

VU

**BILANS ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH
1968**

Do użytku służbowego

Egz. nr 66

OPOLE 1969



WOJEWÓDZKI URZĄD STATYSTYCZNY
W OPOLU

BILANS
ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
W 1968 R.

SPIS RZECZY

Tabl.

x	Uwagi metodologiczne	3
x	Uwagi analityczne	5
1.	Zasoby i sytuacja mieszkaniowa ludności	12
2.	Bilans zasobów mieszkaniowych w 1968 r.	13
3.	Bilans zasobów mieszkaniowych według powiatów w 1968 r.	14
4.	Sytuacja mieszkaniowa ludności według powiatów .	16
5.	Bilans zasobów mieszkaniowych w miastach /osiedlach/ według jednostek zarządzających w 1968 r. /	18
6.	Bilans zasobów mieszkaniowych na wsi według jednostek zarządzających w 1968 r.	20
7.	Przyrosty i ubytki zasobów mieszkaniowych według powiatów w 1968 r.	21

UWAGI METODOLOGICZNE

Niniejsza publikacja została opracowana na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych sporządzonego przez Wojewódzki Urząd Statystyczny, na podstawie materiałów składanych przez organa gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w miastach i osiedlach oraz przez biura gromadzkich rad narodowych w gromadach.

Podstawą prawną do sporządzania corocznych bilansów zasobów mieszkaniowych jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 1966 r. w sprawie przeprowadzenia sumarycznego spisu zasobów mieszkaniowych w 1967 r. i sporządzania bilansów zasobów mieszkaniowych /Dz.U. Nr 50, poz. 305/.

Informacje o wielkości substancji mieszkaniowej i jej strukturze były poprzednio uzyskiwane w wyniku przeprowadzanych co dziesięć lat spisów powszechnych. Stwierdzono, że okresy spisów powszechnych były zbyt duże, by mogły zaspokoić zapotrzebowanie określonych odbiorców informacji. Dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego i nieraz zasadnicze przewarstwiania jego struktury spowodowały, że okazało się koniecznym wcześniejsze zbadanie masy i stanu jakościowego zasobów mieszkaniowych. Stało się również koniecznym okresowe, niejako operatywne ewidencjonowanie zmian zachodzących w wielkości i strukturze własnościowej oraz terytorialnej tych zasobów.

Z tych to względów w 1967 r. przeprowadzono sumaryczny spis zasobów mieszkaniowych, który przyniósł informacje o ilości budynków, mieszkań i izb mieszkalnych, ich wyposażeniu w podstawowe instalacje oraz o okresie wybudowania budynku. Spis ten dał odpowiednią podstawę do opracowywania rocznych bilansów zasobów mieszkaniowych. Bilanse zasobów mieszkaniowych zapewniają podstawowe informacje o rozmiarach zasobów mieszkaniowych oraz o sytuacji mieszkaniowej ludności. Jakkolwiek nie mają one tego stopnia dokładności co informacje uzyskiwane drogą dochodzeń spisowych, to jednak stopień przybliżenia do stanu faktycznego jest wystarczająco duży, by wyniki bilansów zasobów mieszkaniowych mogły stanowić podstawę do oceny sytuacji mieszkaniowej i zmian zachodzących w tym zakresie.

Podstawowe pojęcia jakimi operuje się w publikacji są nieraz różne od tych, które były stosowane w Spisie Powszechnym z 1960 r. i w spisie sumarycznym z 1967 r. Te właśnie różnice metodologiczne spowodowały, że dane za 1968 r. są nie w pełni porównywalne z danymi za lata 1960, 1966 i 1967 w zakresie liczby budynków oraz struktury własnościowej zasobów mieszkaniowych. Poniżej wymienione są pojęcia odnoszące się do cech zawartych w opracowaniu.

1. Definicja budynku oparta została wyłącznie na kryterium konstrukcyjnym tzn., że za odrębny budynek uważa się obiekt wolnostojący tzn. oddzielony od innych wolną przestrzenią. W zabudowie zwartej jako odrębny budynek uważa się taki, który od innych różni się materiałem ścian lub innymi cechami niewątpliwie wskazującymi na odrębność /np. znaczna różnica wysokości, oczywista odrębność konstrukcyjna itp./, a także obiekty oddzielone od siebie ścianami szczytowymi.
2. Za budynek mieszkalny uważa się taki, który w całości lub co najmniej w połowie wykorzystywany jest na cele mieszkalne oraz w zasobach prywatnych - budynek tzw. mieszkalno-gospodarczy, choćby część mieszkalna była mniejsza od części niemieszkalnej /gospodarczej/.
3. Za odrębne mieszkanie uważa się lokal mieszkalny, składający się z jednej co najmniej izby, stanowiący odrębną całość konstrukcyjną, tzn. oddzielony wyraźnie od innych pomieszczeń w budynku i posiadający niezależne wejścia z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z podwórza lub ulicy.
4. Pod pojęciem izby rozumie się część mieszkania oddzieloną stałymi ścianami, od podłogi do sufitu, posiadającą bezpośrednio oświetlenie okienne oraz wymiary pozwalające na ustawienie łóżka dla osoby dorosłej oraz powierzchnię nie mniejszą niż 4 m^2 . Do izb zalicza się zarówno pokoje jak i kuchnie o ile spełniają powyżej podane warunki. Nie zalicza się natomiast do izb takich pomieszczeń jak przedpokoje, komory, spiżarnie, werandy itp.
5. Grupowania zasobów mieszkaniowych według form zarządu dokonano w oparciu o kryterium własności tych zasobów. Oznacza to, że za zarządcę budynku uważa się właściciela tj. osobę prywatną lub instytucję, która posiada tytuł własności tego budynku, niezależnie od tego czy zajmuje budynek na własny użytek, czy odnajmuje innym osobom lub instytucjom.

W oparciu o te kryteria zaliczono do zasobów mieszkaniowych:

- a. Rad narodowych - zasoby stanowiące własność jednostek gospodarki mieszkaniowej prezydentów miejskich, osiedlowych, gromadzkich rad narodowych oraz prezydentów gromadzkich rad narodowych w tych miejscowościach, gdzie nie zostały powołane odrębne organa do spraw gospodarki mieszkaniowej. Nie zaliczono

tu natomiast zasobów państwowych należących do innych jednostek podporządkowanych prezydium rad narodowych jak np. mieszkania w budynkach szkolnych, szpitalnych, agromoszkach itp.

- b. Spółdzielni budownictwa mieszkaniowego - zasoby stanowiące własność spółdzielni zrzeszonych w Centralnym Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego /t.j. spółdzielni lokatorskich i spółdzielni -
czych zrzeszeń budowy domków jednorodzinnych/.
 - c. Innych jednostek społecznych - zasoby mieszkaniowe jednostek społecznych nie zaliczanych
do wyżej wymienionych grup.
 - d. Prywatnych - zasoby mieszkaniowe osób prywatnych.
6. Dane o zasobach mieszkaniowych według stanu w dniu 31 XII 1968 r. obliczono w ten sposób, że do stanu
z dnia 31 XII 1967 r. /po uwzględnieniu różnic metodologicznych/ dodano przyrosty 1968 r. i odjęto
ubytki tego roku.
 7. Do przyrostu substancji mieszkaniowej zaliczono przyrosty z tytułu: działalności inwestycyjnej i re-
montowej, przejęcie od innych form zarządu oraz rewindykacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele
mieszkalne /przyrost nominalny/.
 8. Do ubytków substancji mieszkaniowej zaliczono ubytki z powodu: złego stanu technicznego, zajęcia tere-
nu pod inwestycje, klęsk żywiołowych, przekazania innym form zarządu oraz zmiany sposobu użytkowania
/ubytek nominalny/.
 9. Do obliczenia przeciętnej liczby osób przypadających na 1 izbę posłużono się: w 1960 r. - wynikami
Spisu Powszechnego z 1960 r., dla lat następnych - szacunkową wielkością ludności zamieszkującej
mieszkania. Nie uwzględniono więc tu ludności zamieszkującej w obiektach zbiorowego zakwaterowania, po-
mieszczeniach prowizorycznych /np. lokale sklepowe/ oraz obiektach ruchomych /statki, wagony, wozy
wędrownie/ i osób odbywających służbę wojskową lub przebywających w zakładach karnych.
 10. Dane zawarte w publikacji odnoszą się do zasobów mieszkaniowych zamieszkanych i niezamieszkanych,
według stanu w dniu 31 XII ohyba, że w tablicy zaznaczono inaczej.
 11. Tablice zawierające informacje o strukturze zasobów /budynków, mieszkań i izb mieszkalnych/ według
grup wielkościowych miast i osiedli opracowano według każdorazowego stanu ludności.

