikujemy na koszt redakcji



ZASŁUŻONY DLA
POLSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI



Biurow ogłoszeń

FODOPRESS

tel. kom. 696 007 321
e-mail: redakcja@orn24.pl
www.orn24.pl



Zaufaj profesjonalistom!



ZIMOWA PROMOCJA!

KUP NIERUCHOMOŚĆ
A MY OPŁACIMY TWOJE **UBEZPIECZENIE**

Dołącz do promocji na www.investdom.pl



ANTEK G1 - STAN DEWELOPERSKI

Teraz cena **499 000 zł**

Oferujemy na sprzedaż 5 - pokojowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 142,56 m² (w tym garaż), na działce o powierzchni 800 m². Dom wybudowany wg projektu : "Antek G1"

Dom w stanie deweloperskim wysokim, z zewnątrz kompletny ocieplony, otynkowany, pomalowany. Koszka brukowa - Drewno - na tarasie, wokół domu i na podjeździe. Cała posesja ogrodzona.

Wewnątrz: tynk gipsowy, posadzki. Rozprowadzone instalacje elektryczne, alarmowa, telewizyjna, wod-kan, c.o. bez osprzętu. Rozprowadzona instalacja odkurzacza centralnego bez jednostki głównej.

Na parterze zaprojektowano siołkę dzienną, salon z kominkiem, jadalnię oraz kuchnię ze spiżarnią. Znalazła się tu również łazienka i duże pomieszczenie gospodarcze. Siołkę nocną zlokalizowano na poddaszu. Tworzą ją cztery wygodne sypialnie, w tym jedna z własną garderobą oraz łazienka.



Sprzedaż osiedla: Mirosław Figura
+48 512 248 990

Przyjdź | Zobacz | Zamieszkać

Inwestycja realizowana jest przez
TECHNOBUD
MATERIAŁY BUDOWLANE

DOM W STANIE POD KLUCZ - PROJEKT ZX44



ZX44 oferta nr 9781 | 699 000 zł



6 pokoi, garaż 17,8 m²



Powierzchnia domu 164,31 m²

www.investdom.pl

Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon/fax 77 474-88-00, 77 487-33-44, 698-443-444
KRAKÓW ul. Opolska 3 telefon/fax 77 444-88-34, 698-443-444

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-60, 604-216-016
BRZEG ul. Długa 21 / 1 piętro tel./fax 77 487-23-10, 604-488-600, 604-183-483
KRAKÓW Al. J. Kijowska 68A telefon 784 694 864, 668 803 803

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

NOVA OZIMSKA

Nova Ozimska – idealne miejsce do życia

Ulica Ozimska to jedna z głównych arterii miasta. To ona wyznacza rytm miasta, prowadzi do najważniejszych jego punktów. Osiedle Nova Ozimska zlokalizowane będzie w jednej z najbardziej atrakcyjnych części tej ulicy.

Dlaczego warto wybrać osiedle Nova Ozimska?

- ze względu na bliskość centrum (15 min. spacerem), sąsiedztwo sklepów i centrów handlowych, szkół, przedszkoli, przychodni,
- otoczenie budynków mieszkalnych stanowić będą tereny zielone i park,
- miejsce przyjazne mieszkańcom: plac zabaw, komórki lokatorskie o powierzchni od 2,0 m² do 7,0 m², 250 miejsc na parkingu podziemnym i 133 miejsca postojowe naziemne - miejsc parkingowych jest więcej niż mieszkań!
- optymalnie i luksusowo zaprojektowane mieszkania: o powierzchni od 39 m² do 110 m², ustawne, z przestronnym holem i miejscem na szafę, każde mieszkanie z tarasem, ogródkiem, balkonem lub loggią, zapewniające maksimum prywatności i wygody, część apartamentów posiada dodatkową toaletę i pomieszczenie gospodarcze,
- możliwość łączenia apartamentów w większe, w zależności od potrzeb i oczekiwań przyszłego właściciela,
- wysoki poziom realizacji inwestycji – od innowacyj-

nego projektu budynków, przez zachowanie wszelkich standardów budowlanych, zastosowanie materiałów wysokiej jakości, po organizację przestrzeni w mieszkaniu i na terenie osiedla pod kątem komfortu życia jego mieszkańców.

Mariusz Cioleszyński



Zobacz układ wszystkich mieszkań
na www.novaozimska.pl



REMBUD

Biuro sprzedaży: Rembud I Sp. z o.o. kom.
45-129 Opole, ul. Kępska 18
tel. 77 453 10 81, tel. kom. 606 46 49 89

przestronne MIESZKANIA

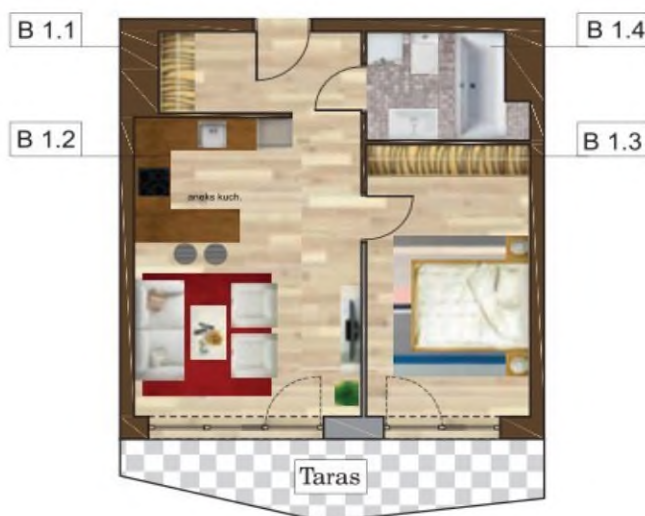
NOVA
OZIMSKA

Mieszkanie 39 m²



Atrakcyjna kawalerka z sypialnią i pokojem dziennym połączonym z aneksem kuchennym. Wielką zaletą mieszkania jest przestronny hol z miejscem, które warto wykorzystać pod garderobę. Z pokoju dziennego można wyjść na ogródek o powierzchni ok. 35,9 m², który stanowić będzie przyjemny azyl dla mieszkańców. Aneks kuchenny usytuowany jest w taki sposób, by łatwo i atrakcyjnie wizualnie oddzielić się od pokoju dziennego, na przykład wysokim blatem i hokerami. W ten sposób zyskać można oryginalną jadalnię lub też stworzyć azurowy regał na książki czy bibeloty.

Mieszkanie 45 m²



To luksusowa kawalerka dla pary składająca się z pokoju dziennego z otwartym aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu z miejscem pod szafę zabudowaną lub garderobę i atrakcyjnego tarasu. Aneks kuchenny można wydzielić blatem lub azurowym regalem, dzięki czemu zyska się jadalnię, miejsce do przechowywania albo interesującą dekorację.

Taras przynależy do mieszkania zajmującą sporą powierzchnię i ma atrakcyjny kształt. Wyjść na niego można zarówno z sypialni jak i z pokoju dziennego, a ponieważ jest częściowo zadaszony służyć będzie praktycznie przez cały rok.

Mieszkanie 56 m²



Mieszkanie optymalne dla miedużej rodziny, posiadające 2 sypialnie, pokój dzienny z aneksem kuchennym. W przestronnym holu jest miejsce na dużą szafę zabudowaną. Pokój dzienny zajmuje powierzchnię 21 m² i łatwo można go oddzielić od aneksu kuchennego stołem, kreując jadalnię, lub wyspą, niezwykle przydatną w nowoczesnej kuchni. Mieszkanie jest doświetlone, z pokoju dziennego na taras przechodzi się przez niemal 3-metrową witrynę, która otwiera przestrzeń, dodając jej lekkości i łącząc ze światem zewnętrznym. Łazienka w mieszkaniu jest spora, pomieści wszelkie niezbędne sprzęty i meble.

Mieszkanie 64 m²



Bardzo interesujący apartament o powierzchni 64 m², w którym mieści się pokój dzienny z wydzielonym, przysłoniętym aneksem kuchennym, dwiema sypialniami, łazienką, holom. Do mieszkania przynależy ogródek, do którego wychodzi się wprost z pokoju dziennego. Ogród to ogromna zaleta mieszkania, jego powierzchnia (w zależności od mieszkania 80 – 115 m²) jest spora i pozwala zorganizować przestrzeń do zabawy dla dzieci, wypoczynkową. Część ogrodu jest zadaszona, dzięki czemu korzystać z niego można nawet przy gorszej pogodzie. Co ważne, ogród jest osłonięty przed wzrokiem przechodniów i pozwala zachować prywatność.

Rozmowa z prezydentem Opola Arkadiuszem Wiśniewskim

Nowe inwestycje w Opolu

Rekordowe 1 miliard 110 milionów złotych – tyle wynosi budżet Opola w 2018 roku. Jeszcze nigdy miasto Opole nie posiadało takiego budżetu. Prezydent Opola zapewnia, że 35% całego budżetu czyli ok. 340 milionów złotych będzie wykorzystane na inwestycje, które podniosą poziom życia mieszkańców Opola.

Mariusz Cioleszyński – Jak podobają się Panu nowy most na Zandrze?

Arkadiusz Wiśniewski – Jest fantastyczny. Proszę zobaczyć, tak szerokiej drogi nigdy tu nie było. To zawsze było wąskie gardło przy wjeździe na Zandrze, a teraz wygląda jak autostrada.

M.C. – Jesteśmy zachwyceni i czekamy, kiedy będziemy mogli jeździć tym nowym mostem.

A.W. – Mam nadzieję, że najpóźniej na początku nowego roku pojedziemy tym mostem. Będzie na pewno bezpieczniej, bo będzie osobny bus pas, jest zupełnie też nowe przejście dla pieszych i oczywiście kładka, budowana jako most tymczasowy na czas budowy, która pozostanie dostępna pieszym i rowerzystom.

M.C. – A jaki jest plan względem ul. Niemodlińskiej?

A.W. – Tutaj jest trochę opóźnień. Firma Skanska, wykonawca budowy, dopiero nadrabia zaległości i nie jesteśmy zadowoleni z postępu robót. Nie dziwię się, że mieszkańcy się skarżą. Ja też codziennie przejeżdżam tą drogą, bo mieszkam po tej stronie Odry, więc czuję tę dolegliwość. Ale w tym przypadku zaległości powoli są nadrabiane i nie chcę jeszcze deklamować, kiedy remont się skończy, widać jednak postępy: chodniki gotowe, lampy wstawione.

M.C. – Rozumiem, że most zostanie połączony z tą częścią ul. Niemodlińskiej, która już jest gotowa.

A.W. – Tak, ale to dopiero później, najpierw otwieramy most.



Ruch zostanie zorganizowany w taki sposób, by kierowcy mogli jeździć po moście. Co prawda część uciążliwości związanych z remontem ul. Niemodlińskiej pozostanie, ale krok po kroku idziemy do przodu i niebawem w ogóle zapomnimy, że był remont i będziemy się cieszyć piękną drogą.

M.C. – Muszę przyznać, że obserwujemy tę inwestycję i jesteśmy pod wrażeniem. Opole się zmienia na korzyść.

A.W. – Bardzo mnie to cieszy. Na przyszły rok zaplanowanych jest dużo inwestycji. Mamy spory budżet, ponad miliard złotych do wydania. Planowane są duże inwestycje drogowe, ale nie tylko o drogach myślimy, będzie mieć miejsce sporo inwestycji społecznych kierowanych do mieszkańców. Między innymi do Opola przyjedzie 30 nowych, klimatyzowanych autobusów, budujemy też centra przesiadkowe, zasadzimy ponad 1000 drzew w Parku 800-lecia Opola. Rok 2018

to ponad 300% inwestycji więcej niż w roku 2017.

M.C. – Wielu Opolan liczy na budowę trasy średnicowej.

A.W. – Cały czas czekamy na decyzję Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, która powstrzymuje się przed jej wydaniem. Tak się składa, że część mieszkańców Pasieki, wspólnie z ekologami, cały czas śle protesty przeciwko tej inwestycji i przez to stoimy w korkach na Niemodlińskiej.

M.C. – A co z budową mieszkań na ul. Wrocławskiej?

A.W. – Myślę, że ta budowa ruszy najwcześniej jesienią przyszłego roku. Natomiast budujemy mieszkania dla seniorów. Będzie to ponad 100 mieszkań przy ul. Dambonia i ponad 130 mieszkań przy Alei Solidarności. Wykonawcą jest miejski TBS i o te inwestycje jestem spokojny.

M.C. – Bardzo dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał Mariusz Cioleszyński

ODZIEŻ ROBOCZA

MASTER EKO

Wylączny przedstawiciel marki Snickers w regionie

Uwaga! Nowy adres
Opole, ul. Fabryczna 31
 przy markecie NETTO
 tel. 604 333 014, tel. 77 455 13 39




www.master-bhp.pl



Natura apartamenty

Mieszkania dwupoziomowe z tarasem

drewniany taras na dachu z
zagłębieniem słonecznym

MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE
Z TARASEM NA DACHU

zielony dach

wejście do mieszkania
z korytarza

toaleta

schody kręcone z salonu na
taras na dachu

Salon na pełne przeszklenie z
drzwiami przesuwającymi
Tu jest też balkon!

duża łazienka

schody do
części nocnej
pod schodami schowek

sydialnia rodziców

2 garderoby

sydialnia dzieci

www.apartamentynatura.pl

- STREFA DZIENNA Z WYJŚCIEM NA TARAS DACHOWY
- CZĘŚĆ NOCNA – SYPIALNIE NA ODRĘBNYM POZIOMIE
- INDYWIDUALNY TARAS NA DACHU
- UKŁAD MIESZKANIA JAK DOM JEDNORODZINNY
- WINDA, WÓZKOWNIA, ROWEROWNIA
- PARKING PODZIEMNY, KOMÓRKI LOKATORSKIE
- MIESZKANIA 2,3,4 POKOJOWE





Zaufaj profesjonalistom!



ZIMOWA PROMOCJA!

KUP NIERUCHOMOŚĆ
A MY OPLACIMY TWOJE UBEZPIECZENIE



PREMIUM
APARTAMENTY



KAMERALNE OSIEDLE, KOMFORT,
JAKOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO

Mieszkanie 3 - pokojowe
Powierzchnia - 67,61 m²



- 2 nowoczesne budynki 5-kondygnacyjne wyposażone w windy
- Każde mieszkanie z balkonem
- Dostępne mieszkania 2-pokojowe (38,92 m²) i 3-pokojowe (67,61 m²)
- Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem postojowym a miejscem w garażu podziemnym
- Kuchnie i łazienki, media miejskie, plac zabaw dla dzieci



Zadzwoń i dowiedz się więcej!

☎ 698 643 644 ☎ 77 474 88 00

TRZY DIAMENTY
APARTAMENTY



REWELACYJNA LOKALIZACJA!

- Rewelacyjna lokalizacja blisko Centrum Opola
- Nowoczesne, niskie budynki wyposażone w windy
- Każde mieszkanie z balkonem i komórką lokatorską
- Możliwość wyboru pomiędzy zewnętrznym miejscem parkingowym a miejscem w garażu podziemnym
- Plac zabaw dla dzieci, Media miejskie

OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA!

Szczegółowe informacje o inwestycjach otrzymają Państwo
pod numerami telefonów 698 643 644, 77 474 88 00

Inwestycje realizowane są przez uznanego dewelopera
ATLANTIS DEWELOPER - laureata nagrody JAKOŚĆ ROKU 2014



www.investdom.pl



ZIMOWA PROMOCJA!

KUP NIERUCHOMOŚĆ
A MY OPŁACIMY TWOJE **UBEZPIECZENIE**

PLATINIUM APARTAMENTY

TRZECI BUDYNEK JUŻ W SPRZEDAŻY!



Trzy ekskluzywne apartamentowce • Niska zabudowa 3 piętra • Budynki wyposażone w windy • Mieszkania o metrażach od 45,07m² do 101,83m² • Każde mieszkanie z balkonem/tarasem • Garaże podziemne, miejsca postojowe, komórki lokatorskie • Media miejskie • Zamknięte osiedle z placem zabaw dla dzieci



ZAREZERWUJ JUŻ DZIŚ!
77 474 88 00



Mieszkania 45 | 49 | 65 | 74 | 102 m²



Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń 77 474 88 00 | 698-643-644

www.investdom.pl

* Regulamin promocji na stronie www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon 77 474-88-00, 77 487-33-68, 698-643-644
KRAPKOWICE ul. Opoleńska 3 telefon/fax 77 488-88-38, 698-887-888

KLUCZBORK pl. Niepodległości 3/1 telefon/fax 77 447-33-80, 804-216 016
BRZEG ul. Długa 21 / I piętro tel./fax 77 467-23-10, 806-468-800, 806-183-483
KRAKÓW Aleja Rynekowa 66A telefon 784 684 864, 868 803 803

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**



MEDIATOR POLSKA

Nowe biuro: Opole, ul. Kośnego 13/2, parter
tel. 517 120 637, www.mediator-estate.pl

Białe TARASY



Zostało już tylko jedno
4-pok. mieszkanie 99 m²
z dużym tarasem i balkonem.

Nowe domy w stanie deweloperskim

w Opolu, Czarnowasach,
Mechnicach, Tarnowie



cena od 300 000 zł

Zapowiedź nowej inwestycji

mieszkaniowej
na Kolonii Gosławickiej



ceny od 5 000 zł/m²

Super willa

na kultowej Pasiece



cena 1 580 000 zł

Hala 700 m²

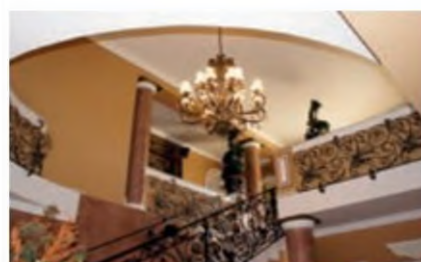
+ biura 140 m² od zaraz



cena 1 000 000 zł

Willa pałacowa

wysoki standard



cena 1 750 000 zł

Działki inwestycyjne

pod budownictwo mieszkaniowe
i komercyjne, w tym przy A-4



ceny od 65 zł/m²

Wiele działek

budowlanych w poszerzonym
Opolu, Osinach, Komprachcicach,
Chrzastowicach, Dobrzeniu, Dąbrowie



ceny od 45 zł/m²

Lokale użytkowe

obiekty komercyjne, hale, magazyny -
sprzedaż, najem

**ZADZWOŃ:
517 120 637**

**ZGŁOŚ POTRZEBY:
biuro@mediator-estate.pl**

Kup nieruchomość

www.mediator-estate.pl

Rozbudowa za 100 mln złotych

SOLARIS CENTER przechodzi metamorfozę

Galeria handlowa Solaris Center to jedno z ulubionych miejsc zakupowych opolan, które od otwarcia w 2009 r. swoją ofertą codziennie przyciąga liczne grono klientów. Po dziesięciu latach owocnego funkcjonowania obiekt przechodzi metamorfozę.



O obiekcie:

Solaris Center, to nowoczesny obiekt handlowo-usługowo-rozrywkowy zlokalizowany w ścisłym centrum Opola, kilkaset metrów od Rynku. Charakteryzuje się unikalną architekturą łączącą walory nowoczesnej przestrzeni miejskiej z istniejącymi elementami i formami architektury oraz bogatą ofertą handlową. Na przestrzeni ok. 17 700 mkw. powierzchni handlowej znajduje się około 90 sklepów, kawiarni, restauracji oraz punktów usługowych.



