

**SYTUACJA MIESZKANIOWA LUDNOŚCI
NA TŁE BILANSU
ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
1975 R.**

Do użytku służbowego

Egz. Nr 58



SPIS RZECZY

<u>Tabl.</u>		<u>Str.</u>
x	Uwagi metodologiczne	1
1.	Bilans zasobów mieszkaniowych	3
2.	Wskaźniki w zakresie warunków mieszkaniowych ludności	4
3.	Ludność	5

UWAGI METODOLOGICZNE

1. Publikacja zawiera w ujęciu bilansowym informacje statystyczne o zasobach mieszkaniowych i ma na celu zabezpieczenie w okresach międzypięciowych aktualnych informacji o stanie zasobów mieszkaniowych i ocenę sytuacji mieszkaniowej ludności.

Bilans zasobów mieszkaniowych zawiera dane o stanie zasobów mieszkaniowych w zakresie liczby mieszkań, izb oraz powierzchni użytkowej mieszkań w latach 1974 i 1975 w podziale administracyjnym z dnia 31 XII 1975 r. Wykazano również zmiany w tych zasobach tzn. przyrosty i ubytki jakie wystąpiły w 1975 r.

Dane nie obejmują informacji o zmianach jakościowych i o formach własności zasobów. Dane obejmują zasoby mieszkaniowe zamieszkałe i niezamieszkałe, w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych.

Dla zobrazowania zmian o sytuacji mieszkaniowej ludności przedstawione dane o stanie ludności oraz o ludności w mieszkaniach.

Stan zasobów mieszkaniowych został ustalony na podstawie wyników ostatecznych NSP z dnia 8 XII 1970 r., po uwzględnieniu przyrostów z inwestycji w okresie 8 - 31 XII 1970 r. oraz opartych na systematycznej sprawozdawczości statystycznej przyrostów i ubytków zasobów mieszkaniowych w latach 1971 - 1975. Przyrosty zasobów mieszkaniowych obejmują przyrosty z tytułu działalności inwestycyjnej oraz za lata 1971 - 1973 uzyski z kapitałnych remontów i adaptacji.

Do ubytków substancji mieszkaniowej zaliczono: ubytki z powodu złego stanu technicznego, zajęcia terenu pod inwestycję, klęsk żywiołowych oraz zmiany sposobu użytkowania lokalu. Stan końcowy zasobów mieszkaniowych /w dniu 31 XII/ obliczono metodą bilansową.

2. Sytuację mieszkaniową ludności wyrażoną przeciętną liczbą osób przypadających na 1 izbę, na 1 mieszkanie oraz przeciętną powierzchnię użytkową mieszkań przypadających na osobę obliczono przyjmując do przeliczeń dane:

- 1/ o liczbie ludności w mieszkaniach /ogólna liczba ludności pomniejszona o ludność zamieszkałą w lokalach zbiorowego zakwaterowania, pomieszczeniach prowizorycznych itp./ ustalono szacunkowo w oparciu o udział ludności w mieszkaniach w ogólnej liczbie ludności wynikających z danych ostatecznych NSP z dnia 8 XII 1970 r.

- 2/ o stanie zasobów mieszkaniowych w zakresie liczby mieszkań, izb i wielkości powierzchni użytkowej mieszkań.

3. Za mieszkanie uważa się lokal mieszkalny składający się co najmniej z jednej izby i stanowiący odrębną całość konstrukcyjną, tzn. wyraźnie oddzielony od innych pomieszczeń w danym budynku i mający odrębne wejście prowadzące z klatki schodowej, z ogólnego korytarza, wspólnej sieni, bądź bezpośrednio z podwórza, ogrodu lub ulicy.

W przypadku budynku typu wiejskiego przyjęto zasadę, że pomieszczenia nie łączące się bezpośrednio /drzwiami/ zajmowane przez dwa gospodarstwa domowe traktowane są jako dwa odrębne mieszkania.

4. Izba mieszkalna jest to część składowa mieszkania oddzielona stałymi ścianami, o powierzchni co najmniej 4 m^2 , posiadająca bezpośrednie oświetlenie dzienne, tj. okno lub oszklone drzwi w ścianie zewnętrznej budynku. Nie zalicza się do izb takich pomieszczeń jak przedpokoje, łazienki, spiżarnie, werandy itp.