Budynki

Stan budynków mieszkalnych na terenie województwa opolskiego wynosił w dniu 31 XII 1968 r. 142895 obiektów czyli o 960 budynków więcej niż w końcu poprzedniego roku. Jest to przyrost rzeczywisty tzn. przyrost z działalności inwestycyjnej, remontowej i innych przyczyn, pomniejszony o ubytki fizyczne. Przyrost nominalny wynoszący w 1968 r. 1182 budynki mieszkalne w 96,1 % wynikał z działalności inwestycyjnej. Jest on nieco niższy niż przeciętne roczne tempo przyrostu budynków mieszkalnych występujące na przestrzeni poprzednich siedmiu lat, które wynosiło 1207 budynków mieszkalnych. Przyrost więc budynków w 1968 r. stanowił 97,9 % przeciętnego rocznego przyrostu jaki wystąpił na przestrzeni lat 1961-1967. Wpływ na to miały dwa czynniki:

Po pierwsze - stopniowe zmniejszanie się budownictwa mieszkaniowego indywidualnego /którego przeważający odsetek przypada na miejscowości wiejskie/ w związku z urbanizacją województwa postępującą w ślad za rozwojem przemysłu. I tak np. podczas gdy w 1960 r. w gospodarce nieuspołecznionej oddano 1451 budynków mieszkalnych, a w 1967 r. 1040 budynków tego typu to w 1968 r. przekazano ich do użytku 994.

Po drugie - masa i jakość budynków oddawanych do użytku przez jednostki gospodarki uspołecznionej. Liczba budynków wybudowanych na rzecz tych jednostek również zmniejszała się w 1968 r. w porównaniu do lat poprzednich. Jednak to zmniejszenie się nie pociągnęło za sobą spadku dynamiki przyrostu zasobów mieszkaniowych; wprowadzono mniej budynków, ale budynki te przeciętnie były znacznie większe. W 1960 r. każdy z 214 budynków oddanych do użytku w gospodarce uspołecznionej mierzył przeciętnie 2664 m³; w 1967 r. oddano 222 budynki mieszkalne o przeciętnej wielkości 3488 m³; w 1968 r. oddano do użytku 142 budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 5461 m³.

Na terenie miast i osiedli, w dniu 31 XII 1968 r. było 31336 budynków mieszkalnych. Wzrost do analogicznego okresu 1967 r. wynosił tu 251 budynków, to jest 26,2 % całego przyrostu w województwie. Struktura stanu posiadania budynków w miastach i osiedlach według poszczególnych grup własnościowych przedstawiała się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968	
	w odsetkach			
O G Ó Ł E M	100,0	100,0	100,0	100,0
Gospodarka uspołeczniona	49,1	44,5	43,1	42,4
rady narodowe	38,8	32,7	31,2	30,4
spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego	0,2	0,6	1,1	1,3
inne jednostki	10,1	11,2	10,8	10,7
Gospodarka nieuspołecz- niona	50,9	55,5	56,9	57,6

Z przytoczonych powyżej wskaźników wynika, że udział budynków będących własnością jednostek uspołecznionych stopniowo malał na rzecz budynków należących do osób prywatnych. Na ten stan rzeczy złożyły się głównie dwa czynniki, a mianowicie:

- przekazywanie na własność osób prywatnych małych budynków, głównie przez rady narodowe,
- w dalszym ciągu poważny rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

Trzeba jednakże pamiętać, że te proporcje występowały tylko w zakresie stanu posiadania budynków. Wynikało to z innego jakościowego charakteru budynków prywatnych, które z reguły zawierały około pięciu izb, podczas gdy w budynkach będących własnością jednostek uspołecznionych występowało przeciętnie ponad 18 izb mieszkalnych.

Następnie zauważa się stopniowy wzrost udziału zasobów budynków należących do spółdzielni mieszkaniowych. Budownictwo spółdzielcze jest tym typem, który jest szczególnie preferowany przez Państwo, należy się więc spodziewać, że partycypancja zasobów spółdzielczych będzie w dalszym ciągu wzrastała.

Przeciętna wielkość budynku mieszkalnego /liczona ilością mieszkań przypadających na jeden budynek/ była różna w zależności od wielkości ośrodka miejskiego. Miało to związek z szybszym napływem ludności do większych ośrodków miejskich koncentrujących na swoim terenie przemysł, handel, usługi itp. Ten napływ ludności powodował tam, większą niż w małych miastach, potrzebę szybkiego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Ciężar zaspokojenia tych potrzeb spadał w głównej mierze na

jednostki gospodarki uspołecznionej, które budowały budynki z reguły znacznie większe niż inwestorzy prywatni. Również zasoby stare wykazywały podobną tendencję wynikającą zresztą m.in. z tych samych przyczyn.

Poniższa tabela obrazuje przeciętną wielkość budynków mieszkalnych /ilość mieszkań w budynku/ według wielkości miast.

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968	
Miasta i osiedla	3,22	3,53	3,73	3,83
o ludności: poniżej 10 tys.	2,48	2,69	2,66	2,77
10 - 20	3,51	3,77	4,01	4,09
powyżej 20 tys.	3,87	4,25	4,52	4,68

Z końcem 1968 r. we wsiach województwa opolskiego było 111559 budynków mieszkalnych czyli o 709 obiektów więcej niż w roku poprzednim. Przeważająca część stanu budynków /92,3 %/ była własnością osób prywatnych. Charakter budownictwa wiejskiego zdecydował, że budynki te były znacznie mniejsze niż w miastach; w zakresie stanu ogólnego liczyły przeciętnie 1,43 mieszkania, a w zakresie zasobów prywatnych - 1,30 mieszkania.

Mieszkania

Na terenie województwa opolskiego było w dniu 31 XII 1968 r. 276315 mieszkań znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieskalnych. W ciągu 1968 r. przybyło 5295 mieszkań, z czego w miastach i osiedlach 3948 mieszkań czyli 74,6 % przyrostu ogólnego. Przeważająca część mieszkań nowopozyskanych, w ośrodkach miejskich, przypada na spółdzielczość mieszkaniową; przybyło tam 2831 mieszkań spółdzielczych czyli 80,6 % całego przyrostu w gospodarce uspołecznionej.

Mimo wspomnianego wyżej malania partycypacji własności uspołecznionej w zakresie budynków mieszkalnych, udział zasobów mieszkań /będących własnością gospodarki uspołecznionej/ w ogólnej masie mieszkań stale zwiększał się. Stan posiadania mieszkań przez poszczególne grupy własnościowe był w miastach następujący /w odsetkach ogółem/:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968	
	stan w dniu			
	6 XII	31 XII		
OGÓŁEM	100,0	100,0	100,0	100,0
Gospodarka uspołeczniona	71,3	73,6	74,6	75,2
rady narodowe	55,0	53,4	51,5	50,1
spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego	0,4	4,0	8,0	10,3
inne jednostki	15,9	16,2	15,1	14,8
Gospodarka nieuspołeczniona	28,7	26,4	25,4	24,8

Szczególne uwagę zwraca duży przyrost mieszkań należących do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego; w ostatnich dziewięciu latach /1960-1968/ wzrosły one 26-krotnie tj. z 357 mieszkań w 1960 r. do 9297 mieszkań w 1968 r.