Właściciel centrum handlowego, spółka NEPI Rockcastle, wspólnie z miastem Opole, w lipcu 2017 r. rozpoczął prace przygotowawcze pod rozbudowę i modernizację obiektu. Do końca 2018 roku galeria zostanie rozbudowana, układ komunikacyjny wokół obiektu ulegnie gruntownej reorganizacji, a opolanie i mieszkańcy pobliskich miejscowości zyskają nową przestrzeń eventowo - rekreacyjną. Dzięki modernizacji centrum handlowe zyska dodatkowe 9 tys. powierzchni GLA, na której pojawi się ok. 40 nowych sklepów i punktów usługowych. Niektóre z dotychczas działających sklepów zmienią swoje lokalizacje, co pozwoli im na znaczne zwiększenie powierzch-

ni. Z myślą o najmłodszych, w galerii powstanie kolorowy i bezpieczny plac zabaw dla dzieci. W efekcie inwestycja pozytywnie wpłynie na estetykę Placu Kopernika, a przebudowa układu dróg i małej infrastruktury drogowej okalającej plac udrożni przejazd w tej lokalizacji. Już teraz wokół centrum handlowego można zauważyć sporo zmian. W I etapie prac na terenie inwestycji działa Energetyka Ciepła Opolszczyzny, która przebudowała sieć ciepłowniczą. Generalny wykonawca, firma PORR SA (oddział wrocławski) aktualnie prowadzi roboty związane z budową dwukondygnacyjnego, podziemnego parkingu na 300 samochodów. Prace zaplanowano tak, by wiązały się z jak najmniejszymi utrudnieniami. Przedsięwzięcie z pewnością podniesie komfort komunikacyjny mieszkańców Opola.

To pierwszy tego typu projekt w Polsce, zrealizowany w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego (PPP), w którym partycypować będą inwestor - firma IGI Exclusive, firma należąca do grupy NEPI Rockcastle oraz miasto Opole. Całkowity koszt realizacji oszacowano na 100 mln złotych.



Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

APARTAMENTY
LICEALNA

LICEALNA APARTAMENTY

- gotowe mieszkania na parterze i pierwszym piętrze
- atrakcyjna lokalizacja blisko wyspy Bolko
- idealne dla rodzin z dziećmi
- w pobliżu przedszkole i szkoła
- tarasy, balkony i ogródki
- garaże podziemne
- komórki lokatorskie

MIESZKANIA: 51,68 m², 64,83 m², 69,86 m² W ATRAKCYJNEJ CENIE



Biuro sprzedaży: PIASTPOL

Opole, ul. Ozimska 4, tel. 698 333 004, tel. 604 720 337

Konieczne zmiany modelu funkcjonowania biur nieruchomości

Rosną koszty utrzymania biur

Grupa zakupowa stała się nowym elementem gry rynkowej środowiska pośredników i portali nieruchomości.

Koszty utrzymania biura nieruchomości można podzielić na dwie podstawowe grupy: typowe, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz swoiste, właściwe dla branży. Typowymi kosztami są wyposażenie biura i utrzymanie w pełnej sprawności, telekomunikacja, podatki i składki zusowskie, reklama i obsługa księgową, czasem prawną.

W branży nieruchomościowej, szczególnie w pośrednictwie, kosztów swoistych jest znacznie więcej. Należą do nich min.:

- obowiązkowe ubezpieczenie OC,
- oprogramowanie komputerowe do obsługi biura nieruchomości i eksportu ofert,
- budowa i utrzymanie strony internetowej,
- przejazdy związane z przyjmowaniem ofert nieruchomości,
- przejazdy związane z okazywaniem nieruchomości zainteresowanym klientom,
- cyfrowy sprzęt fotograficzny szerokokątny, kamery 360 st., statywy, doświetlenie,
- promocja ofert na portalach i wyszukiwarkach internetowych – abonamenty,
- promocja ofert na portalach medialnych płatnych,
- pozycjonowanie i wyróżnienia ofert,
- reklama wizualna ofert (banery, tablice, wyklejki, ulotki),
- interdyscyplinarne ustawiczne kształcenie (różne dziedziny prawa, procedury administracyjne, zagadnienia ekonomiczne, techniczne, techniki sprzedaży),
- wsparcie wyspecjalizowanej obsługi prawnej.

Koszty prowadzenia biura nieruchomości są więc znacznie wyższe od typowego biura np. rachunkowego, maklerskiego, doradczego, kancelarii prawnej itp. usług.

Ale jest jeszcze inna cecha odróżniająca prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami od pozostałych branż usługowych – **nie ma żadnej gwarancji na uzyskanie przychodów!**

W pośrednictwie nieruchomości występuje również wysoka **wrażliwość na koniunkturę rynkową**. O ile w okresie boomu mieszkaniowego można zarobić krocie, w okresie zrównoważonej gospodarki zarabiać przyzwoicie, o tyle w okresach przejściowych branża obrotu nieruchomościami dostaje zadyszki, a w czasie kryzysu poważnie niedomaga.

Na każdy kryzys nakładają się bowiem dwa okresy przejściowe (wejściowy i wyjściowy), które razem tworzą długi okres czasu liczony w latach.

Każdy wzięty prawnik, dobry zarządca, staranna księgowa, pracowity agent ubezpieczeniowy niezależnie od cyklu koniunkturalnego zarabiają miesiąc w miesiąc, mniej lub więcej, ale zarabiają – pośrednik niewątpliwie zarabia w okresie hossy, a w pozostałych trzech okresach cyklu koniunkturalnego – zarabia jak mu się uda, pomimo, że pracuje cały czas i ponosi koszty utrzymania biura i obsługi zleceń.

W okresie hossy pośrednika stać na wycieczkę dookoła świata, ale najczęściej nie pojedzie, bo szkoda mu dobrego, tak wyczekiwanego okresu prosperity. W pierwszym okresie przejściowym (pomiedzy hossą a kryzysem) może pojechać, bo go jeszcze stać, ale przezorny pośrednik jednak zrezygnuje, gdyż wie, że zaczynają się trudne czasy, które trzeba przetrwać. Czas kryzysu nie jest już okres wycieczek. Drugi okres przejściowy wychodzenia z kryzysu to czas walki o przetrwanie i tylko desperat wybierze się w daleką podróż. W tym okresie pośrednik wiąże koniec z końcem albo – zmienia branżę.

Kto zyskuje? ZUS i skarbowka, o ile pośrednik zapłacił składki i podatki, poborcy, portale nieruchomościowe, przemysł naftowy, przedsiębiorcy dostarczający media oraz klienci pośredników, którym świadczone usługi, ale do transakcji jednak nie doszło lub też doszło, ale z pominięciem pośrednika.

Najwyższy czas na zreformowanie dotychczasowego modelu pośrednictwa

Podczas grudniowej sesji Powszechnej Akademii Nieruchomości PTEiDRN grupa pośredników, zarządców i doradców rynku nieruchomości z całej Polski debatowała, w jaki sposób zaradzić pogarszającą się sytuację biur nieruchomości, jak zmodyfikować, a może zmienić model funkcjonowania. Przecież na świecie, także w Europie są kraje, gdzie rynek nieruchomości od dziesięcioleci jest trwałym elementem gospodarki rynkowej i nikomu nie przychodzi do głowy, aby go omijać. Oto kilka przykładów.

Rynek amerykański jest najstarszym rynkiem nieruchomości na świecie. Osiągnął spektakularny sukces i jest wzorem dla reszty świata. Cechy szczególne:

- umowy tylko na wyłączność,
- prowizja jednostronna,
- stanowe licencje z trudnymi egzaminami testowymi (każdy stan ma inną licencję),
- stanowe systemy wielokrotnego oferowania MLS,
- wysokość prowizji w okresach prosperity 5–6 proc a w okresie stagnacji 3 proc.,



- udział biur nieruchomości w rynku wynosi prawie 99 proc.

Rynek holenderski jest najefektywniej zorganizowanym rynkiem nieruchomości w Europie wzorowanym na rozwiązaniach amerykańskich. Cechy szczególne:

- umowy tylko na wyłączność,
- prowizja jednostronna,
- licencje,
- jeden ogólnokrajowy system wielokrotnego oferowania MLS – Funda.nl
- wysokość prowizji na rynku wrotnym średnio 1,8 proc., na rynku pierwotnym od 0,8 do 1,2 proc. uzależnione od wielkości udziału biura nieruchomości w reklamie przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- udział biur nieruchomości w rynku wynosi prawie 98 proc.

Przykład angielski jest związany z upadkiem dużej sieci 900 biur nieruchomości po kryzysie z 2008 roku. Na gruzach rodzinnej firmy zbudowana została nowa forma pośrednictwa – agencja online. Dzięki redukcji kosztów wynagrodzenie w tym modelu pośrednictwa kształtuje się na poziomie wielokrotnie niższym od tradycyjnego biura. Posiada kilka wariantów i opcji dodatkowych.¹ Pomimo znanego powszechnie tradycjonalizmu panującego w Wielkiej Brytanii nowy system przetrwał i po 7 latach osiągnął sukces.

Przykład katowicki jest pewną pochodną agencji online. Przedsięwzięcie nazwane zostało wirtualnym agentem i polega na promowaniu zgłoszonych ofert z pewnymi opcjami dodatkowymi. Koszty są bardzo niskie.² Nie można w tym przypadku mówić o sukcesie, bo jest to świeża inicjatywa. Podobne eksperymenty podejmował kilka lat temu Lebidź Consulting z Warsza-

- zmiana postrzegania ilości posiadanych ofert jako wyznacznika jakości i skuteczności biura; przecież internauta nie szuka ofert poprzez porównywanie portfeli poszczególnych biur nieruchomości, szuka interesującej go parametrycznie nieruchomości;
- utrzymywanie ofert trudno zbywalnych, nieaktualnych, podwójnych czy wielokrotnie powielonych, nie mówiąc już o ofertach odebranych bezprawnie innym biurom czy klientom; takie obciążenie kosztowe jest wyraźnie nieuzasadnione;
- uczestniczenie w „wyszcigu szczurów” poprzez przyjmowanie tej samej oferty bez wyłączności przez kilkadziesiąt biur; to absurdalne wypaczenie polskiego rynku nieruchomości; należy jak najpilniej zaniechać tego procederu, który tylko incydentalnie może przynieść doraźną korzyść, jednak szkodę dla rynku nieruchomości przynosi okrutną;
- rugowanie z rynku wszelkiego rodzaju patologii występujących w pracy części biur nieruchomości i ich agentów; nadrzędnym celem jest podnoszenie wiarygodności i profesjonalizmu agencji oraz budowanie zaufania społecznego; w tym zakresie wytworzone muszą zostać nowe instrumenty oczyszczające rynek nieruchomości; instrumenty gry rynkowej są na zbyt długookresowe; samoooczyszczanie rynku powinno nabrać charakteru dynamicznego.

Nie sposób w jednym ograniczonym powierzchniowo tekście zawrzeć wszystkie informacje. Do zagadnienia przemian na rynku nieruchomości będziemy jeszcze powracać.

Przypisy:

- ¹ Internet: <http://www.rp.pl/artykuly/1071323.html?p=1>.
- ² Internet: <http://wirtualnyagent24.pl/jak-to-dziala.html>
- ³ Internet: <https://www.facebook.com/groups/632483273542653/>
- ⁴ Tamże.



Andrzej Jakiel
wiceprezydent Federacji Poruczenie Polskiego Rynku Nieruchomości, prezes Opolskiego Stowarzyszenia Rynku Nieruchomości, przewodniczący Centralnej Komisji Kwalifikacyjnej PTEiDRN

Warte uwagi są także doraźne działania, których wprowadzenie powinni rozważyć przedsiębiorcy prowadzący biura nieruchomości, a to min.:

Mapa inwestycyjna rynku



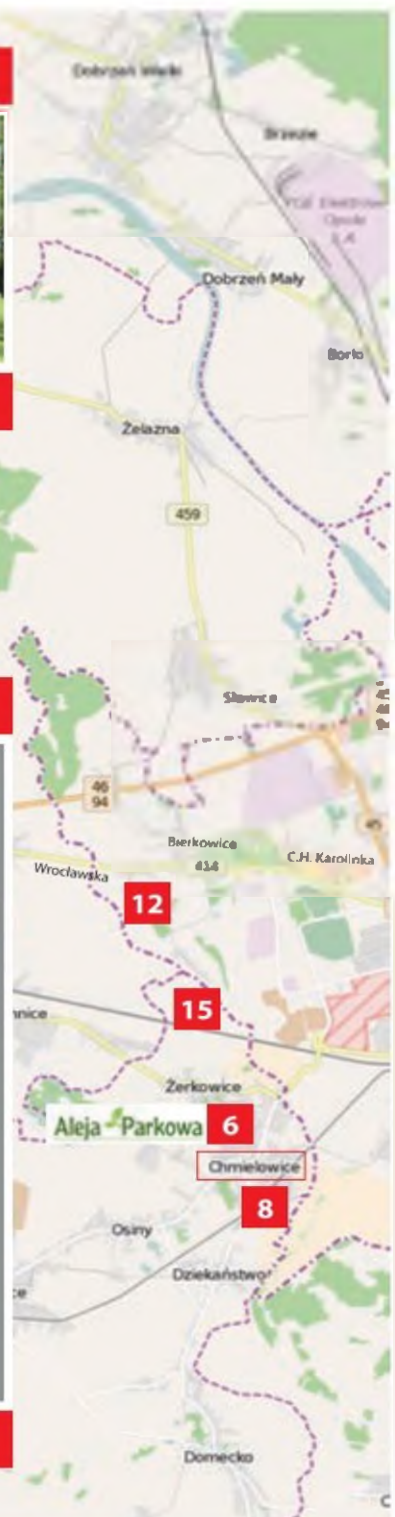
Luksusowe Tarasy



Inwestycja firmy Haus

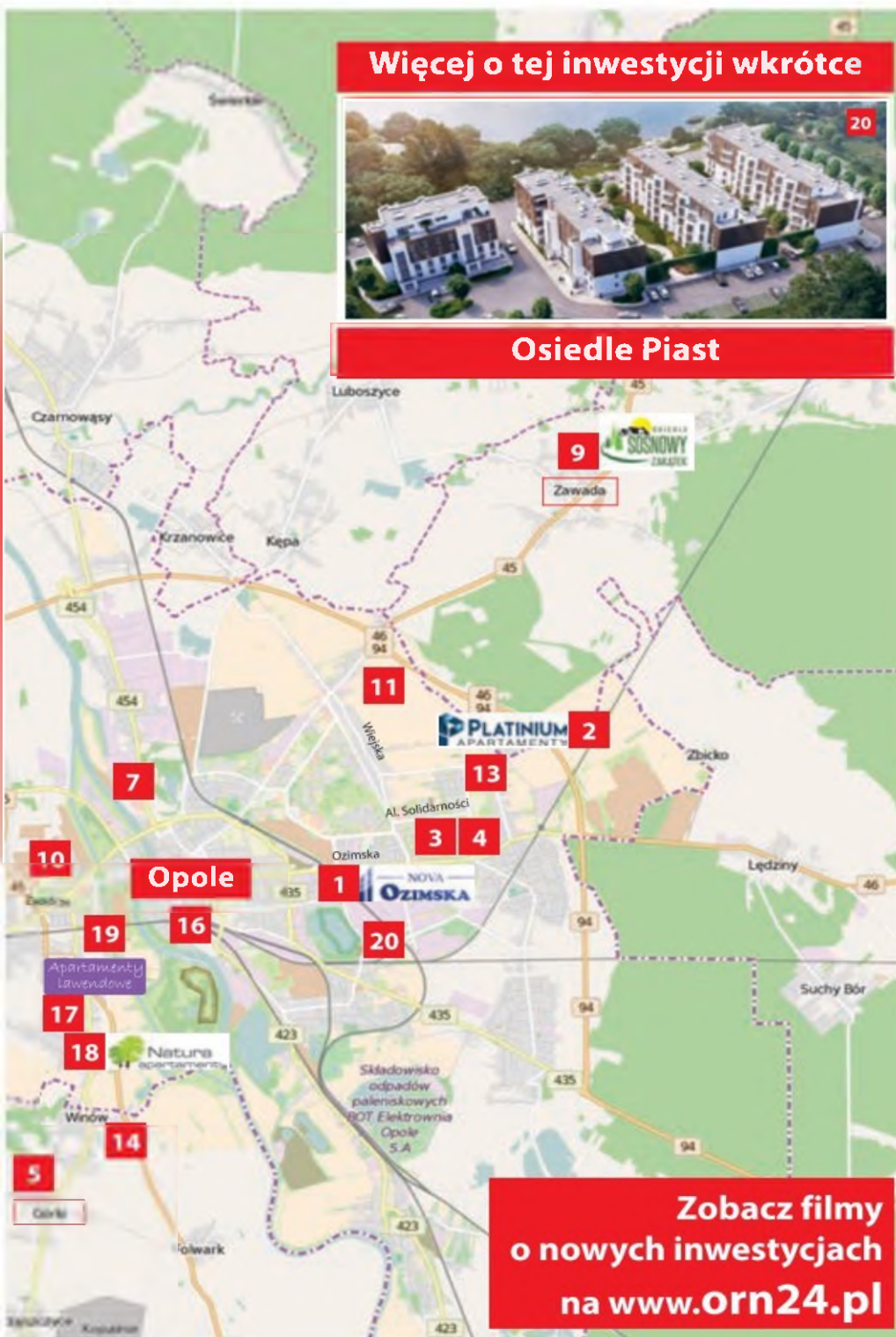


Natura Apartamenty



prezentuje 19 wybranych inwestycji

pierwotnego w Opolu



Więcej o tej inwestycji wkrótce



Osiedle Piast



OGŁOSZENIA PRYWATNE

DOMY

Opole-Zakrzów. Sprzedam duży dom dwurodzinny z warszatką + dwa garaże + inne budynki gospodarcze w Opolu-Zakrzowie (dalekie centrum). Po remoncie. Cena: 600 000 zł. Tel.: 77 44 28 091, tel. kom. 694 029 442.

Opole-Grudzie. Pow. 280 m², mieszkalny, 2-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, na działce o pow. 800 m². Tel.: 601 481 810. Cena do uzgodnienia.

Opole-Grudzie. Pow. 500 m². Powierzchnia działki: 800 m², dom w doskonałej lokalizacji biznesowej, 2-kondygnacyjny z możliwością mieszkalno-usługową. Tel.: 601 481 810. Cena: 750 000 zł.

Kolaniowice, 11 km od Opola. Dom przeznaczony do dalszego wykończenia o powierzchni jednej kondygnacji 100 m², podpiwniczony, z poddaszem. Tel.: 0049 3681374646. Cena: 270 000 zł

Opole-Wróblin. Pow.: 190 m², 6 pokoi, 2 kuchnie-jadalnie, 2 łazienki, spiżarnia, 2 przedpokoje, hol, część jest podpiwniczona, zbudowany z cegły klinkierowej, 2 osobne wejścia, + 90 m² poddasza do zagospodarowania. Do domu przynależna działka o pow.: 11 arów. Tel.: 77 464 73 63, tel. kom.: 607 292 641. Cena: 435 000 zł do negocjacji.

Dom w zabudowie szeregowej. Cena: 60 zł/m² do negocjacji. Miejscowość: Głucholazy. Powierzchnia domu: 253 m². Tel.: 695 801 216

MIESZKANIA

Mieszkanie w Murowie. 52 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, II piętro. Ogrzewanie elektryczne (piec akumulacyjny). Cena: 130 000 zł. Tel.: 77 421 41 32.

Mieszkanie w Tulach. Sprzedam mieszkanie 39 m² w Tulach 20 km od Opola, piwnica, garaż oraz cicha okolica. Cena: 29 000 zł. Tel.: 602 482 424.

Opole. Bez pośredników! „Kasztańskie Apartamenty” – to kompleks trzech apartamentowców zlokalizowanych w zachodniej części Opola. Nieruchomość składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 64,91 m². Apartament posiada taras o pow.: 5,63 m². Budynek wykonany jest z wykorzystaniem najnowszych energooszczędnych technologii. Mieszkanie wyposażone jest w okna pięciokomorowe, grzejniki, logotermy (zapewniające optymalizację kosztów ogrzewania). W cenie mieszkania zostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz szafy w przedpokoju i w sypialni. W budynku jest winda i miejsca parkingowe w garażu podziemnym, które przynależą do mieszkania. Cena: 415 000 zł. Tel.: 608 397 909.

Opole. Do sprzedania przestronne mieszkanie trzy pokojowe o powierzch-

ni 73 m², składające się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, garderoby, łazienki oraz dużego przedpokoju, zlokalizowane w Opolu Zaodrze, Szczepanowice. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8 m². Wysoki standard, na ścianach gładzie, na podłogach panele i kafle, okna drewniane wyposażone w rolety wewnętrzne i moskitiery. Mieszkanie w pełni umeblowane, ze sprzętami AGD. Media miejskie – co, cw, zw. Budynek oddany do użytku w 2008 roku, znajduje się na terenie zamkniętym, dwie bramy wjazdowe na pilota, miejsce parkingowe, wokół dużo zieleni i plac zabaw. Cicha i spokojna okolica, w pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy, poczta. Cena: 299 tys. zł. Tel.: 500 366 752.