5. Przez powierzchnię użytkową mieszkań należy rozumieć łączną powierzchnię pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wszystkich innych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania.

TABL. 1. BILANS ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

WYSZCZEGÓLNIENIE	1974 stan w dniu 31 XII	1975			
		przyrost		Ubytek	stan w dniu 31 XII
		ogółem	w tym gos- podarka us- połeczni- na		
MIESZKANIA					
OGÓŁEM	259283	5390	4341	391	264282
MIASTA	125755	4114	3794	287	129582
Baborów	1074	21	8	1	1094
Białe	981	4	-	-	985
Brzeg	9223	292	281	22	9493
Byczyna	696	60	54	45	711
Głogówek	1990	9	2	3	1996
Głubczyce	3698	120	116	2	3816
Głuchołazy	4013	123	117	35	4101
Gogolin	1855	39	-	8	1886
Grodków	1726	52	52	19	1759
Kędzierzyn-Koźle	19121	427	366	11	19537
Kietrz	1584	71	60	-	1655
Kluczbork	5666	219	211	32	5853
Kolonowaki	1095	4	-	3	1096
Krapkowice	4125	271	269	5	4391
Leśnica	739	13	9	1	751
Lewin Brzeski	1378	20	18	-	1398
Nemysłów	3432	206	197	1	3637
Niemodlin	1339	74	52	-	1413
Nysa	9636	269	245	18	9887
Opole	29891	914	896	56	30749
Otmuchów	1183	47	45	-	1230
Ozimek	1797	62	60	1	1858
Paczków	2044	45	36	16	2073
Prudnik	6132	186	171	6	6312
Strzelce Opolekie	4990	377	370	2	5365
Ujezd	705	2	-	-	707
Wołczyn	1422	59	48	-	1481
Zawadzkie	2319	13	6	-	2332
Zdzieszowice	1901	115	105	-	2016
WIEŚ	133528	1276	547	104	134700
IZBY					
OGÓŁEM	904612	19666	14436	1043	923235
MIASTA	389352	14335	12692	716	402971
Baborów	3342	70	28	3	3409
Białe	3203	28	-	-	3231
Brzeg	28172	1055	1005	55	29172
Byczyna	2259	220	184	97	2382
Głogówek	6510	40	7	7	6543
Głubczyce	10515	408	385	4	10919
Głuchołazy	10854	406	388	80	11180
Gogolin	5863	195	-	20	6038
Grodków	5206	162	162	38	5330
Kędzierzyn-Koźle	60541	1344	1052	27	61858
Kietrz	5091	218	185	-	5309
Kluczbork	17698	721	673	91	18328

TABL. 1. BILANS ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH /dok./

WYSZCZEGÓLNIENIE	1974 stan w dniu 31 XII	1975			
		przyrost		ubytek	stan w dniu 31 XII
		ogółem	w tym gos- podarka us- połeczni- na		
IZBY /dok./					
Kolonowskie	3721	19	-	11	3729
Krapkowice	12189	917	906	11	13095
Łeńnica	2373	50	27	7	2416
Lewin Brzeski	3993	60	48	-	4053
Namysłów	10542	735	681	3	11274
Niemodlin	3948	278	166	-	4226
Nysa	29975	923	789	59	30839
Opole	94685	3319	3213	142	97862
Otmuchów	3572	162	150	-	3734
Ożimek	5501	231	220	3	5729
Paczków	6021	150	96	37	6134
Prudnik	17790	651	573	15	18426
Strzelce Opolskie	15116	1253	1210	6	16363
Ujazd	2516	9	-	-	2525
Wołczyn	4061	215	149	-	4276
Zawadzkie	6956	72	30	-	7028
Zdzieszowice	7139	424	365	-	7563
WIEŚ	515260	5331	1744	327	520264
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ w m ²					
OGÓŁEM	15995129	319967	210582	22120	16292976
MIASTA	6759416	212770	180288	16008	6956178
Baborów	62317	1199	455	68	63448
Biała	61807	394	-	-	62201
Brzeg	501894	15042	13952	2500	514436
Byczyna	37671	3258	2605	1798	39131
Głogówek	122725	1113	91	135	123703
Głubczyce	192693	5634	5215	116	198211
Głuchołazy	200339	5427	5201	1754	204012
Gogolin	107654	3947	-	368	111233
Grodzów	93882	2501	2501	2429	93954
Kędzierzyn-Koźle	1001937	21986	15509	499	1023424
Kietrz	91050	3221	2573	-	94271
Kluczbork	304328	10557	9680	1787	313098
Kolonowskie	68639	352	-	215	68776
Krapkowice	213946	12223	12004	300	225869
Łeńnica	46286	840	430	108	47018
Lewin Brzeski	70290	859	639	-	71149
Namysłów	174080	10703	9726	194	184589
Niemodlin	68774	4585	2437	-	73359
Nysa	522383	14308	11791	1114	535577
Opole	1611780	47604	45616	1561	1657823
Otmuchów	62005	2223	2007	-	64228
Ożimek	90537	3288	3075	56	93769
Paczków	117723	2263	1278	600	119386
Prudnik	333894	9900	8422	283	343511
Strzelce Opolskie	257666	17957	17134	123	275500
Ujazd	45485	195	-	-	45680
Wołczyn	69290	3531	2275	-	72821
Zawadzkie	113609	1440	650	-	115049
Zdzieszowice	114732	6220	5121	-	120952
WIEŚ	9235713	107197	30294	6112	9336798