Przeciętna wielkość mieszkania /rozumiana jako przeciętna liczba izb w mieszkaniu/ przedstawiała się w poszczególnych grupach własnościowych w miastach i osiedlach następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968	
	stan w dniu			
	6 XII	31 XII		
OGÓŁEM	2,88	2,91	2,91	2,91
Gospodarka uspołeczniona	2,82	2,82	2,82	2,82
rady narodowe	2,79	2,73	2,72	2,72
spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego	3,02	2,98	2,88	2,84
inne jednostki	2,93	3,14	3,14	3,14
Gospodarka nieuspołeczniona	3,01	3,12	3,16	3,17

Zauważa się, że przeciętna wielkość mieszkania w miastach i osiedlach województwa opolskiego na przestrzeni obserwowanych lat właściwie nie uległa istotniejszym zmianom. W zakresie zasobów mieszkań należących do spółdzielczości mieszkaniowej widzi się pewne zmniejszenie przeciętnego mieszkania, zaś w zakresie zasobów innych jednostek społecznych – niewielki wzrost tej wielkości. Należy zaznaczyć, że przeciętna wielkość mieszkania kształtowała się nieco inaczej w miastach małych niż w większych ośrodkach miejskich; obrazuje to poniższa tabela /przeciętna liczba izb w mieszkaniu/:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968
	stan w dniu		
	6 XII	31 XII	
Miasta i osiedla	2,88	2,91	2,91
o ludności: poniżej 10 tys.	2,81	2,89	2,89
10 – 20	2,72	2,74	2,80
powyżej 20 tys.	2,98	2,98	2,97

2,91
2,90
2,80
2,96

Największe więc mieszkania występowały w grupie miast największych /powyżej 20 tys. mieszkańców/ i w grupie miast najmniejszych, liczących poniżej 10 tys. mieszkańców. Różne jednakże przyczyny złożyły się na te wielkości. W miastach dużych zarówno typ zabudowy dawnej jak i nowe budownictwo zawierały większy odsetek mieszkań większych. Następnie w miastach raczej dużych szczególnie dynamicznie przyrastały zasoby spółdzielcze charakteryzujące się większymi mieszkaniami niż np. mieszkania będące własnością rad narodowych. W miastach natomiast najmniejszych, tj. liczących poniżej 10 tys. mieszkańców wpływ na ogólną przeciętną wielkość mieszkań miała znaczna partycypacja zasobów prywatnych, które cechowała przeciętnie większa liczba izb w mieszkaniu niż w zasobach społecznych. Znajduje to potwierdzenie w porównaniu odsetka mieszkań społecznych oraz prywatnych do ogólnej wielkości zasobów w poszczególnych grupach wielkościowych miast i osiedli /stan w dniu 31 XII/:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1966		1968	
	zasoby mieszkań			
	spółdzielczych	prywatnych	spółdzielczych	prywatnych
Miasta i osiedla	4,0	26,4	8,0	25,4
o ludności: poniżej 10 tys.	1,3	36,8	2,0	38,8
10 - 20	4,4	25,1	10,0	21,9
powyżej 20 tys.	5,0	21,8	10,0	19,9

69

spółdzielczych
10,3
3,1
12,1
13,0
24,8
38,9
21,7
19,3

Zasoby mieszkań w miastach i osiedlach według wielkości miast przedstawiały się następująco /stan w dniu: rok 1960 – 6 XII, lata 1966 i 1968 – 31 XII/:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968	1960	1966	1968
	w odsetkach			na 1000 ludności		
Miasta i osiedla	100,0	100,0	100,0	272	285	286
o ludności:						
poniżej 10 tys.	32,5	30,5	25,5	273	289	292
10 – 20	21,4	21,4	26,1	274	287	294
powyżej 20 tys.	46,1	48,1	48,4	271	282	280

69

na 1000
100,0
25,2
26,0
48,8
290
293
298
284

Z zaprezentowanych w powyższej tabeli wskaźników wynika, że stosunkowo /w odniesieniu do liczby ludności/ najmniejsze zasoby mieszkań występowały w grupie miast największych, a następnie najmniejszych. Jednakże pełniejszy obraz sytuacji mieszkaniowej przedstawia dopiero wskaźniki odnoszące się do liczby osób przypadających przeciętnie na jedną izbę mieszkalną.

Przeciętny standard wyposażenia mieszkań w niektóre instalacje był wyraźnie zróżnicowany w zależności od wielkości miast. Dla porównania zmian jakie szły w tym zakresie wzięto pod uwagę dane uzyskane w wyniku Spisu Powszechnego z 1960 r. i spisu sumarycznego z 1966 r. Poniższa tabela prezentuje właśnie te proporcje /w odsetkach ogółu mieszkań/.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Miasta i osiedla o ludności					
	poniżej 10 tys.		10 - 20 tys.		powyżej 20 tys.	
	1960	1966	1960	1966	1960	1966
Wodociąg	45,7	64,9	66,7	73,0	78,4	85,6
Ustęp	15,7	35,7	43,3	44,5	56,9	67,0
Łazienka	11,5	30,8	32,9	36,8	43,5	56,6
Gaz	23,8	41,3	61,0	62,6	66,2	75,5
Centralne ogrzewanie	8,8	10,0	11,4	14,8	11,8	27,3

Widać tu wyraźną poprawę przeciętnego standardu wyposażenia mieszkań w te najważniejsze urządzenia. Poprawę tę szczególnie wyraźnie zauważało się w grupie miast najmniejszych, a następnie w grupie miast o ludności powyżej 20 tys. ludności. Mimo to, różnica w standardzie wyposażenia mieszkań, dzieląca miasta małe od dużych ośrodków miejskich była nadal znaczna.

Według szacunku przeprowadzonego przez WUS liczba ludności korzystającej z trzech najważniejszych instalacji w miastach i osiedlach przedstawiała się w 1968 r. następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wodociąg	Kanalizacja	Gaz
Ludność korzystająca z sieci: w tys.	343	278	256
w odsetkach ludności miast i osiedli	79,0	64,0	58,9

W U G
361 293 290
81,6 66,2 65,6

Według stanu w dniu 31 XII 1968 r. w miejscowościach wiejskich województwa opolskiego było 159437 mieszkań. W porównaniu do 1967 r. stan zasobów mieszkań na wsi zwiększył się o 1347 mieszkań, z którego to przyrostu na zasoby prywatne przypadało 792 mieszkań.

W poszczególnych grupach własnościowych stan posiadania zasobów mieszkań przedstawiał się na wsi następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1966	1968
	w odsetkach	
Wieś	100,0	100,0
Gospodarka uspołeczniona	15,9	16,1
rady narodowe	2,3	2,2
spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego	-	0,0
inne jednostki	13,6	13,9
Gospodarka nieuspołeczniona	84,1	83,9

100,0
14,3
1,8
0,0
13,9
85,9

Widać tu zdecydowaną przewagę zasobów prywatnych; są one ponad pięciokrotnie większe niż uspołecznione. W zasobach zaś jednostek uspołeczniionych największą grupę stanowią mieszkania należące do tzw. "innych jednostek". Są to mieszkania zakładów pracy /jednostek rolniczych i nierolniczych/, agromówki, wodociągówki, leśniczówki. Przyrost zasobów mieszkań w tej grupie stanowił 36,1 % całego przyrostu mieszkań jaki wystąpił na wsi w ciągu 1968 r. /tj. między 31 XII 1967 r. i 31 XII 1968 r./. Począwszy od 1967 r. na terenie wsi województwa opolskiego pojawiły się zasoby spółdzielcze. Miało to miejsce w Łambinowicach /pow. Niemodlin/. Różnica wielkości mieszkań między zasobami uspołeczniionymi, a nieuspołeczniionymi w miejscowościach wiejskich jest mniejsza niż w miastach. Przeciętna wielkość mieszkań na wsi przedstawiała się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1966	1968
	stan w dniu 31 XII	
Wielość	3,11	3,12
Gospodarka uspołeczniona	2,85	2,85
rady narodowe	2,92	2,58
spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego	-	2,70
inne jednostki	2,83	2,90
Gospodarka nieuspołeczniona	3,16	3,17

3,13
2,85
2,58
2,70
2,90
3,18

a/ Przeciętne mieszkanie w 1960 r. liczyło 3,07 izby.

Z przytoczonych powyżej wskaźników widzimy, że na przestrzeni 8 lat przeciętna wielkość mieszkania na wsi zmieniła się w nieznaczny sposób, z tendencją do zwiększania się. Największe mieszkania występowały w zasobach prywatnych, a następnie w grupie "innych" jednostek uspołeczniionych.

Izby mieszkalne

Według stanu w dniu 31 XII 1968 r., na terenie województwa opolskiego było ogółem 836713 izb mieszkalnych. Przyrost rzeczywisty, w porównaniu ze stanem istniejącym w końcu roku poprzedniego, wyniósł 16388 izb mieszkalnych. Przyrost nominalny wyniósł 17498 izb mieszkalnych z czego 91,4 % /15980 izb/ przypadało na przyrosty z tytułu działalności inwestycyjnej. Ta najistotniejsza część przyrostu była w 1968 r. wyższa o 23,7 % niż przeciętny przyrost izb mieszkalnych, z tego tytułu w okresie lat 1961-1967.

Potwierdza to spostrzeżenie ułożone przy omawianiu budynków, że spadek tempa przyrostu budynków mieszkalnych nie wpłynął na zmniejszenie się tempa przyrostu substancji mieszkaniowej.

Na terenie miast i osiedli województwa opolskiego było w końcu 1968 r. 339595 izb mieszkalnych czyli o 11391 izb więcej niż w dniu 31 XII 1967 r. Ten przyrost /jest to przyrost rzeczywisty/ stanowił 69,5 % całego przyrostu w województwie.