DZIAŁKI

Ligota Prószkowska. Cena: 1 500 zł/ar. Sprzedam działki budowlane 8-10 arów w Ligocie Prószkowskiej 15 km od Opola, blisko lasy. Telefon: 602 482 424

Działka rolna koło Niemodlina SADY. Cena: 39 000 zł. Pow.: 75 arów, blisko domków rodzinnych i lasów. Telefon: 602 482 424

Gościejowice. Cena: 50 zł/m², 8 działek budowlanych w Gościejowicach koło Niemodlina, pod lasem, ok. 4 km od autostrady, wielkość od 10 do 12 arów. Telefon: 695 801 216

Karców. Cena: 72 tys. zł. 1142 m² pod budownictwo jednorodzinne, dojazd droga utwardzona, uzbrojona wod-kan, energia elektryczna, (2 km od Opola). Telefon: 501 263 042

Narok. Działka pod zabudowę w Naroku. Cena: 170 tys. zł. Narok 12 200 m² pod zabudowę jednorodzinna z warunkami zabudowy, przy drodze asfaltowej, przystanek autobusowy przy działce. Telefon: 501 263 042

Biadacz. Cena: 96 000 zł. Biadacz, gmina Lubnany, działka 16 arów, w kształcie prostokąta, dla działki posiadaj projekt budynku domu jednorodzinnego o pow. 106 m², aktualne pozwolenie na budowę. Telefon: 532 545 540

Dąbrowa Niemodlińska. Cena: 5 tys. zł/ar, dwie działki budowlane 2 x 900 m² położone w zabudowie jednorodzinnej. Dostępne media. Telefon: 77 464 10 72. Cena: 42 000 zł. 39 000 zł (obie działki w cenie 75 tys. zł)

Szydlów, dwie działki budowlane przepięknie położone pod lasem. Dostępne media. Działka 1500 m² przy ulicy asfaltowej, cena: 42 tys. zł. Działka 1800 m² przy ulicy polnej, cena: 39 tys. zł. Telefon: 77 464 10 72

Opole-Chmielowice. Cena: 50 000 zł/do negocjacji. Chmielowice, 4990 m², działka ogrodowa. Telefon: 77 464 10 72

Dobrzeń Wielki. Ul. Dworcowa. Do sprzedania działka budowlana zlokalizowana w Dobrzeńcu Wielkim. Działka

znajduje się w spokojnej i ładnej okolicy gwarantując ciszę i spokój. Teren działki oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Szybki i łatwy dojazd do Opola. Działka o kształcie prostokątnym, możliwość podłączenia się do ciepłociągu elektrycznego. Powierzchnia: 800 m². Telefon: 664 435 488 lub 660 800 999. Cena: 69 000 zł do negocjacji.

Działka budowlana 3 km od Brzegu. Cena: 3 500 zł/ar

Kruszyna, powiat Brzeg (3 km od Brzegu). Działka budowlana o powierzchni 35 arów, wszystkie media, przy drodze asfaltowej. Telefon: 503 861 627, 698 654 470

Kotórz Mały gmina Turawa. Cena: 13 000 zł za 1 ar. Sprzedam uzbrojoną działkę budowlaną na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych położoną w Kotorzu Małym ul. Wiosenna (gmina Turawa, 15 mln. od Opola). Powierzchnia: 3256 m². Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja. Okolica: las, łąki i pola, domy jednorodzinne. Telefon: 668 216 650

Kotórz Mały gmina Turawa. Cena: 13 000 zł za 1 ar. Sprzedam uzbrojoną działkę budowlaną na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych położoną w Kotorzu Małym ul. Wiosenna (gmina Turawa, 15 mln. od Opola). Powierzchnia: 1625 m². Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja. Okolica: las, łąki i pola, domy jednorodzinne. Telefon: 668 216 650

Luboszyce, Osiedle Kwiatów, Fiołków. Cena: do negocjacji. Działka o powierzchni: 19,78 ar, 43 x 46 media w drodze, spokojna okolica. Telefon: 0041 78 7700197

Luboszyce, Osiedle Kwiatów, Fiołków. Cena: 150 000 zł do negocjacji. Działka o powierzchni: 9,89 ar, 23 x 43 w zabudowie jednorodzinnej, przyjazna okolica i blisko Opola. Telefon: 0041 78 7700197

Lubnany koło Opola. Cena: 70 000 zł. Działka o powierzchni 0,0876 ha. Telefon: 0049 3681374646

Opole-Wróblin. Cena: 160 000 zł do negocjacji. Działka budowlana o powierzchni 7 arów, 22/35 m. Media na działce: prąd, gaz, kanalizacja, ogrodzona, przy głównej drodze, ul. Krzanowicka. Telefon: 77 464 73 63, 607 292 641

Skarbiszów gmina Dąbrowa. Cena: do uzgodnienia. Działka o powierzchni 0,22 ha. Telefon: 721 149 56

Węgry – Osowiec. Uzbrojona działka budowlana 10 arów. Cena: 90 000 zł. Tel.: 609 534 04

Opole. Cena: 145 000 zł. Działka budowlana o powierzchni 7 arów, media na działce, ogrodzona. Telefon: 77 464 73 63, 607 292 641

Dom w Czarnowasach

Dom w Czarnowasach, ul. Różana, pow. 157 m², pow. działki: 6,10 arów, dom wolnostojący, salon z aneksem kuchennym i jadalnym + 3 pokoje, stan surowy, otwarty. Tel.: 512 622 609. Cena: 315 000 zł.



LOKALE I OBIEKTY

Zdzieszowice. Lokal 73 m², media, siła, ogrzewanie miejskie, kafelki, parking. Cena: 105 000 zł. Tel.: 512 043 078

WYNAJEM

Opole. Ul. Komara. Cena: 1 300 zł (w opłacie już jest ujęty czynsz).

Wynajmę mieszkanie w Opolu na ulicy Komara, 73 m², 3 pokoje, aneks kuchenny wyposażony, łazienka, osobne WC. Telefon: 533 116 812

Wynajmę mieszkanie w Opolu. Ul. Zwycięstwa. Po remoncie, 2 pokoje, jeden duży z otwartą kuchnią. Łazienka, przedpokój. III piętro. Spokojne osiedle, blisko przedszkole,

szkoła, sklepy, poczta, przystanek autobusowy (pętla Dambonia). Cena: 1 580 zł (opłata z czynszem). Telefon: 604 563 321

Sprzedam lub wynajmę dwa domy. Na działce o pow. 16 ar. przy głównej ulicy Opola w doskonałej lokalizacji. Jeden dom do działalności gospodarczej o pow. 500 m², drugi – mieszkalny o pow. 280 m² (3 pok. + 2 łaz. + salon ok. 40 m² + kuchnia + mieszkalne poddasze 56 m² + garaż + 3 pom. gospod. w piwnicy. Wszystkie media na działce. Telefon: 601 481 810. E-mail: rystransport@wp.pl. Cena: 1 500 000 zł lub inna forma rozliczenia. Powierzchnia: 500 m², 280 m². Przeznaczenie: Działalność gospodarcza, dom mieszkalny. Powierzchnia działki: 800 m².

Sklep w miejscowości Pokój ok 15 km od Opola

Ok. 80 m², (sala sprzedaży, biuro, chłdnia, wc, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i pomieszczenie na skrzynki). Ogrzewanie własne piecem na ekogroszek z podajnikiem, nowe okna, odnowiona elewacja. Sklep jest nadal czynny i działa już 20 lat, cieszy się dobrą opinią lokalnej społeczności. Cena: do ustalenia. Tel.: 696 007 321



Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl. www.orn24.pl



Akademia Nieruchomości



Nowy kurs licencyjny dla pośredników i zarządców nieruchomości od 20 stycznia 2018.

Wygodna forma zajęć: stacjonarne, online i e-learningowe, łącznie 48 godz. dla jednego zawodu i 66 godz. dla obu.

Atrakcyjna cena za jeden kurs – 800 zł brutto, za dwa kursy 1300 zł.

Po kursie można przystąpić do egzaminu licencyjnego przed Centralną Komisją Egzaminacyjną F PPRN.

Kontakt: 517 120 637, mail: biuro@osrn.pl • www.mediator-estate.pl



Twoja komfortowa przestrzeń

osiedle
SADY

DOMY W CENIE
MIESZKANIA

DOMY
NA SPRZEDAŻ

w zabudowie
szeregowej

TEL. 693 420 702
WWW.OSIEDLE-SADY.PL

NOWA INWESTYCJA W OPOLU

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej



Lokalizacja:

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej części Opola – odległość od centrum miasta ok. 3 km (szybki dojazd – ok. 7 min). Pełne zaplecze socjalne: szkoła, przedszkole, przychodnia. W sąsiedztwie zabudowa jedno- i wielorodzinna. Dom jak i jego otoczenie dają możliwość komfortowego mieszkania i wypoczynku.

Opis inwestycji:

Dom o powierzchni 157,9 m² na działce o pow. około 4 ar, którego powierzchnia użytkowa wynosi 138,4 m². Wykonany z wysokiej klasy materiałów, cechujący się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, które są przestronne i jasne.

Parter posiada wysokie pomieszczenia (2,80 m) i składa się z salonu,

kuchni z jadalnią, łazienki, korytarza, przedsionka, garażu oraz kotłowni, o łącznej powierzchni 84,1 m². Dodatkowo taras o powierzchni ok. 15 m² od frontu budynku oraz od tyłu o pow. ok. 8 m².

Poddasze ze ścianką kolankową o wysokości 1,20 m, składające się z 3 pokoiów, łazienki, garderoby, pralni i korytarza, o łącznej powierzchni 73,8 m². Na poddaszu od frontu balkon o powierzchni ok.

Opole, ul. Mikołaja Reja

Stan wykończenia deweloperski wysoki

Rok budowy 2017



7 m². Okna PCV w okleinie drewnopodobnej, ogrzewanie gazowe, prąd, gaz, kanalizacja, woda.

Standard deweloperski wysoki

Kompletna elewacja, okna z roletami sterowanymi elektrycznie i parapetami kamiennymi, drzwi zewnętrzne, bramę garażową z napędem elektrycznym, instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania,

elektryczną, komputerową, telefoniczną, RTV, domofonową, a także system antywłamaniowy. Na ścianach tynki gipsowe, podłogi przygotowane pod dowolne wykończenie.

Zagospodarowanie terenu:

Działka ogrodzona plotem, teren działki wyrównany. Podjazd do garażu oraz chodnik do wejścia głównego utwardzone i wyłożone kostką brukową. (ogłoszenie prywatne)

Kontakt: tel. 509 118 109 , tel. 509 692 109

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

O F E R T Y D O M Ó W



Bierkowice. 158m², działka 4,50 ara, 495 tys., połowa bliźniaka, 5 pokoi, stan deweloperski, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10054)

Cena: 419 tys. zł

Investdom 5012



Chmielowice. 98m², działka 5,57 ara, wolno stojący, 4 pokoje, parterowy, stan „pod klucz”, garaż, okna z roletami zewnętrznymi

Tel. 77 474 88 00 (10444)

Cena: 490 tys. zł

Investdom 5208



Chmielowice. Komprachcice. Dom o pow. 220 m², posadowiony na działce 13 arów. Odkurzacz centralny, klimatyzacja, alarm i monitoring zewnętrzny.

Tel. 77 474 88 00 (11248)

Cena: 620 tys. zł

Investdom 5583



Chobie. Ozimek. Nowy dom w cichym miejscu. 7 pokoi, Dom o pow. użytkowej 135 m², działka w kształcie prostokąta o pow. 8 arów

Tel. 77 474 88 00 (11761)

Cena: 469 tys. zł

Investdom 5769



Chrościce. Dom o pow. 123 m², pokoi 5, pow. działki 1083 m². Do zamieszkania.

Tel. 505 360 090

Cena: 214 000 zł

Mediator 5666



Chrościce. 5- pokojowy dom o powierzchni 160 m² z budynkami gospodarczymi na działce 1250 m² ogrzewanie olejowe

Tel. 505 360 090

Cena: 320 tys. zł

Mediator 4997



Chrościna. Dąbrowa. Dom na sprzedaż Chrościna, 5 pokoi, 167m² Budynek parterowy, z użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni 167 m².

Tel. 77 474 88 00 (11495)

Cena: 630 tys. zł

Investdom 5647



Czarnowasy. Opole, - okazja, świetna lokalizacja! 5 pokoi, dom w stanie surowym zamkniętym o pow. użytkowej 233,75 m², całkowitej 275,9 m².

Tel. 77 474 88 00 (11747)

Cena: 348 tys. zł

Investdom 5770



Czarnowasy. 124,5 m², 4 pokoje. Interesujący dom parterowy w stanie surowym zamkniętym. Dom: podłączony do ogrzewania z elektrowni

Tel. 505 360 090 (0245)

Cena: 305 tys. zł

Mediator 5381



Czarnowasy. 130m², działka 6 arów, dom wolno stojący, 4 pokoje, aneksem kuchennym i jadalnią + 3 pokoje, stan deweloperski

Tel. 77 474 88 00 (9342)

Cena: 450 tys. zł

Investdom 4708



Czarnowasy. Parterowy, 4 pok., dostosowany dla niepełnosprawnych dom w stanie deweloperskim+, aluzje, ciepło z Elektrowni, garaż.

Tel. 517 120 637

Cena: 520 tys. zł

Mediator 5756



Czarnowasy. Parterowy, wysoki standard, 4 pok. 130m², posesja zadbana, ogrodzona ponad 5 arów, garaż 20m². Dodatkowo ogród zimowy.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0202)

Cena: 500 tys. zł

Mediator 5267



Czarnowasy. 350m², działka 12,95 arów (możliwość podziału), 2 domy jednorodzinne 195m² i 155m², stan surowy zamknięty

Tel. 77 474 88 00 (10636)

Cena: 850 tys. zł

Investdom 5323



Dąbrowa. 129m², działka 10,63 ara, dom wolno stojący, 4 pokoje, wysoki standard, ogrzewanie gazowe (w części domu podłogowe), kominek

Tel. 77 474 88 00 (10570)

Cena: 540 tys. zł

Investdom 5250



Dobrzeń Mały. 6 pokoi, 220m². Dom o pow. ok. 220 m², dz. 6 arów. Dom w stanie deweloperskim, do wykończenia według własnych pomysłów.

Tel. 77 474 88 00 (11321)

Cena: 460 tys. zł

Investdom 5590



Dobrzeń Wielki. Wyjątkowy parterowy dom wybudowany na 10 ar działce w centrum Dobrzewa Wielkiego. Powierzchnia użytkowa 126 m²

Tel. 505 360 090

Cena: 320 tys. zł

Mediator 4908



Dobrzeń Wielki. Dom dwurodzinny w 160 m² na działce 1385 m², ogrzewany ekogroszkiem, 6 pokoi.

Tel. 505 360 090

Cena: 305 tys. zł

Mediator 5697



Dylaki, Ozimek. Gustowny dom w okolicy Jeziora Turawskiego, 4 pokoje, 127m² wzniesiony w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony

Tel. 77 474 88 00 (11732)

Cena: 500 tys. zł

Investdom 5771



Dziekaństwo. 200 m², 6 pokoi. Do częściowego remontu, możliwość przerehabilitacji na dom dwurodzinny. Ogrzewanie z pieca olejowego.

Tel. 728 374 066 (0302)

Cena: 389 tys. zł

Mediator 5377



Dziekaństwo. 170m², działka 13,10 ara, 5 pokoi, wysoki standard, stan idealny, ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10599)

Cena: 1150 000 zł

Investdom 5324



Głucholazy. 12 pokoi, 600m². Obiekt niegdyś był oberżą. Posiada dużą salę z estradą. Razem 12 pokoi, 2 WC, 1 łazienka. Wybudowany w 1914 r.

Tel. 77 474 88 00 (11397)

Cena: 340 tys. zł

Investdom 5645



Głucholazy. Piękna stylowa, poniemiecka Willa, 10 pokoi, 600m². Dom położony w Głucholazach w prestiżowej dzielnicy - Głucholazy Zdrój.

Tel. 77 474 88 00 (11240)

Cena: 1799 000 zł

Investdom 5551



Gogolin. Obiekt inwestycyjny do np. medycznego przeznaczenia. 1400m², działka 47 a. Wszystkie media. Wymaga remontu i adaptacji.

Tel. 517 120 637

Cena: 1,48 mln zł

Mediator 5541



Gogolin. Jednorodzinny, 4 pok. 2 łazienki, 2 kuchnie, gabinet, 120m², rok bud. 2000. Garaż, zadbana i ogrodzona posesja. Do zamieszkania.

Tel. 517 120 637

Cena: 430 tys. zł

Mediator 5757



Gogolin. Dom piętrowy, 120m² z 2000 roku. Dodatkowo hala/magazyn/warsztat ogrzewany 270m². Posesja 45 arów.

Tel. 517 120 637

Cena: 596 tys. zł

Mediator 5654



Górki. 80 m², 2 pokoje, spiżarnia, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji do remontu. Działka 8 arów.

Tel. 517 120 637 (0164)

Cena: 149 tys. zł

Mediator 5774



Grodziec. 163m², działka 14,90 ara, dom wolno stojący, stan surowy otwarty, budowany według projektu „Bilbo 2”, 6 pokoi

Tel. 77 474 88 00 (10297)

Cena: 270 tys. zł

Investdom 5161



Jarnołtówek. 300m², działka 5 arów, dom wolno stojący trzykondygnacyjny, pięknie położony w scenarii parku krajobrazowego Opawskich Gór

Tel. 77 474 88 00 (8817w)

Cena: 400 tys. zł

Investdom 5700

O F E R T Y D O M Ó W

O F E R T Y D O M Ó W

Ogłoszenia prywatne
drukujemy bezpłatnie!Wyślij treść ogłoszenia
na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail: redakcja@orn24.pl.

www.orn24.pl

**Jelowa** Łubniany, 4 pokoje, 100m². Do remontu. Parter domu składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Tel. 77 474 88 00 (11703)

Cena: 210 tys. zł

Investdom 5774

**Jelowa** Okazja! Parterowy nowy dom 100m², sad, garaż, wędzarnia, piec chlebowy. Wokół przestrzeń i cisza.

Tel. 77 4412344, 517 120 637 (0099)

Cena: 428 000 zł do negocjacji

Mediator 5090

**Kępno** Opole, Nowoczesny dom. Dom o pow. 115 m² + 35 m² garaż z poddaszem, posadowiony na działce 9,82 arów.

Tel. 77 474 88 00 (11575)

Cena: 1150 000 zł

Investdom 5699

**Kotórz Mały** Działkę 3800 m² zabudowaną domem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 132,50 m² oraz zabudowaną gospodarczo o pow. 1100 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 350 tys. zł

Mediator 4680

**Kotórz Mały** 170m², działka 16,54 ara, wolno stojący, do wykończenia, 6 pokoi, bardzo ciche miejsce, w bliskiej odległości piękne lasy, jeziora

Tel. 77 474 88 00 (10433)

Cena: 430 tys. zł

Investdom 5205

**Krasiejów** 200m², działka 9,5 ara, 6 pokoi, wolno stojący, podpiwniczony, ogrzewanie piecem CO i kominkowe, garaż, do częściowego wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (10689)

Cena: 420 tys. zł

Investdom 5341

**Kudowa Zdrój** W części zdrojowej. Dom wczasowy o powierzchni 1340 m² na działce 804 m² + działka parkingowa 1025 m², asfaltowa, 26 pokoi.