TABL.2. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH LUDNOŚCI

WYSZCZEGÓLNIENIE		Przeciętna					
		liczba osób		powierzchnia użytkowa mieszkania w m ² na osobę	liczba izb w mieszkaniu	powierzchnia użytkowa w m ²	
		na mieszkanie	na izbę			mieszkania	izby
OGÓŁEM	1974	3,61	1,03	17,1	3,49	61,7	17,68
	1975	3,57	1,02	17,2	3,49	61,7	17,65
MIASTA	1974	3,40	1,10	15,8	3,10	53,8	17,36
	1975	3,37	1,08	15,9	3,11	53,7	17,26
Baborów	1974	3,31	1,06	17,5	3,11	58,0	18,65
	1975	3,24	1,05	17,8	3,12	58,0	18,61
Biele	1974	3,19	0,98	19,7	3,26	63,0	19,30
	1975	3,21	0,98	19,7	3,28	63,1	19,25
Brzeg	1974	3,56	1,16	15,3	3,05	54,4	17,82
	1975	3,52	1,15	15,4	3,07	54,2	17,63
Byczyna	1974	3,67	1,13	14,7	3,24	54,1	16,68
	1975	3,60	1,08	15,3	3,35	55,0	16,43
Głogówek	1974	3,29	1,00	18,7	3,27	61,7	18,85
	1975	3,29	1,00	18,8	3,28	62,0	18,91
Głubczyce	1974	3,17	1,11	16,4	2,84	52,1	18,33
	1975	3,09	1,08	16,8	2,86	51,9	18,15
Głuchołazy	1974	3,45	1,27	14,4	2,70	49,9	18,46
	1975	3,45	1,27	14,4	2,73	49,7	18,25
Gogolin	1974	3,37	1,07	17,2	3,16	58,0	18,36
	1975	3,32	1,04	17,7	3,20	59,0	18,42
Grodków	1974	3,58	1,19	15,2	3,02	54,4	18,03
	1975	3,54	1,17	15,1	3,03	53,4	17,63
Kędzierzyn-Koźle	1974	3,36	1,06	15,6	3,17	52,4	16,55
	1975	3,34	1,06	15,7	3,17	52,4	16,54
Kietrz	1974	3,78	1,18	15,2	3,21	57,5	17,88
	1975	3,61	1,13	15,8	3,21	57,0	17,76
Kluczbork	1974	3,26	1,04	16,5	3,12	53,7	17,20
	1975	3,22	1,03	16,6	3,13	53,5	17,08
Kolonowskie	1974	3,75	1,10	16,7	3,40	62,7	18,45
	1975	3,74	1,10	16,8	3,40	62,8	18,44
Krapkowice	1974	3,42	1,16	15,2	2,95	51,9	17,55
	1975	3,34	1,12	15,4	2,98	51,4	17,25
Leśnica	1974	3,27	1,02	19,1	3,21	62,6	19,51
	1975	3,21	1,00	19,5	3,22	62,6	19,46
Lewin Brzecki	1974	3,61	1,25	14,1	2,90	51,0	17,60
	1975	3,68	1,27	13,8	2,90	50,9	17,55
Namysłów	1974	3,43	1,12	14,8	3,07	50,7	16,51
	1975	3,28	1,06	15,5	3,10	50,8	16,37
Niemodlin	1974	3,46	1,17	14,8	2,95	51,4	17,42
	1975	3,35	1,12	15,5	2,99	51,9	17,36
Nyse	1974	3,53	1,14	15,3	3,11	54,2	17,43
	1975	3,55	1,14	15,3	3,12	54,2	17,37
Opole	1974	3,30	1,04	16,3	3,17	53,9	17,02
	1975	3,29	1,03	16,4	3,18	53,9	16,94
Otmuchów	1974	3,59	1,19	14,8	3,02	52,4	17,36
	1975	3,52	1,16	14,8	3,03	52,2	17,20
Ożimek	1974	3,75	1,22	13,4	3,06	50,4	16,46
	1975	3,72	1,21	13,6	3,08	50,5	16,38
Paczków	1974	3,80	1,29	15,1	2,95	57,6	19,55
	1975	3,78	1,13	15,2	2,96	57,6	19,46