W części poświęconej omawianiu budynków i mieszkań zauważono, że stopniowo wzrasta udział zasobów mieszkaniowych będących własnością jednostek uspołeczniionych, a szczególnie będących własnością spółdzielni budownictwa mieszkaniowego. Jest to również wyraźnie widoczne przy porównywaniu struktury posiadania zasobów izb mieszkalnych. Poniższa tabela zawiera wskaźniki odnoszące się do tego zagadnienia na terenie miast i osiedli.

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968
	w odsetkach		
OGÓŁEM	100,0	100,0	100,0
Gospodarka uspołeczniona	70,0	71,5	72,5
rady narodowe	53,4	50,0	48,2
spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego	0,4	4,0	7,9
inne jednostki	16,2	17,5	16,4
Gospodarka nieuspołeczniona	30,0	28,5	27,5

100,0
72,9
48,2
10,0
16,0
27,1

Partycypacja zasobów izb w budynkach rad narodowych wyraźnie zmniejszyła się na rzecz zasobów spółdzielczych. Przy omawianiu budynków i mieszkań wspomniano, że wynikało to z jednej strony ze zwolnienia tempa budownictwa mieszkaniowego rad narodowych, z drugiej zaś strony przekazywania, przez rady narodowe osobom prywatnym, budynków mieszkalnych małych /jedno lub dwurodzinnych/. Wzrost udziału izb spółdzielczych w całości wynikał z bardzo dynamicznego budownictwa inwestycyjnego. W okresie od 6 XII 1960 r. przyrost ogółem izb mieszkalnych wynosił 130,8 % z czego w gospodarce uspołecznionej 135,3 %, a w gospodarce nieuspołecznionej 120,3 %. W poszczególnych grupach jednostek uspołeczniionych dynamika przyrostu zasobów izb mieszkalnych przedstawiała się w tym okresie następująco: rady narodowe - 118,0 %, spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego - blisko 25-krotnie i pozostałe jednostki uspołecznione - 132,1 %.

W braku danych o powierzchni mieszkań, sytuację mieszkaniową ludności najwłaściwiej ocenia się przy zastosowaniu wskaźnika ilości izb przypadających przeciętnie na jedną izbę mieszkalną. Po-

niższa tablica ilustruje kształtowanie się tego wskaźnika w miastach i osiedlach naszego województwa ogółem i w poszczególnych grupach wielkościowych miejscowości miejskich.

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968
	stan w dniu		
	6 XII	31 XII	
Miasta i osiedla	1,28	1,21	1,20
o ludności: poniżej 10 tys.	1,42	1,20	1,18
10 - 20	1,34	1,26	1,22
powyżej 20 tys.	1,24	1,19	1,20

Powyższa tabela obrazuje stopniowe polepszanie się sytuacji mieszkaniowej ludności. Wbrew temu co przedstawili wskaźniki odnoszące się do przeciętnej ilości mieszkań przypadających na 1000 ludności w poszczególnych grupach wielkościowych miast okazuje się, że w miastach największych sytuacja mieszkaniowa nie jest najcięższa. W miastach tych mieszkania liczą najwięcej izb mieszkalnych i to złagodziło wskaźnik "zagęszczenia" na 1 izbę.

Zasoby izb mieszkalnych w miastach i osiedlach sgrupowanych według liczby mieszkańców przedstawiały się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	1960	1966	1968
	w odsetkach		
Miasta i osiedla	100,0	100,0	100,0
o ludności: poniżej 10 tys.	31,9	30,7	25,5
10 - 20	20,3	20,2	25,1
powyżej 20 tys.	47,8	49,1	49,4

Na terenie miejscowości wiejskich w końcu 1968 r. było 497118 izb mieszkalnych; stanowi to 59,4 % ogólnej wielkości zasobów izb mieszkalnych w województwie. W porównaniu do 1967 r. stan zasobów na wsi zwiększył się o 4997 izb mieszkalnych z czego 65,9 % przypadało na przyrosty w gospodarce nieuspołecznionej /3291 izb/. Przyrost nominalny /t.j. bez uwzględnienia ubytków/ wynosił 5502 izb mieszkalnych z czego 93,8 % stanowiły przyrosty z tytułu nowego budownictwa. Przyrosty inwestycyjne na wsi wynosiły ogółem w 1968 r. 5163 izb mieszkalnych, a w gospodarce nieuspołecznionej 3698 izb mieszkalnych. Przyrost izb w nowowytbudowanych budynkach prywatnych był w 1968 r. wyższy niż w okresie poprzednich 7 lat /1961-1967/ o blisko 2 %. W przytoczonym siedmioletnim 79,4 % przyrostów izb nowych przypadało na wsi na właścicieli prywatnych. W 1968 r. mimo, że w gospodarce prywatnej oddano do użytku więcej izb nowych niż oddawano przeciętnie rocznie w okresie lat 1961-1967, jednak partycypacja przyrostów w tej grupie właścicieli spadła do 71,6 %. Wiązało się to ze znacznym wzrostem w 1968 r. budownictwa uspołecznionego na wsi; w porównaniu do przeciętnego rocznego przyrostu w latach 1961-1967 jednostki uspołecznione oddały w 1968 r. więcej o 55,3 % izb mieszkalnych. Znalazło to odbicie w strukturze posiadania zasobów izb według grup własnościowych, co prezentuje poniższa tabela.

WYSZCZEGÓLNIENIE	1966	1968
	w odsetkach	
OGÓŁEM	100,0	100,0
Gospodarka uspołeczniona	14,5	14,7
rady narodowe	1,9	1,8
spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego	-	-
inne jednostki	12,6	12,9
Gospodarka nieuspołeczniona	85,5	85,3

Zauważało się wzrost udziału zasobów "innych jednostek" uspołecznionych w tym samym stopniu co w zakresie mieszkań. Przeciętna liczba osób przypadających na 1 izbę mieszkalną również na wsi ulegała stałej

poprawie. Podczas, gdy w 1960 r. na jedną izbę mieszkalną przypadało 1,33 osób, a w 1966 r. - 1,22 osób to w 1968 r. 1,19 osób.

Jak już poprzednio powiedziano przeważającą część przyrostów zasobów mieszkaniowych wynikała z nowego budownictwa, a w tym głównie z budownictwa inwestycyjnego. W latach 1961-1968 na gospodarkę mieszkaniową wydawkowano na terenie województwa opolskiego 4835 mln zł, z czego w gospodarce społecznej 3177 mln zł.

Osiągnięcia i prognozy

W okresie minionego 25-lecia w zakresie poprawy sytuacji mieszkaniowej ludności zrobiono bardzo wiele. Od 1945 r. na terenie naszego województwa oddano do użytku 57,5 tys. nowych mieszkań, w których łącznie było 173,8 tys. izb mieszkalnych. Stanowiło to 20,8 % wszystkich zasobów mieszkań i izb będących na terenie województwa. Ogrom wysiłku jaki w tym zakresie został ułożony, szczególnie był widoczny w miastach; w budynkach nowych, wybudowanych po 1945 r., było 32,5 tys. mieszkań z 97,7 tys. izbami mieszkalnymi. Niezależnie od tego w budynkach odbudowanych /do 1960 r./ było 6,6 tys. mieszkań o łącznej ilości 18,8 tys. izb. Zasoby więc w budynkach nowych i odbudowanych stanowiły 34,4 % ogólnej ilości mieszkań i izb mieszkalnych istniejących w miastach i osiedlach województwa opolskiego w 1968 r. W miejscowościach wiejskich blisko 24 tys. mieszkań i 76,1 tys. izb znajdowało się w budynkach oddanych do użytku po 1945 r.; stanowiło to 15,0 % ogólnej wielkości zasobów mieszkań i 15,3 % zasobów izb mieszkalnych.

Do najbardziej zniszczonych, w wyniku działań wojennych, miast należały: Nysa, Opole i Racibórz. W tych też miastach położono szczególny nacisk na usunięcie skutków wojny, a następnie poważnie je rozbudowano. Obecnie w Nysie 33,9 % wszystkich izb mieszkalnych to izby w budynkach wybudowanych lub odbudowanych już w okresie powojennym. W Opolu było to 36,2 %, a w Raciborzu 37,6 %.

Mimo oczywistego i widocznego postępu w dziedzinie sytuacji mieszkaniowej ludności, przewiduje się dalszą poprawę.

Planuje się, że stan zasobów w końcu 1985 r. wynosić będzie na terenie województwa ponad 1300 tys. izb mieszkalnych i 401 tys. mieszkań. Biorąc za podstawę stan zasobów w końcu 1968 r., w ciągu następnych siedemnastu lat /t.j. do 1985 r./ zasoby mieszkań zwiększą się w województwie opolskim o 45,1 %, a zasoby izb mieszkalnych o 55,3 %.