Tel. 505 360 090

Cena: 3567 000 zł

Mediator 5767

**Lewin Brzeski** 220 m², 6 pokoi. Dom położony w cichej, spokojnej okolicy w otoczeniu domków jednorodzinnych, po generalnym remoncie

Tel. 728 374 066 (0267)

Cena: 599 tys. zł

Mediator 5378

**Lipowa** Gmina Dąbrowa, 75 m², 2 pokoje, Mały domek do remontu na urokliwej działce położonej wśród pól i łąk o powierzchni 45 arów

Tel. 728 374 066 (0260)

Cena: 180 tys. zł

Mediator 5379

**Luboszyce** 182m², działka 95 arów, dom wolno stojący, 5 pokoi, standard deweloperski, ogrzewanie gazowe, kominek, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10553)

Cena: 615 tys. zł

Investdom 5251

**Nakło, Tarnów Opolski** Dom na sprzedaż Nakło, 4 pokoje, 106m². Dom w stanie surowym zamkniętym, położony w spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu

Tel. 77 474 88 00 (11140)

Cena: 380 tys. zł

Investdom 5549

**Niwki, Opole** 3 pokoje, 80m². Trzykondygnacyjny, składa się z kuchni, 3 pokoi sypialnych, łazienki, oddzielnego WC. Domek podpiwniczony

Tel. 77 474 88 00 (11711)

Cena: 295 tys. zł

Investdom 5742

**Nowa Kuźnia, Prószków** Dom na sprzedaż Nowa Kuźnia, 5 pokoi, 150m². Duży salon z kominkiem, piwnica, garaż, bar, pomieszczenia gospodarcze, poddasze

Tel. 77 474 88 00 (11586)

Cena: 630 tys. zł

Investdom 5700

**Nowa Kuźnia** 100m², działka 11 arów, dom wolno stojący do częściowego remontu, 4 pokoje, ogrzewanie piecem CO

Tel. 77 474 88 00 (9533)

Cena: 249 tys. zł

Investdom 4797

**Okalice Brzegu** Pałac z 1840 r z nieukończonym remontem. Powierzchnia pałacu 2260 m². W pięknym parku 320 drzew na obszarze 15.000 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 2500 000 zł

Mediator 5760

**Opole** Kolonia Godławska. Piękny, dom parterowy, 4 pok., 2 łaz., kuchnia w zabudowie, kominek z rozpr. ciepła. Dodatk. pow. użytk. 140 m²

Tel. 517 120 637 (0183)

Cena: 896 tys. zł

Mediator 4816

**Opole** Centrum. OKAZJA! Obiekt wielofunkcyjny biurowo-usługowo-produkcyjny pow. 900 m², na każdej działalność. Możliwa produkcja.

Tel. 517 120 637 (0417)

Cena: 1 mln

Mediator 5391

**Opole** Piękna willa z super wystrojem ponad 300m², duża działka 25 arów, garaż wolnostojący na 2 samochody. Żadba i ogrodzona posesja.

Tel. 517 120 637

Cena: 1 75 mln

Mediator 5754

**Opole** Niwki, 3 pokoje, 80m² trzykondygnacyjny, składa się z kuchni, 3 pokoi sypialnych, łazienki, oddzielnego WC.

Tel. 77 474 88 00 (11711)

Cena: 295 tys. zł

Investdom 5779

**Opole** Polska Nowa Wieś, 160m², działka 8 arów, wolno stojący, podpiwniczony, 6 pokoi, 2 niezależne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10083)

Cena: 149 tys. zł

Investdom 5081

**Opole** Walidrogi, 220m², działka 9,7 ara, wolno stojący, 8 pokoi, podpiwniczony, do wykończenia, garaż 2-stanowiskowy

Tel. 77 474 88 00 (9892)

Cena: 100 tys. zł

Investdom 4080

**Opole** Czarnowasy Dom mieszkalny 190 m² działka 600 m² łąka pokoi 6 wykonany przyłącz sieci ciepłej z elektryczności.

Tel. 505 360 090

Cena: 300 tys. zł

Mediator 5459

**Opole** Dom w Centrum Chmielowic, 5 pokoi, Dom o pow. ok. 165 m², + kotłownia 9,4 m² + garaż 17,9 m², działka o pow. 7,73 arów

Tel. 77 474 88 00 (11763)

Cena: 390 tys. zł

Investdom 5768

**Opole** 7 pokoi, 160m² o sprzedaży budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, jednorodzinny, w całości podpiwniczony

Tel. 77 474 88 00 (11103)

Cena: 430 tys. zł

Investdom 5492

**Opole** Żerkowice (1 km od Opola). OKAZJA! 200m², wolnostojący, 3 sypialni

517120637 (0331)

Cena: 446 tys. zł

Mediator 3700

**Opole** Groszowice, 200 m², 5 pokoi. Budynek w całości podpiwniczony, wykonany z cegły. Stylowy, przedwojenny dom na 11-arowej działce

Tel. 77 474 88 00 (10748)

Cena: 645 tys. zł

Mediator 5383

**Opole** Kolonia Gosławicka, 140m², działka 2 ary, dom w zabudowie szeregowej, 4 pokoje, piwnica, duży garaż, ogrzewanie miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9709)

Cena: 459 tys. zł

Investdom 4840

**Opole** ZWM Lokal użytkowy o powierzchni 72 m² mieszczący się na parterze pasażu sklepowego. Obecnie salon fryzjersko-kosmetyczny.

Tel. 517 120 637 (0426)

Cena: 100 tys. zł

Mediator 5448

**Opole** Czarnowasy, 152 m², 4 pokoje, parterowy, w trakcie wykańczania wew., cicha ulica, blisko las.

Tel. 517 120 637

Cena: 470 tys. zł do negocjacji

Mediator 5651

**Opole** Nowa Wieś Królewska, 180 m², 6 pokoi. Dom jedno lub dwurodzinny, podpiwniczony, 2 garaże.

Tel. 517 120 637 (0221)

Cena: 480 tys. zł

Mediator 5999

**Opole** Grudzie, 240m², działka 5,60 ara, 7 pokoi, dom w zabudowie szeregowej, garaż, ogrzewanie: piec na ekogroszek, drewno, pelet

Tel. 77 474 88 00 (10744)

Cena: 480 tys. zł

Investdom 5384

**Opole** Luksusowy apartament 72 m² z dużym balkonem i tarasem. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, winda

Tel. 517 120 637 (0249)

Cena: 500 tys. zł

Mediator 5200

**Opole** Grudzie, Dom pod klucz, nowe budownictwo 4 pokoje, 143m², dz. 2,13ara. Z salonu bezpośrednie wyjście na ogród.

Tel. 77 474 88 00 (11322)

Cena: 509 tys. zł

Investdom 5800

**Opole** Dom jednorodzinny, wolno stojący o pow. 144 m², na działce o powierzchni 800 m², położony w Opolu - Czarnowasach.

Tel. 77 474 88 00 (11290)

Cena: 599 tys. zł

Investdom 5800

O F E R T Y D O M Ó W

Ogłoszenia prywatne
drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia

na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail: redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

**Opole** Groszowice. 6 pokoi, 200m², 4km od centrum miasta, działka o powierzchni 5000m²

Tel. 77 474 88 00 (10870)

Cena: 599 tys. zł

Inwestdom 5487

**Opole** Kolonia Gosławicka. 226m², działka 2,58 ara, w zabudowie szeregowej. 5 pokoi, standard podwyższony, kominek, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9979)

Cena: 636 tys. zł

Inwestdom 6883

**Opole** Grudzie, dom opow. 279,20m², 5 pokoi, częściowa podpiwniczony. Usytuowany na 6-arowej działce

Tel. 77 474 88 00 (11296)

Cena: 649 tys. zł

Inwestdom 5588

**Opole** Nowa Wieś Królewska. Duży dom 400 m². Do posesji przynależą 3 garaże z kanałami. Działka 17 arów

Tel. 728 374 066 (0339)

Cena: 650 tys. zł

Mediator 5345

**Opole** Lokal biurowy w Centrum o pow. ok. 110 m² z dużą piwnicą na wysokim parterze z wejściem z ulicy.

Tel. 517 120 637 (0347)

Cena: 650 tys. zł

Mediator 5346

**Opole** Kolonia Gosławicka. Dom na sprzedaż Opole, 5 pokoi, 110m². Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z zaadaptowanym poddaszem

Tel. 77 474 88 00 (11583)

Cena: 659 tys. zł

Inwestdom 5773

**Opole** Zawada, Osiedle Sosnowy Zakątek 164m², działka 8,08 ara, dom wolno stojący z garażem, stan deweloperski wysoki

Tel. 77 474 88 00 (9781)

Cena: 689 tys. zł

Inwestdom 4934

**Opole** Czarnowasy. 7 pokoi o pow. 286 m² pow. działki 435 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 750 tys. zł

Mediator 5759

**Opole** Gosławice. 300m², 6 pokoi, działka 10,45arów, funkcjonalny układ pomieszczeń, budynek w całości podpiwniczony

Tel. 77 474 88 00 (11048)

Cena: 790 tys. zł

Inwestdom 5491

**Opole** Grudzie. Duży dom 300m², 5 pokoi, 2 łaz., przestronny salon, rolety, garaż, stan deweloperski, grzejniki, piec, wszystkie media

Tel. 517 120 637

Cena: 830 tys. zł

Mediator 5755

**Opole** przedmieście, dwie części bliźniaka łącznie 265 m², 2 garaże, duży ogródek, kuchnia otwarta

Tel. 517 120 637 (0271)

Cena: 849 tys. zł

Mediator 5126

**Opole** Dom na sprzedaż Opole, 4 pokoje, 186m². Dom trzykondygnacyjny, wysoki parter, piętro, piwnica, przy budynku garaż

Tel. 77 474 88 00 (11615)

Cena: 850 tys. zł

Inwestdom 5702

**Opole** Dom na sprzedaż Opole, 5 pokoi, 200m². wolnostojący dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni ok. 200 m².

Tel. 77 474 88 00 (11500)

Cena: 860 tys. zł

Inwestdom 5648

**Opole** 300m². W przyziemiu osobne mieszkanie z sauną. Stylowe wykończenie wnętrza. Działka 5 arów. Nie wymaga nakładów finansowych.

Kom. 517 120 637 (0054)

Cena: 879 tys. zł do neg.

Mediator 4805

**Opole** Opole, centrum. Willa z parterem w wysokim standardzie i piętrze do kapitalnego remontu. Piękna działka 11 arów z basenem.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0140)

Cena: 1300 000 zł

Mediator 5146

**Opole** Pasieka Piękna willa, 350m², wysoki standard, garaż na 2 sam., działka 5 arów, piękny ogród, ogrodzona.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0014)

Cena: 1580 tys. zł

Mediator 5054

**Opole** Chabry, 165m², 7,75ara, luksusowy, wg indywidualnego projektu, nowoczesna bryła, wysokiej klasy wyposażenie w cenie

Tel. 77 474 88 00 (8182w)

Cena: 1500 000 zł

Inwestdom 5078

**Opole** Chmielowice Osiny Dom na sprzedaż Opole, 5 pokoi, 270m². Garaż, 2 balkony, taras 60m. Pom. na parterze o wys. ok. 3m, na piętrze ok. 2,9m

Tel. 77 474 88 00 (11656)

Cena: 1489 000 zł

Inwestdom 5777

**Opole** Czarnowasy Dom 7 pokoi, 286 m², ogrodzony z alarmem, ciepło z elektrowni, działka 435 m².

Tel. 505 360 090

Cena: 750 tys. zł

Mediator 5000

**Opole** Grudzie. Super komfortowy nowy dom, 5 pok. 2k. 2ł. pralnia, 2 balkony, garaż na 2 sam., pow. 300m², zadana posesja.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0203)

Cena: 928 tys. zł

Mediator 5268

**Opole** Kolonia Gosławicka. Dom na sprzedaż Opole, 5 pokoi, 110m². Wybudowany w technologii tradycyjnej z zaadaptowanym poddaszem

Tel. 77 474 88 00 (11583)

Cena: 659 tys. zł

Inwestdom 5703

**Opole** Wróblin. 180m², działka 11a, Klinkier, 6 pok. 2 kuch. 2 łaz. C.o. Eco kostka. 230m² dla dwóch rodzin.

Tel. 517 120 637

Cena: 438 tys. zł do neg.

Mediator 4038

**Osiny** Połowa piętrowego bliźniaka z użytkowym poddaszem, 162 m², 6 pokoi, standard deweloperski.

Tel. 517 120 637

Cena: 470 tys. zł

Mediator 5652

**Osiny** 180m², działka 5,5 ara, dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, 6 pokoi, ogrzewanie gazowe, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10334)

Cena: 470 tys. zł

Inwestdom 5700

**Osiny** 134m² działka 10 ar. Bardzo wysoki standard wykończenia, typ skandy-nawski.

Tel. 77 44 123 44 (nr oferty 0052)

Cena: 685 tys. zł

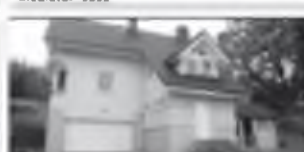
Mediator 4851

**Osiny** Dwie części bliźniaka z użytkowym poddaszem, 2x162 m², 2x6 pokoi, standard deweloperski.

Tel. 517 120 637

Cena: 940 tys. zł

Mediator 5653

**Podgórzyń** Karkonosze. Nowy luksusowy dom w przepięknej części Karkonoszy z garażem na 2 samochody. Pow. 180m², działka 11 arów.

Tel. 517 120 637 (0314)

Cena: 980 tys. zł

Mediator 5388

O F E R T Y D O M Ó W

OFERTY DOMÓW



Pokrzywna, Glucholazy. Ciekawa propozycja 15 pokoi, 838m², działający przez cały rok, dochodowy i wyposażony pensjonat.

Tel. 77 474 88 00 (11729)

Cena: 2000 000 zł

Investdom 5772



Popielów. Dom do kapitalnego remontu. 80 m², działka 1919 m², stodoła i garaż.

Tel. 505 360 090

Cena: 60 tys. zł

Mediator 5425



Prudnik. 230 m², 7 pokoi. Piętro przeznaczone na 2 lokale mieszkalne do wykończenia. Zabudowania magazynowo-produkcyjne. 500m². Działka 14a

Tel. 517 120 337 (0348)

Mediator 5374



Siedlce. Pokój, 3 pokoje, 100m². Dom parterowy, wybudowany z bali. Działka łącznie prawie 3 hektary.

Tel. 77 474 88 00 (11523)

Cena: 350 tys. zł

Investdom 5440



Staniszcze Wielkie 140 m², 5 pokoi. Dom w trakcie zaawansowanych prac remontowych na bardzo dużej działce 4.958 m² wraz z budynkiem gospodarczym.

Tel. 517 120 637 (0181)

Mediator 5384



Stare Siolkowice 3 pokoje do remontu o pow. 80 m² pow. działki 1330 m² wraz z budynkiem gospodarczym.

Tel. 505 360 090

Cena: 82 tys. zł

Mediator 5758



Stare Siolkowice. Dom dwurodzinny w 172 m³ na działce 786 m², piec kaflowy na węgiel 6 pokoi.

Tel. 505 360 090

Cena: 225 tys. zł

Mediator 5698



Tarnów Opolski. Dom w stanie deweloperskim, pow. 95m², wiatra garażowa, działka 5,5a. Rewelacyjna cena! Budowa na zlecenie

Tel. kom. 517 120 637

Cena: 299 tys. zł

Mediator 3683



Tarnów Opolski 0 % od kupującego 260 m², 5 pokoi. Dom w trakcie wykarczowania. Działka 8 arów. Indywidualny projekt.

Tel. 517 120 637 (0335)

Cena: 376 tys. zł

Mediator 9376



Tarnów Opolski. 350 m², 6 pokoi. Działka 1.000 m². Do budowy użyto nowoczesnych wysokiej jakości materiałów.

Tel. 517 120 637 (0053)

Cena: 699 tys. zł

Mediator 5387



Tarnów Opolski Raszowa. Nowoczesny dom (172 m², 5 pokoi) o ciekawej bryle położony w zacisznym miejscu 15 km od Opola z widokiem na las.

Tel. 517 120 637 (0441)

Cena: 1250 000 zł

Mediator 5518



Turawa 5 pokoi, 100m². Dom jednorodzinny posadowiony jest na działce o powierzchni 25 arów, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta

Tel. 77 474 88 00 (11508)

Cena: 299 tys. zł

Investdom 5643



Turawa Węgry. 220 m², 8 pokoi. w dobrym stanie, podpiwniczony, nowe okna, 2 balkony, ogrzewanie z pica węglowego.

Tel. 517 120 637 (0015)

Cena: 412 tys. zł

Mediator 9388



Winów. Prószków. nowoczesny dom w stanie surowym zamkniętym położony w Opolu dz. Winów. Dom o pow. 534,38 m², dz. 23 a. Basen, sauna.

Tel. 77 474 88 00 (11299)

Cena: 950 tys. zł

Investdom 5587



Wróblin 140m², działka 7 arów, dom do kapitalnego remontu, zabudowa gospodarcza, możliwość adaptacji poddasza, woda, kanalizacja, prąd

Tel. 77 474 88 00 (8816w)

Cena: 139 tys. zł

Investdom 4482



Zawada Osiedle Sosnowy Zakątek, ZAPRASZAMY na oglądanie domów 13 i 27 sierpnia 155m², działka 8,25 ara, wolno stojący

Tel. 77 474 88 00 (10540)

Cena: 369 tys. zł

Investdom 5242



Zawada 146m², działka 8,24 ara, wolno stojący. 5 pokoi, garaż, ogrzewanie gazowe. Osiedle Sosnowy Zakątek, wybudowany wg projektu: "PAGA"

Tel. 77 474 88 00 (10544)

Cena: 499 tys. zł

Investdom 5244



Zawada 167m², działka 8,08 ara, wolno stojący. 4 pokoje, garaż, ogrzewanie gazowe. Osiedle Sosnowy Zakątek

Tel. 77 474 88 00 (10530)

Cena: 509 tys. zł

Investdom 5246



Zawada 240m², działka 7,6 ara, wolno stojący, do częściowego remontu, może stanowić 2 oddzielne mieszkania

Tel. 77 474 88 00 (10436)

Cena: 550 tys. zł

Investdom 5208



Żywiec 223m², działka 4,51 ara, 250 tys., wolno stojący, 7 pokoi, do częściowego remontu, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10044)

Cena: 749 tys. zł

Investdom 5011

OFERTY NAJMU

LOKALE

Czarnowasy Centrum, 100m², parter, w nowo powstającym budynku usługowo-handlowym, witryna, częściowo wykończony (możliwa dowolna aranżacja)

Tel. 77 474 88 00 (10273)

Cena: 3000 zł netto + opłaty

Investdom 5076

Krapkowice-Moniuszki. 2 pomieszczenia, 344m² lokal usługowo-handlowy położony w Krapkowicach, przy głównej arterii miasta.

Tel. 77 474 88 00 (11700)

Cena: 6185 zł

Investdom 5090

Krapkowice-Otmęt 312m². Lokal do wynajęcia, 6 pomieszczeń, parter, posiada witrinę

Tel. 77 474 88 00 (10485)

Cena: 10 920 zł + opłaty

Investdom 5071

Opole. Zaodrzie, 38m², 1 pomieszczenie, parter, duża witryna

Tel. 77 474 88 00 (11007)

Cena: 1 700 zł

Investdom 5091

Opole. Śródmieście, lokal wielofunkcyjny, 4 pomieszczenia, 78m², nie wymaga wkładu finansowego

Tel. 77 474 88 00 (11086)

Cena: 1 950 zł

Investdom 5110

Opole Śródmieście. Lokal o pow. 143 m² na biuro lub inne usługi, parter. Doskonale lok., parking, pełne uzbrojenie.

Tel. 517 120 637

Cena: 3 800 zł + VAT

Mediator 5054

Opole. 70m², parter, 2 pomieszczenia, 2 łazienki, korytarz, lokal do wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (10829)

Cena: 3 000 zł

Investdom 5431

Opole. Śródmieście. Hala usługowo-produkcyjno-magazynowa. Wszystkie media, parking, teren ogrodzony. Pow. 750 m²

Tel. 517 120 637

Cena: 5 000 zł + VAT

Mediator 5053

Opole. Ścisłe centrum, 89m², 2 pomieszczenia - ok. 72 m² duża sala sprzedażowa oraz ok. 16 m² zaplecze.

Tel. 77 474 88 00 (10220)

Cena: 10 000 zł netto + opłaty

Investdom 5470

Opole. Hale magazynowe od 200 do 800 m², z rampą lub bez, możliwe wysokie składowanie.