TABL.2. WSKAZNIKI W ZAKRESIE WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH LUDNOŚCI /dok./

WYSZCZEGÓLNIENIE		Przeciętne					
		liczba osób		powierzchnia użytkowa mieszkania w m ² na osobę	liczba izb w mieszkaniu	powierzchnia użytkowa w m ²	
		na mieszkanie	na izbę			mieszkanie	izby
MIASTA /dok./							
Prudnik	1974	3,36	1,16	16,2	2,90	54,4	18,77
	1975	3,30	1,13	16,5	2,92	54,4	18,64
Strzelce Opolskie	1974	3,13	1,03	16,5	3,03	51,6	17,05
	1975	3,03	0,99	17,0	3,05	51,3	16,84
Ujazd	1974	3,81	1,07	16,9	3,57	64,6	18,08
	1975	3,80	1,06	17,0	3,57	64,6	18,09
Wołczyn	1974	3,49	1,22	14,0	2,85	48,7	17,06
	1975	3,48	1,21	14,1	2,89	49,2	17,03
Zawadzkie	1974	3,33	1,11	14,7	3,00	49,0	16,33
	1975	3,36	1,12	14,7	3,01	49,3	16,37
Zdzieszowice	1974	3,42	0,91	17,6	3,75	60,3	16,07
	1975	3,69	0,98	16,2	3,75	60,0	15,99
WIEŚ	1974	3,81	0,99	18,2	3,86	69,2	17,92
	1975	3,77	0,98	18,5	3,86	69,3	17,95

TABL. 3. LUDNOŚĆ

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		W tym w mieszkaniach	
	1974	1975	1974	1975
OGÓŁEM	961675	971310	935649	944640
MIASTA	446488	456324	426942	436337
Baborów	3624	3628	3558	3563
Biała	3217	3250	3129	3162
Brzeg	33737	34407	32809	33444
Byczyna	2556	2565	2555	2563
Głogówek	6744	6757	6547	6571
Głubczyce	12122	12184	11738	11794
Głuchołazy	13945	14270	13829	14156
Gogolin	6280	6297	6256	6272
Grodków	6589	6623	6187	6219
Kędzierzyn-Koźle	68173	69285	64285	65336
Kietrz	6193	6183	5989	5979
Kluczbork	19499	19948	18460	18871
Kolonowek	4120	4099	4102	4095
Krapkowice	15117	15696	14104	14644
Leśnica	2807	2801	2420	2414
Lewin Brzeski	5214	5382	4978	5140
Namysłów	12219	12370	11771	11912
Niemodlin	4706	4811	4637	4739
Nysa	36231	37317	34054	35078
Opole	103765	106323	98697	101113
Otmuchów	4482	4565	4247	4328
Ozimek	7190	7371	6795	6907
Paczków	7976	8038	7777	7838
Prudnik	21558	21838	20575	20833
Strzelce Opolskie	16133	16756	15628	16237
Ujazd	2688	2687	2687	2685
Wołczyn	4968	5164	4958	5154
Zawadzkie	8063	8191	7721	7847
Zdzieszowice	6572	7518	6506	7443
WIEŚ	515187	514986	508707	508303