W miastach i osiedlach przewidziany stan zasobów wyniesie w 1985 r. blisko 230 tys. mieszkań o łącznej ilości 703,6 tys. izb mieszkalnych. W porównaniu do wielkości substancji mieszkaniowej istniejącej w 1968 r. oznaczać to będzie podwojenie zasobów; ilość mieszkań wzrośnie o 96,6 %, a ilość izb o 107,2 %. Ten wzrost wynikać będzie z rozwoju jednostek miejskich istniejących oraz z przekształcenia 14 obecnych wsi w 12 miejscowości o charakterze miejskim.

Przewidywany na koniec 1985 r. stan zasobów mieszkaniowych na wsi zwiększy się o 7,4 % w zakresie mieszkań /których będzie ponad 171 tys./ i o 20 % w zakresie izb mieszkalnych /których będzie 596,4 tys./.

Ponieważ przyrost ludności, w miastach i osiedlach województwa, będzie w omawianym okresie mniejszy niż przyrost mieszkań i izb /ludność wzrośnie o 13,7 %/, znacznej poprawie ulegnie wskaźnik "zagęszczenia": przeciętna ilość osób przypadających na jedną izbę mieszkalną spadnie z 1,20 w 1968 r. do 1,00 - 1,02 w 1985 r. Na wsi ten wskaźnik utrzyma się w przybliżeniu na obecnym poziomie.

Ulegnie też poprawie wskaźnik przeciętnej wielkości mieszkania. Zakłada się, że w 1985 r. w miastach mieszkanie będzie liczyło przeciętnie 3,05 izb mieszkalnych, a w miejscowościach wiejskich - 3,48 izb. Na jedną osobę przypadąć będzie 19 m² powierzchni użytkowej podczas, gdy obecnie przypada ok. 16 m².

Tak poważne zwiększenie ilości zasobów mieszkaniowych wymagać będzie dużego wysiłku inwestycyjnego. Na lata 1969-1985 przewiduje się, że w samym tylko sektorze społecznym na gospodarkę mieszkaniową zostaną poniesione nakłady inwestycyjne w wysokości ponad 30 mld zł. Nakłady na gospodarkę mieszkaniową jakie zostaną poniesione do 1985 r. przez osoby prywatne można wyśzacować na ok. 4 mld zł.

TABL. 1. ZASOBY I SYTUACJA MIESZKANIOWA LUDNOŚCI
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	1967	1968	1967	1968	1967	1968
O G Ó Ł E M						
Mieszkania w tys.	271,0	276,3	112,9	116,9	158,1	159,4
Izby mieszkalne w tys.	820,3	836,7	328,2	339,6	492,1	497,1
Przełiętna liczba izb w mieszkaniu	3,03	3,03	2,91	2,91	3,11	3,12
Ludność w tys.	1027,7	1036,9	425,8	434,3	601,9	602,6
w tym w mieszkaniach	989,8	999,8	399,8	409,0	590,0	590,8
Przełiętna liczba osób na mieszkanie	3,65	3,62	3,54	3,50	3,73	3,71
Przełiętna liczba osób na izbę	1,21	1,19	1,22	1,20	1,20	1,19
GOSPODARKA USPOŁECZNIONA						
Mieszkania w tys.	108,9	113,0	83,7	87,2	25,2	25,8
Izby mieszkalne w tys.	308,2	319,5	236,4	245,9	71,8	73,6
Przełiętna liczba izb w mieszkaniu	2,83	2,83	2,82	2,82	2,85	2,85
Jednostki prezydentów rad narodowych						
Mieszkania w tys.	63,3	63,7	59,8	60,2	3,5	3,5
Izby mieszkalne w tys.	171,6	172,7	162,7	163,6	8,9	9,1
Przełiętna liczba izb w mieszkaniu	2,71	2,71	2,72	2,72	2,55	2,57
Spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego						
Mieszkania w tys.	6,5	9,4	6,5	9,3	-	0,1
Izby mieszkalne w tys.	18,9	26,9	18,9	26,7	-	0,2
Przełiętna liczba izb w mieszkaniu	2,93	2,86	2,93	2,88	-	2,69
Inne jednostki						
Mieszkania w tys.	39,1	39,9	17,4	17,7	21,7	22,2
Izby mieszkalne w tys.	117,7	119,9	54,8	55,6	62,9	64,3
Przełiętna liczba izb w mieszkaniu	3,01	3,01	3,15	3,14	2,89	2,89
GOSPODARKA NIEUSPOŁECZNIONA						
Mieszkania w tys.	162,1	163,3	29,2	29,7	132,9	133,6
Izby mieszkalne w tys.	512,1	517,2	91,8	93,7	420,3	423,5
Przełiętna liczba izb w mieszkaniu	3,16	3,17	3,14	3,16	3,16	3,17

TABL. 2. BILANS ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W 1968 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby
	w tysiącach					

O G Ó Ł E M						
Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego	271020	820325	112930	328204	158090	492121
Przyrosty	6841	20965	5131	14778	1710	6187
w tym z inwestycji	5135	15980	3736	10817	1399	5163
Ubytki	1546	4577	1183	3387	363	1190
Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	276315	836713	116878	339595	159437	497118

GOSPODARKA USPOŁECZNIOMA						
Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego	108924	308261	83690	236409	25234	71852
Przyrosty	5236	14694	4485	12350	751	2344
w tym z inwestycji	3994	11120	3496	9655	498	1465
Ubytki	1166	3460	970	2822	196	638
Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	112994	319495	87205	245937	25789	73558

Jednostki prezydów rad narodowych						
Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego	63342	171600	59843	162693	3499	8907
Przyrosty	1149	3197	1084	2934	65	263
w tym z inwestycji	344	924	343	917	1	7
Ubytki	760	2139	708	2013	52	126
Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	63731	172658	60219	163614	3512	9044

Spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego						
Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego	6466	18948	6466	18948	-	-
Przyrosty	2946	8175	2889	8023	57	152
w tym z inwestycji	2836	7848	2836	7848	-	-
Ubytki	59	225	58	224	1	1
Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	9353	26898	9297	26747	56	151

Inne jednostki						
Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego	39116	117713	17381	54768	21735	62945
Przyrosty	1141	3322	512	1393	629	1929
w tym z inwestycji	814	2348	317	890	497	1458
Ubytki	347	1096	204	585	143	511
Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	39910	119939	17689	55576	22221	64363

GOSPODARKA NIEUSPOŁECZNIOMA						
Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego	162096	512064	29240	91795	132856	420269
Przyrosty	1605	6271	646	2428	959	3843
w tym z inwestycji	1141	4860	240	1162	901	3698
Ubytki	380	1117	213	565	167	552
Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	163321	517218	29673	93658	133648	423560

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego		Przyrosty ^{a/}		Ubytki ^{a/}		Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawcze- go	
	miesz- kania	izby miesz- kalne	miesz- kania	izby miesz- kalne	miesz- kania	izby miesz- kalne	miesz- kania	izb miesz- kalne
WOJEWÓDZTWO	271020	820325	5668	17498	373	1110	276315	836713
miasta i osiedla	112930	328204	4166	11996	218	605	116878	339595
wieś	158090	492121	1502	5502	155	505	159437	497118
M. Brzeg	7160	21152	399	1087	-	-	7559	22239
Brzeg	7413	26463	43	134	3	4	7453	26593
miasta /Lewin Brzeski/	1172	3457	1	6	2	1	1171	3462
wieś	6241	23006	42	128	1	3	6282	23131
Głubczyce	14395	44888	308	872	3	34	14700	45726
miasta	5373	15304	167	473	2	32	5538	15745
Baborów	1055	3017	4	8	-	-	1059	3025
Głubczyce	2780	7897	91	243	2	32	2869	8108
Kietrz	1538	4390	72	222	-	-	1610	4612
wieś	9022	29584	141	399	1	2	9162	29981
Grodzów	9343	30546	115	330	2	7	9456	30869
miasta	2146	6648	85	236	1	3	2230	6881
Grodzów	1175	3794	42	116	-	-	1217	3910
Otmuchów	971	2854	43	120	1	3	1013	2971
wieś	7197	23898	30	94	1	4	7226	23988
Kluczbork	14744	43826	319	891	24	55	15039	44662
miasta	6070	18012	248	654	12	29	6306	18637
Byczyna	659	2011	27	41	-	-	686	2052
Kluczbork	4297	12947	176	493	8	23	4465	13417
Wołoszyn	1114	3054	45	120	4	6	1155	3168
wieś	8674	25814	71	237	12	26	8733	26025
Koźle	28265	85194	818	2508	2	5	29081	87697
miasta i osiedla	13095	39038	643	1851	2	5	13736	40884
miasta	11010	32783	629	1784	2	5	11637	34562
Kędzierszyn	7481	22699	544	1496	1	3	8024	24192
Koźle	3529	10084	85	288	1	2	3613	10370
osiedla	2085	6255	14	67	-	-	2099	6322
Kłodnica	1326	3848	7	33	-	-	1333	3881
Sławięcice	759	2407	7	34	-	-	766	2441
wieś	15170	46156	175	657	-	-	15345	46813
Krapkowice	15628	46635	208	744	-	-	15836	47379
miasta	6352	18502	102	354	-	-	6454	18856
Gogolin	1679	4530	8	41	-	-	1687	4571
Krapkowice	3380	9510	84	266	-	-	3464	9776
Zdzieszowice	1293	4462	10	47	-	-	1303	4509
wieś	9276	28133	106	390	-	-	9382	28523

a/ Faktyczne; nie obejmują przepływów między formami zarządu.