Tel. 517 120 637

(nr oferty 0343)

Czynsz: 10 zł/m²

Mediator 5301

Opole Centrum, 169m², 5 pomieszczeń, standard podwyższony, parter. Jednej z kamienic w ścisłym centrum Opola

Tel. 77 474 88 00

(11074)

Cena: 13 520 zł + opłaty

Investdom 5474

Opole. Ścisłe centrum, 176m², ul. Krakowska składa się z części sprzedażowej, pomieszczeń gospodarczych oraz socjalnych.

Tel. 77 474 88 00

(2581)

Cena: 15 000 zł + opłaty

Investdom 5475

Opole. Biura blisko centrum, oddzielne, poza ulicami przechodni. Pojedyncze i w zespole. Parking.

Tel. 517 120 637

(nr oferty 0332)

Cena: 25 zł/m² + ekspl.

Mediator 5091

Opole. Zakrzów, 1 pomieszczenie, 21 m², lokal biurowo-usługowy położony w Opolu - Zakrzów. Umiejscowiony na parterze.

Tel. 77 474 88 00

(11423)

Cena: 825 zł

Investdom 5435

Opole Umiejscowiony na I piętrze. Lokal składa się z pokoju biurowego o pow. 27m² po generalnym remoncie, nie wymaga wkładu finansowego

Tel. 77 474 88 00 (11594)

Cena: 945 zł

Investdom 5704

Opole. Zakrzów, 1 pomieszczenie, 35 m², lokal biurowo-usługowy położony w Opolu - Zakrzów. Umiejscowiony na parterze

Tel. 77 474 88 00 (11426)

Cena: 1377 zł

Investdom 5076

Opole 1 pomieszczenie, 36m² położony na parterze budynku w okolicy pl. Teatralnego. Lokal składa się z jednego dużego pomieszczenia

Tel. 77 474 88 00 (11726)

Cena: 1800 zł

Investdom 5471

Opole 6 pomieszczeń, 156m² Lokal składa się z pięciu pomieszczeń biurowych, kuchni, łazienki z WC, odrębnego WC oraz łogil.

Tel. 77 474 88 00 (11742)

Cena: 5700 zł

Investdom 5788

Opole Zaodrzie, 135m², parter, 3 pomieszczenia, 2 łazienki, korytarz, duże witryny, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10828)

Cena: 6000 zł + opłaty

Investdom 5471

Opole. 3 pomieszczenia, 78m² lokal położony na parterze jednej z kamienic w rynku Opola. Wejście bezpośrednio z ciągu pieszego

Tel. 77 474 88 00

(11325)

Cena: 7420 tys. zł

Investdom 5743

MIESZKANIA

Opole obok Rynku. Eleganckie, przestronne, gustownie urządzone mieszkanie 2-pok., widna kuchnia z jadalnią, parkiety, nowe okna, 73 m².

Tel. 517 120 637

Cena: 1 700 zł + opłaty

Mediator 5077

Opole. ścisłe Centrum, 58 m², 3 pokoje, III p., oddzielna i usprzątowiona widna kuchnia, balkon, umeblowane, 2 telewizory.

Tel. 77 44 123 44

Cena: 1600 zł + czynsz i liczniki

Investdom 5077

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia

na adres: SMS:

604 56 33 21

e-mail: redakcja@orn24.pl

www.orn24.pl

OFERTY MIESZKAŃ

MIESZKANIA
1-POKOJOWE

Dąbrowa. Przytulne mieszkanie, 32m2, 1 pokój, 1 piętro, widna kuchnia, łazienka z WC

Tel. 77 474 88 00 (10991)

Cena: 98000 zł

Investdom_5493

Opole. Centrum, Kawalerka, 29m2 ładny układ salon z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz. Piętro 1 z 10.

Tel. 77 474 88 00 (11727)

Cena: 158 tys. zł

Investdom_5780

Opole. Mieszkanie z garażem podziemnym, kawalerka, 34m2. Osiedle Kasztelańskie, nowe budownictwo

Tel. 77 474 88 00 (11626)

Cena: 255 tys. zł

Investdom_5719

MIESZKANIA
2-POKOJOWE

Opole. Groszowice. 80m2, 2 pokoje, mieszkanie stanowiące część domu jednorodzinnego położonego w opolskiej dzielnicy Groszowice.

Tel. 77 474 88 00 (11072)

Cena: 115 tys. zł

Investdom_5728

Opole. NWK, 47m2, lp, mieszkanie z ogrodem, możliwość wydzielenia trzeciego pokoju, piwnica, mieszkanie do wykończenia

Tel. 77 474 88 00 (8910w)

Cena: 160 tys. zł

Investdom_5128

Opole. Dambonia, 2 pokoje, 36m2 Piętro 3 z 4. Okna PCV - wystawka wschód - południe. Do mieszkania przynależy piwnica.

Tel. 77 474 88 00 (11707)

Cena: 165 tys. zł

Investdom_5749

Opole. Nowa Wieś Królewska. 2 pokoje, 35m2 parter Pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i przedpokój

Tel. 77 474 88 00 (11224)

Cena: 174 tys. zł

Investdom_5781

Opole. Nowa Wieś Królewska. 2 pokoje, 35m2 parter Pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i przedpokój

Tel. 77 474 88 00 (11724)

Cena: 174 tys. zł

Investdom_5777

Opole. Kol. Gosławicka - 2 pok. nowe, balkon, winda, garaż.

Tel. 517 120 637

Cena: 210 tys. zł

Mediator_5563

Opole. 2 pokoje, 2 piętro, 51m2, mieszkanie w dzielnicy Górskiej, kładą się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z toaletą i przedpokojem.

Tel. 77 474 88 00 (11474)

Cena: 219 tys. zł

Investdom_5801

Opole. 2 pokoje, 42m2 Piętro 2 z 4. Składa się z dwóch pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokojem i balkonem.

Tel. 77 474 88 00 (11721)

Cena: 224 tys. zł

Investdom_5785

Opole. Oleska, 41m2, lp, jasna kuchnia, nowe okna PCV, w cenie meble kuchenne, 2 piwnice

Tel. 77 474 88 00 (8652)

Cena: 230 tys. zł

Investdom_4394

Opole. Zaodrze (Przylesie). 2 pokoje, 45m2 1 piętro z 4 Mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym i łazienką oraz dużym balkonem

Tel. 77 474 88 00 (11743)

Cena: 239 tys. zł

Investdom_5774

Opole. Opole, Centrum, Jasne i przestronne mieszkanie. Piętro 1 z 3, 2 pokoje, 52m2, piwnica. Ogrzewanie elektryczne.

Tel. 77 474 88 00 (11644)

Cena: 240 tys. zł

Investdom_5723

Opole. Mieszkanie 2 pokojowe, przy ul. 1 Maja Mieszkanie o powierzchni 62,32m2 znajduje się na III piętrze w kamienicy

Tel. 77 474 88 00 (11444)

Cena: 258 000 zł

Investdom_5681

Opole. Półwieś, Opole - Os. Senatorska. Mieszkanie z garażem Piętro 3 z 3 T. 2 pokoje, 44m2. -Senatorska Apartamenty.

Tel. 77 474 88 00 (10272)

Cena: 335 tys. zł

Investdom_5724

Opole. Nowy ZWM, 71m2, lp, standard wysoki, wszystkie media miejskie, wygodny i komfortowy apartament

Tel. 77 474 88 00 (10598)

Cena: 345 tys. zł

Investdom_5695

Opole. Obok Ryńku, eleganckie mieszkanie 2pok., widna kuchnia, parkiet, nowe okna, możliwość wydzielenia trzeciego pokoju, 73m2.

Tel. 517 120 637

Cena: 346 tys. zł do neg

Mediator_5682

Opole. Centrum, Duże i przestronne mieszkanie - Mieszkanie na sprzedaż Opole, 3 pokoje, 80m2, Kamienica ocieplona.

Tel. 77 474 88 00 (11584)

Cena: 395 tys. zł

Investdom_5725

Pokój. 2 pokoje, 55m2 Piętro 1 z 1. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, łazienki z prysznicem

Tel. 77 474 88 00 (11712)

Cena: 99 tys. zł

Investdom_5683

MIESZKANIA
3-POKOJOWE

Bladacz. 83m2, parter, w domu jednorodzinnym, po generalnym remoncie, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, ogrzewanie z pieca C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9903)

Cena: 190 tys. zł

Investdom_5684

Dobrzeń Wielki. Osiedle Energetyk na 1 piętrze 68,15 m2 z balkonem.

Tel. 505 36 00 90

Cena: 250 tys. zł

Mediator_5654

Dylaki, Ozimek. 3 pokoje, 100m2, połowa domu - dom parterowy z użytkowym poddaszem na działce 219 m2. Powierzchnia mieszkania wynosi 100

Tel. 77 474 88 00 (11717)

Cena: 60 tys. zł

Investdom_5806

Opole. NWK, 92m2, lp, mieszkanie w domu dwurodzinnym, udział w działce, do kapitalnego remontu, ogrzewanie piecem C.O.

Tel. 77 474 88 00 (9120w)

Cena: 230 tys. zł

Investdom_4376

Opole. Metalchem, 67m2, IIIp, 3 niezależne pokoje, jasna kuchnia, wszystkie media miejskie, piwnica, duży balkon

Tel. 77 474 88 00 (10691)

Cena: 243 tys. zł

Investdom_5597

Opole. Metalchem. Piętro 2 z 4, 3 pokoje, 68m2. Okna wystawione na południowy zachód i północny wschód.

Tel. 77 474 88 00 (11505)

Cena: 249 tys. zł

Investdom_5720

Opole. Zaodrze. 3 pokoje, 56m2, składające się z trzech osobnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki, osobnej toalety oraz przedpokojem.

Tel. 77 474 88 00 (11342)

Cena: 280 tys. zł

Investdom_5840

Opole. Kol. Gosławicka - 3 pok. nowe, balkon, winda, garaż.

Tel. 517 120 637

Cena: od 280 tys. zł

Mediator_5594

Opole. Armii Krajowej, Jasne i przestronne mieszkanie. Piętro 2 z 10, 3 pokoje, 64m2. W cenie mieszkania meble w zabudowie kuchennej

Tel. 77 474 88 00 (11617)

Cena: 297 tys. zł

Investdom_5731

Opole. Malinka, Jasne i przytulne mieszkanie. Piętro 3 z 3, 3 pokoje, 57m2. W cenie mieszkania meble w zabudowie kuchennej

Tel. 77 474 88 00 (11628)

Cena: 299 tys. zł

Investdom_5732

Opole. Malinka, 65m2, IVp., standard podwyższony, rozkładowe, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, wszystkie media miejskie, balkon, piwnica

Tel. 77 474 88 00 (10761)

Cena: 320 000 zł

Investdom_5571

Opole. Nadodrze, Jasne i przestronne mieszkanie! Piętro 1 z 3, 3 pokoje, 74m2. Na podłogach panele, ściany pomalowane.

Tel. 77 474 88 00 (11479)

Cena: 325 tys. zł

Investdom_5733

Opole. Jasne i przestronne mieszkanie! Piętro 5 z 10, 3 pokoje, 73m2.

Tel. 77 474 88 00 (11618)

Cena: 330 tys. zł

Investdom_5734

Opole. Pasieka, Piętro 1 z 2, 3 pokoje, 60m2. Mieszkanie przeszło gruntowny remont, wymieniono instalacje, podłogi, ściany w gładzi, okna

Tel. 77 474 88 00 (11638)

Cena: 340 tys. zł

Investdom_5735

Opole. Duże i rozkładowe mieszkanie z możliwościami, 3 pokoje, 103 m2, Zlokalizowane na parterze o pow. 103 m2.

Tel. 77 474 88 00 (11402)

Cena: 365 tys. zł

Investdom_5808

Opole. Centrum, 80m2, parter, kamienica, ogrzewanie piec CO, mieszkanie posiada loggie i piwnice

Tel. 77 474 88 00 (10932)

Cena: 380 tys. zł do neg.

Investdom_5466

Opole. Wyspa Pasieka, WYJĄTKOWA LOKALIZACJA! miejsce parkingowe + ogródek! 3 pokoje, 84m2 Wysoki parter, nowa instalacja gazowa

Tel. 77 474 88 00 (11730)

Cena: 395 tys. zł

Investdom_5779

Opole. Centrum, Duże i przestronne mieszkanie - Mieszkanie na sprzedaż Opole, 3 pokoje, 80m2, Kamienica ocieplona

Tel. 77 474 88 00 (11584)

Cena: 395 tys. zł

Investdom_5894

Opole. Kolonia Gosławicka. Apartament 72,44m2, nieruchomość składa się z salonu z dwoma balkonami z aneksem kuchennym, dwóch sypialni

Tel. 77 474 88 00 (11226)

Cena: 539 tys. zł

Investdom_5534

Pokój. 119m2, parter, działka 7 arów, oddzielne pokoje, jasna kuchnia, ogrzewanie elektryczne i z pieca C.O., piwnica, garaż

Tel. 77 474 88 00 (10782)

Cena: 199 tys. zł

Investdom_5533

MIESZKANIA
4-POKOJOWE

Kup 5 Pokoi. Niski blok, obszerne, po remoncie dla rodziny lub pod gabinet lekarskiej w bliskości szpital. 90m2.

Tel. 517 120 637 (0035)

Cena: 252 tys. zł do neg.

Mediator_4809

Opole. Katowicka. 99m2, piętro 2, oddzielne pokoje, widna kuchnia, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10931)

Cena: 330 tys. zł

Investdom_5431

Opole. Centrum. 4 pokoje, 100m2. Wysokie sufit ponad 3 metry wysokości. Mieszkanie posiada balkon typu loggia. Wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (11581)

Cena: 375 tys. zł

Investdom_5736

Opole. Centrum, 79,38m2, IIIp, wysoki standard, po kapitalnym remoncie, cztery odrębne pokoje, kuchnia z barem i jadalnią

Tel. 77 474 88 00 (8997w)

Cena: 379 tys. zł

Investdom_4916

Opole. Kol. Gosławicka - 4 pok. nowe, balkon, winda, garaż.

Tel. 517 120 637

Cena: od 380 tys. zł

Mediator_5565

Opole. Przylesie. 70m2, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, dwa pokoje, przedpokój oraz łazienka z wc.

Tel. 77 474 88 00 (10948)

Cena: 389 tys. zł

Investdom_5467

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl www.orn24.pl

OFERTY MIESZKAŃ

Opole. Dzielnicza Generalska, 100m2, parter, przestronne, słoneczne, ogrzewanie gazowe, piwnica, możliwość korzystania z ogródka.

Tel. 77 474 88 00 (10580)

Cena: 399 tys. zł

Investor: 5001

Opole. Os. Słoneczne. Mieszkanie z antrisola, tarasem + miejsce garażowe! 4 pokoje, 66m2 pletra 3 z 3

Tel. 77 474 88 00 (11692)

Cena: 415 tys. zł

Investor: 5787

Opole. Śródmieście. Jasne i przestronne mieszkanie - 4 pokoje, 99m2 2 piętro. Kamienica ocieplona, klatka schodowa po remoncie.

Tel. 77 474 88 00 (11689)

Cena: 419 tys. zł

Investor: 5753

Opole. Zaodrże, 120m2, 1lp, 5 pokoi, standard wysoki, apartament bezczynszowy, kompletne umeblowanie w cenie, garaż, ogródek

Tel. 77 474 88 00 (7993)

Cena: 420 tys. zł

Investor: 4942

Opole. Nowa inwestycja - Białe Tarasy, duże 4-pok., 99m2, taras 27 m2, balkon 9,7m2, 11 piętro, winda. Ostatnie. Piękny widok na miasto.

Tel. 517 120 637

Cena: 426 tys. zł

Mediator: 5003

Opole. Półwieś. Nieruchomość znajduje się na II piętrze o pow. 79,47 m2. Salon z aneksem kuchennym, syplalnia, 2 pokoje, łazienka.

Tel. 77 474 88 00 (11266)

Cena: 429 tys. zł

Investor: 5011

Opole. Centrum. Jasne i przestronne mieszkanie w strefie zero! Mieszkanie na sprzedaż Opole, 4 pokoje, 81m2.

Tel. 77 474 88 00 (11622)

Cena: 435 tys. zł

Investor: 5050

Opole. Osiedle Kolorowe, 90m2, 1p, wysoki standard, zadbane, umeblowane i wyposażone, 2 balkony, 2 piwnice, wszystkie media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (9190w)

Cena: 450 tys. zł

Investor: 5010

Ogłoszenia prywatne na koszt redakcji

zamieścimy w prasie,
internecie
i na Facebooku

Wyślij na:
redakcja@fodo.pl
lub SMS 604 56 33 21

www.orn24.pl

Opole. Pasleka. 125m2, 4 pokoje, duża kuchnia, dwie łazienki i przedpokój. Mieszkanie bardzo przestronne, pomieszczenia jasne, wysokie

Tel. 77 474 88 00 (10304)

Cena: 490 tys. zł

Investor: 5468

Opole. Centrum, 140m2, 1lp, w stylowej kamienicy, umeblowane, duży balkon, brak problemów z parkowaniem, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (9725)

Cena: 499 tys. zł

Investor: 4831

Opole. Osiedle Słoneczne. Mieszkanie z tarasem i garażem, 4 pokoje, 90

Tel. 77 474 88 00 (11268)

Cena: 600 tys. zł

Investor: 5553

Opole. 1go Maja, 179,4m2, 1lp, 6 pokoi, rozkładowe, stan dobry, okna PCV, nowe instalacje, ogrzewanie gazowe

Tel. 77 474 88 00 (8365)

Cena: 650 tys. zł

Investor: 4617

OFERTY DZIAŁEK

A-4. Działka inwestycyjna przy węźle autostrady A4 o pow. 262 ar, kształtem zbliżona do trapezu. Działka posiada wszystkie media MPZP

Tel. 517 120 637 (0330)

Cena: 64 zł/m2

Mediator: 5001

Brynica, Łubnany. Działka na sprzedaż Brynica, 2860m2. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Media: prąd, woda, kanalizacja w budowie.

Tel. 77 474 88 00 (11513)

Cena: 109 tys. zł

Investor: 5194

Brynica, Łubnany. Działka na sprzedaż Brynica, 1430m2 Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.

Tel. 77 474 88 00 (11512)

Cena: 79 tys. zł

Investor: 5432

Chróścice. Kompleks dziesięciu działek od 750 m2 do 1000 m2 z gazociągami po 7000 zł/ar

Tel. kom. 505 36 00 90

Cena: 7 000 zł/ar

Mediator: 3868

Chróścice. LAS 11290 m2 drzewa o średnicy powyżej 25 cm ok. 200 szt, poniżej 25 cm ok. 50 szt drzewa liściaste ok. 20 szt.

Tel. 505 360 090

Cena: 58 tys. zł do neg.

Mediator: 4843

Chróścice. Działka na sprzedaż Chróścice, 13000m2. Teren płaski, o kształcie zbliżonym do litery T

Tel. 77 474 88 00 (11572)

Cena: 550 tys. zł

Investor: 5194

Chrzęszczyce. Budowlana 7,6 ara, wszystkie media, blisko nowego osiedla domów jednorodzinnych oraz lasu.

Tel. 517 120 637 (0193)

Cena: 79 000 zł do neg.

Mediator: 4611

Chrzęszczyce. 13,05 ara, w kształcie prostokąta, płaska, sucha, oddalona od drogi głównej, dostępne media, cicha i spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (8058)

Cena: 95 tys. zł

Investor: 4047

Czarnowasy. Działki budowlane od 9 do 10 arów, wszystkie niezbędne instalacje podłączone. Ciepło z Elektrowni.

Tel. 505 360 090 (0200/0277)

Cena: 105 zł/m2

Mediator: 5194

Dąbrowa. Działka budowlana do WZ pow. 900 m2. Uzbrojenie dochodzi do sąsiedniej działki, ładne miejsce. Blisko park zamkowy. Okazja!

Tel. 517 120 637

Cena: 5 000 zł/ar

Mediator: 5002

Dąbrowa. Działka budowlana do WZ pow. 9 arów. Wolna działka obok. Teren częściowo uzbrojony. Spokojne miejsce.

Tel. 517 120 637

Cena: 45 tys. zł

Mediator: 5001

Dębska Kuźnia. Działka budowlana o powierzchni 7,58 ara, położona wokół zabudowy jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu płaskie

Tel. 517 120 637 (0281)

Cena: 87 170 zł do neg.

Mediator: 4025

Dobrzyń Wielki. Działka 2,250m2 budowlana. Okazja!

Tel. 505 360 090

Cena: 90000 zł

Mediator: 5194

Dylaki. Działka budowlana-rekreacyjna o pow. 8,4 ara, uzbrojona, spokojna lokalizacja, dobry dojazd, dużo zieleni.

Tel. 517 120 637

Cena: 48 tys. zł

Mediator: 5049

Dylaki. 8 arów, urocze miejsce, media w drodze

Tel. 517 120 637

Cena: 70 tys. zł

Mediator: 5049

Dylaki. Przebiegająca połączona 20 arów działka pomiędzy Opolem a Ozorkiem. Działka nadaje się pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną

Tel. 517 120 637 (0028)

Cena: 99 tys. zł

Mediator: 4926

Dylaki. 1 ha, działka budowlana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd drogą asfaltową, media: woda, kanalizacja, prąd

Tel. 77 474 88 00 (10872)

Cena: 590 tys. zł

Investor: 5418

Górki, Prószków. Pow. 1238m2. Media (prąd, woda, kanalizacja) w bliskiej odległości od działki. Bardzo ładna i spokojna okolica

Tel. 77 474 88 00 (11642)

Cena: 137 tys. zł

Investor: 5915

Górki, Prószków. Atrakcyjna działka 10 arów. Obok działki do kupienia dwie działki bliźniacze. Działka uzbrojona, woda, energia, kanalizacja

Tel. 77 474 88 00 (11104)

Cena: 148 tys. zł

Investor: 5545

Górki. Atrakcyjnie położona tylko 6 km od Opola, pow. 700 m2. MPZP pod zabudowę jednorodzinna. Działka położona z dala od drogi

Tel. 517 120 637 (0312)

Cena: 91 tys. zł

Mediator: 5112

Karczew. 8,36 ara, 26x32m, działka płaska, sucha, media w drodze, bardzo cicha i spokojna okolica, w pobliżu domy kilkudziesięcioletnie

Tel. 77 474 88 00 (10740)

Cena: 59 900 zł

Investor: 5417

Kępa, Łubnany. 2708m2 Działka w kształcie prostokąta, dojazd bezpośrednio a drogi asfaltowej. Media w granicy działki: prąd, woda, gaz.

Tel. 77 474 88 00 (11716)

Cena: 240 tys. zł

Investor: 5196

Kluskowce, Czorsztyn. Piękna widoki!!! Pow. 1020m2. Wyjątkowa OFERTA!!! Działka z widokiem na Zalew Czorsztynski oraz Tatry Wysokie na Słowacji.

Tel. 77 474 88 00 (11608)

Cena: 250 tys. zł

Investor: 5917

Kluskowce, Czorsztyn, Styczyn. Wyjątkowa Lokalizacja! Działka na sprzedaż Kluskowce, 8000m2.

Tel. 77 474 88 00 (11605)

Cena: 1600 000 zł

Investor: 5014

Kluskowce, Czorsztyn. Widoki w cenie! Działka na sprzedaż Kluskowce, 1048m2. Działka z widokiem na Zalew Czorsztynski oraz Tatry Wysokie na Słowacji.

Tel. 77 474 88 00 (11607)

Cena: 250 tys. zł

Investor: 5916

OFERTY DZIAŁEK

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

Wydawca:

Opolskie Stowarzyszenie
Rynku Nieruchomości,
46-020 Opole ul. Krakowska 37

Redakcja:

Studio Wydawnicze Fodo Press,
45-940 Opole ul. Niemodlińska 107

Redaktor naczelny:

Mariusz Cioleszyński,
Tel. kom 696 007 321

Z-ca redaktora naczelnego:

Andrzej Jakiel

Dyrektor wydawnictwa:

Ewa Makowiecka-Granatowska

Dyrektor techniczny:

Artur Ciechociński

Grafika/DTP:

Bogna Kieplikowska, Marcin Chład

Zespół redakcyjny:

Katarzyna Cioleszyńska, Krzysztof
Bulkiwicz, Zygmunt Pyszkowski,

Symeon Sokołowski,

Beata Marcinowicz

www.orn24.pl

Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl www.orn24.pl

OFERTY DZIAŁEK I LOKALI

OFERTY DZIAŁEK

Komprachcice, Wawelno. Piękna, malownicza okolica! 973m2 działka z wygodnymi warunkami zabudowy.

Tel. 77 474 88 00 (11657)

Cena: 80 tys. zł

Komprachcice. 825 m2, wszystkie media, pod zabudowę jednorodzinna.

Tel. 517 120 637 (0169)

Cena: 110 tys. zł do neg.

Kup, Dobrzeń Wielki. 1078m2. Działka o powierzchni około 10 arów ma kształt zbliżony do prostokąta.

Tel. 77 474 88 00 (11720)

Cena: 65 tys. zł

Luboszyce. Gmina Lubniany. 10 km od Opola. Działka o powierzchni 3410 m2, nie zabudowana, posiada dostęp do drogi.

Tel. 77 474 88 00 (11462)

Cena: 385 tys. zł

Lubniany. 699m2, działka o kształcie regularnym z dojazdem drogą w części asfaltową, a w części utwardzoną.

Tel. 77 474 88 00 (11301)

Cena: 52 tys. zł

Lubniany. 1000m2. Działka w kształcie regularnego prostokąta z dostępem do drogi asfaltowej.

Tel. 77 474 88 00 (11708)

Cena: 67 tys. zł

Lubniany. 80000 m2. O kształcie nieregularnym w większej części zbliżony do kwadratu. Media: woda, prąd, telefon.

Tel. 77 474 88 00 (11719)

Cena: 790 tys. zł

Malerzowice Wielkie, Łambinowice. 20 km od Nysy, 15 km od Niemodlina. Oferta dotyczy działki o powierzchni 10,71 arów.

Tel. 77 474 88 00 (11232)

Cena: 29 500 zł

Mnichus, Ozimek. DUŻE gospodarstwo, OKAZJA! 25310m2. Działka ta składa się z lasów, łąk trwałych, gruntów ornych.

Tel. 77 474 88 00 (11771)

Cena: 210 tys. zł

Niemodlin. Lipno, 14,99 ara, budowlana, prostokątna, media w bliskiej odległości w drodze, w pobliżu nowa zabudowa jednorodzinna, cisza

Tel. 77 457 23 10 (10608)

Cena: 110 tys. zł

Opole. Wrocławska-Cmentarna. Uzbrojona pod zabudowę usługową 27,44 ara.

Tel. 517 120 637

Cena:

Opole. Wróblin, 7 arów z pełnym uzbrojeniem (woda, prąd, kanalizacja), ogrodzona.

Tel. 517 120 637

Cena: 155 tys. zł

Opole. Bierkowice, 20 arów, działka budowlana, cicha okolica

Tel. 77 474 88 00 (10481)

Cena: 180 tys. zł

Opole. Zaodrze. Działka inwestycyjna pod zabudowę wielorodzinną 1,3 ha. MPZP.

Tel. 517 120 637

Cena: 220 zł/m2

Opole. Zaodrze. Działka bud. pod budownictwo jednorodzinne 8-11 arów. Media w drodze.

Tel. 517 120 637

Cena: 250 zł/m2

Opole. Wrocławska-Cmentarna. Uzbrojona pod zabudowę usługową 27,44 ara.

Tel. 517 120 637 (0082)

Cena: 590 tys. zł do neg.

Opole. 10 000m2, terenu położonego przy obwodnicy Opola. Teren o kształcie nieregularnym z dojazdem drogą asfaltową.

Tel. 77 474 88 00 (11065)

Cena: 1400 tys. zł

Opole. 20 000m2 terenu położonego przy obwodnicy Opola. Teren o kształcie nieregularnym z dojazdem drogą asfaltową.

Tel. 77 474 88 00 (11064)

Cena: 2200 tys. zł

Opole-Borki. Działka 1256 m2, objęta MPZP pod budownictwo jednorodzinne, media w drodze, cicha okolica

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0163)

Cena: 99 tys. zł

Opole-Chmielowice. Atrakcyjna działka o pow. ok. 600m2, wszystkie media.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0132)

Cena: 79 tys. zł

Opole-Chmielowice. Kompleks 4 działek z dostępem do drogi asfaltowej, wszystkie media. Pow. 2.185m2. Super cena.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0129)

Cena: 146 tys. zł za całość

Opole-Chmielowice. Działka 50 arów, przy bocznej drodze, do warunków zabudowy. Uzbrojenie opodal.

Tel. 517 120 637

Cena: 230 tys. zł do neg.

Osiny, Komprachcice. Działka na sprzedaż Osiny, 1039m2. Działka o wymiarach 38x27m, płaska, sucha z niewielkim naturalnym stawem.

Tel. 77 474 88 00 (10573)

Cena: 103 900 zł

Osiny. Pięknie położona działka w ustronnym miejscu z widokiem na panoramę Opola o pow. 800 m2. Media w drodze. Warunki zabudowy.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0133)

Cena: 72 tys. zł

Osiny. 32,19 ara, o nieregularnym kształcie, do działki doprowadzono media (prąd, wodę i kanalizację)

Tel. 77 474 88 00 (10571)

Cena: 257 250 zł

Osiny. Kompleks 5 działek pod zab. jednorodzinna, pow. 4,164m2. Dojazd asfalt, w drodze media. Widok na panoramę Opola. Warunki zabudowy.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0130)

Cena: 335 tys. zł

Osiny - Komprachcice. 10,39ara, budowlana, kształtem zbliżona do prostokąta, media doprowadzone do działki, płaska, sucha

Tel. 77 474 88 00 (10573)

Cena: 103 900 zł

Pogranicze Karpacza i Kowar. Piękne działki budowlane z widokiem na Karconosze o pow. 30, 50 i 70 arów.

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0323)

Cena od: 65 zł/m2

Prószków. Zielona okolica. Działka na sprzedaż Prószków, 1477m2. Działka płaska o kształcie prostokąta cała ogrodzona

Tel. 77 474 88 00 (11422)

Cena: 120 tys. zł

Stróbia. Działka z zabudowaniami w 48 arów, dom do remontu lub rozbiórki. Możliwość zmiany na inwestycyjną. Blisko obwodnicy.

Kom. 728 374 066 (0264)

Cena: 240 tys. zł

Szczedrzyk, Ozimek. Działka na sprzedaż Szczedrzyk, 3342m2. ul. Jeziornej w Szczedrzyku. Działka znajduje się w pierwszym od brzegu szeregu działek

Tel. 77 474 88 00 (11515)

Cena: 120 tys. zł

Szydłów. Działka budowlana 18 arów, teren uzbrojony, przy drodze gruntowej. Okazja. Ładna okolica, blisko las.

Tel. 517 120 637

Cena: 39 tys. zł

Szydłów. Działka budowlana 15 arów, teren uzbrojony, przy drodze asfaltowej. Spokojne otoczenie. Okazja.

Tel. 517 120 637

Cena: 42 tys. zł

Turawa. 14,33 ara, budowlana, w kształcie prostokąta, dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej

Tel. 77 474 88 00 (9440)

Cena: 64 000 zł

Turawa. 10 arów, bardzo spokojne i urocze miejsce. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, dojazd bezpośrednio drogą utwardzoną

Tel. 77 474 88 00 (11200)

Cena: 69 tys. zł

Zawada, MN. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8 działek od 9,39 do 14,91ara, media w drodze.

Tel. 517 120 637 (0077)

Cena: 70 zł/m2 do neg.

OFERTY LOKALI I OBIEKTÓW

Chmielowice. Centrum, obiekt: 3 mieszkania, 2 hale magazynowo-produkcyjne, siła, możliwość podłączenia gazu. Pow. działki 17 arów

Tel. 517 120 637 (nr oferty 0234)

Cena: 348 tys. zł do neg.

Gogolin. Hala magazynowa na każdej działce pow. 270m2, ogrzewana.

Tel. 517 120 637

Cena: 198 tys. zł

Opole. Centrum. Obiekt biurowo-usługowo-produkcyjny, pow. ok. 900 m2, na każdej działce. Działka 16,4a. Parking na 14 samochodów. Okazja!

Tel. 517 120 637

Cena: 998 tys. zł

Opole. Zaodrze, 38m2, 1 pomieszczenie, Parter, posiada witrynę. Spełnia warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności

Tel. 77 474 88 00 (11091)

Cena: 185 000 zł

Opole. Zaodrze. 49m2, 3 pomieszczenia. Lokal zlokalizowany w pawilonie handlowym CARO na opolskim Zaodrze.

Tel. 77 474 88 00 (7905)

Cena: 219 tys. zł

Opole. Armii Krajowej, 3 pomieszczenia, 97m2. Nieruchomość składa się z sali sprzedażowej i zaplecza

Tel. 77 474 88 00 (11387)

Cena: 330 tys. zł

Opole. Centrum, Funkcjonujący sklep ogrodniczy, przy ul. 1 Maja. Lokal na sprzedaż Opole, 2 pomieszczenia, 61m2

Tel. 77 474 88 00 (11472)

Cena: 395 tys. zł

Opole. Centrum, 4 pomieszczenia, 81m2 1 piętro z 4 Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z prysznicem i toaletą oraz przedpokoju

Tel. 77 474 88 00 (11723)

Cena: 435 tys. zł

Opole. ZWM, Lokal użytkowy, pow. 72 m2 mieszczący się na parterze pasażu sklepowego. Obecnie salon fryzjersko-kosmet. Pełne wyposażenie.

Tel. 517 120 637 (0426)

Cena: 468 tys. zł do neg.

Opole. Lokal na sprzedaż Opole, 4 pomieszczenia, 204m2, parter budynku o charakterze handlowo-usługowym. Lokal posiada dużą witrynę.

Tel. 77 474 88 00 (11061)

Cena: 510 tys. zł

Opole. Centrum. 77m2, parter, lokal użytkowy, wystawka okien na główną

ulicę, dwa wejścia, media miejskie

Tel. 77 474 88 00 (10266)

Cena: 530 tys. zł

Opole. Centrum. 110m2, parter, okna i wejście wychodzą na ulicę, 2 pokoje, doskonały pod działalność biurową

Tel. 77 474 88 00 (10834)

Cena: 699 tys. zł

Opole. Centrum, 6 pomieszczeń, 156m2. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń biurowych, kuchni, łazienki z WC, odrębnego WC oraz łogil.

Tel. 77 474 88 00 (11741)

Cena: 795 tys. zł

Opole. Centrum. 190m2, lokal komercyjny, 1 piętro, 2 sale sprzedażowe (ok. 50m2), pokój biurowy, toaleta

Tel. 77 474 88 00 (10737)

Cena: 950 000 zł

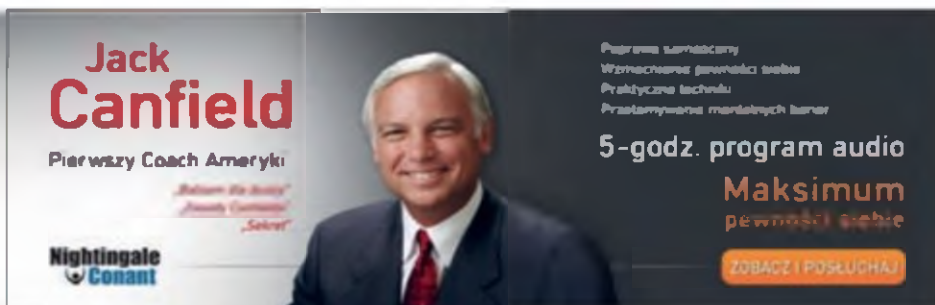
Ogłoszenia prywatne drukujemy bezpłatnie!

Wyślij treść ogłoszenia na adres: SMS: 604 56 33 21, e-mail: redakcja@orn24.pl www.orn24.pl

Audio Golden Collection

Poczucie własnej wartości

„Problem w tym, że większość ludzi skupia się bardziej na swoich porażkach, niż na sukcesach. A prawda jest taka, iż większość ludzi ma na koncie o wiele więcej sukcesów, niż porażek.” Jack Canfield



Jack Canfield to Absolwent Harvardu w dziedzinie edukacji psychologicznej, odniósł spektakularny sukces wprowadzając na rynek, stworzoną wspólnie z Markiem Victorem Hansenem, słynną dziś antologię inspiracyjnych opowiadań „Balsam dla duszy”, sprzedaną w ponad stu milionach egzemplarzy, otwierając nowy gatunek literatury inspiracyjnej. Jest jednym z najbardziej uznanych autorytetów w dziedzinie rozwoju osobistego i motywacji. Nazywany „pierwszym coachem Ameryki”, napisał 14 książek, w tym wydane w Polsce „Zasady Canfielda”.

Ciekawe myśli Jacka Canfielda:

1. „Ludzie, którzy z pewnością siebie proszą, dostają o wiele więcej niż ci, którzy się wahają i czują się niepewnie.”
2. „Problem w tym, że większość ludzi skupia się bardziej na swo-

ich porażkach, niż na sukcesach. A prawda jest taka, iż większość ludzi ma na koncie o wiele więcej sukcesów, niż porażek.”

3. „Nie pójdziesz naprzód w realizacji swoich celów, jeśli stale mówisz „tak” projektom innych ludzi.”
4. „Większość z tego, czego pragniesz znajduje się tuż poza twoją strefą komfortu.”

Opis programu:

Kłopoty z wyrażaniem uczuć, potrzeb, krytyka i nieustanne ocenianie innych, strach przed odrzuceniem i podejmowaniem ryzyka – co stoi za tym wszystkim? Brak pewności siebie i niska samoocena. Jak ją zbudować i zacząć czerpać z życia radość i satysfakcję?

Program audio, który został wybrany do złotej kolekcji odpowiada na wiele ważnych pytań, oto niektóre z nich: Skąd bierze się

większość naszych życiowych kłopotów? Dlaczego poczucie własnej wartości jest tak istotne dla sukcesu w życiu? Jak ważne jest podejmowanie ryzyka? Jak sprawować kontrolę nad życiem?

Przyjrzyjmy się pięciu sferom, w których trzeba zmienić swoje zachowania i reakcje by osiągnąć wysokie poczucie własnej wartości: umysł, wyobraźnia, emocje, ciało i intuicja. Skąd się biorą uczucia winy, zniecierpliwienia i gniewu? Co robić, aby je w sobie osłabiać i eliminować? Jak zaakceptować i pokochać własne ciało? Program audio Canfielda uczy sposobów potwierdzania swoich mocnych stron i ustalania czego naprawdę pragniemy w życiu, a następnie przełożenia tego na konkretne i mierzalne cele. W programie autor omawia również sześć kroków osiągania każdego sukcesu: wizualizacja, podjęcie działania, przyjęcie informacji zwrotnej od życia,

wytrwałość, zebranie nagród, poczucie wdzięczności. Ten program audio można zamówić już w styczniu i rozpocząć rok 2018 z ogromną motywacją, którą daje poczucie własnej wartości.

Beata Marcinowicz,
Tomasz Kućnia

**Program Audio
BIURO ZAMÓWIEŃ:**

MP3 29 zł
(jedna część)

e-mail: redakcja@orn24.pl
sms: 696 007 321



Audio Golden Collection



14 nowych mieszkań wkrótce w sprzedaży
Więcej informacji tel. 696 007 321

**Luksusowe
TARASY**



Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

castorama

Opole
ul. Wiejska 141a



99⁹⁸—

Dywan ARABESKA
120 x 70 cm

castorama

Oferta ważna do wyczerpania zapasu.

Zdrowy dom według dr. Józefa Kropa

Promieniowanie elektromagnetyczne

Technologia jest z nami, coraz bardziej obecna, coraz bardziej niezastąpiona. Elementem nowoczesności i technologii są urządzenia, których zadaniem jest nas wspierać, ułatwiać nam funkcjonowanie i czynić życie przyjemniejszym. Do tej grupy należą smartfony i telefony komórkowe, kuchenki mikrofalowe, tablety, telewizory, komputery. Wszystkie wydają się nam niezbędne. Ale czy na pewno są dla nas bezpieczne? To pytanie coraz częściej zadają sobie naukowcy i lekarze.