TABL. 3. BILANS ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH WEDŁUG POWIATÓW W 1968 R. /dok./

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego		Przyrosty ^{a/}		Ubytki ^{a/}		Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	
	miesz- kania	izby miesz- kalne	miesz- kania	izby miesz- kalne	miesz- kania	izby miesz- kalne	miesz- kania	izby miesz- kalne
Namysłów	9218	26736	273	845	28	72	9463	27509
miasta /Namysłów/	2700	7700	219	691	27	70	2892	8321
wieś	6518	19036	54	154	1	2	6571	19188
Niemodlin	9341	29836	85	268	9	29	9417	30075
miasta /Niemodlin/	1257	3482	6	18	1	3	1262	3497
wieś	8084	26354	79	250	8	26	8155	26578
M. Nysa	7194	21933	307	902	49	112	7452	22723
Nysa	16206	54165	149	499	96	349	16259	54315
miasta	5625	14878	80	244	42	103	5663	15019
Głucholazy	3581	9229	79	238	40	98	3620	9369
Paczków	2044	5649	1	6	2	5	2043	5650
wieś	10581	39287	69	255	54	246	10596	39296
Olesno	12538	35450	235	717	40	106	12733	36061
miasta	2938	8756	123	366	2	8	3059	9114
Gorzów Śl.	727	2053	9	22	-	-	736	2075
Olesno	2211	6703	114	344	2	8	2323	7039
wieś	9600	26694	112	351	38	98	9674	26947
M. Opole	21562	64853	781	2137	5	81	22338	66909
Opole	33024	100727	301	1120	10	25	33315	101822
miasta /Ozimek/	1077	3083	94	258	-	-	1171	3341
wieś	31947	97644	207	862	10	25	32144	98481
Prudnik	17565	54747	287	897	18	43	17834	55601
miasta	8355	22988	231	685	18	43	8568	23630
Biała	893	2678	3	16	1	4	895	2690
Głogówek	2011	5859	36	97	3	5	2044	5159
Prudnik	5451	14451	192	572	14	34	5629	14989
wieś	9210	31759	56	212	-	-	9266	31971
M. Racibórz	10801	30557	423	1252	48	99	11176	31710
Racibórz	15956	45974	245	1010	29	74	16172	46910
miasta /Kuznia Raciborska/	1306	3793	66	188	1	5	1371	3976
wieś	14650	42181	179	822	28	69	14801	42934
Strzelce Opolskie	20667	56643	372	1285	7	15	21032	57913
miasta i osiedla	8747	24068	191	594	6	11	8932	24651
miasta	7625	20914	177	516	6	11	7796	21419
Leśnica	734	2061	2	5	-	-	736	2066
Strzelce Op.	3832	10630	146	412	3	7	3975	11035
Ujazd	1065	2707	23	78	-	-	1088	2785
Zawadzkie	1994	5516	6	21	3	4	1997	5533
osiedla /Kolo- nowskie/	1122	3154	14	78	-	-	1136	3232
wieś	11920	32575	181	691	1	4	12100	33262

a/ Faktycznie; nie obejmują przepływów między formami zarządu.

TABL. 4. SYTUACJA MIESZKANIOWA LUDNOŚCI WEDZUG POWIATÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ludność w dniu 31 XII				Przeciętna liczba osób na mieszkanie		Przeciętna liczba osób na izbę	
	ogółem	w miesz- kaninach	ogółem	w miesz- kaninach				
	1967		1968		1967	1968	1967	1968
WOJEWÓDZTWO	1027740	989763	1036848	999758	3,65	3,62	1,21	1,19
miasta i osiedla	425809	399826	434279	408986	3,54	3,50	1,22	1,20
wieś	601931	589937	602569	590772	3,73	3,71	1,20	1,19
M. Brzeg	29711	28306	30269	28837	3,95	3,81	1,34	1,30
Brzeg	32727	31917	32786	31973	4,30	4,29	1,21	1,20
miasta /Lewin Brzeski/	4504	4182	4532	4208	3,57	3,59	1,21	1,22
wieś	28223	27735	28254	27765	4,44	4,42	1,21	1,20
Głubczyce	56041	55932	56065	55925	3,88	3,80	1,24	1,22
miasta	19577	19468	19846	19706	3,62	3,56	1,27	1,25
Baborów	3636	3527	3663	3523	3,34	3,33	1,17	1,16
Głubczyce	10166	10166	10322	10322	3,66	3,60	1,29	1,27
Kietrz	5775	5775	5861	5861	3,75	3,64	1,31	1,27
wieś	36464	36464	36219	36219	4,04	3,95	1,23	1,20
Grodzów	38951	37583	39096	37888	4,02	4,01	1,23	1,23
miasta	9345	8475	9434	8752	3,95	3,92	1,27	1,27
Grodzów	5448	4956	5535	5131	4,22	4,22	1,31	1,31
Otmuchów	3897	3519	3899	3621	3,62	3,58	1,23	1,22
wieś	29606	29108	29662	29136	4,04	4,03	0,21	1,21
Kluczbork	57401	55433	57799	55718	3,76	3,71	1,26	1,25
miasta	23092	21641	23620	22383	3,56	3,55	1,20	1,20
Byosyna	2319	2241	2355	2298	3,40	3,35	1,12	1,12
Kluczbork	16428	15201	16957	15889	3,54	3,56	1,17	1,18
Wołoszyn	4345	4199	4308	4196	3,77	3,63	1,37	1,32
wieś	34309	33792	34179	33335	3,89	3,82	1,31	1,28
Końskie	108674	103971	110045	105274	3,68	3,62	1,20	1,21
miasta i osiedla	50539	47289	51781	48467	3,61	3,53	1,18	1,20
miasta	42639	40115	43847	41265	3,64	3,55	1,22	1,19
Kędzierzyn	29362	27688	30595	28862	3,70	3,59	1,22	1,19
Końskie	13277	12427	13252	12403	3,52	3,43	1,23	1,20
osiedla	7900	7174	7934	7202	3,44	3,43	1,15	1,14
Kłodnica	4606	4486	4610	4490	3,38	3,37	1,16	1,16
Sławęcin	3294	2688	3324	2712	3,54	3,54	1,12	1,11
wieś	58135	56682	58264	56807	3,74	3,70	1,21	1,22
Krapkowie	57913	55712	58543	56318	3,56	3,56	1,19	1,19
miasta	24318	22713	24830	23201	3,57	3,59	1,23	1,23
Gogolin	6636	6430	6691	6474	3,83	3,84	1,42	1,42
Krapkowie	12575	11404	12928	11746	3,37	3,39	1,20	1,20
Zdzieszowice	5107	4879	5211	4981	3,77	3,82	1,09	1,10
wieś	33595	32999	33713	33117	3,56	3,53	1,17	1,16
Namysłów	37005	36050	37356	36396	3,91	3,85	1,35	1,32
miasta /Namysłów /	10030	9167	10588	10028	3,59	3,47	1,19	1,20
wieś	26975	26883	26768	26368	4,12	4,01	1,41	1,37