Zdrowy dom według dr. Kropa

W swojej książce "Ratujmy się. Podręcznik medycyny ekologicznej" dr Krop zwraca naszą uwagę na to, jak wieloma przedmiotami, które stanowią potencjalne zagrożenie dla naszego zdrowia, się otaczamy. Praktycznie cały czas jesteśmy w polu działania pola elektromagnetycznego, które powstaje poprzez nagromadzenie się ładunków elektrycznych pochodzących ze wszelkiego rodzaju urządzeń. Warto przeanalizować, czy wszystkie te przedmioty są nam faktycznie potrzebne i nauczyć się korzystać z nich bezpiecznie.

Czy promieniowanie elektromagnetyczne jest dla nas bezpieczne?

Istnieją badania, z których jednoznacznie wynika, że stałe przebywanie w polu elektromagnetycznym jest dla człowieka szkodliwe i niebezpieczne. Przede wszystkim sprawia, że czujemy się źle, dopada nas depresja, mamy zaburzenia snu, czujemy wewnętrzny niepokój, często się irytujemy. To niezwykle drażliwy temat, gdyż objawy negatywnego działania pola elektromagnetycznego tłumaczyć można na wiele sposobów, zmianami hormonalnymi, porą roku, brakiem witaminy D czy stresem w pracy. Innymi objawami działania pola elektromagnetycznego są choroby autoimmunologiczne, coraz powszechniejsze, np. Hashimoto, podatność na infekcje, zaburzenia widzenia, migreny, arytmia serca, problemy z zajęciem w ciąży i jej utrzymaniem, a nawet nowotwory.

Wpływ promieniowania na dzieci

Skoło promieniowanie elektromagnetyczne źle działa na dorosłych, to z pewnością jeszcze gorzej na dzieci. Poddane długotrwałemu działaniu promieniowania dzieci mają

kłopoty z koncentracją, są nadpobudliwe, trudno im się uczyć, źle śpią, bywa, że mają zaburzenia psychosomatyczne i odżywiania. Dzieci z niektórymi zaburzeniami w ogóle nie powinny znajdować się w polu elektromagnetycznym. Dotyczy to szczególnie zaburzeń ze spektrum autyzmu.

Aby promieniowanie ograniczyć...

Przede wszystkim zrezygnujmy ze sprzętów zbędnych. Kuchenka mikrofalowa to nie jest obowiązkowe wyposażenie zdrowego domu, zwłaszcza, że może zmieniać pierwotny kształt chemiczny potraw,

a przez to wpływać na nasze zdrowie. Nie potrzebujemy też kilku tabletek czy laptopów w domu, ani telewizora w każdym pomieszczeniu. Tutaj ważny jest zdrowy rozsądek, sprzętami elektronicznymi można się dzielić zakładając na przykład osobne konto dla dziecka na komputerze czy tablecie taty. Sprawmy, by nasze sypialnie były wolne od urządzeń elektronicznych. Nie zostawiamy w nich na noc telefonów, komputerów, tabletek. A już na pewno nie włączonych, ani w trybie stand by, ani podłączonych do prądu. Szczególną troską otoczmy dzieci. W ich pokojach w ogóle nie powinny znajdować się telewizory czy komputery. Ważne jest także, by kable nie przechodziły

pod łózkami, a wzdłuż ścian i to jak najdalej od naszych głów. Siadajmy co najmniej 2 m od telewizora, nie kładźmy laptopa na kolanach i nie nośmy komórek w kieszeniach. Jeśli dużo rozmawiamy przez telefon, korzystajmy ze słuchawek lub zestawu głośnomówiącego.

Jaki jest wpływ smartfonów na mózg człowieka?

Malo kto wie, że w 2011 r. Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) zakwalifikowała promieniowanie telefonów komórkowych i WiFi, jako „możliwy dla ludzi czynnik rakotwórczy”. Ale to nie jedyne zagrożenie. Do innych należy brak koncentracji, poczucie nieustannego zmęczenia, trudności z zasypianiem, osłabienie układu odpornościowego, a nawet zwiększenie ryzyka choroby Alzheimera i Parkinsona.

A może czas na test?

Jeśli chcemy przekonać, jak wpływają na nas fale elektromagnetyczne, zróbmy sobie małe wakacje od wszelkiego rodzaju sprzętu. Wtedy naprawdę odpoczniemy, pocujemy przyjemność z ciszy i zyskamy nowe spojrzenie na świat.

Beata Marcinowicz



Wybór metod leczenia coraz trudniejszy - część 2

Zdrowym i sprawnym być

Ukryte siły i wpływy chronią dostęp do najnowszych badań i wyników prac wielu zespołów medycznych i naukowych.

Współczesny świat w postępie informatycznym powoli się zatracza. Jeśli w Wikipedii treści merytoryczne zamieszczanych artykułów są weryfikowane, to większość źródeł w ramach wolnego Internetu budzi wiele wątpliwości co do poprawności, solidności, prawdziwości przekazu. Każdy może napisać co chce, każdy może umieścić filmik, założyć bloga, dodać swoje opinie i porady na FB, Tweeterze czy innym komunikatorze. Treści te nie znikają, pozostają „na zawsze” w przestrzeni internetowej, chyba, że usunięte zostaną przez administratorów poszczególnych portali i tylko wtedy gdy naruszą w sposób znaczny przyjęte normy. Merytorycznej treści jednak nikt nie bada.

Internauci codziennie szukają cudownych recept na poszczególne choroby, wyszukują zauważone u siebie objawy, aby się samodzielnie zdiagnozować, wertują cudowne recepty. Wymieniają się informacjami na forach.



W Internecie znajdują się reklamy, artykuły sponsorowane, teorie spiskowe, wyssane z palca przekazy, wyniki pseudobadań naukowych, niepotwierdzone opinie – wszystko to, co może nieostrożnych internautów wprowadzić w błąd i realnie im zaszkodzić, szczególnie jeśli te „nowości” dotyczą zagadnień zdrowotnych.

Co prawda są jeszcze książki, ale te zawierające wiedzę akademicką w znacznym stopniu są przestarzałe. Najnowsze odkrycia i wyniki badań naukowych najczęściej publikowane są w obcych językach poza Polską.

Ukryte siły i wpływy chronią dostęp do najnowszych badań i wyników prac wielu zespołów

medycznych i naukowych, które zaprzeczają dotychczasowym przekonaniom i praktykom wynikającym z protokołów, terapii, standardów medycznych. Jeśli jednak informacje te przedostaną się do przestrzeni publicznej, to zwalczane są najróżniejszymi metodami, łagodnie mówiąc, nietetycznymi a także pozaprawnymi. Świat nadal stoi na pieniądzu a nie na czynieniu dobra – szczególnie w medycynie. Grupy biznesowych powiązań nadal triumfują, ale wydaje się, że nie potrwają długo. Coraz więcej jest symptomów głębokiego zawodu i niezadowolenia obecnym stanem ochrony zdrowia w wielu krajach Europy i drugiej półkuli. Coraz powszechniej występuje zainteresowanie niekonwencjonalnymi metodami leczenia, w rozumieniu medycyny akademickiej. Swoją rolę metody niekonwencjonalne często wywodzą ze starożytnych filozofii i metod leczenia Dalekiego

Wschodu i przechodziły test na milionach ludzi dziesiątków pokoleń. Także współcześnie odkryte lub wynalezione terapie, środki, urządzenia diagnostyczne swoją innowacyjnością i skutecznością coraz lepiej bronią się przed atakami środowisk medycznych i farmaceutycznych.

Mam nieodparte wrażenie, że jeśli współczesna medycyna nadal pozostawać będzie na swych scholastycznych pozycjach w korupcyjnym połączeniu z szeroko pojętym przemysłem farmaceutycznym, to właśnie ona w niedługiej perspektywie czasowej postarząca się jako zabobonna baba czyniąca uroki. Wyłączyć z tej skostniałej grupy należy coraz skuteczniejszą i wspierającą rozwijającą się medycynę interwencyjną – kardiologiczną, neurochirurgiczną, urazową oraz transplantologiczną. Te dziedziny medyczne potrafią czynić współczesne cuda.

Dr A. Vox

Opolski Rynek NIERUCHOMOŚCI

spokój • wygoda • bezpieczeństwo

Aleja Parkowa

GOTOWE DOMY I DZIAŁKI OPOLE - CHMIELOWICE



www.dzialki-chmielowice.pl

tel. 602 122 388

Obwodnica Piastowska



W kwietniu 2017 r. Prezydent Miasta Opola poinformował opinię publiczną, iż nasze miasto otrzymało 136 mln zł unijnego dofinansowania do budowy obwodnicy Piastowskiej, a dokładnie odcinka łączącego obwodnicę Północną z ul. Niemodlińską.

Informacja ważna nie tylko ze względu na realizowane i planowane już wtedy inwestycje w ciągu ul. Niemodlińskiej, lecz także ze względu na problemy komunikacyjne z jakimi borykają się mieszkańcy Zaodrza, Szczepanowic czy Wójtowej Wsi.

Planowano, że budowa ruszy jeszcze w roku 2017 i zakończona zostanie w roku 2018. Jednak w grudniu okazało się, że Miejski Zarząd Dróg w Opolu ze względów formalnych odrzucił ofertę, złożoną

Obwodnica Piastowska:

- ▶ 3,49 km nowej drogi od obwodnicy północnej do węzła ul. Niemodlińskiej i Wrocławskiej
- ▶ 5 wiaduktów
- ▶ poprawa bezpieczeństwa w mieście
- ▶ zmniejszenie korków, poprawa przepustowości transportu
- ▶ lepsze warunki dojazdu do terenów inwestycyjnych miasta

jako najtańszą, konsorcjum na czele którego stanęła włoska firma CIPA. Być może jeszcze w styczniu dowiemy się, kto

zrealizuje budowę obwodnicy i stanie na placu budowy wczesną wiosną 2018 r.

Beata Marciniowicz



Nazwy ulic do zmiany



W związku z ustawą dekomunizacyjną, która obowiązuje i do której samorządy zmuszone są się dostosować, Opole czeka zmiana nazw trzech ulic. W grudniu 2017 r. informację taką przedstawił wojewoda opolski Adrian Czubak, podczas konferencji prasowej.

Projekt zmiany nazwy dotyczy trzech ulic: Dąbrowszczaków na osiedlu im. Armii Kra-

jowej, Obrońców Stalingradu w Grudziach i prof. Kulczyńskiego w dzielnicy Półwieś. Zmiany, zdaniem wojewody, powodowane są wspomnianą ustawą, a że Urząd Miasta Opola dotychczas się sprawą nie zainteresował, wojewoda, na mocy prawa, ma obowiązek wprowadzić nowe nazwy.

Rzecz w tym, że zarówno przedstawiciele władz miasta, jak i regionalni politycy, ocze-

kują w tej materii konsultacji społecznych. Tym bardziej, że sprzeciw mieszkańców rzeczonych ulic jest duży. Tylko przy ul. Dąbrowszczaków mieszka ponad 1000 osób. Już zebrano ok. 160 podpisów pod protestem przeciwko zmianie nazwy. Przez ostatnich 20 lat kilkakrotnie próbowano zakwalifikować nazwy ul. Dąbrowszczaków i Obrońców Stalingradu, zawsze bez skutku.

Jak mają się nazywać te ulice po zmianach? Ul. Dąbrowszczaków będzie prawdopodobnie ul. Zawiszków, ul. Obrońców Stalingradu przeistoczy się w ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków, a ul. Prof. Kulczyńskiego w ul. Biskupa Franciszka Jopa.

Beata Marciniowicz

Internat przy ul. Kurpiowskiej Opolu

Ten budynek przez lata należał do grona niszczących obiektów, które swoim wyglądem psuły krajobraz Opola. Wielu zniszczeń w opustoszałym budynku dokonali ludzie, wyniesiono wszystko, co można było sprzedać, wybito szyby, niszczone ściany.

Fakt, iż internat przechodzi właśnie gruntowny remont to bardzo dobra wiadomość zarówno ze względu na wizerunek naszego miasta, jednostki wojskowej, jak i mieszkańców okolic ulicy Domańskiego. Dziś wiadomo już, że Agencja Mienia

Wojskowego, czyli właściciel budynku, sprzedała go prywatnemu inwestorowi. Zamiast ruiny spodziewać się możemy nowych mieszkań i lokali usługowych.

Beata Marciniowicz

Mochnik SZKŁO I LUSTRA

- SZKŁO PŁASKIE W RÓŻNYCH RODZAJACH
- BALUSTRADY
- LUSTRA GOTOWE I POD WYMIAR
- OPRAWA OBRAZÓW
- DRZWI SZKLANE
- STOŁY SZKLANE
- SZKLANE OKŁADZINY ŚCIENNE COLORIMO LUB GRAFIKA
- KABINY PRYSZNICOWE

ROBIMY SZKŁO SZYTE NA MIARĘ

DORADZTWO
MONTAŻE

45-125 OPOLE
ul. Składowa 6
tel. 77 423 28 28
fax 77 423 28 29
tel. kom. 784 505 060
e-mail: mochnik@szkloilustra.pl
sklep@mochnik.com.pl
www.mochnik.szkloilustra.pl



Przykładowe realizacje

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

CENTRUM BUDOWLANE **MARBET**



OFERTA MIESIĄCA

Oferta ważna do 30 stycznia 2018 r.

Super cena:

34⁹⁸ zł



Masa
samopoziomująca

NIVELLO QUATTRO

Tynk silikonowy
SILIKONTOP



Super cena:

154 zł

Super cena:

39⁹⁶ zł



Wysokoelastyczna
zaprawa klejowa do płytek

FLEX TOP

Centrum Budowlane Marbet: Opole, ul. Wspólna 9
tel. 77 457 28 29, tel. kom. 668 310 282

www.marbet-opole.pl

4 podstawowe zasady postępowania Chroń się przed czadem

Zima bywa piękna. Może jednak stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia. O tej porze roku często słyszy się o śmiertelnych ofiarach zatrucia tlenkiem węgla, czyli czadem. Ten bezwonny, niewidoczny gaz jest niezwykle groźny. Warto chronić się przed jego działaniem na kilka sposobów. Oto 4 podstawowe zasady postępowania.



Kupuj tylko certyfikowane urządzenia i systemy grzewcze

Wybór sposobu ogrzewania mieszkania to decyzja na lata, dlatego też zawsze wtedy, gdy masz na to wpływ, na przykład podczas budowy domu, inwestuj w sprawdzone

i godne zaufania systemy. Dzięki temu zyskasz pewność, że twoja rodzina będzie bezpieczna, a wybrane przez ciebie rozwiązania pozostaną sprawne na długo. Warto też pamiętać, że dobry wybór oznacza tanią i efektywną eksploatację, konieczne więc może być zasięgnięcie opinii specjalistów.

Kontroluj drożność przewodu kominowego i wentylacji

Sprawdzanie kominów, instalacji gazowych i wentylacyjnych musimy, zgodnie z prawem, przeprowadzać raz do roku. Jeśli jednak chcemy czuć się pewnie, można zainwestować kilkadziesiąt złotych i tego typu przeglądy wykonywać częściej, dwa lub trzy razy w roku, szczególnie w okresie grzewczym. Należy także pamiętać o regularnym czyszczeniu kotłów na paliwa stałe oraz przewodów kominowych.

Do dogrzewania pomieszczeń stosuj tylko urządzenia przeznaczone do tego urządzenia

Większość przypadków zatrucia czadem są efektem braku drożności wentylacji lub stosowania nieodpowiednich urządzeń do ogrzewania. Jeśli już mamy potrzebę dogrzewania mieszkania czy biura, zastosujmy się o jakość stosowanego

sprzętu. Niech będzie to urządzenie sprawdzone, atestowane i przede wszystkim w 100% sprawne.

Kup czujnik czadu

To niewielkie urządzenie może uratować życie twoje i twojej rodziny. Kosztuje naprawdę niewiele, a wiele może dla ciebie zrobić. Czujniki czadu powinny być na wyposażeniu każdego domu i mieszkania. Wiele gmin funduje

je swoim mieszkańcom, co stanowi bardzo dobrą praktykę.

Objawy zatrucia czadem

Jeśli boli cię głowa, masz duszności, wymiotujesz, nie widzisz wyraźnie, jesteś osłabiony – to może być zatrucie tlenkiem czadu. W takich sytuacjach zawsze wietrz pomieszczenia, wyjdź z nich i dzwoń pod 112, bo ważna jest każda minuta.

Beata Marcinowicz



NTG SURMA
MUNIKACYJNA TECHNIKA GRZEWCA
SURMA JAROSŁAW

PAŃSTWA KOMFORT JEST NAJWAŻNIEJSZY WARTO WYBRAĆ NAJLEPSZE ROZWIĄZANIA!



POMPY CIEPŁA

Pompa ciepła jest pierwszym wyborem, jeśli celem jest połączenie zaoszczędzenia na kosztach ogrzewania i ekologiczne wytwarzanie ciepła.



REKUPERACJA

Rekuperacja to komfortowe i oszczędne rozwiązanie dla wymagających i oszczędnych.



SYSTEMY SOLARNE

To niezawodne i uniwersalne rozwiązanie pozwala na wykorzystanie energii słonecznej przez cały rok.



WENTYLACJA

Wentylacja w każdym budynku jest niezbędna. To komfort i bezpieczeństwo. Dowiedz się, jak poprawić działanie wentylacji w Twoim domu.



WYKONUJEMY RÓWNIEŻ



INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA



MODERNIZACJE I REMONTY KOTŁOWNI



INSTALACJE WODNO-HAŁASZAKOVI



KONWIE I NIEPRONAKAZANIE CIEPŁA



INSTALACJE GAZOWE



DOZWIADZACTWO CENTRALNE



UZDATNIANIE WODY I PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

Jakość jakiej oczekujesz!

A: Prądy / ul. Polna 12a / 49-120 Dąbrowa
T: +48 608 695 053 / E: biuro@ntgsurma.pl
www.ntgsurma.pl

Masz ładny dom i super auto.

Objęte dotacjami, niskoemisyjne kotły na pellety z automatycznym czyszczeniem i kompresją popiołu z całego sezonu grzewczego oraz automatyczną optymalizacją spalania niezależną od jakości paliwa



A ogrzewanie?

Wybierz kocioł na **pellety**!

Pelletmont

Opole ul. Budowlanych 54, tel. 775461000

ZAKŁAD BETONIARSKI

Damian Szendzielarz



- ▶ Elementy prefabrykacji nietypowej z betonu
- ▶ Osadniki kanalizacyjne betonowe
- ▶ Przepusty od Ø200 - Ø600
- ▶ Kręgi od Ø 800 - Ø 1600
- ▶ Pierścienie odciążające
- ▶ Dystansy DIN- AVR od 60/625-140/625
- ▶ Pokrywy żelbetowe
- ▶ Pełny asortyment włazy żeliwne i wpusty od A15 - D400
- ▶ Bloczki drogowe / fundamentowe
- ▶ Betony ,podsyпки, stabilizacje



www.szendzielarz.pl



Zielina, ul. Leśna 2a
szendzielarz@poczta.fm
tel. 77 466 84 51



PORTAL

Technika grzewcza

45-920 Opole, ul. Jagiełły 39A
biuro@portal-technika.pl
tel. 77 469 14 61, tel. 606 870 401
tel. 692 761 442

www.portal-technika.pl



- samoczyszczące palniki na pellet Venma Comfort
- kotły na pellet i eko-groszek o sprawności ponad 90%
- kominki i piecyki wolnostojące



DORADZTWO - MONTAŻ - SERWIS



FODOPRESS^{MC}

BUDOWA I OBSŁUGA STRON INTERNETOWYCH
Wersje: STANDARD | PREMIUM | EXCLUSIVE

Redakcja: tel. 696 007 321, biuro@fodopress.pl

www.fodopress.pl

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Przełom w ogrzewaniu domów – nie będzie już kopciuchów.

Ustawa antysmogowa

Ustawa antysmogowa weszła w życie. Co się zmieniło?



Pan Bartosz pyta:

Buduję dom i w przyszłym roku będę chciał zamontować kocioł centralnego ogrzewania. Co zmieniła ustawa antysmogowa?