TABL. 4. SYTUACJA MIESZKANIOWA LUDNOŚCI WEDŁUG POWIATÓW /dok./

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ludność w dniu 31 XII				Przełётna liczba osób na mieszkanie		Przełётna liczba osób na izbę	
	ogółem	w miesz- kaniach	ogółem	w miesz- kaniach				
	1967		1968		1967	1968	1967	1968
Niemodlin	37425	36476	37526	36616	3,90	3,89	1,22	1,22
miasta /Niemodlin/	4354	4132	4379	4207	3,29	3,33	1,19	1,20
wieś	33071	32344	33147	32409	4,00	3,97	1,23	1,22
M. Nysa	29145	26562	29817	26983	3,69	3,62	1,21	1,19
Nysa	68293	66639	68592	66903	4,11	4,11	1,23	1,23
miasta	21224	20410	21490	20623	3,63	3,64	1,37	1,37
Głucholazy	13431	13028	13576	13178	3,64	3,64	1,41	1,41
Paczków	7793	7382	7914	7445	3,61	3,68	1,31	1,32
wieś	47069	46229	47102	46280	4,37	4,37	1,17	1,18
Olesno	44945	43731	45278	44055	3,49	3,46	1,23	1,22
miasta	10395	9907	10611	10116	3,37	3,31	1,13	1,11
Gorzów Śl.	2435	2372	2447	2383	3,26	3,24	1,16	1,15
Olesno	7960	7535	8164	7733	3,41	3,33	1,12	1,10
wieś	34550	33824	34667	33939	3,52	3,51	1,26	1,26
M. Opole	83989	79554	85778	81249	3,69	3,64	1,23	1,21
Opole	116195	112112	116692	113601	3,39	3,41	1,11	1,11
miasta /Ozimek/	4353	3961	4391	3996	3,68	3,41	1,19	1,19
wieś	111842	108151	112301	109605	3,38	3,41	1,11	1,11
Prudnik	62109	59713	62282	59907	3,40	3,36	1,09	1,07
miasta	26710	24908	26927	25118	2,99	2,93	1,08	1,06
Biała	2678	2561	2678	2561	2,87	2,86	0,96	0,95
Głogówek	6257	5902	6300	5943	2,93	2,91	1,01	1,00
Prudnik	17775	16445	17949	16614	3,02	2,95	1,14	1,11
wieś	35399	34805	35355	34789	3,78	3,75	1,09	1,08
M. Racibórz	38461	35692	39398	36561	3,30	3,27	1,17	1,15
Racibórz	54430	53178	54441	53206	3,33	3,29	1,16	1,13
miasta /Książ Raciborska/	4622	4396	4676	4426	3,37	3,23	1,16	1,11
wieś	49808	48782	49765	48780	3,33	3,30	1,16	1,13
Strzelce Opolskie	74325	71202	75085	72348	3,45	3,44	1,26	1,25
miasta i osiedla	31440	29063	31912	30125	3,32	3,37	1,21	1,22
miasta	27488	25286	27956	26264	3,32	3,37	1,21	1,23
Leśnica	2597	2089	2636	2164	2,85	2,94	1,01	1,05
Strzelce Opolskie	14279	13323	14573	13888	3,35	3,49	1,21	1,26
Ujazd	3613	3453	3657	3569	3,17	3,26	1,24	1,28
Zawadzkie	6999	6421	7090	6643	3,22	3,33	1,16	1,20
osiedla /Kolonowskie/	3952	3777	3956	3861	3,33	3,40	1,20	1,19
wieś	42885	42139	43173	42223	3,54	3,49	1,29	1,27

TABL. 5. BILANS ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W MIASTACH /OSIEDLACH/ WEDŁUG JEDNOSTEK ZARZADZAJĄCYCH W 1968 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE a - razem b - rad narodowych c - spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego d - inne e - prywatne		Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego		Przyrosty ^{a/}		Ubytki ^{a/}		Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	
		miesz-kania	izby	miesz-kania	izby	miesz-kania	izby	miesz-kania	izby
WOJEWÓDZTWO	a	112930	328204	5131	14778	1183	3387	116878	339595
	b	59843	162693	1084	2934	708	2013	60219	163614
	c	6466	18948	2889	8023	58	224	9297	26747
	d	17381	54768	512	1393	204	585	17689	55576
	e	29240	91795	646	2428	213	565	29673	93658
M. Brzeg	a	7160	21152	407	1118	8	31	7559	22239
	b	5211	14838	182	485	6	21	5387	15302
	c	234	785	199	542	-	-	433	1327
	d	1167	3329	20	70	-	-	1187	3399
	e	548	2200	6	21	2	10	552	2211
Brzeg	a	1172	3457	23	73	24	68	1171	3462
	b	824	2247	9	27	15	41	818	2233
	d	198	624	-	-	2	5	196	619
	e	150	586	14	46	7	22	157	610
Głuboszyce	a	5373	15304	253	684	88	243	5538	15745
	b	3014	7824	27	73	73	202	2968	7695
	c	194	568	135	375	-	-	329	943
	d	804	2578	91	236	15	41	880	2773
	e	1361	4334	-	-	-	-	1361	4334
Grodków	a	2146	6648	95	266	11	33	2230	6881
	b	1683	4364	46	128	11	33	1718	4459
	c	90	285	43	120	-	-	133	405
	d	113	962	-	-	-	-	113	962
	e	260	1037	6	18	-	-	266	1055
Kluczbork	a	6070	18012	364	987	128	362	6306	18637
	b	4123	11179	92	247	44	108	4171	11318
	c	506	1409	150	400	-	-	656	1809
	d	357	1896	65	175	68	208	354	1863
	e	1084	3528	57	165	16	46	1125	3647
Koźle	a	13095	39038	796	2271	155	425	13736	40884
	b	6585	18279	89	203	95	262	6579	18220
	c	1267	3465	590	1684	-	-	1857	5149
	d	2221	8107	7	17	24	67	2204	8057
	e	3022	9187	110	367	36	96	3096	9458
Krapkowie	a	6352	18502	202	641	100	287	6454	18856
	b	1638	4569	41	72	61	223	1618	4418
	c	226	608	60	160	-	-	286	768
	d	1337	3914	8	24	-	-	1345	3938
	e	3151	9411	93	385	39	64	3205	9732
Nawyszów	a	2700	7700	220	693	28	72	2892	8321
	b	1559	4186	53	154	28	72	1584	4268
	c	300	978	158	510	-	-	458	1488
	d	421	1108	7	22	-	-	428	1130
	e	420	1428	2	7	-	-	422	1435

a/ Łącznie z przepływami między formami zarządu/przyrosty i ubytki nominalne/.

Tabl. 5. BILANS ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W MIASTACH /OSIEDLIACH/ WEDŁUG JEDNOSTEK ZARZĄDZAJĄCYCH W 1968 R. /dok./

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego		Przyrosty ^{a/}		Ubytki ^{a/}		Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	
a - razem b - rad narodowych c - spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego d - inne e - prywatne		miesz-kania	izby	miesz-kania	izby	miesz-kania	izby	miesz-kania	izby
Niemodlin	a	1257	3482	71	206	66	191	1262	3497
	b	801	2199	3	11	5	25	799	2185
	c	57	152	-	-	57	152	-	-
	d	107	198	63	170	3	11	167	357
	e	292	933	5	25	1	3	296	955
M. Nysa	a	7194	21933	384	1160	126	370	7452	22723
	b	4325	21089	140	409	113	332	4352	12166
	c	367	1071	104	290	1	4	470	1357
	d	1252	4341	63	177	1	2	1314	4516
	e	1250	4432	77	284	11	32	1316	4684
Nysa	a	5625	14878	102	309	64	168	5663	15019
	b	4217	10478	24	69	54	139	4187	10408
	c	292	995	60	182	-	-	352	1177
	d	475	1348	-	-	-	-	475	1348
	e	641	2057	18	58	10	29	648	2086
Olesno	a	2938	8756	148	427	27	69	3059	9114
	b	931	2585	13	32	17	43	927	2574
	c	58	174	90	240	-	-	148	414
	d	298	636	5	10	-	-	303	646
	e	1651	5361	40	145	10	26	1681	5480
M. Opole	a	21562	64853	917	2598	141	542	22338	66909
	b	11701	33439	175	521	72	233	11804	33727
	c	1602	4585	660	1760	-	68	2262	6277
	d	3237	10507	7	23	40	145	3204	10385
	e	5022	16322	75	294	29	96	5068	16520
Opole	a	1077	3082	94	258	-	-	1171	3341
	b	556	1580	-	-	-	-	556	1580
	c	-	-	90	240	-	-	90	240
	d	409	1171	-	-	-	-	409	1171
	e	112	332	4	18	-	-	116	350
Prudnik	a	8355	29988	254	737	41	95	8568	23630
	b	5250	12923	12	29	29	67	5233	12884
	c	474	1530	150	440	-	-	624	1970
	d	399	1019	72	192	1	4	470	1207
	e	2232	7516	20	77	11	24	2241	7569
M. Racibórz	a	10801	30557	518	1502	143	349	11176	31710
	b	5180	14126	105	276	69	178	5216	14224
	c	472	1409	330	880	-	-	802	2289
	d	1471	4195	11	32	36	64	1446	4163
	e	3678	10827	72	314	38	107	3712	11034
Racibórz	a	1306	3793	66	188	1	5	1371	3976
	b	82	230	-	-	-	-	82	230
	d	653	1922	60	160	-	-	713	2082
	e	571	1641	6	28	1	5	576	1664
	e	3795	10663	41	176	2	5	3834	10834
Strzelce Op.	a	8747	24068	217	660	32	77	8932	24651
	b	2163	5558	73	199	16	34	2220	5723
	c	327	934	70	200	-	-	397	1134
	d	2462	6913	33	85	14	38	2471	6960
	e	3795	10663	41	176	2	5	3834	10834

a/ Łącznie z przepływami między formami zarządu /przyrosty i ubytki nominalne/.

TABL. 6. BILANS ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA WSI WEDŁUG JEDNOSTEK
ZARZĄDZAJĄCYCH W 1968 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan w dniu 31 XII roku poprzedniego		Przyrosty ^{a/}		Ubytki ^{a/}		Stan w dniu 31 XII roku sprawozdawczego	
a - razem b - rad narodowych c - spółdzielnie budowlotwa mieszkaniowego d - inne e - prywatne		miesz- kania	izby	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby
WOJEWÓDZTWO	a	158090	492121	1710	6187	363	1190	159437	497118
	b	3499	8907	65	263	52	126	3512	9044
	c	-	-	57	152	1	1	56	151
	d	21735	62945	629	1929	143	511	22221	64363
	e	132856	420269	959	3843	167	552	133648	423560
Brzeg	a	6241	23006	42	128	1	3	6282	23131
	b	143	371	-	1	-	-	143	372
	d	982	3164	39	116	-	-	1021	4400
	e	5116	19471	3	11	1	3	5118	25310
Głubczyce	a	9022	29584	156	463	16	66	9162	29981
	b	47	200	16	71	-	-	63	271
	d	1335	4087	135	377	15	64	1455	4400
	e	7640	25297	5	15	1	2	7644	25310
Grodzów	a	7197	23898	30	94	1	4	7226	23988
	b	75	211	-	-	-	-	75	211
	d	1927	5473	28	80	1	4	1954	5553
	e	5195	18214	2	10	-	-	5197	18224
Kluczbork	a	8674	25814	71	237	12	26	8733	26025
	b	61	194	-	-	-	-	61	194
	d	1843	5053	38	111	2	4	1879	5160
	e	6770	20567	33	126	10	22	6793	20671
Koźle	a	15170	46156	189	708	14	51	15345	46813
	b	435	1136	-	-	6	30	429	1106
	d	2096	6134	64	183	8	21	2152	6296
	e	12639	38886	125	525	-	-	12764	39411
Krapkowiec	a	9276	28133	110	406	4	16	9382	28523
	b	192	444	-	-	4	16	188	428
	d	1245	3439	10	33	-	-	1255	3472
	e	7839	24250	100	373	-	-	7939	24623
Namysłów	a	6518	19036	54	154	1	2	6571	19188
	b	10	32	-	-	-	-	10	32
	d	1795	4569	50	138	-	-	1845	4707
	e	4713	14435	4	16	1	2	4716	14449
Niemodlin	a	8084	26354	136	402	65	178	8155	26578
	b	396	996	-	-	-	-	396	996
	c	-	-	57	152	1	1	56	151
	d	1679	5154	65	181	59	158	1685	5177
	e	6009	20204	14	69	5	19	6018	20254
Nysa	a	10581	29287	139	535	124	526	10596	39296
	b	566	1348	-	-	17	37	549	1311
	d	1755	5379	113	453	53	243	1815	5589
	e	8260	32560	26	82	54	246	8232	32396
Olesno	a	9600	26694	112	351	38	98	9674	26947
	b	219	539	-	-	-	-	219	539
	d	1345	3630	22	65	2	5	1365	3690
	e	8036	22525	90	286	36	93	8090	22718
Opole	a	31947	97644	207	862	10	25	32144	98481
	b	417	1028	-	-	-	-	417	1028
	d	2350	7453	20	57	-	-	2370	7510
	e	29180	89163	187	805	10	25	29357	89943
Prudnik	a	9210	31759	56	212	-	-	9266	31971
	b	215	574	-	-	-	-	215	574
	d	719	2252	14	42	-	-	733	2294
	e	8276	28933	42	170	-	-	8318	29103
Racibórz	a	14650	42181	220	924	69	171	14801	42934
	b	518	1374	46	179	21	35	543	1518
	d	1386	3838	21	60	-	-	1407	3898
	e	12746	36969	153	685	48	136	12851	37518
Strzelce Opolskie	a	11920	32575	188	711	8	24	12100	33262
	b	295	460	3	12	4	8	204	464
	d	1278	3320	10	29	3	12	1285	3337
	e	10437	28795	175	670	1	4	10611	29461

a/ Łącznie z przepływami między formami zarządu /przyrosty i ubytki nominalne/.

TABL. 7. PRZYROSTY I UBYTKI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH^{a/}
WEDŁUG POWIATÓW W 1968 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przyrosty								Ubytki	
	ogółem		z inwestycji		uzysk z remon- tów kapital- nych		inne			
	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby	miesz- kania	izby
WOJEWÓDZTWO	5668	17498	5135	15980	160	370	373	1148	373	1110
miasta	4166	11996	3736	10817	113	240	317	939	218	605
wieś	1502	5502	1399	5163	47	130	56	209	155	505
M. Brzeg	399	1087	294	812	24	47	81	228	-	-
Brzeg	43	134	42	131	1	3	-	-	3	4
miasta	1	6	1	6	-	-	-	-	2	1
wieś	42	128	41	125	1	3	-	-	1	3
Głubczyce	308	872	211	585	28	66	69	221	3	34
miasta	167	473	102	278	16	32	49	163	2	32
wieś	141	399	109	307	12	34	20	58	1	2
Grodzów	115	330	96	272	6	27	13	31	2	7
miasta	85	236	66	178	6	27	13	31	1	3
wieś	30	94	30	94	-	-	-	-	1	4
Kluczbork	319	891	299	869	5	11	15	11	24	55
miasta	248	654	228	632	5	11	15	11	12	29
wieś	71	237	71	237	-	-	-	-	12	26
Koźle	818	2508	787	2460	31	48	-	-	2	5
miasta	643	1851	612	1803	31	48	-	-	2	5
wieś	175	657	175	657	-	-	-	-	-	-
Krapkowice	208	744	206	736	2	8	-	-	-	-
miasta	102	354	100	346	2	8	-	-	-	-
wieś	106	390	106	390	-	-	-	-	-	-
Namysłów	273	845	202	633	-	-	71	212	28	72
miasta	219	691	158	497	-	-	61	194	27	70
wieś	54	154	44	136	-	-	10	18	1	2
Niemodlin	85	268	85	268	-	-	-	-	9	29
miasta	6	18	6	18	-	-	-	-	1	3
wieś	79	250	79	250	-	-	-	-	8	26
M. Nysa	307	902	248	716	8	14	51	172	49	112
Nysa	149	499	115	386	24	69	10	44	96	349
miasta	80	244	66	204	6	18	8	22	42	103
wieś	69	255	49	182	18	51	2	22	54	246
Olesno	235	717	222	685	8	19	5	13	40	106
miasta	123	366	116	351	7	15	-	-	2	8
wieś	112	351	106	334	1	4	5	13	38	98
M. Opole	781	2137	781	2137	-	-	-	-	5	81
Opole	301	1120	297	1111	1	1	3	8	10	25
miasta	94	258	94	258	-	-	-	-	-	-
wieś	207	862	203	853	1	1	3	8	10	25
Prudnik	287	897	284	889	3	8	-	-	18	43
miasta	231	685	228	677	3	8	-	-	18	43
wieś	56	212	56	212	-	-	-	-	-	-
M. Racibórz	423	1252	383	1132	1	2	39	118	48	99
Racibórz	245	1010	221	900	12	36	12	74	29	74
miasta	66	188	66	188	-	-	-	-	1	5
wieś	179	822	155	712	12	36	12	74	28	69
Strzelce Opolskie	372	1285	362	1258	6	17	4	10	7	15
miasta	191	594	187	584	4	10	-	-	6	11
wieś	181	691	175	674	2	7	4	10	1	4

a/ Faktycznie; bez uwzględnienia przepływów między formami zarządu