Ekspert odpowiada:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów tzw. „ustawa antysmogowa” od 01.10.2017 zakazała produkcji kotłów na paliwa stałe innych niż 5 klasy. Klasa 5 - dotyczy jakości emisji spalin i praktycznie eliminuje wszystkie kotły z zasypem ręcznym oraz kotły automatyczne z rusztem awaryjnym. Kotły niższej klasy, które już zostały wyprodukowane i są obecnie na stanach magazynowych hurtowni, sklepów czy u instalatorów mogą być sprzedane i zamontowane najpóźniej do 30.06.2018 roku.

To oznacza, że od 1 lipca 2018 roku nie będzie można już kupić i zamontować kotłów innych niż 5 klasy. Na rynku dostępne będą tylko kotły z podajnikiem (te które spełniają kryteria 5 klasy emisji spalin) i bardzo nieliczne kotły zasilane ręcznie, prawdopodobnie tylko na zgazowanie drewna (tzw. holzgazery).

Graniczne wartości emisji spalin opisane w klasie 5-tej są bardzo restrykcyjne.

Z punktu widzenia mieszkańców domków jednorodzinnych oznacza to, że nie zobaczymy już gęstego, drażniącego dymu wydobywającego się z kominów domów, w których zamontowano nowy kocioł na paliwo stałe. Natomiast zamontowane dotychczas kotły, niższej klasy, nadal będą mogły być eksploatowane.

Pan Jacek pyta:

Chcę wymienić mój stary kocioł na nowy. Na co zwrócić uwagę,

żeby nowy kocioł był zgodny z wytycznymi ustawy antysmogowej.

Ekspert odpowiada:

Kocioł powinien mieć certyfikat potwierdzający klasę 5-tą, wystawiony przez jednostkę posiadającą odpowiednią akredytację. Już teraz niektóre urzędy gmin i banki, udzielając różnego rodzaju dotacji, wymagają takich dokumentów. Odpowiednie dokumenty producentów dostarczają sprzedawcy kotłów.

Pani Hania pyta:

Chciałabym zamontować kocioł na pelety. Słyszałam, że te kotły

nie kopcą i są bardziej ekologiczne. Czy wszystkie kotły na pelety spełniają wytyczne ustawy antysmogowej?

Ekspert odpowiada:

Na rynku jest bardzo dużo kotłów na pelety jednak nie wszystkie z nich spalają paliwo w taki sposób aby zmieścić się w granicznych wartościach opisanych w ustawie. Warto zaangażować się w wybór odpowiedniego kotła aby przez następne kilkanaście lat użytkować urządzenie spełniające odpowiednie wskaźniki emisji spalin. Warto też pamiętać, że dostosowanie się

do wymagań z rozporządzenia to nie wszystko. Kocioł o odpowiedniej emisji to przede wszystkim wysoka sprawność spalania, efektywne i ekonomiczne użytkowanie własnego ogrzewania.

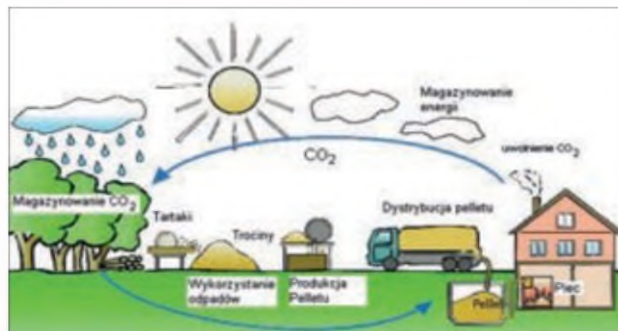
Ciepły dom z świadomością ochrony środowiska i otaczającego czystego powietrza daje ogromną satysfakcję, zdrowie i zadowolenie.

Pellety są paliwem odnawialnym. To oznacza, że teraz gdy spalimy pelety, to w tym samym czasie odrastają nowe drzewa, z których będzie można zrobić kolejne pellety. Kocioł spalający pelety, wytwarza dwutlenek węgla, który praktycznie od razu pochłaniają nowo odrastające drzewa. Proces ten jest na tyle szybki, że nasze pokolenie spalające pelety będzie świadkiem odrastających drzew, z których powstanie pelet dla kolejnego pokolenia. Taki cykl nie jest możliwy dla węgla, oleju opałowego ani gazu.

Więcej informacji

Henryk Gogolak
Pelletmont

Opole, ul. Budowlanych 54
tel. 77 546 1000
www.pelletmont.pl



DOSTAWA 0 ZŁ (szczegóły promocji na stronie www.propellet.pl)



TWÓJ DOSTAWCA PELLETU
Propellet.pl

OPOLE UL. WSPÓLNA 1
TEL. 500 300 158

**Ciepło dla
Twojego domu.**

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**

Prosty sposób na zmianę wnętrza

Dekoracje w domu

Czasem mała zmiana może okazać się wielką. Aby odmienić wnętrze mieszkania nie potrzeba remontu, wystarczy dobry pomysł. W poszukiwaniu inspiracji przeglądać warto katalogi i magazyny wnętrzarskie. Znajdziemy w nich wiele fantastycznych rozwiązań, które sprawdzą się zarówno w domach jednorodzinnych, jak i małych mieszkaniach w blokach.



Panele ściennie

Mniej więcej 30 lat temu w polskich domach królowała boazeria. Dziś praktycznie nikt nie korzysta z tego roz-

wiązania. Jednak klasyczna boazeria przeszła metamorfozę i zamiast zajmować całe połączenie ścian, a nawet sufitu, zmieniła się w fantastyczne

panelowe systemy, które dodają pomieszczeniom ciepła, uroku i wyrafinowanego charakteru. Do dekoracji salonu czy sypialni wykorzystać możemy panele drewniane lub drewnopodobne. Drewno z natury jest ciepłe i przyjazne, prawdziwe nie alergizuje i łatwo je zabezpieczyć lakierem czy bejcą. Poddające się obróbce drewno możemy dowolnie kształtować, zmieniać jego kolor i montować w praktycznie każdym pomieszczeniu. Drewno jest ponadczasowe, eleganckie, nigdy nie przestanie być modne. W dużych, przestronnych salonach sprawdzą się panele tapicerowane. Składające się z niewielkich modułów panele można dowolnie układać na ścianach. Panele tapicerowane mogą stać się integralną częścią kanapy czy kompletu wypoczynkowego. Ale też mogą współgrać z jednym meblem w pomieszczeniu lub

po prostu być dekoracją samą w sobie. Co warto zauważyć, łatwo wykonać je na zamówienie, dzięki czemu mamy możliwość wyboru koloru czy faktury materiału.

Oświetlenie

Światło kreuje klimat w każdym pomieszczeniu. Ciepłe, zimne, mniej lub bardziej intensywne oświetlenie sprawia, że pokój czy sypialnia stają się albo chłodną i rzeczową pracownią, albo przyjaznym, nastrojowym miejscem wypoczynku. W skandynawskich domach przyjęte jest, że oprócz dużego, silnego źródła światła pod sufitem, dodaje się mniejsze, delikatniejsze, za to w kilku punktach. Taka praktyka ma swoje zalety szczególnie jesienią i zimą, gdyż w Skandynawii ciemno bywa już ok. 14. Nieduże lampki ustawione na parapecie czy stoliku kawowym, kinkiety, lampy do czytania

mogą stać się ozdobą pomieszczenia, a nawet główną jego dekoracją. Wybór w sklepach jest tak duży, że zadowoli gusta każdego. Pamiętajmy, że światło ma znaczenie dla naszego samopoczucia oraz tego, w jaki sposób będziemy odbierali pomieszczenia, w których przebywamy.

Obrazy i grafiki

Pojawiają się na ścianach naszych mieszkań coraz rzadziej. Wypierają je głównie zdjęcia w ramkach. A przecież w plótnie i fakturze nałożonej na nie farby jest tyle niepowtarzalnego charakteru. Obrazy i grafiki mogą wykreować atmosferę, stworzyć oryginalną przestrzeń. Istotnym elementem są także ramy, które albo wydobędą piękno obrazu czy grafiki, albo rozjaśnią pomieszczenie lub też sprawią, że obraz będzie dominował nad pozostałymi sprzętami w po-

koju. Idealnie, jeśli wybierane przez nas grafiki i plótne stanowią odbicie naszych emocji, charakterów czy pragnień. Powinny zawsze pasować do właścicieli, być nie tylko częścią kolekcji, ale przede wszystkim reprezentować ich pasje, zawód, fantazje. Ciekawym trendem jest zestawianie kilku lub kilkunastu nawet grafik w jedną całość. To efektowny zabieg, który pięknie prezentuje się w dużych pomieszczeniach.

Aby zrobić pierwszy krok...

Poszukajmy inspiracji. Internet pełen jest fascynujących pomysłów, których wiele możemy zrealizować sami. Zmiany w wystroju wnętrza nie muszą wiązać się z dużymi nakładami finansowymi, są raczej efektem pragnienia i dążenia do piękna.

Beata Marciniowicz

Vitrobud

www.vitrobud.pl

- drzwi i ściany szklane
- kabiny prysznicowe
- szyby zespolone
- witraże
- obróbka szkła CNC
- szkło laminowane VSG
- szkło hartowane ESG
- szkło malowane
- lustra i ramy
- stoły i ławy szklane

ul. Głogowska 23
45-315 Opole
tel. +48 (077) 441 64 84
fax +48 (077) 441 64 69

matysek@vitrobud.com.pl



Grzejniki

Biel zawsze pasuje!

Czy jest jakiś kolor, który jest uniwersalny? Tak. Kolor biały. Pasuje zawsze i wszędzie. Czy w formie mebla, oświetlenia i dodatków, czy też jako element wykończenia wnętrz. Możemy mieć białe ściany i będzie wszystko grało. Możemy też postawić na kolory a biel i tak będzie idealnie się komponowała. To jest trochę kolor kameleon. Niezależnie od wnętrza on zawsze będzie wyglądał dobrze.

Institut Pantone ogłosił już kolor roku – Ultra Violet. Jednym się podoba, innym nie. Wszystko rzecz gustu. To jest na pewno kolor ryzykowny i trudny w przypadku aranżacji wnętrz. Idealnie może się sprawdzić jako kolor uzupełniający, dodatkowy. A jaki kolor pasuje do niego najbardziej? Właśnie biały! Uspokaja wnętrze, ale też nas samych. Łagodzi stres i daje poczucie swobody, dlatego chętnie otaczają się nim osoby dynamiczne.

zwała zrealizować indywidualny styl. Nie bez znaczenia jest jego wysoka wydajność cieplna.

SALTO

Model Salto jest idealny w niewielkim wnętrzu, w którym każdy centymetr powierzchni musi być wykorzystany. Mnóstwo miejsca do suszenia i wieszania ręczników, powstałego poprzez zastosowanie specjalnych krzywizn pod kątem 90 stopni.

ATAKAMA

Model Atakama to zdecydowanie grzejnik nowoczesny w swoim wyglądzie. Płaski, ale przy tym funkcjonalny. Daje możliwość powieszenia i wysuszenia.

GOCTA

Mnóstwo miejsca do suszenia i wieszania ręczników dzięki zastosowaniu specjalnych krzywizn pod ką-



tem 90 stopni. Powstał w ten sposób grzejnik o nowoczesnym i charakterystycznym wyglądzie. Cennie rozwiązanie dla ludzi o wysokich wymaganiach, którzy chcą połączyć nowoczesny design z korzyściami praktycznymi.

KASTOR

Model Kastor to połączenie trójkątnych profili z prostokątnymi – płaskimi rurkami daje wrażenie ekskluzywnego elementu wnętrza. Niepowtarzalny wygląd grzejnika Kastor nadaje stylu każdej łazience.

Agnieszka Gumińska

LUXRAD

Luxrad to lider wśród producentów grzejników dekoracyjnych i łazienkowych w Polsce. Marka powstała w 2007 roku. Od początku istnienia cała produkcja odbywa się w Polsce. Luxrad tworzy najwyższej jakości produkty w zgodzie z nowoczesnym designem, ergonomią i bezpieczeństwem. Jest pierwszym polskim producentem, który wykorzystał szkołę w produkcji grzejników oraz opatentował technologię Wulkan. Firma posiada najszerzy asortyment oraz daje możliwość wykonania grzejnika na specjalne zamówienie. www.luxrad.com



46-022 Kępa k. Opola
ul. Zawadzka 10
tel. 77 456 86 77
tel./fax 77 458 18 60
kom. 602 574 783, 602 397 211
www.rudatom.com.pl



Złoty Laur Umiejętności
i Kompetencji 2014



Firma Rudatom istnieje od 1989 roku.

Świadczymy usługi w zakresie:

Roboty ziemne

(plantowanie, niwelacja, korytowanie, wykopy)

Usługi transportowe

- materiałów sypkich – wywrotki o ładowności od 6 do 25 ton
- sprzętu budowlanego – zestawy niskopodłogowe do 22 ton
- innych materiałów budowlanych (cegła, cement, itp.) – zestawy do 25 ton





ZIMOWA PROMOCJA!

KUP NIERUCHOMOŚĆ
A MY OPŁACIMY TWOJE UBEZPIECZENIE

CHMIELOWICE APARTAMENTY

Chmielowice Apartamenty to inwestycja skierowana do osób, które poszukują kompromisu pomiędzy zakupem mieszkania i domu, którym dobrze mieszka się w miasteczku, ale jednocześnie marzą o ucieczce od miejskiego zgiełku i wypoczynku porannej kawy siedząc we własnym ogrodzie. W niskich, piętrowych budynkach znajdują się po 4 bezczynszowe apartamenty o oddzielnych wejściach. Do każdego apartamentu przynależy bieżący garaż.



NOWE OPOLE - NOWOCZESNE I PRZESTRONNE APARTAMENTY

Apartamenty na parterze o powierzchni użytkowej 72,2 m² posiadają bieżący ogródki o powierzchni ok. 150 m². 2 kondygnacje apartamentów (o powierzchni użytkowej 80,8 m²) zlokalizowanych na piętrze będą duże tarasy (ok. 20 m²) oraz możliwość zagospodarowania powierzchni poddasza. Każdy apartament składa się będzie z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch ustawnych sypialni, łazienki i przedpokoju. Dużym atutem apartamentów na piętrze będzie ponadto brak schodów w sypialniach.

tel. +48 512-248-990

WINÓW APARTAMENTY

Winów Apartamenty to nowa inwestycja przy ul. Prószkowskiej w Opolu - Winowie. Powstanie tam 8 mieszkań o atrakcyjnych metrażach, 69,90 i 80,10 m². Inwestycja zostanie zrealizowana jednoetapowo, wśród istniejącej zabudowy, co pozwoli mieszkańcom szybko zapomnieć o etapie budowy i rozpocząć wygodne życie.



NOWE OPOLE - NOWOCZESNE I PRZESTRONNE APARTAMENTY

Winów Apartamenty to komfort wyboru wygodnej przestrzeni dla Twojej rodziny oraz ponadczasowa elegancja wyrażona w nowoczesnej i funkcjonalnej zabudowie.

Wnętrza mieszkań zaprojektowano w formie otwartej przestrzeni dziennej z popularnymi aneksami kuchennymi połączonymi z jadalnią i salonem. Mieszkania na parterze posiadają zielone ogrody, natomiast atutem mieszkań na piętrze jest duży taras. Funkcjonalny projekt lokali na piętrze umożliwia zmianę układu mieszkania - z trzypokojowego na czteropokojowe.

tel. +48 512-248-990

Dom w Bierkowicach Zabudowa bliźniacza | Atrakcyjna lokalizacja

419 000 zł Powierzchnia 158 m² | Działka 450 m²

Oferujemy Państwu domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w dzielnicy Bierkowice w Opolu. Domy wyposażone są w ogrzewanie gazowe, kanalizację, wodę, prąd + słońce, internet, telefon, instalację alarmową. Zewnętrznie budynek wykończony "na gotowo". Podjazd oraz taras z kostki brukowej, ogrodzenie frontowe systemowe Drewnel + elementy drewniane.

Parter: salon z kuchnią, łazienka, garaż z bramą sterowaną elektrycznie
Piętro: 3 sypialnie, komunikacja, łazienka oraz taras
Poddasze: duży pokój do zagospodarowania na sypialnię lub inny pokój

Kontakt w sprawie oferty +48 512 248 990



www.investdom.pl

OPOLE ul. Kościuszki 7/33B telefon/fax 77 474-88-88, 77 487-33-88, 668-643-644
KRZAKOWICE ul. Opole 3 telefon/fax 77 488-60-38, 668-897-898

KLUCZBORK pl. Niepodległości 31 telefon/fax 77 447-33-88, 604-216 816
BRZEG ul. Długa 21 i 1 piętro tel./fax 77 487-23-16, 668-488-500, 604-183-483
KRAKÓW Aleja Królowa 66A telefon 784 694 884, 648 883 803

ATLANTIS DEVELOPER

*„Robić to, co się umie najlepiej,
Robić to z pasją i robić tylko to,
A przede wszystkim pamiętać,
dla kogo to wszystko robimy.”*

M.Dell



APARTAMENTY W KLASIE PREMIUM

NASZ ZESPÓŁ



Agnieszka Urbaniak
Zastępca kierownika
tel. 882 186 935



Sonia Hamuda
Doradca ds. obsługi klienta
tel. 882 186 939



Monika Kaczmarek
Doradca ds. obsługi klienta
tel. 882 186 928



Martyna Paczkowska
Doradca ds. obsługi klienta
tel. 735 206 722

INWESTYCJE MIESZKANIOWE:



PLATINUM APARTAMENTY



PREMIUM APARTAMENTY



TRZY DIAMENTY APARTAMENTY



KASZTELAŃSKIE APARTAMENTY



SENATORSKA APARTAMENTY



GENERAŁSKA 2 APARTAMENTY

Biuro sprzedaży: tel. 882 186 911 , tel. 77 307 00 72
www.atlantisdeveloper.pl

47 Targi Budownictwa • MÓJ DOM



6 - 8 kwietnia 2018 r.

Centrum Wystawienniczo- Kongresowe

www.targiopole.pl



Regina TOUR

wynajem samochodów

WYNAJEM SAMOCHODÓW

tel. 664 490 720, tel. 600 885 529

11 lat doświadczenia

WYNAJEM SAMOCHODÓW



Bezpłatne **auto zastępcze**
z OC sprawcy

- ▶ osobowe
- ▶ dostawcze
- ▶ Vany 7 osobowe
- ▶ Busy 9 osobowe

46-060 Folwark, ul. Stawowa 9

www.reginatour.pl





NIERUCHOMOŚCI BAJ

Opole, ul. Ligonía 2A/1

tel./fax 77 454 22 05, 77 453 62 33, tel.kom. 601 54 54 81, 600 24 7895

Apartamenty lawendowe



Ostatnie mieszkanie

pow. 91,96m² cena 395 000 zł



Mieszkanie czteropokojowe

PREMIUM HOUSE



Sprzedaż - ostatni lokal

pow. 129,31m² cena: 938 402 zł

Lokal handlowo-usługowy położony w nowoczesnym budynku w ścisłym centrum Opola, idealny na salon fitness, kawiarnię, sklep monopolowy (zgodna na sprzedaż alkoholu) itp.

www.baj.pl

OFERTY SPRZEDAŻY:

Komfortowy lokal handlowo-usługowy położony na parterze w ścisłym centrum Opola. Duże nowoczesne drewniane witryny. Media miejskie. Pow. 56 m² cena: 550 000 zł+VAT



Komfortowy lokal biurowo-usługowy położony na parterze na Wyspie Pasięka (z możliwością przekwalifikowania na mieszkanie).

Pow. 60 m²

cena 395 000 zł +VAT

Wolno stojący prosperujący hotel pracowniczy w Opolu.

Pow. 2319 m², działka 5350 m²

cena: 2 490 000 zł



Wolno stojący jednorodzinny dom parterowy z poddaszem użytkowym oraz wbudowanym podwójnym garażem.

Pow. 301,40 m², działka 13,32 m²

cena: 715 000 zł

Życzymy wszystkim pomyślności w Nowym Roku 2018!

Opolski Rynek **NIERUCHOMOŚCI**



REMBUD



**NOVA
OZIMSKA**



Nowe mieszkania

duże tarasy • garaże podziemne • park z siłownią



Najczęściej kupowane mieszkania w Opolu

Nowe domy



**OSIEDLE
KWIATOWE**
Mechnice k/Opola, ul. Kwiatowa



Biuro sprzedaży: ul. Kępska 18, tel. 77 453 10 81